



# Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

## Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)


 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

 Zona E5

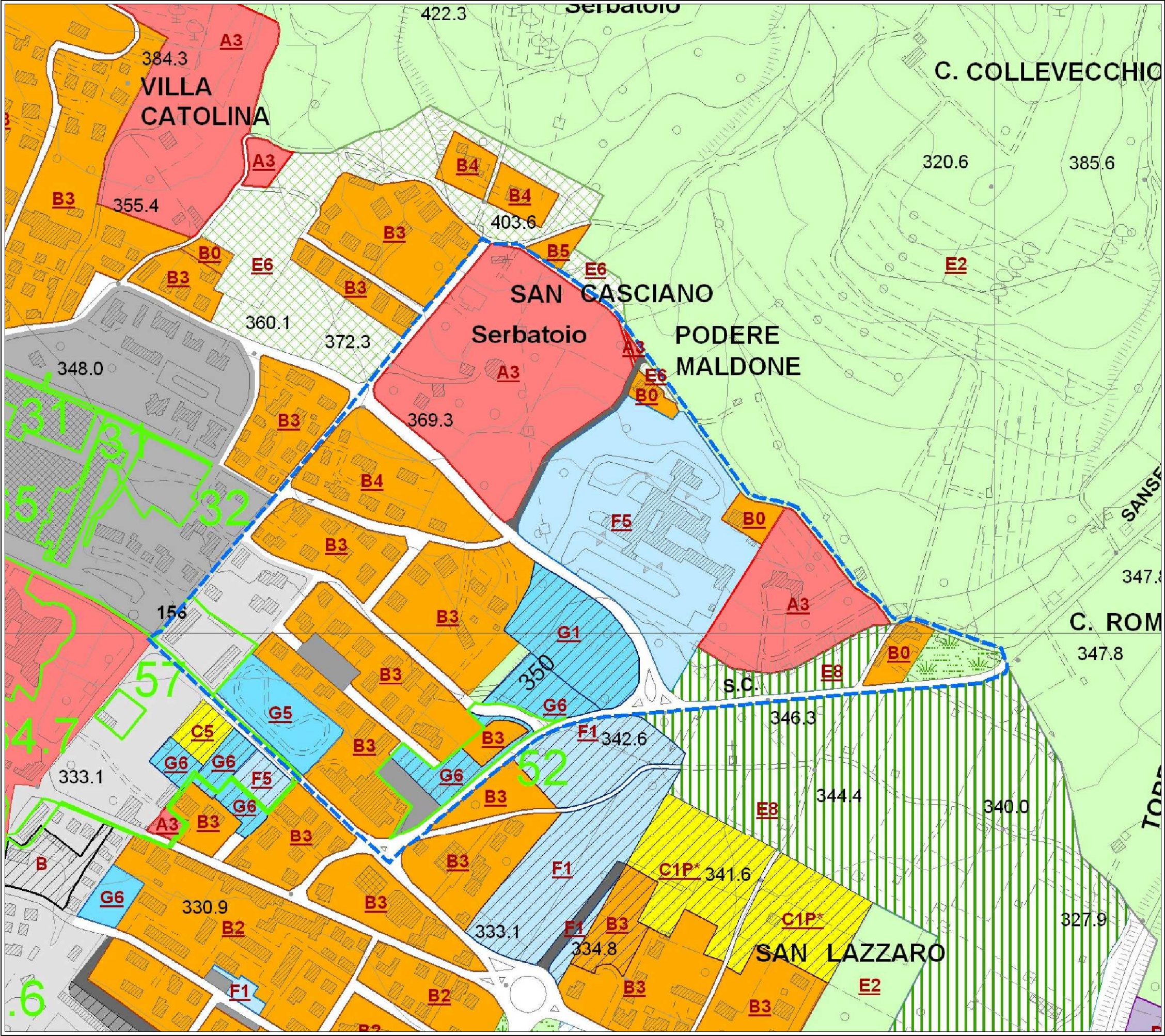
 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9





ANALISI DELL'ATTUAZIONE  
DEL PRG VIGENTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA URBANA:

Previsioni non attuate:

ZONA OMOGENEA:	mc:	mq:
G1.....	.....	11000.....
G6.....	.....	7228 (3887+3341).....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Maglia viaria:

- ☐ ordinata
- ☒ parzialmente ordinata
- ☐ casuale
- ☐ con terminazioni a cul de sac
- ☒ sezione stradale insuff. incrocio pericoloso
- ☐ .....
- ☐ .....

Tessuto edilizio:

- ☒ preval. compatto
- ☐ preval. discontinuo
- ☐ lineare
- ☒ omogeneo
- ☐ disomogeneo
- ☐ .....

