


Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)

 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

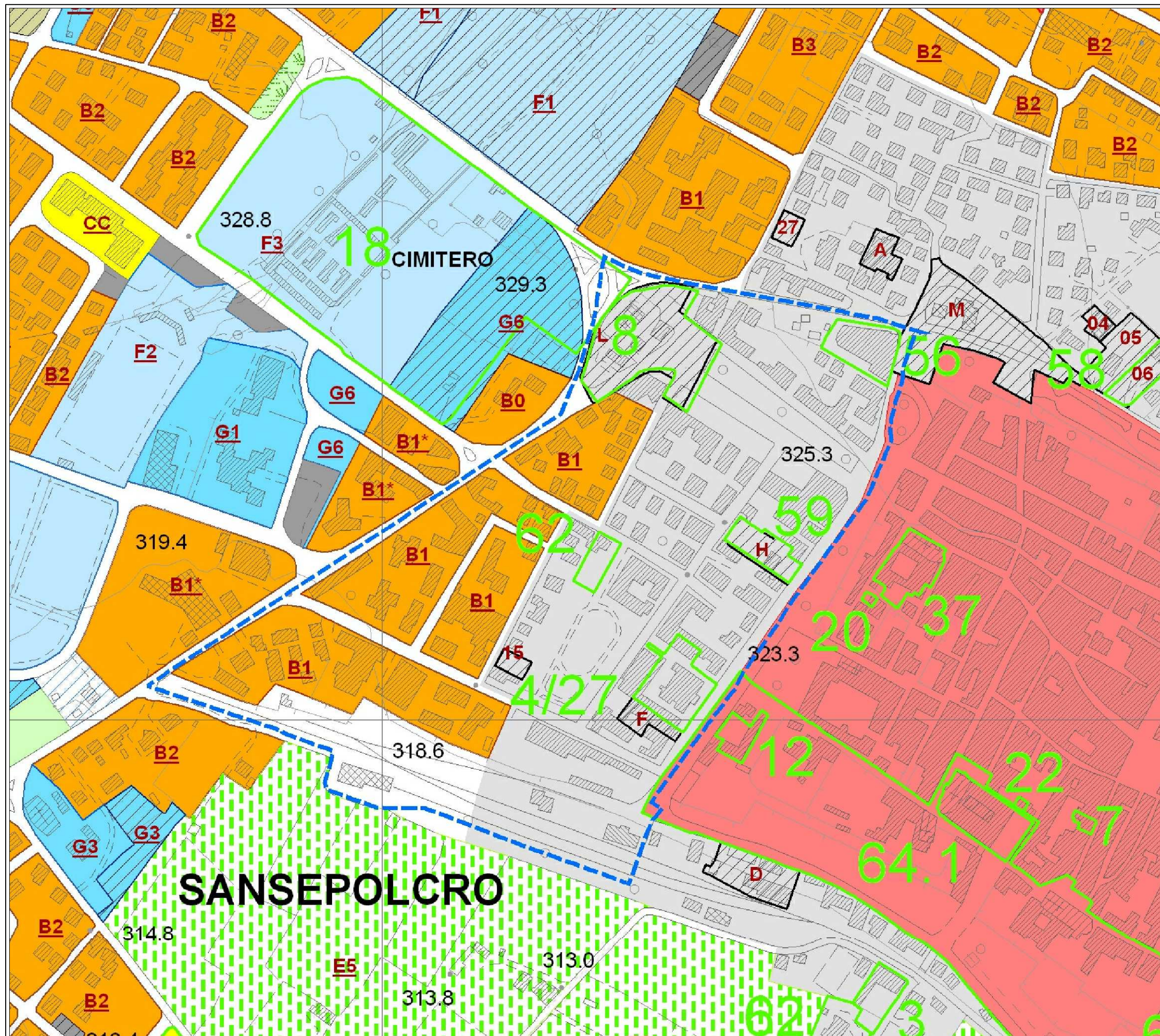
 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9



ANALISI DELL'ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA URBANA:

Previsioni non attuate:

ZONA OMOGENEA:	mc:	mq:
Macroint. F. (parte)	550 (S.c.)
Macroint. H.....	570.....
Macroint. L.....	25.591.....
Microint. 15.....	240 (S.u.a.)
.....

