



COMUNE DI SANSEPOLCRO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 122 del 21-10-2011

PIANO STRUTTURALE APPROVATO CON D.C.C. N. 147 DEL 22/11/2010: presa d' Oggetto: atto di alcune rettifiche da apportare agli elaborati definitivi per errori formali rilevati successivamente alla loro pubblicazione.

L'anno 2011 addì Ventuno del mese Ottobre alle ore 21:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

Erano presenti:	Erano assenti:
<i>FRULLANI DANIELA</i> <i>BONCOMPAGNI MICHELE</i> <i>TORRISI GIUSEPPE (Scrutatore)</i> <i>POLVERINI MARCELLO</i> <i>CHIASSEPINI GIANNI</i> <i>BONCOMPAGNI MARITZA (Scrutatore)</i> <i>SEGRETI ANTONIO</i> <i>BRIZZI MARCELLO</i> <i>CHIASSEPINI MARIAROSA</i> <i>FONI GILDA</i> <i>INNOCENTI FABRIZIO</i> <i>MENICHELLA MARIO</i> <i>PINCARDINI GIUSEPPE</i> <i>BIANCHI DANILO (Scrutatore)</i> <i>MORETTI LORENZO</i> <i>CALCHETTI EMANUELE</i>	<i>BELLUCCI BRUNO</i>
Tot. 16	Tot. 1

Assiste il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Pier Luigi FINOCCHI incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente Antonio SEGRETI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



Il Sindaco introduce la pratica e l'arch. Sogli illustra la pratica di presa d'atto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni di Consiglio Comunale con cui sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale adottato con Del C.C. n. 36 del 17/04/2009:

- Deliberazione n. 75 del 30/06/2010;
- Deliberazione n. 76 del 03/07/2010;
- Deliberazione n. 77 del 03/07/2010;
- Deliberazione n. 78 del 09/07/2010;
- Deliberazione n. 79 del 10/07/2010;
- Deliberazione n. 80 del 14/07/2010;
- Deliberazione n. 81 del 16/07/2010;
- Deliberazione n. 106 del 04/09/2010;
- Deliberazione n. 109 del 16/09/2010;
- Deliberazione n. 110 del 20/09/2010;
- Deliberazione n. 111 del 22/09/2010;
- Deliberazione n. 125 del 05/10/2010;
- Deliberazione n. 126 del 05/10/2010;
- Deliberazione n. 127 dell' 11/10/2010;
- Deliberazione n. 131 del 20/10/2010;
- Deliberazione n. 133 del 21/10/2010;
- Deliberazione n. 134 del 21/10/2010;
- Deliberazione n. 135 del 25/10/2010;
- Deliberazione n. 136 del 27/10/2010;
- Deliberazione n. 139 del 05/11/2010;
- Deliberazione n. 140 del 11/11/2010;
- Deliberazione n. 141 del 11/11/2010;
- Deliberazione n. 142 del 12/11/2010;
- Deliberazione n. 146 del 22/11/2010;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 con cui è stato definitivamente approvato il Piano Strutturale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 21/04/2011 con cui il Consiglio Comunale ha preso atto degli elaborati definitivi del Piano Strutturale a seguito delle modifiche introdotte con le deliberazioni sopracitate;

RICORDATO che l'avviso di approvazione definitiva del Piano Strutturale è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 7 del 16/02/2011 e, quindi, che, a partire da questa data, tale strumento della pianificazione territoriale è divenuto efficace;

RILEVATO che, a seguito di tale avvenuta presa d'atto, durante le attività di ufficio, in applicazione di tale strumento ormai in vigore, sono stati riscontrati alcuni meri errori materiali riguardanti:

- la mancata presenza di alcuni dati del P.R.G. vigente o di dati presenti nella versione adottata, non modificati in fase di controdeduzione, che non figurano nelle tavole definitive versione stampata per errori dipendente dalla mancata accensione informatica di tutti i tematismi in fase di stampa delle tavole;
- la incongruente trascrizione delle modifiche derivanti da accoglimenti di osservazioni, che sono state recepite in modo non perfettamente coerente nelle tavole in scala 1/10.000 ed in

quelle di maggiore dettaglio in scala 1/5.000 o tra quanto riportato nelle tavole e nelle norme;

