

# TABELLE CONTRIBUTO CONCESSORIO

Approvate con Delibera di Consiglio Comunale n° 42/2008 ed aggiornate con Delibera di Consiglio Comunale n° 147/2015

## DESTINAZIONE RESIDENZIALE

importi in euro a metro cubo

| <b>ZONA A</b>                          | <b>TARIFFA DA APPLICARE</b> |               |               |
|--|-----------------------------|---------------|---------------|
|  | <b>URB. 1</b>               | <b>URB. 2</b> | <b>TOTALE</b> |
| <b>CENTRO STORICO</b>                  |                             |               |               |
| RISTRUTT. EDILIZIA CENTRO STORICO      | 0,86                        | 2,83          | 3,69          |
| RISTRUTT. EDILIZIA FRAZIONI E ANTE-40  | 1,75                        | 5,05          | 6,80          |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 2,64                        | 7,62          | 10,26         |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 3,30                        | 9,53          | 12,83         |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50          | 3,96                        | 11,44         | 15,40         |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00 | 3,30                        | 9,53          | 12,83         |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00               | 2,97                        | 8,58          | 11,55         |
| <b>ZONA B</b>                          | <b>TARIFFA DA APPLICARE</b> |               |               |
| <b>ZONA DI COMPLETAMENTO</b>           | <b>URB. 1</b>               | <b>URB. 2</b> | <b>TOTALE</b> |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA              | 1,75                        | 5,05          | 6,80          |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 2,64                        | 7,62          | 10,26         |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 3,30                        | 9,53          | 12,83         |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50          | 3,96                        | 11,44         | 15,40         |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00 | 3,30                        | 9,53          | 12,83         |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00               | 2,97                        | 8,58          | 11,55         |
| <b>ZONA C</b>                          | <b>TARIFFA DA APPLICARE</b> |               |               |
| <b>ZONA DI ESPANSIONE</b>              | <b>URB. 1</b>               | <b>URB. 2</b> | <b>TOTALE</b> |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA              | 1,75                        | 5,05          | 6,80          |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 3,49                        | 10,09         | 13,58         |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 4,36                        | 12,61         | 16,97         |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50          | 5,24                        | 15,14         | 20,38         |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00 | 4,36                        | 12,61         | 16,97         |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00               | 3,93                        | 11,35         | 15,28         |
| <b>ZONA D</b>                          | <b>TARIFFA DA APPLICARE</b> |               |               |
| <b>COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE</b>     | <b>URB. 1</b>               | <b>URB. 2</b> | <b>TOTALE</b> |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA              | 1,75                        | 5,05          | 6,80          |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 3,49                        | 10,09         | 13,58         |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 4,36                        | 12,61         | 16,97         |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50          | 5,24                        | 15,14         | 20,38         |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00 | 4,36                        | 12,61         | 16,97         |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00               | 3,93                        | 11,35         | 15,28         |
| <b>ZONA E</b>                          | <b>TARIFFA DA APPLICARE</b> |               |               |
| <b>ZONA AGRICOLA</b>                   | <b>URB. 1</b>               | <b>URB. 2</b> | <b>TOTALE</b> |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA              | 1,75                        | 5,05          | 6,80          |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 2,64                        | 7,62          | 10,26         |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 3,30                        | 9,53          | 12,83         |
| NUOVA COSTRUZIONE                      | 3,96                        | 11,44         | 15,40         |
| <b>ZONA F</b>                          | <b>TARIFFA DA APPLICARE</b> |               |               |
| <b>ATTREZZATURE</b>                    | <b>URB. 1</b>               | <b>URB. 2</b> | <b>TOTALE</b> |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA              | 1,75                        | 5,05          | 6,80          |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 3,49                        | 10,09         | 13,58         |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 4,36                        | 12,61         | 16,97         |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50          | 5,24                        | 15,14         | 20,38         |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00 | 4,36                        | 12,61         | 16,97         |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00               | 3,93                        | 11,35         | 15,28         |

# DESTINAZIONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE

importi in euro a metro quadrato

| <b>ZONA A</b><br><b>CENTRO STORICO</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|--|----------------------|--------|--------|
|  | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTT. EDILIZIA CENTRO STORICO      | 3,30                 | 3,02   | 6,32   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 7,45                 | 6,83   | 14,28  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 9,31                 | 8,54   | 17,85  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50          | 11,17                | 10,25  | 21,42  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00 | 9,31                 | 8,54   | 17,85  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00               | 8,38                 | 7,69   | 16,07  |

| <b>ZONA B</b><br><b>ZONA DI COMPLETAMENTO</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|---|----------------------|--------|--------|
|   | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                     | 3,30                 | 3,02   | 6,32   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                         | 7,45                 | 6,83   | 14,28  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA                  | 9,31                 | 8,54   | 17,85  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50                 | 11,17                | 10,25  | 21,42  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00        | 9,31                 | 8,54   | 17,85  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00                      | 8,38                 | 7,69   | 16,07  |

| <b>ZONA C</b><br><b>ZONA DI ESPANSIONE</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|--|----------------------|--------|--------|
|  | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                  | 3,30                 | 3,02   | 6,32   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                      | 7,45                 | 6,83   | 14,28  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA               | 9,31                 | 8,54   | 17,85  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50              | 11,17                | 10,25  | 21,42  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00     | 9,31                 | 8,54   | 17,85  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00                   | 8,38                 | 7,69   | 16,07  |

| <b>ZONA D</b><br><b>COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|---|----------------------|--------|--------|
|   | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                           | 3,30                 | 3,02   | 6,32   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                               | 6,21                 | 5,69   | 11,90  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA                        | 7,76                 | 7,12   | 14,88  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50                       | 9,31                 | 8,54   | 17,85  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00              | 7,76                 | 7,12   | 14,88  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00                            | 6,98                 | 6,40   | 13,38  |

| <b>ZONA E</b><br><b>ZONA AGRICOLA</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|---------------------------------------|----------------------|--------|--------|
|                                       | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA             | 3,30                 | 3,02   | 6,32   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                 | 7,45                 | 6,83   | 14,28  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA          | 9,31                 | 8,54   | 17,85  |
| NUOVA COSTRUZIONE                     | 11,17                | 10,25  | 21,42  |

| <b>ZONA F</b><br><b>ATTREZZATURE</b>   | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|--|----------------------|--------|--------|
|  | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA              | 3,30                 | 3,02   | 6,32   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 7,45                 | 6,83   | 14,28  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 9,31                 | 8,54   | 17,85  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50          | 11,17                | 10,25  | 21,42  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00 | 9,31                 | 8,54   | 17,85  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00               | 8,38                 | 7,69   | 16,07  |

# DESTINAZIONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE

CAT. ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICHE ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

Importi in euro a metro quadrato

| <b>ZONA A</b><br><b>CENTRO STORICO</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|--|----------------------|--------|--------|
|  | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTT. EDILIZIA CENTRO STORICO      | 3,57                 | 3,02   | 6,59   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 8,07                 | 6,83   | 14,90  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 10,09                | 8,54   | 18,63  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50          | 12,11                | 10,25  | 22,36  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00 | 10,09                | 8,54   | 18,63  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00               | 9,08                 | 7,69   | 16,77  |

| <b>ZONA B</b><br><b>ZONA DI COMPLETAMENTO</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|---|----------------------|--------|--------|
|   | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                     | 3,57                 | 3,02   | 6,59   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                         | 8,07                 | 6,83   | 14,90  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA                  | 10,09                | 8,54   | 18,63  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50                 | 12,11                | 10,25  | 22,36  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00        | 10,09                | 8,54   | 18,63  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00                      | 9,08                 | 7,69   | 16,77  |

| <b>ZONA C</b><br><b>ZONA DI ESPANSIONE</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|--|----------------------|--------|--------|
|  | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                  | 3,57                 | 3,02   | 6,59   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                      | 8,07                 | 6,83   | 14,90  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA               | 10,09                | 8,54   | 18,63  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50              | 12,11                | 10,25  | 22,36  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00     | 10,09                | 8,54   | 18,63  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00                   | 9,08                 | 7,69   | 16,77  |

| <b>ZONA D</b><br><b>COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|---|----------------------|--------|--------|
|   | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                           | 3,57                 | 3,02   | 6,59   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                               | 6,73                 | 5,69   | 12,42  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA                        | 8,41                 | 7,12   | 15,53  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50                       | 10,09                | 8,54   | 18,63  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00              | 8,41                 | 7,12   | 15,53  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00                            | 7,57                 | 6,40   | 13,97  |

| <b>ZONA E</b><br><b>ZONA AGRICOLA</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|---------------------------------------|----------------------|--------|--------|
|                                       | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA             | 3,57                 | 3,02   | 6,59   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                 | 8,07                 | 6,83   | 14,90  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA          | 10,09                | 8,54   | 18,63  |
| NUOVA COSTRUZIONE                     | 12,11                | 10,25  | 22,36  |

| <b>ZONA F</b><br><b>ATTREZZATURE</b>   | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|--|----------------------|--------|--------|
|  | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA              | 3,57                 | 3,02   | 6,59   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 8,07                 | 6,83   | 14,90  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 10,09                | 8,54   | 18,63  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50          | 12,11                | 10,25  | 22,36  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00 | 10,09                | 8,54   | 18,63  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00               | 9,08                 | 7,69   | 16,77  |

