


Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)

 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

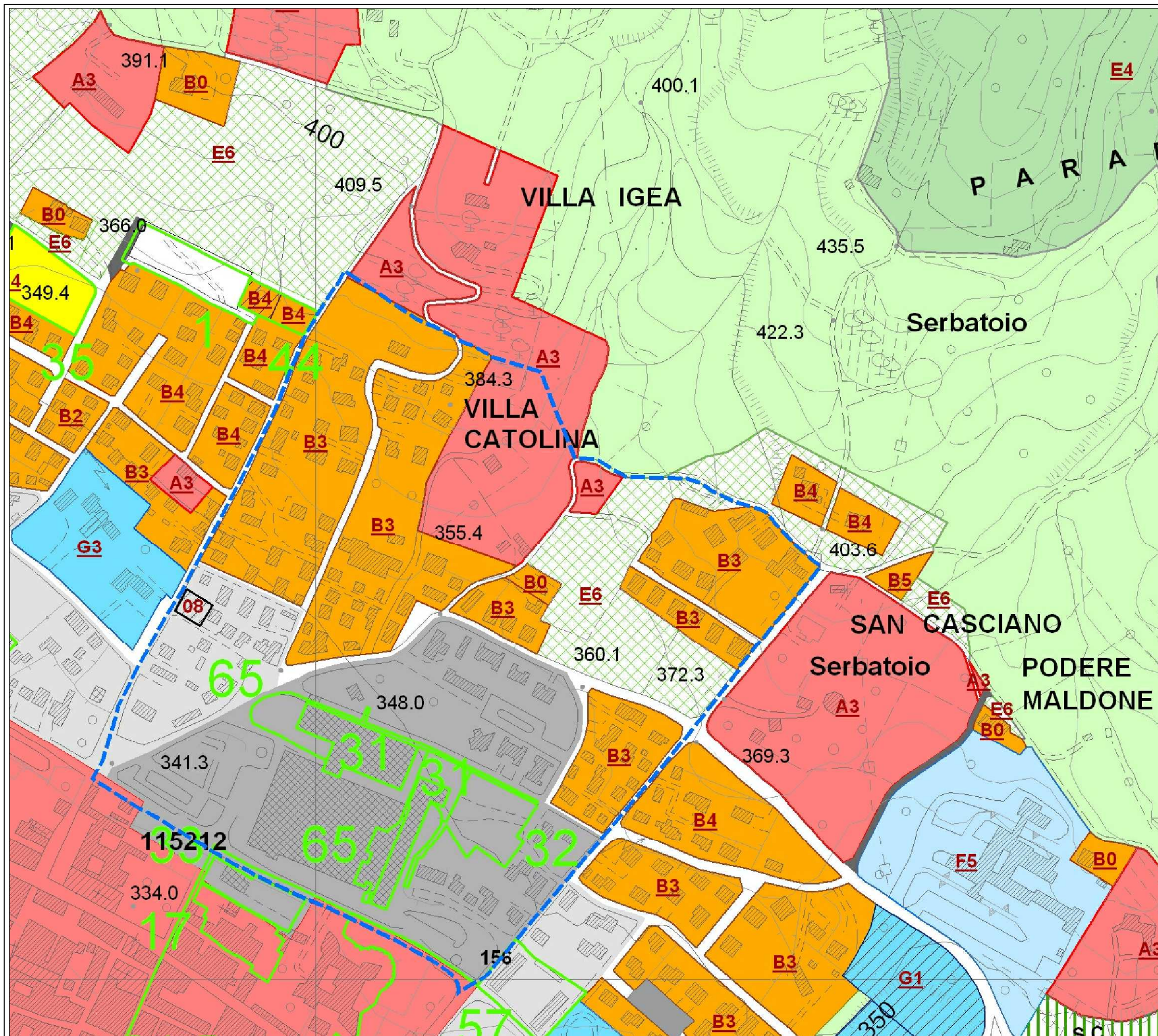
 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9



ANALISI DELL'ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA URBANA:

Previsioni non attuate:

ZONA OMOGENEA:	mc:	mq:
Microint..8.....	780.....
.....
.....
.....
.....

Maglia viaria:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ordinata | <input type="checkbox"/> sezione stradale insuff. incrocio pericoloso |
| <input checked="" type="checkbox"/> parzialmente ordinata | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> casuale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> con terminazioni a cul de sac | |

Tessuto edilizio:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> preval. compatto | <input type="checkbox"/> omogeneo |
| <input type="checkbox"/> preval. discontinuo | <input checked="" type="checkbox"/> disomogeneo |
| <input type="checkbox"/> lineare | <input type="checkbox"/> |

Tipologie edilizie prevalenti:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> case singole | <input type="checkbox"/> miste |
| <input type="checkbox"/> edifici in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edifici bifamiliari..quadrifamiliari |
| <input type="checkbox"/> case a schiera | <input type="checkbox"/> |

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001):...690 abitanti.....

