

**DICHIARAZIONE DI RIDUZIONE DEL 50% DELL'IMU PER I FABBRICATI
INAGIBILI / INABITABILI.**

Il sottoscritto _____
nato a _____ (Prov. _____), il _____ e
residente in _____, Via _____,
n. _____, Codice Fiscale _____, ai sensi e per gli effetti del
comma 3, dell'articolo 13 del D.L. n. 201 /2011, avvalendosi delle disposizioni ai sensi dell'art.47 della
L.28.12.2000 n.445, e consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice
penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000:

DICHIARA

1) di possedere, a titolo di proprietà, uso, usufrutto o abitazione, il fabbricato sito nel Comune di SANSEPOLCRO, in
Via _____ n. _____, identificato al N. C.U. alla Sez. _____ foglio _____ particella
_____ sub. _____ Cat. _____ Classe _____;

2) di essere contitolare del predetto diritto reale di godimento con quota pari al _____% congiuntamente ai seguenti
altri soggetti:

_____ C.F. _____ quota _____%
_____ C.F. _____ quota _____%

3) Di essere in possesso di perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da un Tecnico abilitato.

4) L'immobile sopra riportato è inagibile / inabitabile e di fatto non utilizzato in quanto è in una condizione di
fatiscenza sopravvenuta nonché di degrado strutturale tale da non poter essere superato con interventi di manutenzione
sia ordinaria che straordinaria. Ad titolo di esempio: fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile.

**N.B.: non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità, quindi della riduzione del 50% dell'imposta, il
mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature, nonché il fatto che
l'immobile sia di nuova costruzione, non terminato, ma in possesso di rendita catastale attribuita.**

La riduzione dell'imposta ha decorrenza nell'anno di presentazione della presente autocertificazione ovvero dalla data in
cui è stato accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale o da altra autorità o ufficio abilitato lo stato di inagibilità o
inabitabilità ed è valevole fino al permanere delle condizioni che consentono l'applicazione della riduzione d'imposta.

Alla presente si allega:

- Perizia del tecnico abilitato.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che, qualora nel periodo intercorrente tra la data di sottoscrizione del presente
atto ed il 31/12/_____, si dovessero modificare le condizioni che danno titolo alla riduzione di cui al presente punto 1),
dovrà provvedere a corrispondere l'imposta per intero, con riferimento al periodo dell'anno in cui tali condizioni sono
venute meno.

Sansepolcro, lì _____

FIRMA _____ **

** Ai sensi dell'art.3, comma 11 della L.n.127/97, come modificato dall'art.2, comma 10 della L. 16/6/98 n.191, la
sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente
addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità del
sottoscrittore.