- la incongruente trascrizione, nelle tavole del P.S. 2b e 8 di quadro conoscitivo del P.S., di alcune classificazioni della viabilità nel territorio comunale come contenute nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 08/02/1990;
- la incompleta trascrizione nelle Norme del Piano Strutturale della osservazione del Servizio Urbanistica comunale circa l'adeguamento alle norme regionali sul commercio;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere alla loro rettifica in modo da poter applicare le previsioni del Piano Strutturale in un quadro di maggiore certezza;

VISTO quanto illustrato nell'Allegato 1 alla presente deliberazione e intitolato "*Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010 e presa d'atto degli elaborati definitivi di cui alla D.C.C. n. 43 del 21/04/2011– Rettifiche di meri errori materiali riscontrati negli elaborati definitivi del P.S. successivamente alla loro pubblicazione – Relazione tecnica – Estratti delle rettifiche cartografiche e normative*";

PRESO ATTO che le rettifiche elencate nell'Allegato 1 "*Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010 e presa d'atto degli elaborati definitivi di cui alla D.C.C. n. 43 del 21/04/2011– Rettifiche di meri errori materiali riscontrati negli elaborati definitivi del P.S. successivamente alla loro pubblicazione – Relazione tecnica – Estratti delle rettifiche cartografiche e normative*" non costituiscono variante né alle tavole e né alle norme del P.S. già approvato ma solo la trascrizione coerente, nelle tavole di quadro conoscitivo e di progetto, di modifiche già approvate dal Consiglio Comunale;

DATO ATTO che i contenuti dell'Allegato 1 "*Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010 e presa d'atto degli elaborati definitivi di cui alla D.C.C. n. 43 del 21/04/2011– Rettifiche di meri errori materiali riscontrati negli elaborati definitivi del P.S. successivamente alla loro pubblicazione – Relazione tecnica – Estratti delle rettifiche cartografiche e normative*" sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica Tecnica che, nella seduta del 28/09/2011, ha espresso in merito il proprio parere favorevole all'unanimità;

VISTO il parere favorevole all'unanimità espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare, nella seduta del 28/09/2011, in merito alla necessità della presa d'atto, da parte del Consiglio Comunale, delle rettifiche da apportare al Piano Strutturale approvato sulla base di quanto illustrato nell'Allegato 1 "*Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010 e presa d'atto degli elaborati definitivi di cui alla D.C.C. n. 43 del 21/04/2011– Rettifiche di meri errori materiali riscontrati negli elaborati definitivi del P.S. successivamente alla loro pubblicazione – Relazione tecnica – Estratti delle rettifiche cartografiche e normative*", che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett. b);

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che non risulta necessario il parere di regolarità contabile;

DELIBERA

1. di prendere atto delle rettifiche da apportare agli elaborati del Piano Strutturale definitivamente approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010 e oggetto della presa d'atto di cui alla D.C.C. n. 43 del 21/04/2011, come identificate nell'Allegato 1 "*Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010 e presa d'atto degli elaborati definitivi di cui alla D.C.C. n. 43 del 21/04/2011– Rettifiche di meri errori materiali riscontrati negli elaborati definitivi del P.S. successivamente alla loro pubblicazione – Relazione tecnica – Estratti delle rettifiche cartografiche e normative*", che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di dare mandato al Servizio Urbanistica di redigere i nuovi elaborati definitivi del P.S. rettificati sulla base di quanto riportato nel citato Allegato 1;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, arch. Antonio Coletti, di effettuare la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di rettifica di cui alla presente deliberazione, in merito agli elaborati del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010 e già oggetto della presa d'atto dei relativi elaborati definitivi con D.C.C. n. 43 del 21/04/2011;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, per la pubblicazione, nell'apposita sezione del sito web del Comune, dei nuovi elaborati definitivi del Piano Strutturale, rettificati secondo quanto previsto nella presente deliberazione.

IL PRESIDENTE

f.to

Antonio SEGRETI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Dott. Pier Luigi FINOCCHI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo

Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11 novembre 2011

N° 1498

IL MESSO COMUNALE

f.to

.....

La suestesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

.....