Tipologie edilizie prevalenti:

- ☒ case singole
- ☐ edifici in linea
- ☐ case a schiera
- ☒ miste
- ☐ .....
- ☐ .....

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001): ...280 abitanti.....

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESISTENTI:

Verde pubblico:

mq totali: 8078.....  
mq/abitante: 28,85..... (minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitante)

Parcheggi pubblici:

mq totali: 258.....  
mq/abitante: 0,92..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

Attrezzature di interesse comune:

mq totali: 30198 (Attr. di livello urbano)  
mq/abitante: ..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)

Spazi per la vita di relazione:


- ☐ chiesa
- ☐ oratorio
- ☐ piazza
- ☐ bar
- ☒ ospedale.....
- ☐ circolo ricreativo
- ☐ centro sociale
- ☐ scuola
- ☐ area sportiva
- ☒ giardino pubblico..



## Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

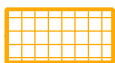
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

### Tutele paesistiche:

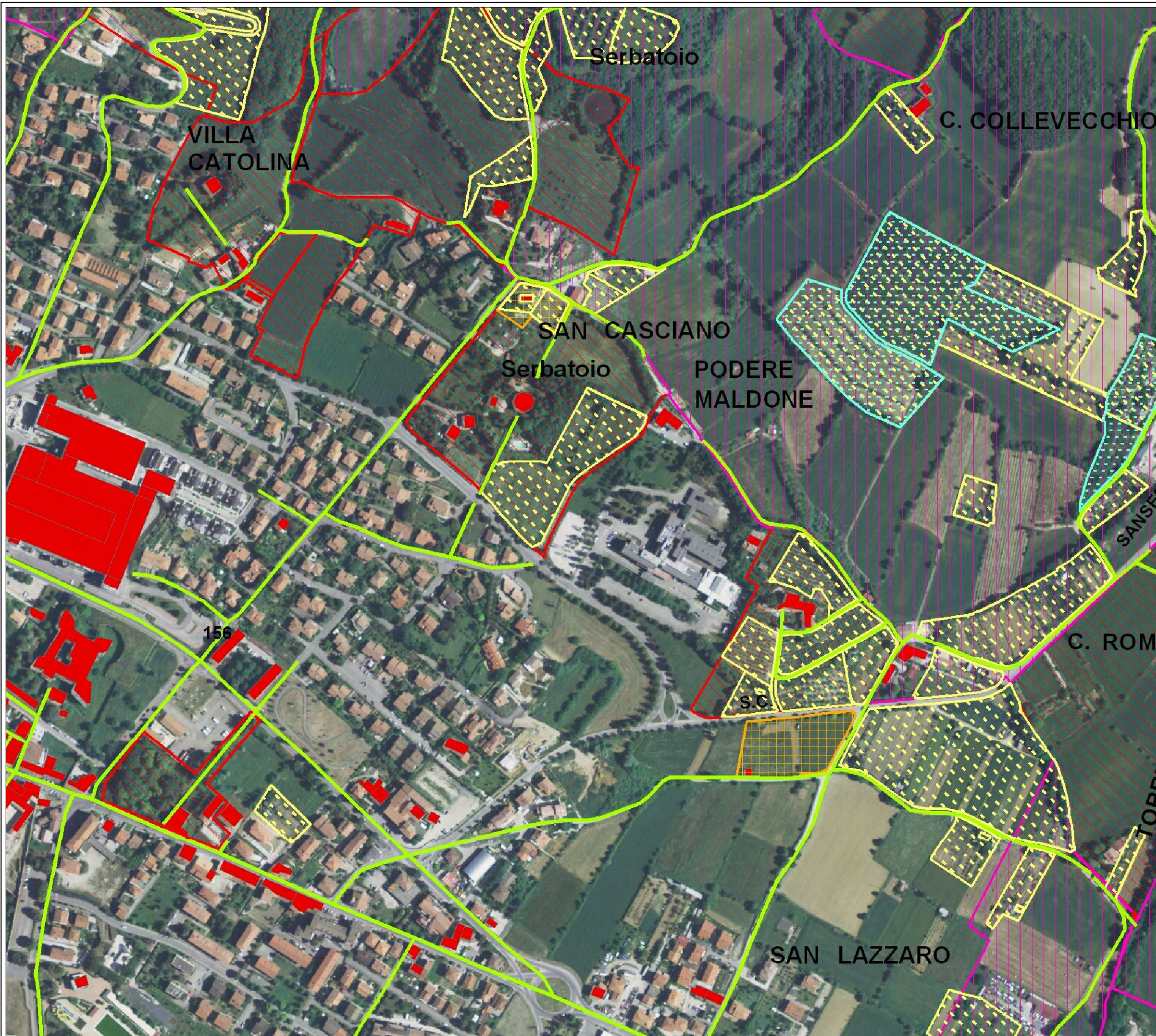
 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa





