



Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)


 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

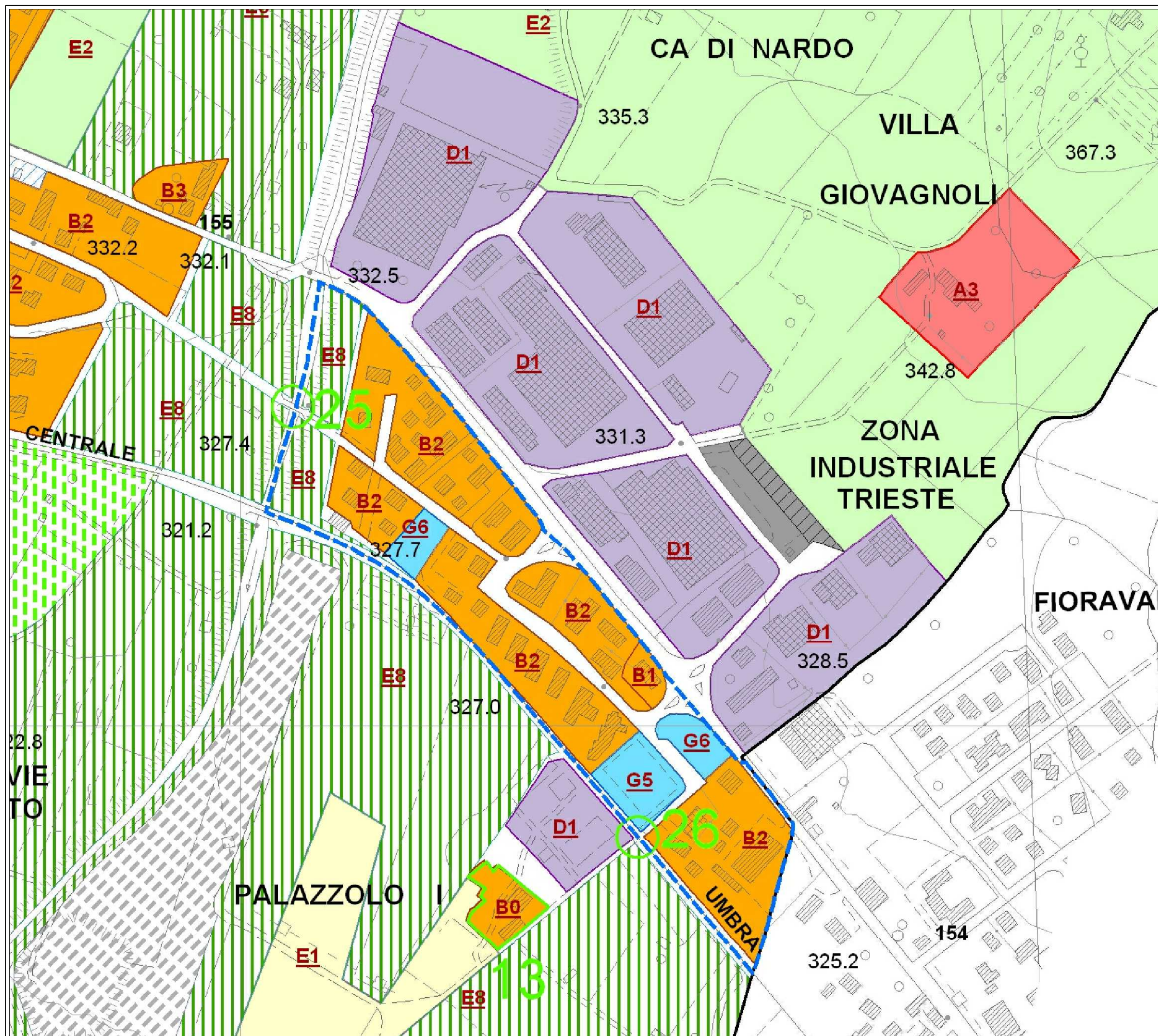
 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9



ANALISI DELL'ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA URBANA:

Previsioni non attuate:

ZONA OMOGENEA:	mc:	mq:
/.....
.....
.....
.....
.....

Maglia viaria:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ordinata | <input type="checkbox"/> sezione stradale insuff. incrocio pericoloso |
| <input checked="" type="checkbox"/> parzialmente ordinata | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> casuale | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> con terminazioni a cul de sac | |

Tessuto edilizio:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> preval. compatto | <input checked="" type="checkbox"/> omogeneo |
| <input type="checkbox"/> preval. discontinuo | <input type="checkbox"/> disomogeneo |
| <input type="checkbox"/> lineare | <input type="checkbox"/> |

Tipologie edilizie prevalenti:

- | | |
|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> case singole | <input type="checkbox"/> miste |
| <input checked="" type="checkbox"/> edifici in linea | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> case a schiera | <input type="checkbox"/> |

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001):...390 abitanti.....