Maglia viaria:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ordinata | <input type="checkbox"/> sezione stradale insuff. incrocio pericoloso |
| <input type="checkbox"/> parzialmente ordinata | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> casuale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> con terminazioni a cul de sac | <input type="checkbox"/> |

Tessuto edilizio:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> preval. compatto | <input type="checkbox"/> omogeneo |
| <input type="checkbox"/> preval. discontinuo | <input checked="" type="checkbox"/> disomogeneo |
| <input type="checkbox"/> lineare | <input type="checkbox"/> |

Tipologie edilizie prevalenti:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> case singole | <input type="checkbox"/> miste |
| <input checked="" type="checkbox"/> edifici in linea | <input checked="" type="checkbox"/> case-torre..... |
| <input type="checkbox"/> case a schiera | <input type="checkbox"/> |

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001): ...1220 abitanti....

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESISTENTI:

Verde pubblico:

mq totali: 13.449.....	
mq/abitante: 11.02.....	(minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitante)

Parcheggi pubblici:

mq totali: 3473.....	
mq/abitante: 2.85.....	(minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

Attrezzature di interesse comune:

mq totali: 3388.....	
mq/abitante: 2.78*.....	* attr. di livello urbano (minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)

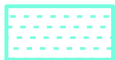
Spazi per la vita di relazione:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> chiesa | <input type="checkbox"/> circolo ricreativo |
| <input type="checkbox"/> oratorio | <input type="checkbox"/> centro sociale |
| <input checked="" type="checkbox"/> piazza, viali..... | <input type="checkbox"/> scuola |
| <input checked="" type="checkbox"/> bar | <input checked="" type="checkbox"/> sede A.S.L. |
| <input checked="" type="checkbox"/> discoteca..... | <input checked="" type="checkbox"/> stazione ferroviaria |

Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

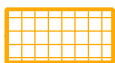
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

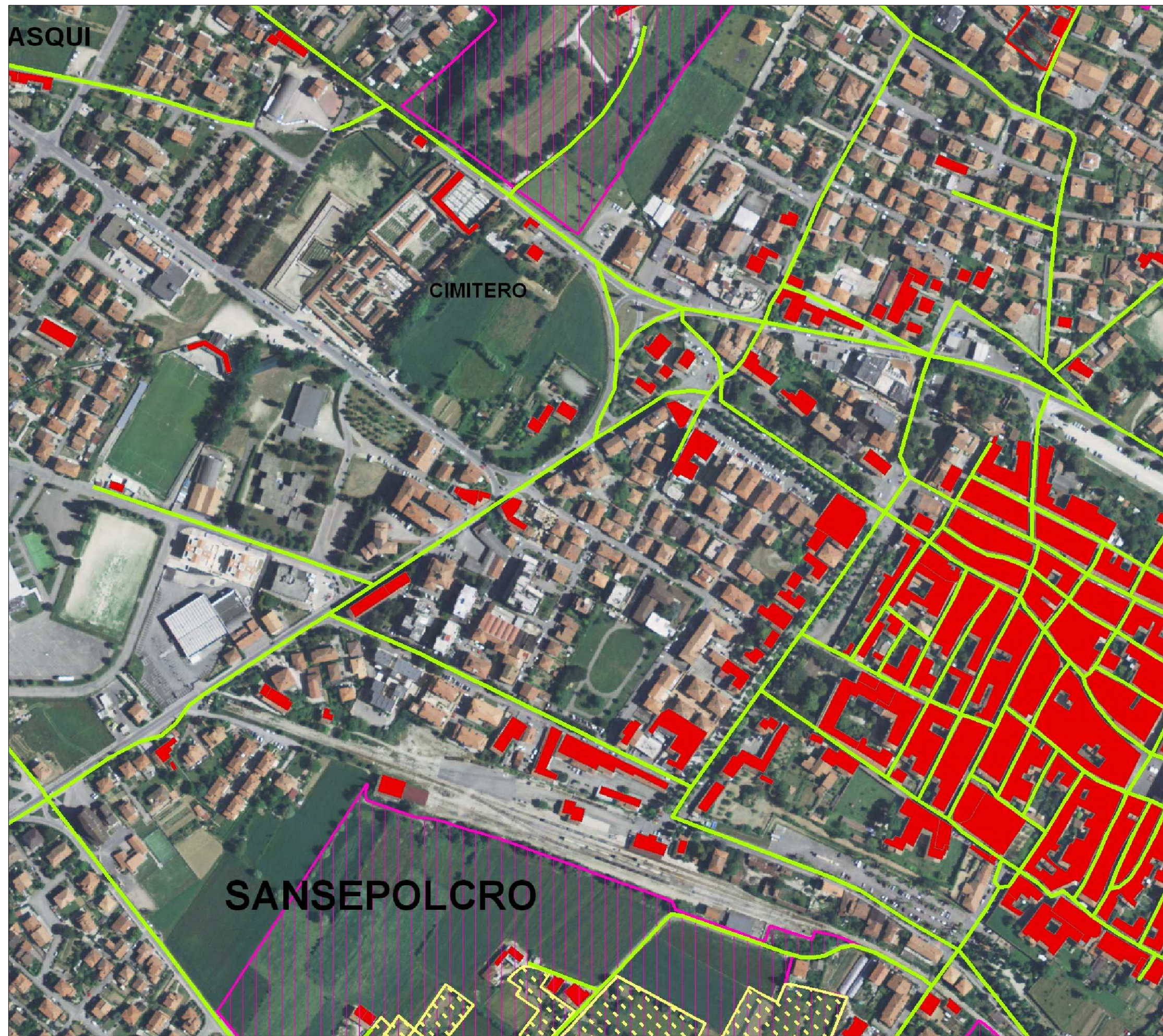
Tutele paesistiche:

 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa



VALORI STORICI, MORFOLOGICI E PAESAGGISTICI

PRESENZA DI VALORI STORICI:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> chiesa | <input checked="" type="checkbox"/> edifici storici sparsi |
| <input type="checkbox"/> villa | <input checked="" type="checkbox"/> area di interesse archeologico |
| <input type="checkbox"/> fattoria | <input checked="" type="checkbox"/> villini borghesi del primo '900 |
| <input type="checkbox"/> nucleo antico | <input checked="" type="checkbox"/> viale storico alberato (viale V.Veneto) |

CARATTERIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Utilizzazione:

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> prevalentemente coltivato |
| <input type="checkbox"/> parzialmente coltivato |
| <input type="checkbox"/> prevalentemente abbandonato |
| <input checked="" type="checkbox"/> prevalentemente urbanizzato. |

Coltivi:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> coltura promiscua tradiz. | <input type="checkbox"/> coltivazioni orticole |
| <input type="checkbox"/> vigneto | <input type="checkbox"/> colture specializzate |
| <input type="checkbox"/> frutteto | <input type="checkbox"/> oliveto |
| <input type="checkbox"/> seminativo | <input type="checkbox"/> |

Sistemazioni agrarie:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> terrazzamenti | <input type="checkbox"/> arginature |
| <input type="checkbox"/> ciglionamenti | <input type="checkbox"/> |

Elementi di valore naturalistico:

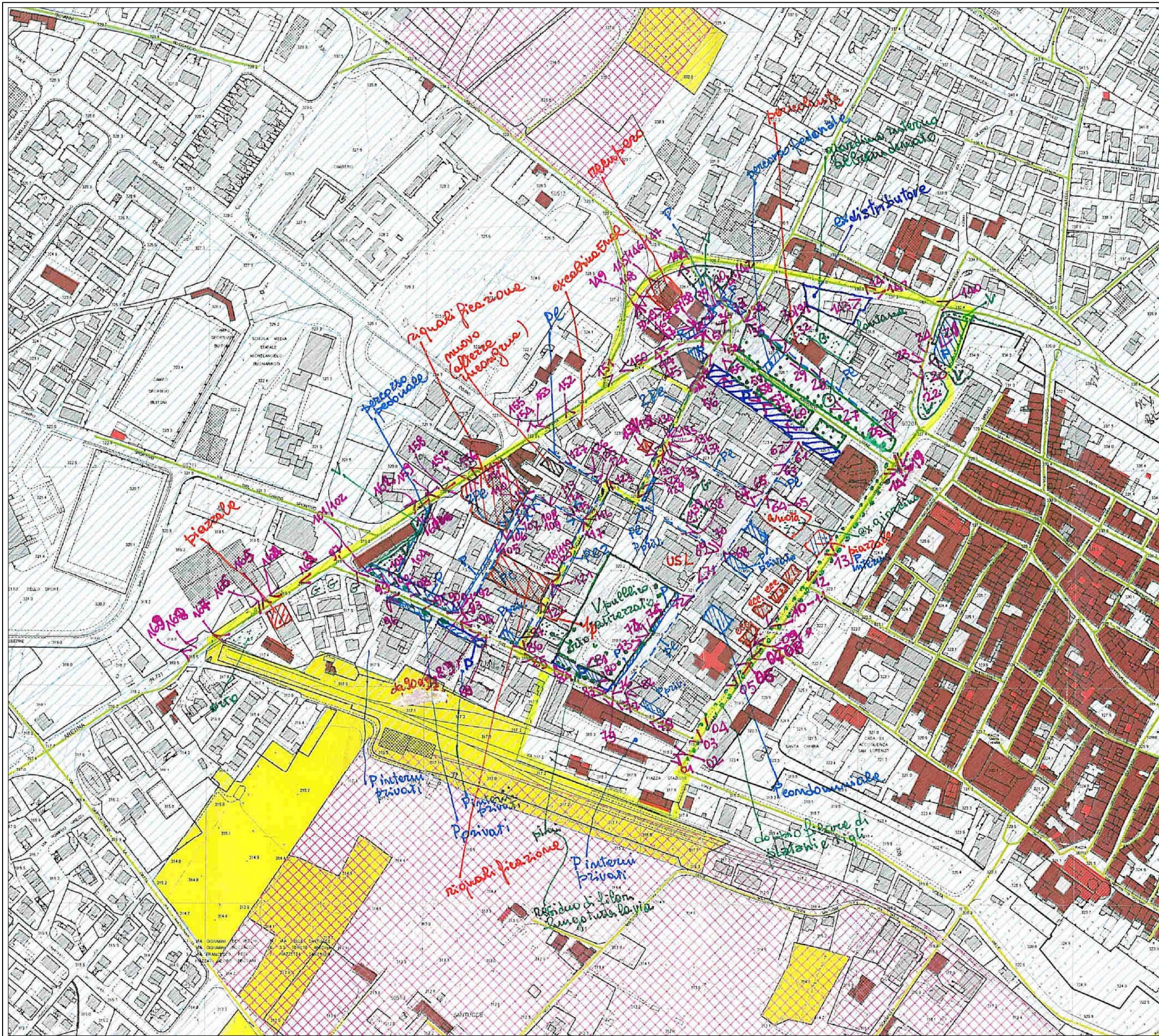
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> bosco | <input type="checkbox"/> filari di alberi o siepi |
| <input type="checkbox"/> corso d'acqua e vegetazione ripariale | <input type="checkbox"/> |

Aree di tutela paesaggistica:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> villa..... |
| <input type="checkbox"/> edificio specialistico antico..... |
| <input type="checkbox"/> aggregato..... |
| <input type="checkbox"/> struttura urbana..... |