## VALORI STORICI, MORFOLOGICI E PAESAGGISTICI

### PRESENZA DI VALORI STORICI:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> chiesa        | <input checked="" type="checkbox"/> edifici storici sparsi                               |
| <input type="checkbox"/> villa         | <input checked="" type="checkbox"/> area di interesse archeologico                       |
| <input type="checkbox"/> fattoria      | <input checked="" type="checkbox"/> strada che conserva i caratteri di viabilità storica |
| <input type="checkbox"/> nucleo antico | <input type="checkbox"/> .....   |

### CARATTERIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

#### Utilizzazione:

- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevalentemente coltivato |
| <input type="checkbox"/> parzialmente coltivato               |
| <input type="checkbox"/> prevalentemente abbandonato          |
| <input type="checkbox"/> .....                                |

#### Coltivi:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> coltura promiscua tradiz. | <input type="checkbox"/> coltivazioni orticole |
| <input checked="" type="checkbox"/> vigneto                   | <input type="checkbox"/> colture specializzate |
| <input type="checkbox"/> frutteto                             | <input type="checkbox"/> oliveto               |
| <input checked="" type="checkbox"/> seminativo                | <input type="checkbox"/> .....                 |

#### Sistemazioni agrarie:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> terrazzamenti | <input type="checkbox"/> arginature |
| <input type="checkbox"/> ciglionamenti | <input type="checkbox"/> .....      |

#### Elementi di valore naturalistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> bosco  | <input checked="" type="checkbox"/> filari di alberi o siepi |
| <input checked="" type="checkbox"/> corso d'acqua e vegetazione ripariale | <input type="checkbox"/> .....                               |

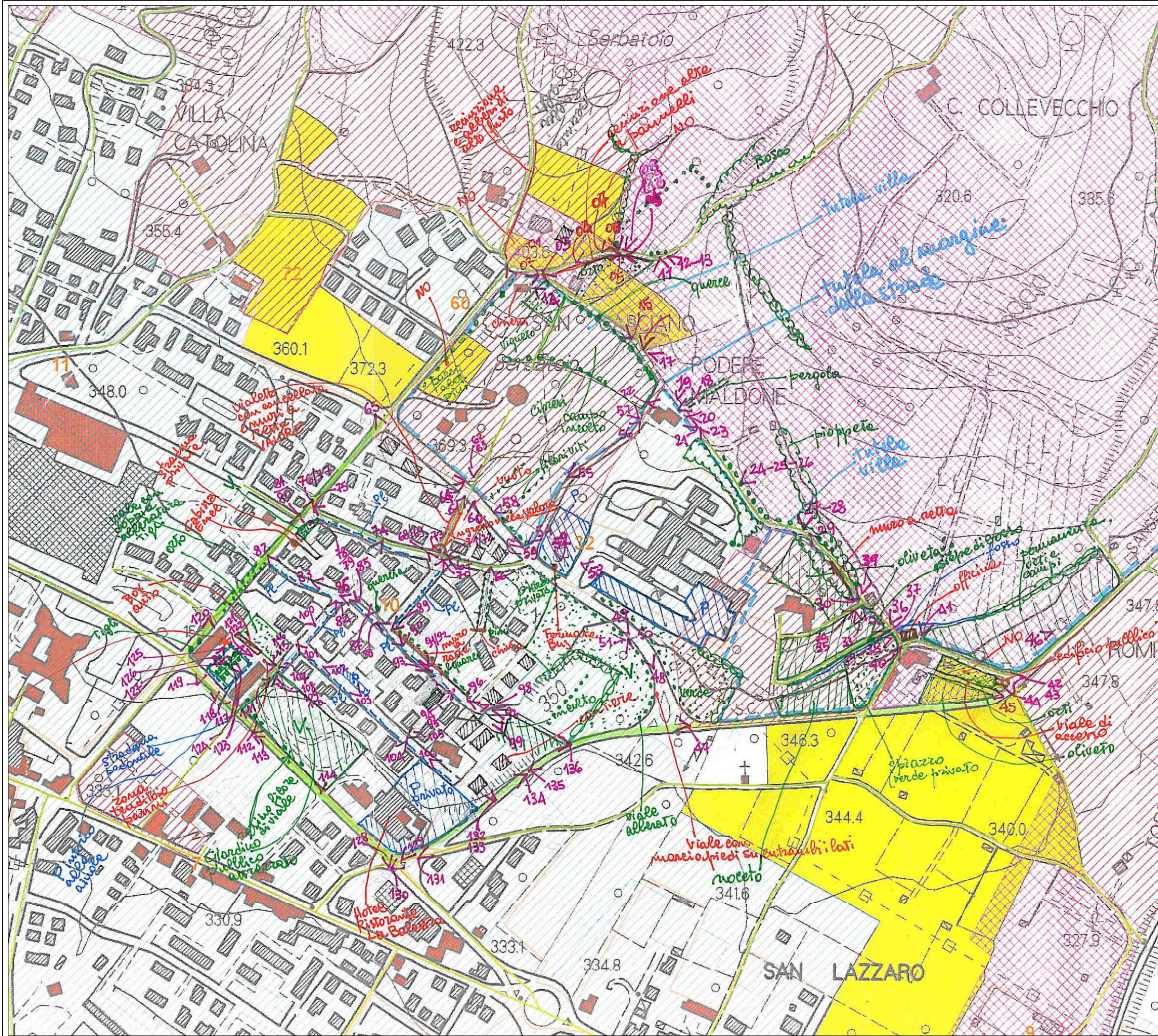
#### Aree di tutela paesaggistica:

- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa.....              |
| <input type="checkbox"/> edificio specialistico antico..... |
| <input type="checkbox"/> aggregato.....                     |
| <input type="checkbox"/> struttura urbana.....              |

### VINCOLO PAESAGGISTICO:

- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> vincolo paesaggistico ex L. 1497/39.. |
|---|

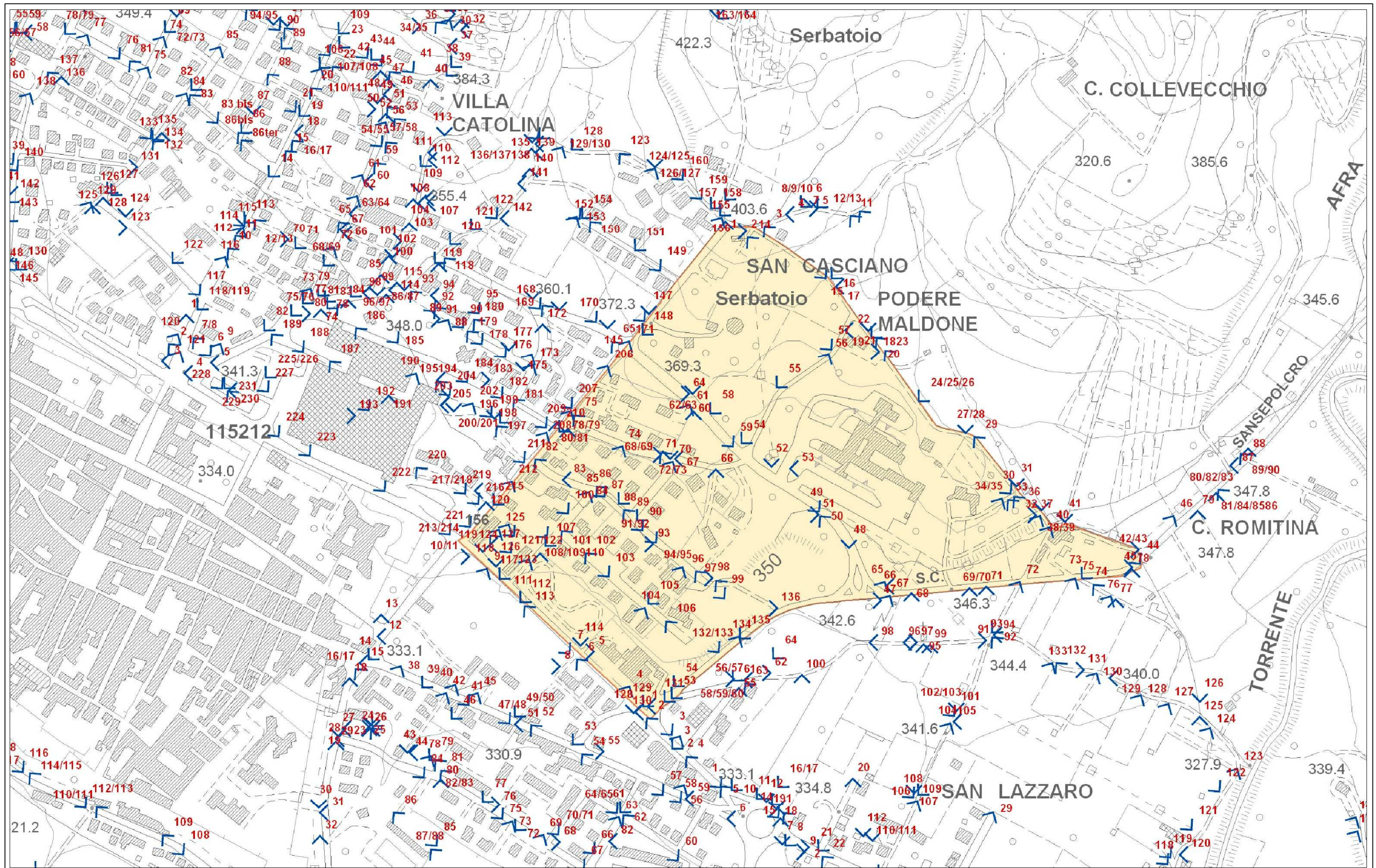




- Definire, nell'ambito del Regolamento Urbanistico, una disciplina delle aree di espansione residenziale che preveda tipologie edilizie calibrate in rapporto agli specifici contesti (limitazioni altezza massima, semplicità delle configurazioni volumetriche).



LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA







02-15-01



02-15-02



02-15-03



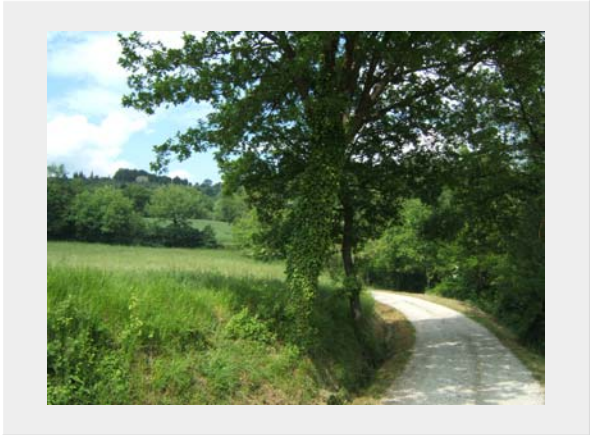
02-15-04



02-15-05



02-15-06A



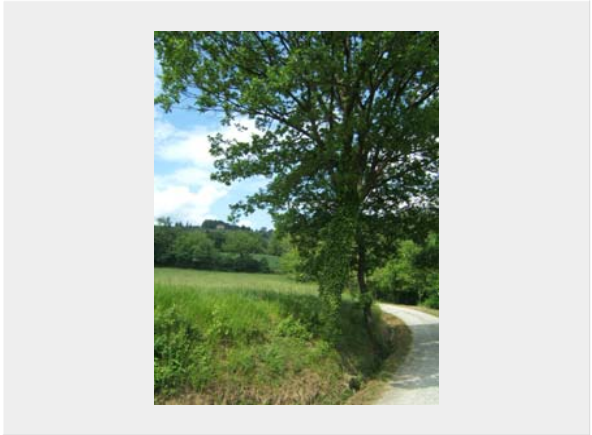
02-15-06B



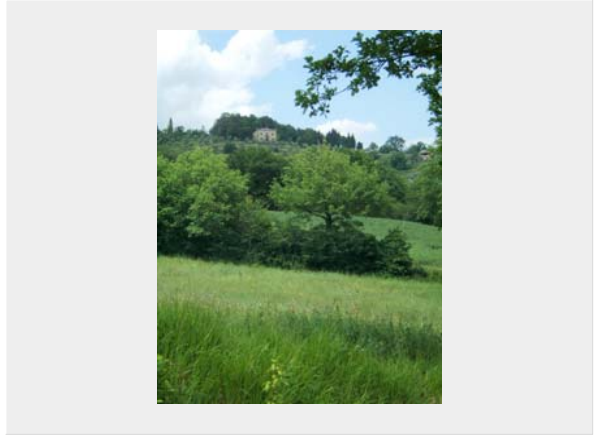
02-15-06Bbis



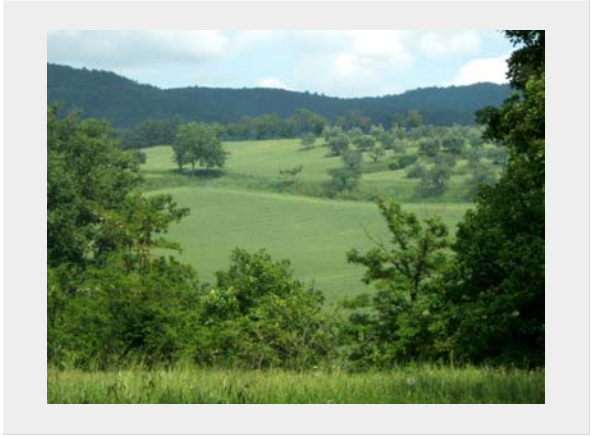
02-15-07



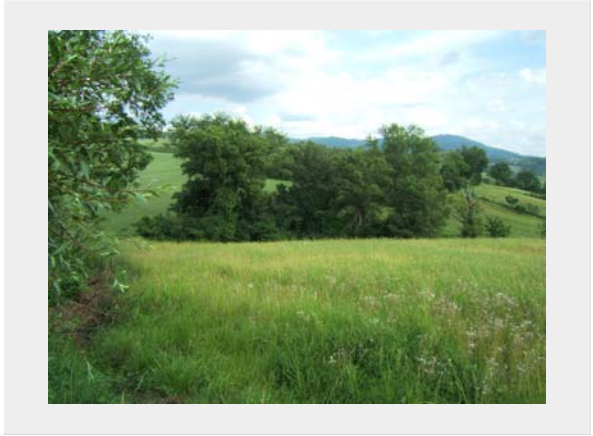
02-15-08



02-15-09



02-15-10



02-15-11A



02-15-11B



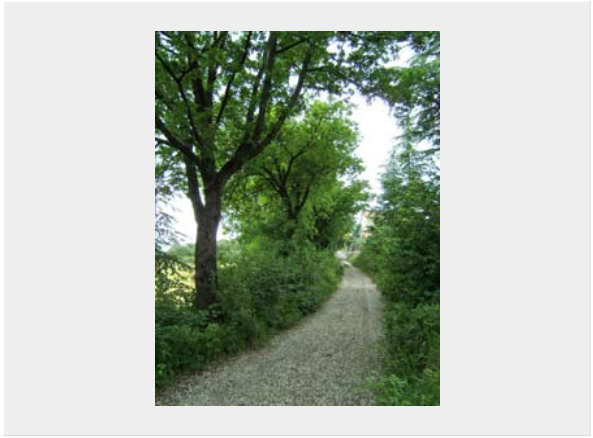
02-15-12



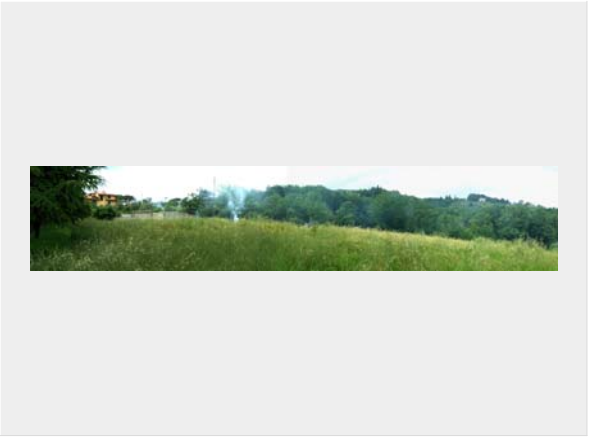
02-15-13



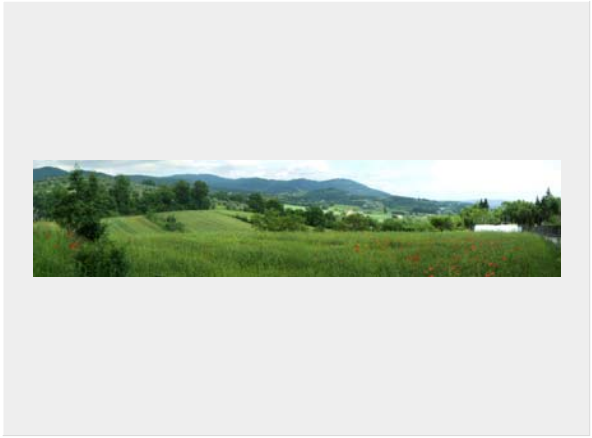
02-15-14



02-15-15



02-15-16

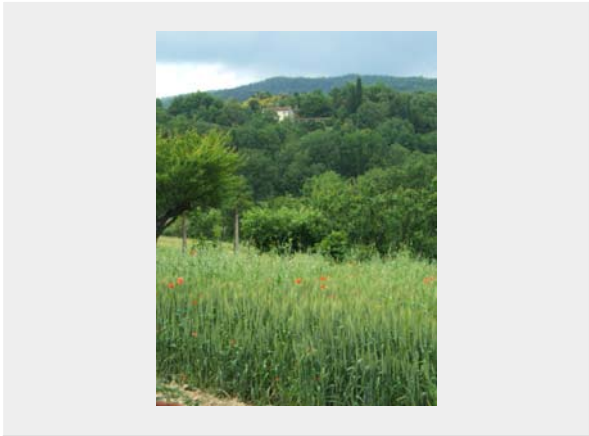


02-15-17

