



**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
PROVINCIA DI AREZZO  
*SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO*  
Sede: Via Matteotti 10, 52037 SANSEPOLCRO

**ALLEGATO A - Modello Richiesta**

**Al Comune di SANSEPOLCRO**  
**Area Tecnica – SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO**  
**Via Matteotti 10 – 52037 Sansepolcro ( AR )**

Marca  
da bollo  
€ 16,00

**Oggetto:** Piano per l'edilizia economica e popolare convenzionata (P.E.E.P.)  
Trasformazione del diritto di proprietà in diritto di superficie e/o rimozione dei  
vincoli convenzionali, di cui alla Legge 23 dicembre 1998 n, 448, articolo 31,  
comma 45 e seguenti e Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28  
settembre 2020 n. 151.

*RICHIESTA DI:*

- Trasformazione dei diritti di superficie in diritto di proprietà;
- Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di superficie;
- Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di proprietà
- Trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà con contestuale rimozione  
dei vincoli convenzionali;

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n. \_\_ , in qualità di:

- Proprietario
- Comproprietario
- Altro

con \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ ,

che sottoscrive la presente unitamente al richiedente;  
dell'unità immobiliare a destinazione \_\_\_\_\_ ubicata in Sansepolcro ,  
via \_\_\_\_\_ interno n. \_\_ Piano \_\_, distinta al Catasto  
Fabbricati foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub. n. \_\_ (unità principale);  
sub. n. \_\_\_\_\_ (autorimessa, cantina), corrispondenti a: \_\_\_\_\_  
millesimi di proprietà generale;



**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
PROVINCIA DI AREZZO  
*SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO*  
Sede: Via Matteotti 10, 52037 SANSEPOLCRO

---

Edificate su area ceduta dal Comune di Sansepolcro in:

diritto di superficie;

diritto di proprietà;

per quanto disciplinato con convenzione stipulata con atto a rogito Notaio

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_

dove il Comune di Sansepolcro a concesso in diritto di superficie / in diritto di proprietà, alla Cooperativa/Impresa/Consorzio / \_\_\_\_\_ il lotto edificatorio nel Piano di Zona Triglione/San Lazzaro, catastalmente distinto al Foglio n. \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a norma delle vigenti disposizioni in materia, per:

Trasformazione dei diritti di superficie in diritto di proprietà;

Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di superficie;

Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di proprietà

Trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà con contestuale rimozione dei vincoli convenzionali;

altro;

relativamente all'area oggetto dell'intervento di edilizia residenziale pubblica come in precedenza identificato, al fine della valutazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e alla soppressione dei limiti di godimento delle aree in diritto di superficie o già cedute in diritto di proprietà, secondo i criteri e modalità di accesso alla procedura approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 154 / 2013 e come modificate con Delibera Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

**E DICHIARA**

Che l'immobile e relative pertinenze, come sopra individuato:

non ha fruito di contributi pubblici per la sua costruzione;

ha fruito di contributi pubblici per la sua costruzione.

In quest'ultimo caso i contributi sono stati concessi da \_\_\_\_\_ in:



**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
**PROVINCIA DI AREZZO**  
**SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO**  
Sede: Via Matteotti 10, 52037 SANSEPOLCRO

- conto capitale;
- conto interessi per la durata del mutuo concesso per anni \_\_\_\_\_  
a far data dal \_\_\_\_\_

**ALLA PRESENTE ISTANZA SI ALLEGA**

- Copia integrale dell'atto di proprietà, atto di acquisto o atto di assegnazione e nota di trascrizione dell'alloggio e relative pertinenze (obbligatorio);
- Certificato e planimetria catastale dell'alloggio con visura storica (obbligatorio);
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali di proprietà generale, la cui validità ed attualità dovrà essere attestata dall'Amministratore di Condominio e/o altro soggetto avente titolo, a mezzo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ;
- Copia del certificato di abitabilità (obbligatorio) ;
- Fotocopia carta di identità e codice fiscale dei soggetti intestati (obbligatorio) ;
- Documenti relativi al contributo pubblico per la costruzione dell'alloggio;
- Autocertificazione ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445 art.li 38-47, in ordine alla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (obbligatoria);
- Ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari ad € 50,00 ; pagamento che la S.V. potrà effettuare secondo le seguenti modalità: in contanti presso l'Ufficio URP comunale, o con bonifico a favore della Tesoreria Comunale con :

IBAN IT54T0834571610000000015611.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità;

**DICHIARA**

Che l'alloggio e relative pertinenze, ubicati in Sansepolcro, via \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ sono conformi alla Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e successive varianti nn. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ed alla planimetria catastale allegata alla presente istanza. Dichiaro inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato variazioni alla quota millesimale di proprietà.

Con la presente infine, si obbliga fin d'ora a farsi carico delle spese di imposte e tasse, inerenti alla sostituzione della convenzione originaria, da stipularsi secondo lo schema adottato da cotesta Amministrazione con notaio di fiducia del richiedente.

Sansepolcro , li \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_ (firma per esteso leggibile)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_