

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) anno 2016**

**Scadenza versamento del saldo (16/12/2016)**

**AVVISO**

Entro il prossimo **16 dicembre 2016** deve essere eseguito il versamento del saldo dell'imposta municipale propria IMU a congruaggio dell'imposta annuale dovuta, calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni relative all'anno 2016, approvate con delibera del consiglio comunale n. 38 del 13-04-2016.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

**CHI DEVE PAGARE**

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale.
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.
- i proprietari di immobili adibiti ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi le aliquote e detrazioni stabilite dal comune.

**NOVITÀ PER IL 2016**

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. (**art. 1 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208**)
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.
- Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati" **dalla** determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E: "Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo.

**COME PAGARE**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I155):

- Mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;

Il versamento dell'imposta è in autoliquidazione pertanto il Comune non invierà bollettini precompilati.

**Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.sansepolcro.ar.it](http://www.comune.sansepolcro.ar.it), dove è disponibile il calcolatore IMU che permette di effettuare il calcolo e la stampa del modello F24 per il pagamento.**

Il Funzionario Responsabile IMU