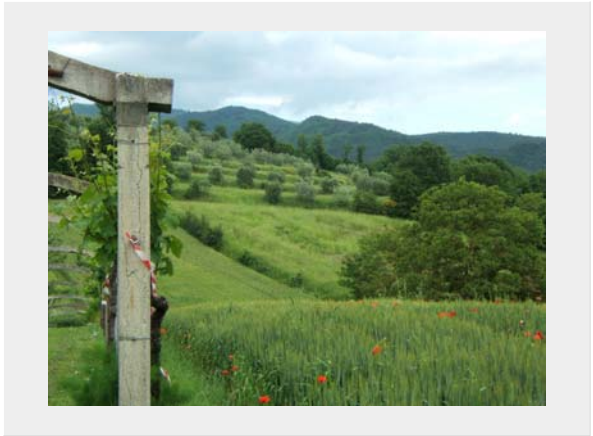




02-15-18



02-15-19



02-15-20



02-15-21



02-15-22



02-15-23



02-15-24



02-15-25



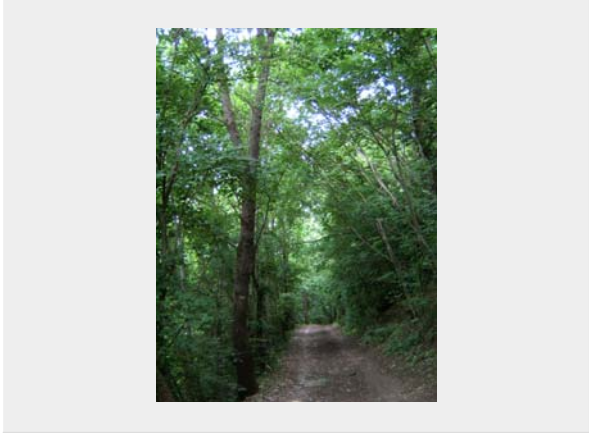
02-15-26



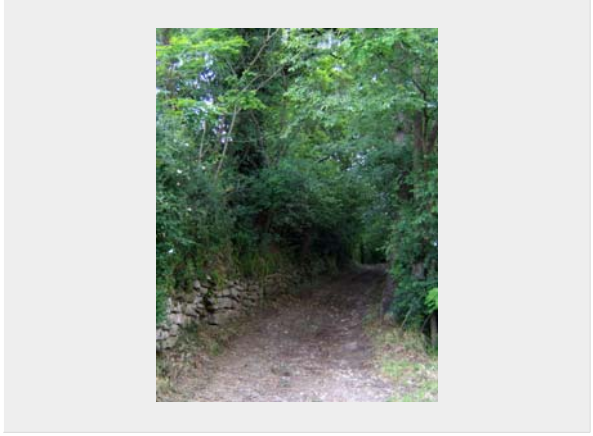
02-15-27



02-15-28



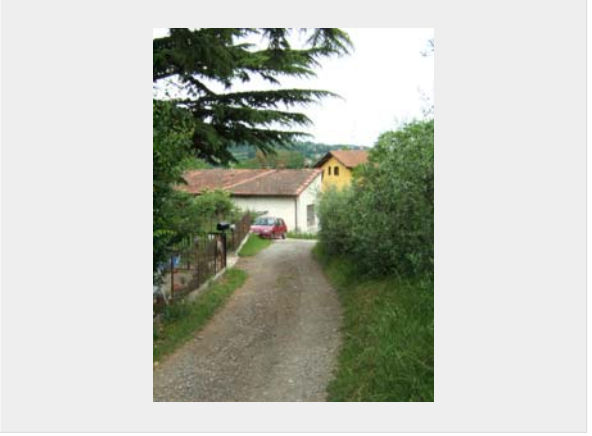
02-15-29



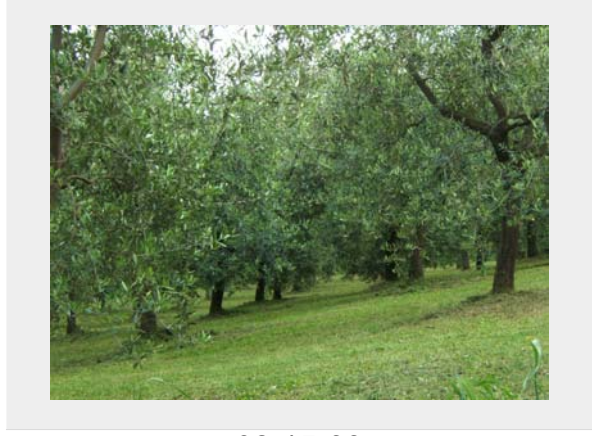
02-15-30



02-15-31



02-15-32



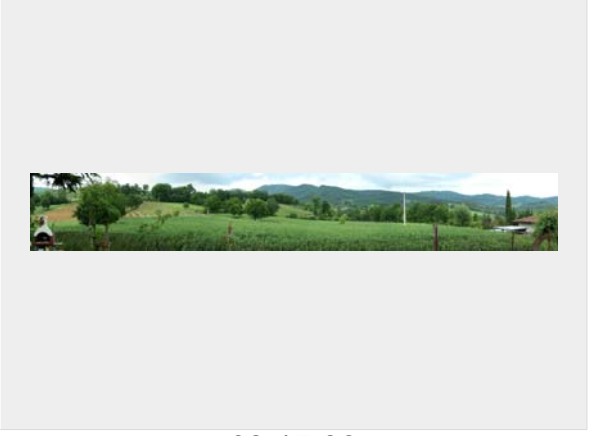
02-15-33



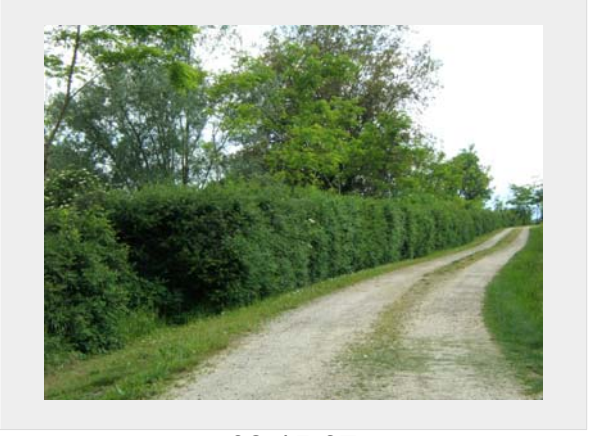
02-15-34



02-15-35



02-15-36



02-15-37





02-15-38



02-15-39



02-15-40



02-15-41



02-15-42



02-15-43



02-15-44



02-15-45



02-15-46



02-15-47



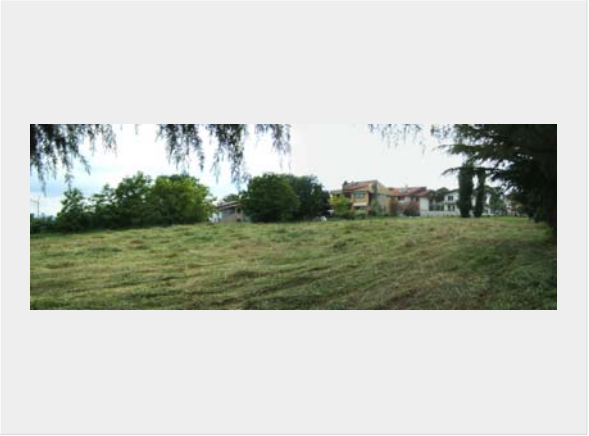