# DESTINAZIONE TURISTICA - COMMERCIALE - DIREZIONALE

Importi in euro a metro cubo

| <b>ZONA A</b><br><b>CENTRO STORICO</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|--|----------------------|--------|--------|
|  | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTT. EDILIZIA CENTRO STORICO      | 3,10                 | 1,55   | 4,65   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 5,79                 | 2,90   | 8,69   |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 7,24                 | 3,62   | 10,86  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50          | 8,69                 | 4,34   | 13,03  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00 | 7,24                 | 3,62   | 10,86  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00               | 6,52                 | 3,26   | 9,78   |

| <b>ZONA B</b><br><b>ZONA DI COMPLETAMENTO</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|---|----------------------|--------|--------|
|   | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                     | 3,10                 | 1,55   | 4,65   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                         | 5,79                 | 2,90   | 8,69   |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA                  | 7,24                 | 3,62   | 10,86  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50                 | 8,69                 | 4,34   | 13,03  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00        | 7,24                 | 3,62   | 10,86  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00                      | 6,52                 | 3,26   | 9,78   |

| <b>ZONA C</b><br><b>ZONA DI ESPANSIONE</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|--|----------------------|--------|--------|
|  | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                  | 3,10                 | 1,55   | 4,65   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                      | 5,79                 | 2,90   | 8,69   |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA               | 7,24                 | 3,62   | 10,86  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50              | 8,69                 | 4,34   | 13,03  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00     | 7,24                 | 3,62   | 10,86  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00                   | 6,52                 | 3,26   | 9,78   |

| <b>ZONA D</b><br><b>COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|---|----------------------|--------|--------|
|   | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                           | 3,88                 | 1,94   | 5,82   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                               | 10,34                | 5,17   | 15,51  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA                        | 12,93                | 6,46   | 19,39  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50                       | 15,51                | 7,76   | 23,27  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00              | 12,93                | 6,46   | 19,39  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00                            | 11,63                | 5,82   | 17,45  |

| <b>ZONA E</b><br><b>ZONA AGRICOLA</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|---------------------------------------|----------------------|--------|--------|
|                                       | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA             | 3,10                 | 1,55   | 4,65   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                 | 5,79                 | 2,90   | 8,69   |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA          | 7,24                 | 3,62   | 10,86  |
| NUOVA COSTRUZIONE                     | 8,69                 | 4,34   | 13,03  |

| <b>ZONA F</b><br><b>ATTREZZATURE</b>   | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|--|----------------------|--------|--------|
|  | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA              | 3,10                 | 1,55   | 4,65   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 5,79                 | 2,90   | 8,69   |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 7,24                 | 3,62   | 10,86  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50          | 8,69                 | 4,34   | 13,03  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00 | 7,24                 | 3,62   | 10,86  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00               | 6,52                 | 3,26   | 9,78   |

# DESTINAZIONE COMMERCIO ALL'INGROSSO

Importi in euro a metro quadrato

| <b>ZONA A</b><br><b>CENTRO STORICO</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|--|----------------------|--------|--------|
|  | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTT. EDILIZIA CENTRO STORICO      | 5,43                 | 1,81   | 7,24   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 10,87                | 3,62   | 14,49  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 13,59                | 4,53   | 18,12  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50          | 16,30                | 5,44   | 21,74  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00 | 13,59                | 4,53   | 18,12  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00               | 12,23                | 4,08   | 16,31  |

  

| <b>ZONA B</b><br><b>ZONA DI COMPLETAMENTO</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|---|----------------------|--------|--------|
|   | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                     | 5,43                 | 1,81   | 7,24   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                         | 10,87                | 3,62   | 14,49  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA                  | 13,59                | 4,53   | 18,12  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50                 | 16,30                | 5,44   | 21,74  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00        | 13,59                | 4,53   | 18,12  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00                      | 12,23                | 4,08   | 16,31  |