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESISTENTI:

Verde pubblico:

mq totali:..4010.....
mq/abitante:..10.28..... (minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitante)

Parcheggi pubblici:

mq totali:..2600.....
mq/abitante:..6.67..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

Attrezzature di interesse comune:

mq totali:..3.144.....
mq/abitante:..8.06..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)


Spazi per la vita di relazione:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> chiesa | <input type="checkbox"/> circolo ricreativo |
| <input type="checkbox"/> oratorio | <input type="checkbox"/> centro sociale |
| <input type="checkbox"/> piazza | <input type="checkbox"/> scuola |
| <input checked="" type="checkbox"/> bar | <input checked="" type="checkbox"/> area sportiva |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

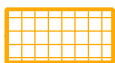
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

Tutele paesistiche:

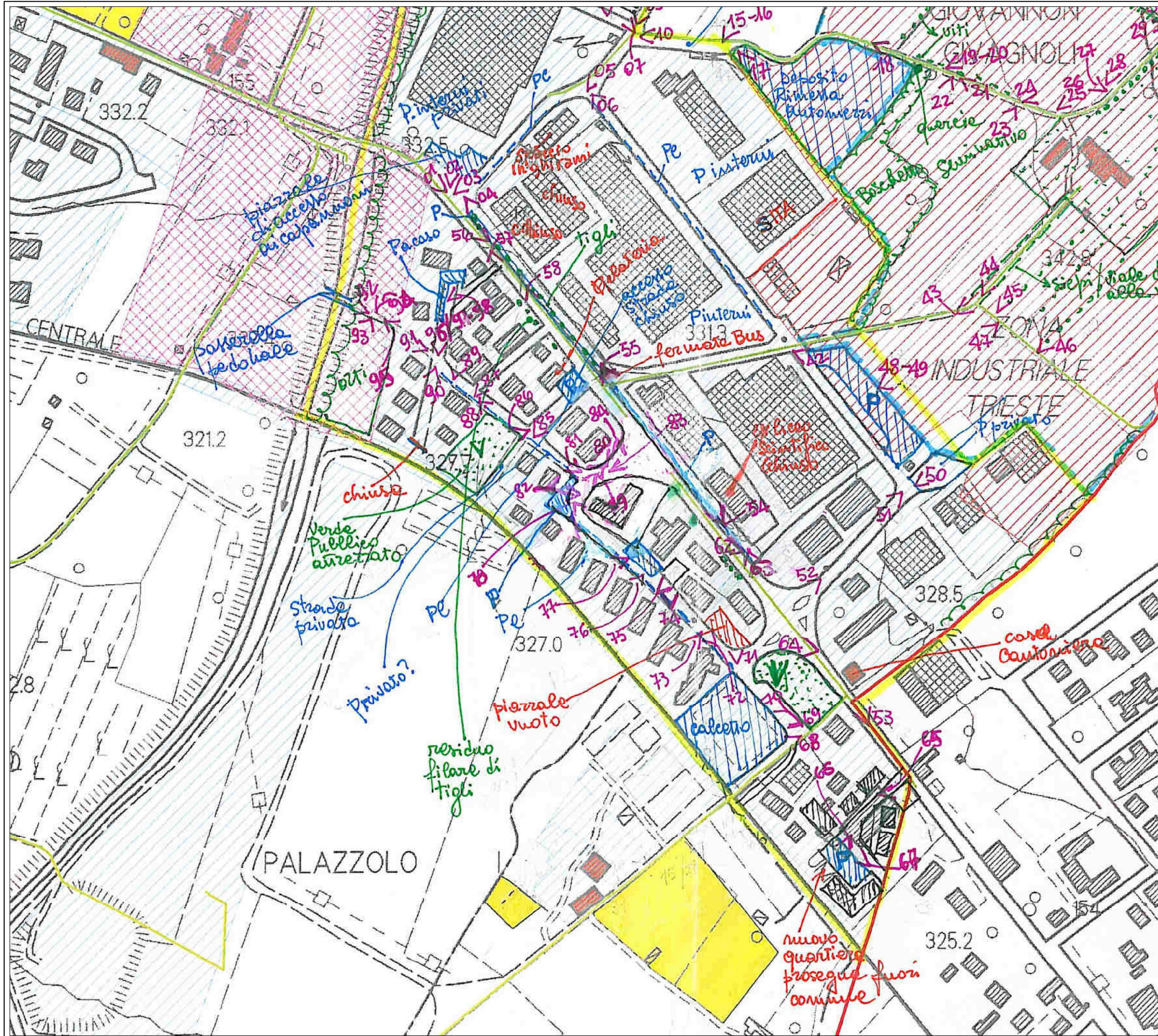
 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

