


Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)

 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9



Previsioni non attuate:

Porzioni di zona B2 non realizzate per problemi di fattibilità
o per uso a verde pubblico ormai consolidato

<input type="checkbox"/> ordinata	<input type="checkbox"/> sezione stradale insuff.
<input checked="" type="checkbox"/> parzialmente ordinata	<input type="checkbox"/> incrocio pericoloso
<input type="checkbox"/> casuale	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con terminazioni a cul de sac	<input type="checkbox"/>

☒ preval. compatto ☐ omogeneo
☐ preval. discontinuo ☒ disomogeneo
☐ lineare ☐

<input checked="" type="checkbox"/> case singole	<input type="checkbox"/> miste
<input checked="" type="checkbox"/> edifici in linea	<input checked="" type="checkbox"/> edifici bifamiliari e quadrifamiliari
<input type="checkbox"/> case a schiera	<input type="checkbox"/>

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001):.....1600 abitanti.....

Verde pubblico:

mq totali: 6687
mq/abitate: 4,18 (minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitate)

mq totale: 2665
mq/abitante: 1.67 (minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

mq totale: /.....


mq/abitante: /..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)

<input type="checkbox"/> chiesa	<input checked="" type="checkbox"/> circolo ricreativo
<input type="checkbox"/> oratorio	<input type="checkbox"/> centro sociale
<input type="checkbox"/> piazza	<input type="checkbox"/> scuola
<input checked="" type="checkbox"/> bar	<input type="checkbox"/> area sportiva
<input checked="" type="checkbox"/> supermercato.....	<input checked="" type="checkbox"/> centro commerciale.

Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

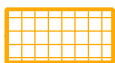
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

Tutele paesistiche:

 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa



VALORI STORICI, MORFOLOGICI E PAESAGGISTICI

PRESENZA DI VALORI STORICI:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> chiesa | <input checked="" type="checkbox"/> edifici storici sparsi |
| <input type="checkbox"/> villa | <input type="checkbox"/> area di interesse archeologico |
| <input type="checkbox"/> fattoria | <input checked="" type="checkbox"/> strada che conserva i caratteri di viabilità storica |
| <input type="checkbox"/> nucleo antico | <input checked="" type="checkbox"/> area a vincolo archeologico (D. Lgs. 42/2004 art. 10 c. 3 lett. a) |

CARATTERIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Utilizzazione:

- ☒ prevalentemente coltivato
☐ parzialmente coltivato
☐ prevalentemente abbandonato
☐

Coltivi:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> coltura promiscua tradiz. | <input checked="" type="checkbox"/> coltivazioni orticole |
| <input checked="" type="checkbox"/> vigneto | <input type="checkbox"/> colture specializzate |
| <input type="checkbox"/> frutteto | <input type="checkbox"/> oliveto |
| <input checked="" type="checkbox"/> seminativo | <input type="checkbox"/> |

Sistemazioni agrarie:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> terrazzamenti | <input type="checkbox"/> arginature |
| <input type="checkbox"/> ciglionamenti | <input type="checkbox"/> |

Elementi di valore naturalistico:

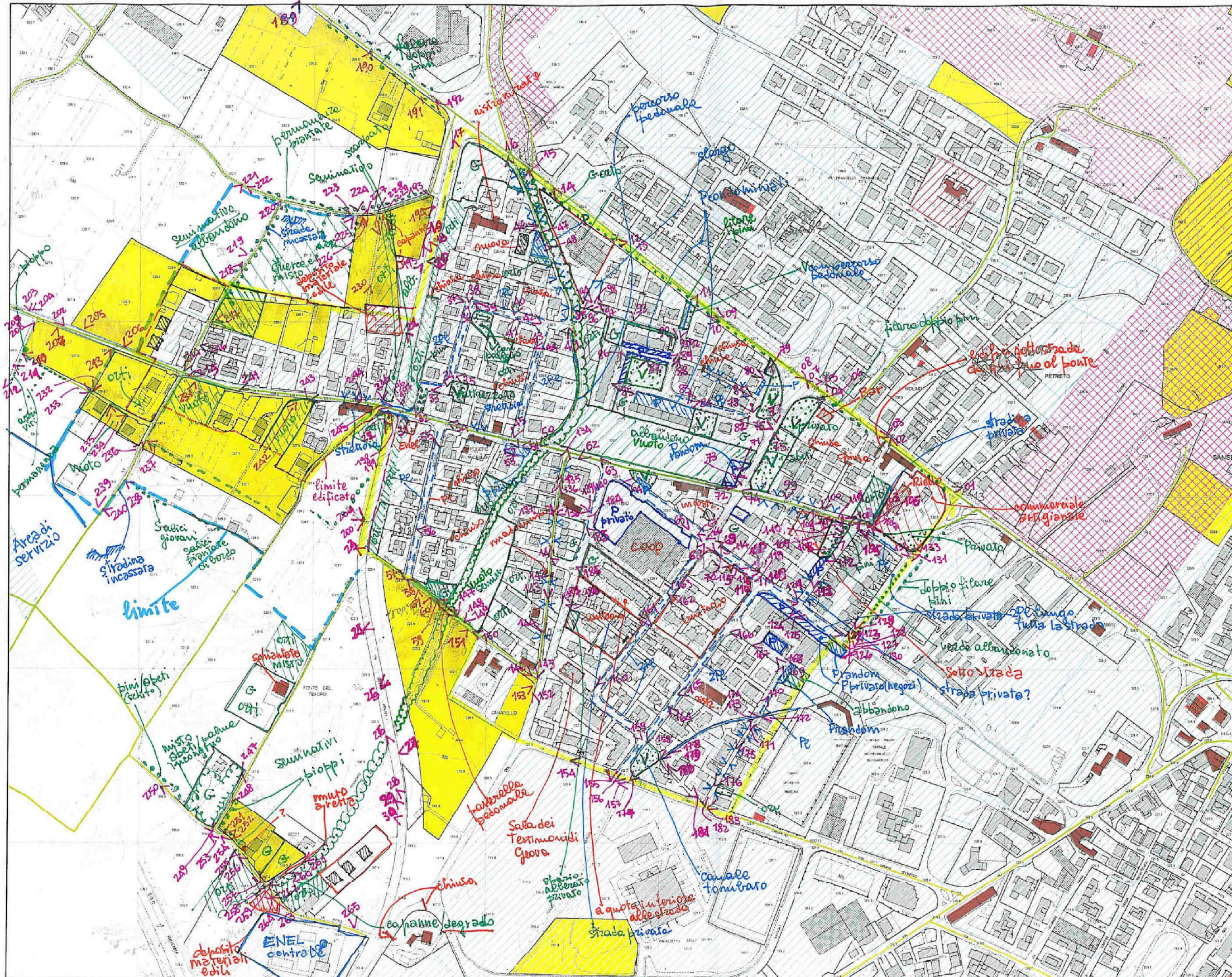
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> bosco | <input checked="" type="checkbox"/> filari di alberi o siepi |
| <input checked="" type="checkbox"/> corso d'acqua e vegetazione ripariale | <input type="checkbox"/> |

Aree di tutela paesaggistica:

- ☐ villa.....
☐ edificio specialistico antico.....
☐ aggregato.....
☐ struttura urbana.....