  

| <b>ZONA C</b><br><b>ZONA DI ESPANSIONE</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|--|----------------------|--------|--------|
|  | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                  | 5,43                 | 1,81   | 7,24   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                      | 10,87                | 3,62   | 14,49  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA               | 13,59                | 4,53   | 18,12  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50              | 16,30                | 5,44   | 21,74  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00     | 13,59                | 4,53   | 18,12  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00                   | 12,23                | 4,08   | 16,31  |

  

| <b>ZONA D</b><br><b>COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|---|----------------------|--------|--------|
|   | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                           | 5,77                 | 1,93   | 7,70   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                               | 9,06                 | 3,02   | 12,08  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA                        | 11,32                | 3,78   | 15,10  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50                       | 13,59                | 4,53   | 18,12  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00              | 11,32                | 3,78   | 15,10  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00                            | 10,19                | 3,40   | 13,59  |

  

| <b>ZONA E</b><br><b>ZONA AGRICOLA</b> | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|---------------------------------------|----------------------|--------|--------|
|                                       | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA             | 5,43                 | 1,81   | 7,24   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                 | 10,87                | 3,62   | 14,49  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA          | 13,59                | 4,53   | 18,12  |
| NUOVA COSTRUZIONE                     | 16,30                | 5,44   | 21,74  |

  

| <b>ZONA F</b><br><b>ATTREZZATURE</b>   | TARIFFA DA APPLICARE |        |        |
|--|----------------------|--------|--------|
|  | URB. 1               | URB. 2 | TOTALE |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA              | 5,43                 | 1,81   | 7,24   |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA                  | 10,87                | 3,62   | 14,49  |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA           | 13,59                | 4,53   | 18,12  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50          | 16,30                | 5,44   | 21,74  |
| NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00 | 13,59                | 4,53   | 18,12  |
| NUOVA EDIFICAZIONE >3,00               | 12,23                | 4,08   | 16,31  |

## ONERI VERDI

ai sensi dell'art. 83 della L.R. 12/11/2014 n. 65

| DESTINAZIONE                 |  |  |      | TARIFFA<br>DA APPLICARE |
|------------------------------|--|--|------|-------------------------|
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA    |  |  | €/mc | <b>6,80</b>             |
| SOSTITUZIONE EDILIZIA        |  |  | €/mc | <b>10,26</b>            |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA |  |  | €/mc | <b>15,39</b>            |

# COSTO DI COSTRUZIONE

PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

| CATEGORIA DI INTERVENTO   | COSTO BASE |     | TARIFFA<br>DA APPLICARE |
|---|------------|-----|-------------------------|
|   | al Mq      | %   |                         |
| Abitazione con superficie utile superiore a mq 160 e accessori $\geq$ mq 60           | 240,02     | 8%  | <b>19,20</b>            |
| Abitazione con superficie utile compresa tra mq 130 e mq 160 e accessori $\leq$ mq 55 | 240,02     | 7%  | <b>16,80</b>            |
| Abitazione con superficie utile compresa tra mq 110 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 50 | 240,02     | 7%  | <b>16,80</b>            |
| Abitazione con superficie utile compresa tra mq 95 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 45  | 240,02     | 6%  | <b>14,40</b>            |
| Abitazione con superficie utile inferiore a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40            | 240,02     | 6%  | <b>14,40</b>            |
| Abitazione avente caratteristiche di lusso (D.M. 02,08,1969)                          | 240,02     | 10% | <b>24,00</b>            |
| Destinazione Turistica  | 240,02     | 3%  | <b>7,20</b>             |
| Destinazione Commerciale  | 240,02     | 5%  | <b>12,00</b>            |
| Destinazione Commercio all'ingrosso   | 361,05     | 5%  | <b>18,05</b>            |
| Destinazione Direzionale  | 240,02     | 10% | <b>24,00</b>            |

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

## COSTO DI COSTRUZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA

PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

da applicare nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare.
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio.
- c) per gli interventi di bioedilizia.