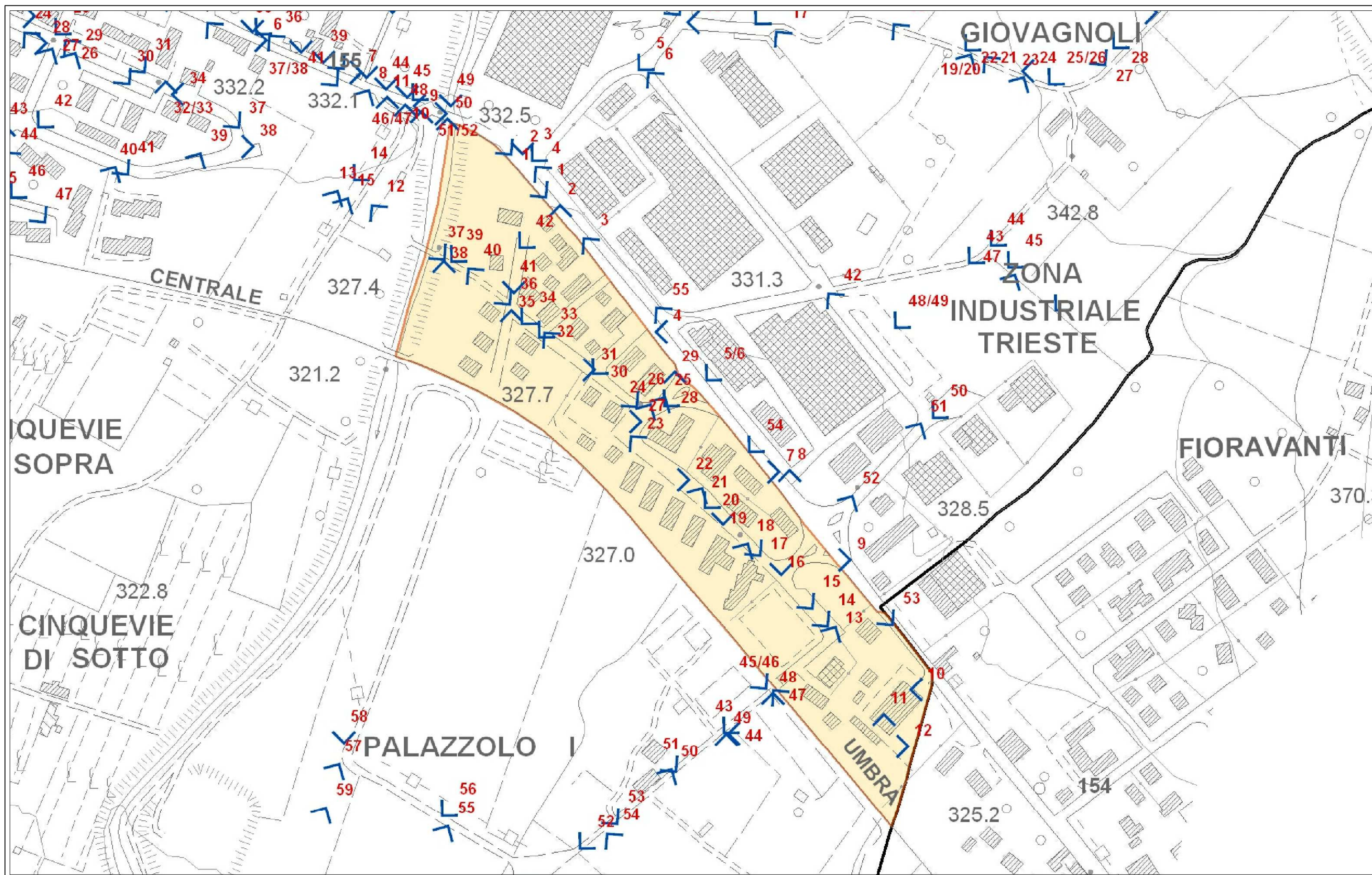
 Villa





- Garantire un miglior accesso al quartiere e dal quartiere verso il capoluogo, anche attraverso la previsione di viabilità alternativa alla Via Tiberina a valle del tracciato ferroviario.
- Incrementare i percorsi pedonali e ciclabili di collegamento tra il quartiere, le aree agricole a sud e la zona di S.Paolo