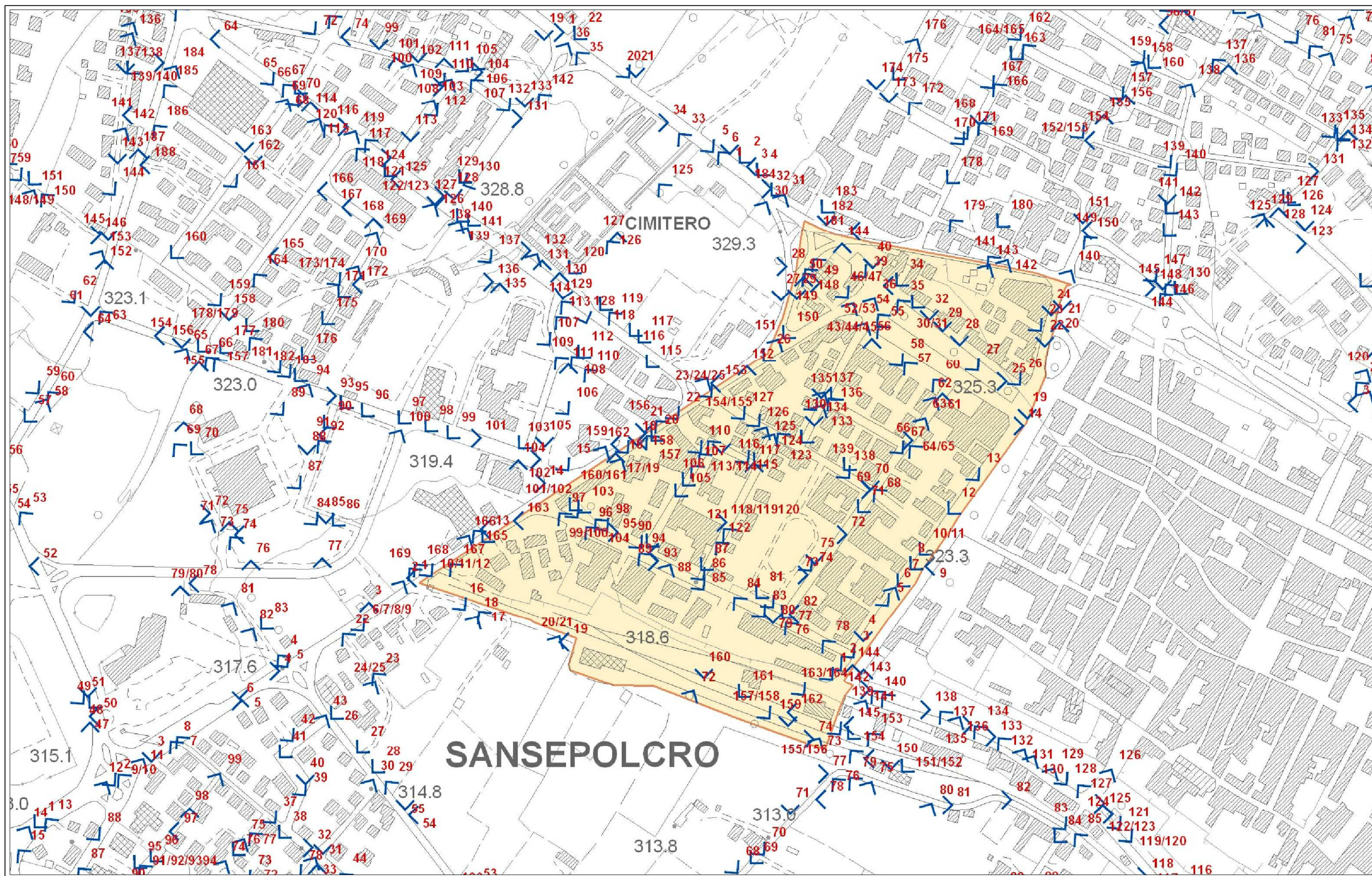
VINCOLO PAESAGGISTICO:

- | |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|



- Oltre a quanto sopra descritto in merito ai progetti speciali relativi ai giardini di Porta Fiorentina, all'area di Piazza della Repubblica, all'area verde ad Est del cimitero, dovranno essere previsti percorsi pedonali e/o carrabili con sottopassi che superino l'attuale barriera della ferrovia, in modo da favorire il collegamento tra il quartiere e le zone a sud della città storica;
- definire, nell'ambito del R.U., una disciplina complessiva ed organica sia per gli interventi di riqualificazione urbanistica che di completamento.