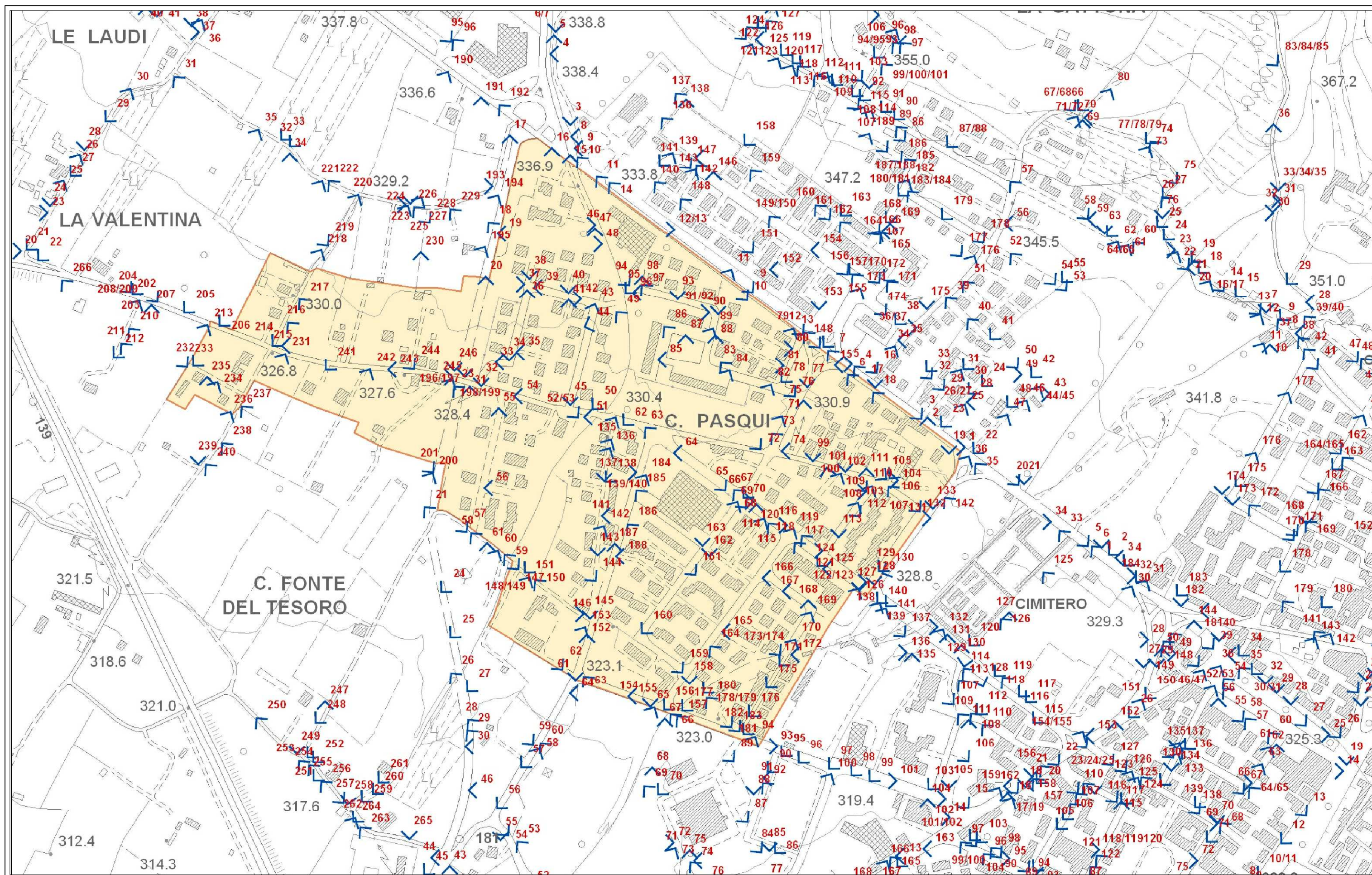
VINCOLO PAESAGGISTICO:

- ☐



- Valorizzazione in chiave ecologica del percorso lungo il Fiumicello, con creazione di percorsi ciclo-pedonali e aree per la sosta;
- progettazione del parco urbano che integri gli spazi a verde con aree per usi ricreativi e con piccole strutture di servizio.

