

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2016

Scadenza versamento in acconto (16/06/2016)

AVVISO

Il **16 giugno 2016** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente .

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Delibera del Consiglio Comunale n. **38** del **13-04-2016**. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

CHI DEVE PAGARE

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale.
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.
- i proprietari di immobili adibiti ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi le aliquote e detrazioni stabilite dal comune.

NOVITÀ PER IL 2016

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. (**art. 1 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208**)
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.
- Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati" **dalla** determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E: "Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo.

COME PAGARE

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (1155):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.sansepolcro.ar.it, dove è disponibile il calcolatore IMU che permette di effettuare il calcolo e la stampa del modello F24 per il pagamento.

Il Funzionario Responsabile IMU

Sansepolcro 6 giugno 2016