| CATEGORIA DI INTERVENTO   | COSTO BASE |    |  | TARIFFA<br>DA APPLICARE |
|---|------------|----|--|-------------------------|
|   | al Mq      | %  |  |                         |
| Abitazione con superficie utile superiore a mq 160 e accessori $\geq$ mq 60           | 240,02     | 7% |  | <b>16,80</b>            |
| Abitazione con superficie utile compresa tra mq 130 e mq 160 e accessori $\leq$ mq 55 | 240,02     | 6% |  | <b>14,40</b>            |
| Abitazione con superficie utile compresa tra mq 110 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 50 | 240,02     | 6% |  | <b>14,40</b>            |
| Abitazione con superficie utile compresa tra mq 95 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 45  | 240,02     | 5% |  | <b>12,00</b>            |
| Abitazione con superficie utile inferiore a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40            | 240,02     | 5% |  | <b>12,00</b>            |
| Abitazione avente caratteristiche di lusso (D.M. 02,08,1969)                          | 240,02     | 9% |  | <b>21,60</b>            |
| Destinazione Turistica  | 240,02     | 2% |  | <b>4,80</b>             |
| Destinazione Commerciale  | 240,02     | 4% |  | <b>9,60</b>             |
| Destinazione Commercio all'ingrosso   | 361,05     | 4% |  | <b>14,44</b>            |
| Destinazione Direzionale  | 240,02     | 9% |  | <b>21,60</b>            |

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.



# COSTO DI COSTRUZIONE

PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Importi in euro a metro quadro

| CATEGORIA DI INTERVENTO  | COSTO BASE<br>al Mq | %   | A<br>60% | B<br>80% | C<br>40% | D<br>40% |
|--|---------------------|-----|----------|----------|----------|----------|
| Abitazione con superficie utile superiore a mq 160 e accessori ≥ mq 60           | 240,02              | 8%  | 11,52    | 15,36    | 7,68     | 7,68     |
| Abitazione con superficie utile compresa tra mq 130 e mq 160 e accessori ≤ mq 55 | 240,02              | 7%  | 10,08    | 13,44    | 6,72     | 6,72     |
| Abitazione con superficie utile compresa tra mq 110 e mq 130 e accessori ≤ mq 50 | 240,02              | 7%  | 10,08    | 13,44    | 6,72     | 6,72     |
| Abitazione con superficie utile compresa tra mq 95 e mq 110 e accessori ≤ mq 45  | 240,02              | 6%  | 8,64     | 11,52    | 5,76     | 5,76     |
| Abitazione con superficie utile inferiore a mq 95 e accessori ≤ mq 40            | 240,02              | 6%  | 8,64     | 11,52    | 5,76     | 5,76     |
| Abitazione avente caratteristiche di lusso (D.M. 02,08,1969)                     | 240,02              | 10% | 14,40    | 19,20    | 9,60     | 9,60     |
| Destinazione Turistica   | 240,02              | 3%  | 4,32     | 5,76     | 2,88     | 2,88     |
| Destinazione Commerciale   | 240,02              | 5%  | 7,20     | 9,60     | 4,80     | 4,80     |
| Destinazione Commercio all'ingrosso  | 361,05              | 5%  | 10,83    | 14,44    | 7,22     | 7,22     |
| Destinazione Direzionale   | 240,02              | 10% | 14,40    | 19,20    | 9,60     | 9,60     |

|          |   |
|----------|---|
| <b>A</b> | Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lett. d) della L.R. n. 1/2005 (ivi compresi cambi di destinazione con opere, cambio da superficie accessoria a superficie utile) |
| <b>B</b> | Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lett. d) n. 1 della L.R. n. 1/2005 (demolizione con fedele ricostruzione)  |
| <b>C</b> | Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lett. d) n. 2 della L.R. n. 1/2005 (demolizione e ricostruzione volumi secondari)  |
| <b>D</b> | Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lett. d) n. 3 della L.R. n. 1/2005 (addizioni funzionali agli organismi edilizi ivi esistenti comprese le pertinenze)            |