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





01-03-01



01-03-02



01-03-03



01-03-04



01-03-05



01-03-06



01-03-07



01-03-08



01-03-09



01-03-10



01-03-11



01-03-12-13



01-03-14



01-03-15



01-03-16



01-03-17



01-03-18



01-03-19



01-03-20



01-03-21



01-03-23



01-03-24



01-03-25



01-03-26



01-03-27



01-03-28



01-03-29



01-03-30



01-03-31



01-03-32



01-03-33



01-03-34



01-03-35



01-03-36



01-03-37



01-03-38



01-03-39



01-03-40



01-03-41



01-03-42



01-03-43



01-03-44



01-03-45



01-03-46



01-03-47



01-03-48



01-03-49



01-03-50



01-03-51



01-03-52



01-03-53



01-03-54



01-03-55



01-03-56



01-03-57



01-03-58



01-03-59



01-03-60



01-03-61



01-03-62



01-03-63



01-03-64



01-03-65



01-03-66



01-03-67



01-03-68



01-03-69



01-03-70



01-03-71



01-03-72



01-03-73



01-03-73A



01-03-73B



01-03-74



01-03-75



01-03-76



01-03-77



01-03-78



01-03-79



01-03-80



01-03-81



01-03-82



01-03-83



01-03-84



01-03-85



01-03-86



01-03-87



01-03-88-89



01-03-90



01-03-91



01-03-92



01-03-93



01-03-94



01-03-95



01-03-96



01-03-97



01-03-98



01-03-99



01-03-100



01-03-101



01-03-102



01-03-103



01-03-104



01-03-105



01-03-106



01-03-107



01-03-108



01-03-109



01-03-110



01-03-111



01-03-112



01-03-113



01-03-114



01-03-115



01-03-116



01-03-117



01-03-118



01-03-119



01-03-120



01-03-121



01-03-122-123



01-03-124



01-03-125



01-03-126



01-03-127



01-03-128



01-03-129



01-03-130



01-03-131



01-03-132



01-03-133



01-03-134



01-03-135



01-03-136



01-03-137



01-03-138



01-03-139



01-03-140



01-03-141



01-03-142



01-03-143



01-03-144



01-03-145



01-03-146



01-03-147



01-03-148



01-03-149



01-03-150



01-03-151



01-03-152



01-03-153



01-03-153bis



01-03-154



01-03-155



01-03-156



01-03-157



01-03-158



01-03-159



01-03-160



01-03-161



01-03-162



01-03-163



01-03-164



01-03-165



01-03-166



01-03-167



01-03-168



01-03-169



01-03-170



01-03-171



01-03-172



01-03-173



01-03-174



01-03-175



01-03-176



01-03-177



01-03-178



01-03-179



01-03-180



01-03-181



01-03-182



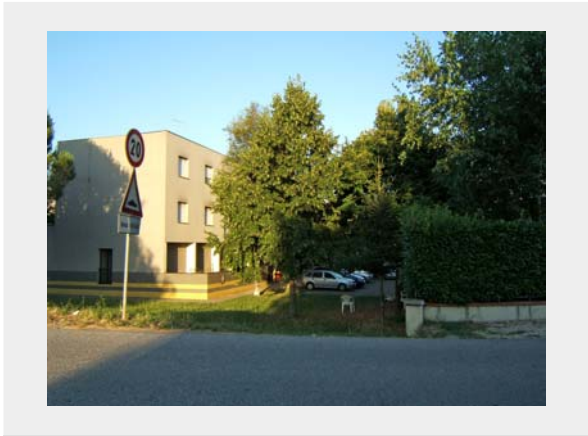
01-03-183



01-03-184



01-03-185



01-03-186



01-03-187



01-03-188



01-03-189



01-03-190



01-03-191



01-03-192



01-03-193



01-03-194



01-03-195



01-03-196-197



01-03-198-199



01-03-200



01-03-201



01-03-201bis



01-03-202



01-03-203-204



01-03-205



01-03-206



01-03-207



01-03-208



01-03-209



01-03-210



01-03-211



01-03-212



01-03-213



01-03-214



01-03-215



01-03-216



01-03-217



01-03-218



01-03-219



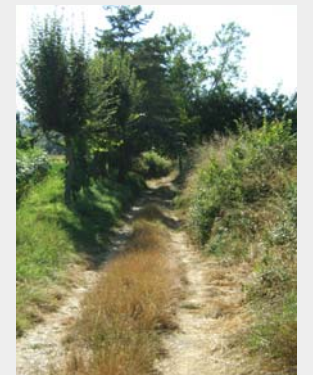
01-03-220



01-03-221



01-03-222



01-03-223



01-03-224



01-03-225



01-03-226



01-03-227



01-03-228



01-03-229



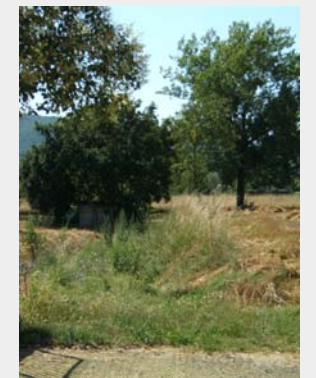
01-03-230



01-03-231



01-03-232



01-03-233



01-03-234



01-03-235



01-03-236



01-03-237



01-03-238



01-03-239



01-03-240



01-03-241



01-03-242



01-03-243



01-03-244



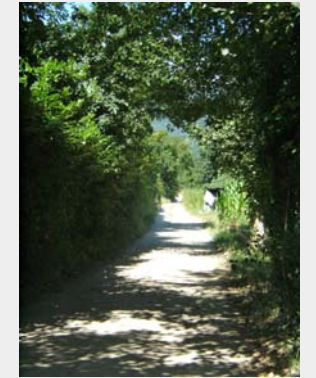
01-03-245



01-03-246



01-03-247



01-03-248



01-03-249



01-03-250



01-03-251



01-03-252



01-03-253



01-03-254



01-03-255



01-03-256



01-03-257



01-03-258



01-03-259-260



01-03-261



01-03-262



01-03-263



01-03-264



01-03-265



01-03-266



01-03-24



01-03-27



01-03-62



01-03-63



01-03-73



01-03-73A



01-03-73B



01-03-189



01-03-190



01-03-191



01-03-200



01-03-201



01-03-221



01-03-224



01-03-226



01-03-231



01-03-232



01-03-239



01-03-240



01-03-242