02-15-48



02-15-49



02-15-50



02-15-51



02-15-52



02-15-53



02-15-54



02-15-55



02-15-56



02-15-57





02-15-58



02-15-59



02-15-60



02-15-61



02-15-62



02-15-63



02-15-64



02-15-65



02-15-67



02-15-68



02-15-69



02-15-70



02-15-71



02-15-72



02-15-73



02-15-74



02-15-75



02-15-76



02-15-77



02-15-78





02-15-79



02-15-80



02-15-81



02-15-82



02-15-83



02-15-84



02-15-85



02-15-86



02-15-87



02-15-88



02-15-89



02-15-90



02-15-91



02-15-92



02-15-93



02-15-94



02-15-95



02-15-96



02-15-97



02-15-98





02-15-99



02-15-00100



02-15-00101



02-15-00102



02-15-00103



02-15-00104



02-15-00105



02-15-00106



02-15-00107



02-15-00108



02-15-00109



02-15-00110



02-15-00111



02-15-112-113



02-15-00112



02-15-00113



02-15-00114



02-15-00115



02-15-00116



02-15-00117





02-15-00118



02-15-00119



02-15-00120



02-15-00121



02-15-00122



02-15-00123



02-15-00124



02-15-00125



02-15-00126



02-15-00127



02-15-00128



02-15-00129



02-15-00130



02-15-00131



02-15-00132



02-15-00133



02-15-00134



02-15-00135



02-15-00136



02-15-136bis





02-15-06A



02-15-07



02-15-11B



02-15-16



02-15-17



02-15-24



02-15-27



02-15-36





02-15-38



02-15-46



02-15-51



02-15-52