## NOTE PER L'APPLICAZIONE DELLE TABELLE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE

1. Agli interventi relativi alla "Ex Variante al P.R.G. per l'edificato di matrice storica" approvata con deliberazione C.C. n. 37 del 25.03.2002 si applicano gli importi degli oneri di urbanizzazione previsti per la zona A;
2. Agli interventi relativi alla "Ex Variante al P.R.G. per la fascia di 200 metri dalle mura" approvata con deliberazione G.R. n. 12553 del 30.12.1993 si applicano gli importi degli oneri di urbanizzazione previsti per la zona B;
3. Agli interventi effettuati in zona agricola e relativi ad edifici con destinazione diversa da quelle residenziali, commerciali, turistico-ricettive e direzionali, si applicano gli appositi importi degli oneri di urbanizzazione a metro quadrato previsti nella tabella oneri verdi; sono fatti salvi gli interventi a titolo gratuito di cui all'art. 188 comma 1 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65;
4. Agli interventi che comportano la perdita della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali ai sensi dell'art. 83 comma 4 della L.R. 10/11/2014 n° 65 si applicano gli specifici oneri verdi in base alla tipologia delle opere in progetto, oltre al costo di costruzione; in caso di deruralizzazione senza opere (conseguente alla perdita dei requisiti di ruralità) o contestuale ad interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro e risanamento conservativo, nonché in caso di accertata omissione della procedura di deruralizzazione, si applicano solo gli oneri verdi corrispondenti alla ristrutturazione edilizia;
5. Ai sensi dell'art. 183 comma 3 della L.R. 10/11/2014 n° 65, dovranno essere corrisposti soltanto gli oneri di urbanizzazione, con esclusione del costo di costruzione, nei seguenti casi:
  - a) Frazionamento di unità immobiliari ai sensi dell'art. 136 comma 2, lettera a);
  - b) Cambio di destinazione d'uso con destinazione non residenziale;
  - c) Cambio di destinazione senza opere.
6. Ai locali strumentali e funzionali ad attività produttive industriali e artigianali o di commercio all'ingrosso (quali uffici, appartamento del custode, mense ecc.) si applica il contributo concessorio previsto per tale destinazione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a metro quadrato);
7. Agli interventi che comportano aumento del numero di unità immobiliari, per i quali sono previste solo le opere strettamente necessarie per la delimitazione delle unità stesse, si applicano gli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ridotti al 50% sull'intera unità immobiliare originaria;
8. Agli interventi con destinazione commercio all'ingrosso, oltre agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, si applica anche il costo di costruzione, a norma dell'art. 189 della L.R. 10/11/2014 n° 65;
9. Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alla ristrutturazione si applicano anche agli interventi di restauro per i casi di cui all'articolo 184 comma 1 lettere a), b), c) della L.R. 10/11/2014 n° 65;
10. Nell'applicazione del costo di costruzione per interventi residenziali, qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
11. Per gli interventi relativi ad attività economiche di servizio confrontabili con gli insediamenti industriali/artigianali, dovranno essere utilizzate le tabelle per le destinazioni industriali/artigianali in zona E a mq;
12. Per le funzioni sportivo ricreative in zone omogenee F dell'ancora vigente P.R.G. o come definiti dal Regolamento Urbanistico (art. 87 delle N.T.A.) e realizzati al di fuori dei P.A.P.M.A.A. dovranno essere utilizzate le tabelle per le destinazioni industriali/artigianali in zona E a mq con un abbattimento del 50%;
13. Gli interventi di cui ai punti 11 e 12 sono esenti dal pagamento del costo di costruzione;
14. Per la realizzazione delle piscine private non sportive da realizzare in ogni zona urbanistica e a qualsiasi uso destinate, sono dovuti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da determinare sulla base del volume calcolato moltiplicando la superficie natatoria per l'altezza o media delle altezze intercorrenti tra il fondo vasca e la sommità del bordo della medesima. A tale volume verrà applicato l'importo unitario degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alla destinazione residenziale e in particolare alle nuove costruzioni con indice inferiore a 1,50. Non sarà dovuto il costo di costruzione, Gli oneri come sopra determinati si applicano ad interventi pertinenti a qualunque destinazione e per ogni genere di attività.
15. Per gli impianti sportivi realizzati da soggetti privati sono dovuti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Il parametro da considerare è quello di €/mq della tabella con destinazione

industriale/artigianale in zona B di completamento per le nuove costruzioni con indice da 1,5 a 3,00 con destinazione residenziale, con riferimento al solo 50% della superficie dell'intervento.

16. Per gli annessi amatoriali realizzati da imprenditori agricoli non professionali o al di fuori dei P.A.P.M.A.A. sono dovuti gli oneri di urbanizzazione di cui alla tabella per destinazione industriale/artigianale nella zona E agricola, quindi con riferimento alla SUL e il costo di costruzione stabilito per la residenza da applicare sulla SUL per un'aliquota del 7%;
17. Per gli interventi di spostamento delle strade vicinali è dovuto un contributo relativo al costo di costruzione determinato in misura forfettaria, in riferimento al tracciato di progetto, pari ad € 15,00 a metro lineare con un minimo di € 500,00.

PER TUTTO QUANTO NON PREVISTO DALLA PRESENTE SI RIMANDA ALLE NORMATIVE VIGENTI.