

COMUNE DI SANSEPOLCRO (AR)

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – 2016

scadenza versamento in acconto (16/06/2016)

Avviso

Il 16 giugno 2016 scade il termine per il versamento dell'acconto del tributo sui servizi indivisibili TASI. L'acconto è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente.

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. (Delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 13-04-2016)

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Tipologia immobile	Aliquote/ Detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze categorie di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	1,2 per mille
Altri immobili	0,0 per mille

Detrazioni previste :

Fascia rendita	Detrazione
Da 0 a 250	€ 150
Da 251 a 350	€ 130
Da 351 a 500	€ 70

NOVITA' PER IL 2016

- A partire dal 2016 viene eliminata la TASI sull'abitazione principale sia per i possessori che per l'eventuale quota se prevista, a carico degli occupanti/inquilini, per l'immobile adibito ad abitazione principale;
- rimane invece dovuta la TASI per le abitazioni principali di lusso (Categoria A1, A8 e A9).

Pertanto dal 2016 non pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale .

Ulteriori esenzioni, esclusioni e riduzioni previste dalla legge :

Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;
- ogni altro immobile per il quale il Comune stabilisce l'azzeramento dell'aliquota.

E' prevista inoltre la riduzione al 75% del tributo a favore delle unità immobiliari locatate a canone concordato

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 12,00.

Chi deve pagare

Il tributo sui servizi indivisibili TASI deve essere pagato dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) ;

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I155) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.sansepolcro.ar.it, dove è disponibile il calcolatore IMU che permette di effettuare il calcolo e la stampa del modello F24 per il pagamento.

Il Funzionario Responsabile TASI