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





01-10-01



01-10-02



01-10-03



01-10-04



01-10-05-06



01-10-05



01-10-06



01-10-07



01-10-08



01-10-09



01-10-10



01-10-11



01-10-12



01-10-13



01-10-14



01-10-15



01-10-16



01-10-17



01-10-18



01-10-19



01-10-20



01-10-21



01-10-22



01-10-23



01-10-24



01-10-25



01-10-26



01-10-27



01-10-28



01-10-29



01-10-30



01-10-31



01-10-32



01-10-33



01-10-34



01-10-35



01-10-36



01-10-37



01-10-38



01-10-39



01-10-40



01-10-41



01-10-42



01-10-43



01-10-44



01-10-45



01-10-46



01-10-47



01-10-48



01-10-49



01-10-50



01-10-51



01-10-52



01-10-53



01-10-54



01-10-55



01-10-56



01-10-57



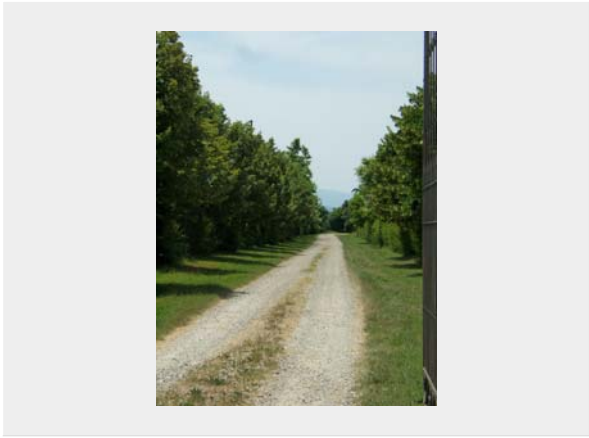
01-10-58



01-10-59



01-10-60



01-10-61



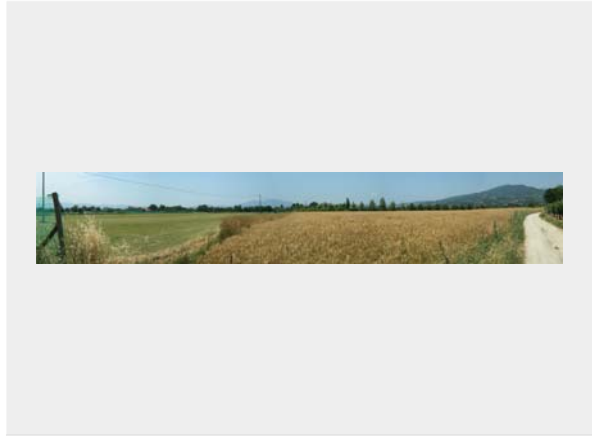
01-10-62



01-10-63



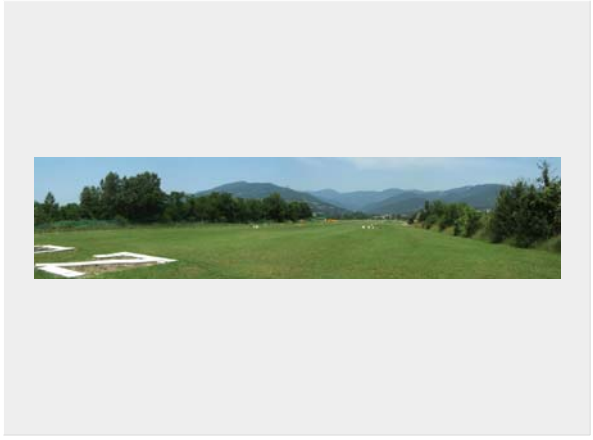
01-10-64



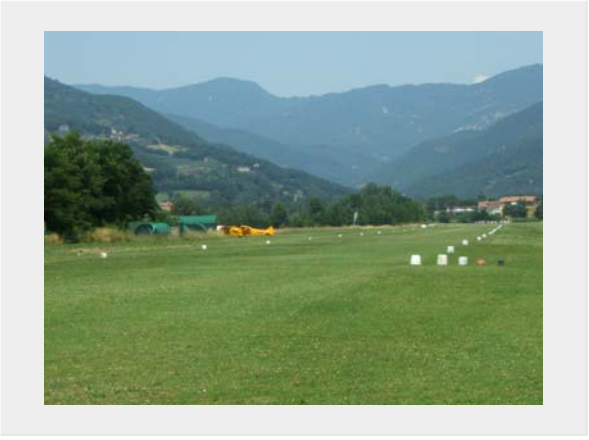
01-10-65



01-10-66



01-10-67



01-10-68



01-10-15



01-10-43



01-10-49



01-10-54



01-10-55



01-10-56



01-10-65



01-10-67