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





01-05-01



01-05-02



01-05-03



01-05-04



01-05-05



01-05-06



01-05-07



01-05-08



01-05-09



01-05-10



01-05-11



01-05-12



01-05-13



01-05-14



01-05-15



01-05-16



01-05-17



01-05-18



01-05-19



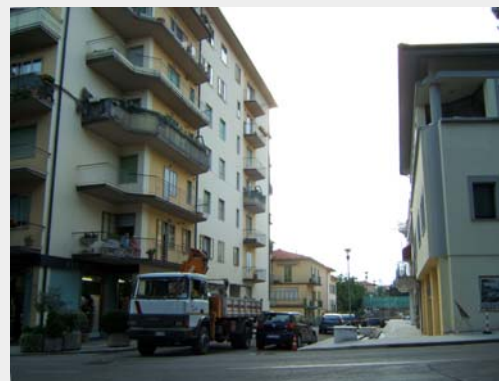
01-05-20



01-05-21



01-05-22



01-05-23



01-05-24



01-05-25



01-05-26



01-05-27



01-05-28



01-05-29



01-05-30



01-05-31



01-05-32



01-05-33



01-05-34



01-05-35



01-05-36



01-05-37



01-05-38



01-05-39



01-05-40



01-05-41



01-05-42



01-05-43



01-05-44



01-05-45



01-05-46



01-05-47



01-05-48



01-05-49



01-05-50



01-05-51



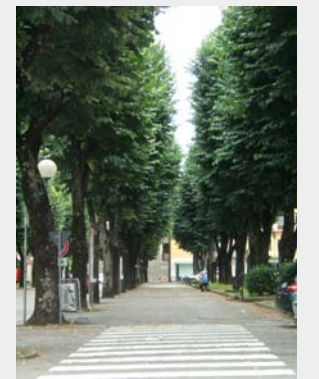
01-05-52



01-05-53



01-05-54



01-05-55



01-05-56



01-05-57



01-05-58



01-05-59



01-05-60



01-05-61



01-05-62



01-05-63



01-05-64



01-05-65



01-05-66



01-05-67



01-05-68



01-05-69



01-05-70



01-05-71



01-05-72



01-05-73



01-05-74



01-05-75



01-05-76



01-05-77



01-05-78



01-05-79



01-05-80



01-05-81



01-05-82



01-05-83



01-05-84



01-05-85



01-05-86



01-05-87



01-05-88



01-05-89



01-05-90



01-05-91



01-05-92



01-05-93



01-05-94



01-05-95



01-05-96



01-05-97



01-05-98



01-05-99



01-05-100



01-05-101



01-05-102



01-05-103



01-05-104



01-05-105



01-05-106



01-05-107



01-05-108



01-05-109



01-05-110



01-05-111



01-05-112



01-05-113



01-05-114



01-05-115



01-05-116



01-05-117



01-05-118



01-05-119-120



01-05-121



01-05-122



01-05-123



01-05-124



01-05-125



01-05-126



01-05-127



01-05-128



01-05-129



01-05-130



01-05-131



01-05-132



01-05-133



01-05-134



01-05-135



01-05-136



01-05-137



01-05-138



01-05-139



01-05-140



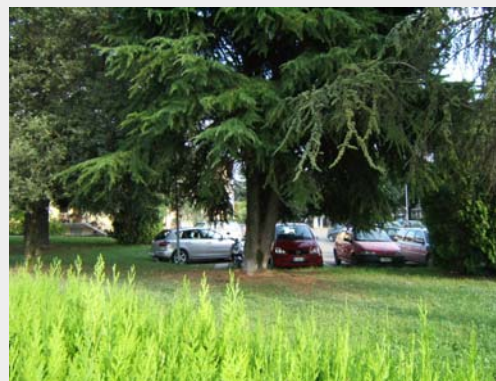
01-05-141



01-05-142



01-05-143



01-05-144



01-05-145



01-05-146



01-05-147



01-05-148



01-05-149



01-05-150



01-05-151



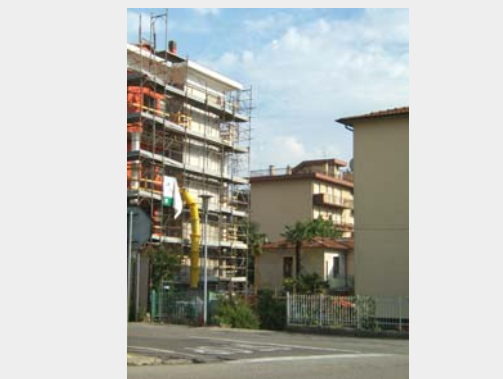
01-05-152



01-05-153



01-05-154



01-05-155



01-05-156



01-05-157



01-05-158



01-05-159



01-05-160



01-05-161



01-05-162



01-05-163



01-05-164



01-05-165



01-05-166



01-05-167



01-05-168



01-05-169