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESISTENTI:

Verde pubblico:

mq totali:1561.....
mq/abitante:2.26..... (minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitante)

Parcheggi pubblici:

mq totali:8524.....
mq/abitante:12.35..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

Attrezzature di interesse comune:

mq totali:13865.....
mq/abitante:20.09..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)


Spazi per la vita di relazione:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> chiesa | <input type="checkbox"/> circolo ricreativo |
| <input type="checkbox"/> oratorio | <input type="checkbox"/> centro sociale |
| <input type="checkbox"/> piazza | <input checked="" type="checkbox"/> supermercato..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> bar | <input checked="" type="checkbox"/> centro direzionale |
| <input checked="" type="checkbox"/> centro commerciale | <input checked="" type="checkbox"/> ufficio postale..... |

Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

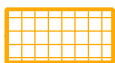
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

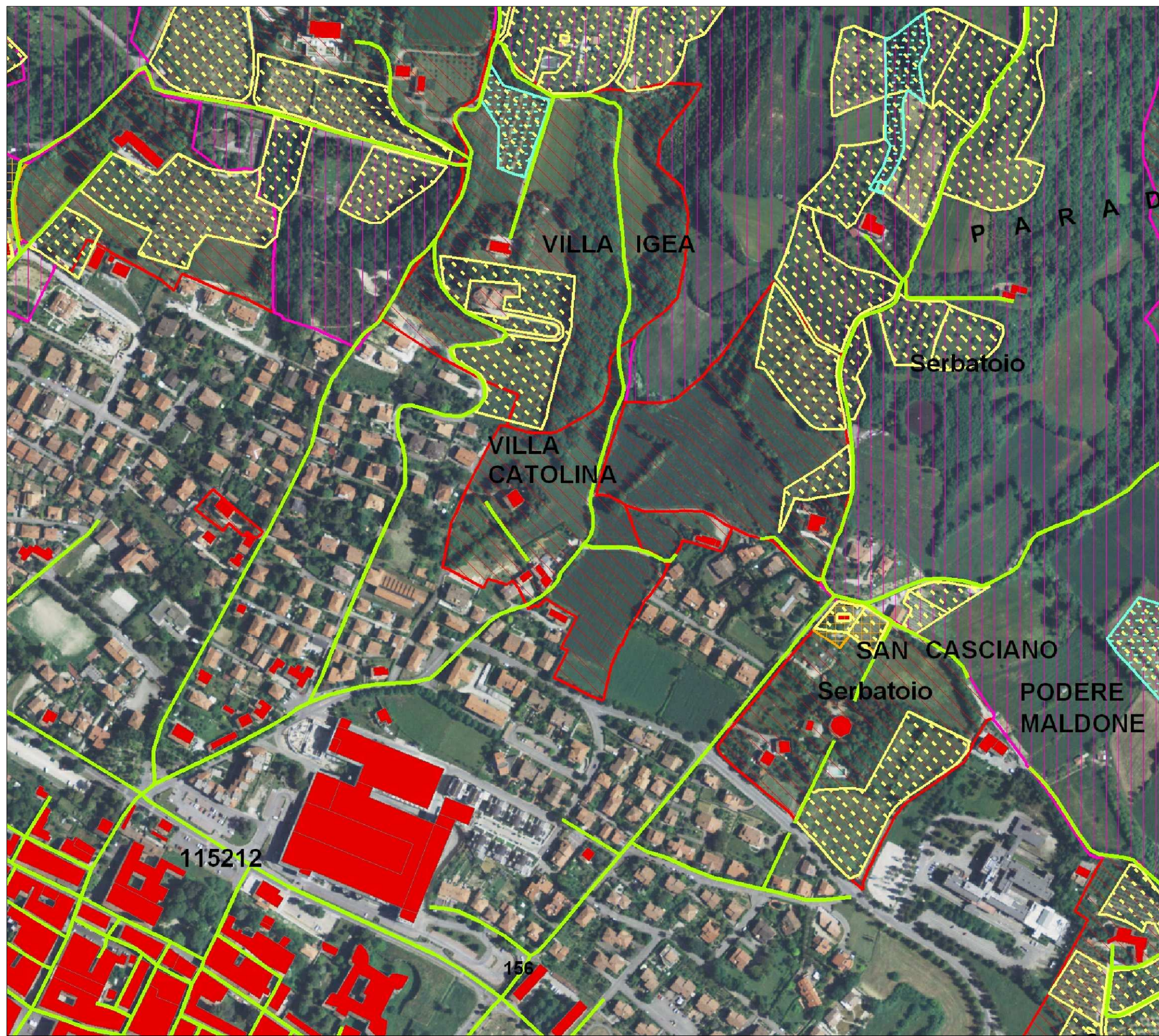
Tutele paesistiche:

 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa



VALORI STORICI, MORFOLOGICI E PAESAGGISTICI

PRESENZA DI VALORI STORICI:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> chiesa | <input checked="" type="checkbox"/> edifici storici sparsi |
| <input checked="" type="checkbox"/> villa | <input checked="" type="checkbox"/> area di interesse archeologico |
| <input type="checkbox"/> fattoria | <input checked="" type="checkbox"/> strada che conserva i caratteri di viabilità storica |
| <input type="checkbox"/> nucleo antico | <input type="checkbox"/> |

CARATTERIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Utilizzazione:

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevalentemente coltivato |
| <input type="checkbox"/> parzialmente coltivato |
| <input type="checkbox"/> prevalentemente abbandonato |
| <input type="checkbox"/> |

Coltivi:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> coltura promiscua tradiz. | <input type="checkbox"/> coltivazioni orticole |
| <input type="checkbox"/> vigneto | <input type="checkbox"/> colture specializzate |
| <input type="checkbox"/> frutteto | <input type="checkbox"/> oliveto |
| <input checked="" type="checkbox"/> seminativo | <input type="checkbox"/> |

Sistemazioni agrarie:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> terrazzamenti | <input type="checkbox"/> arginature |
| <input type="checkbox"/> ciglionamenti | <input type="checkbox"/> |

Elementi di valore naturalistico:

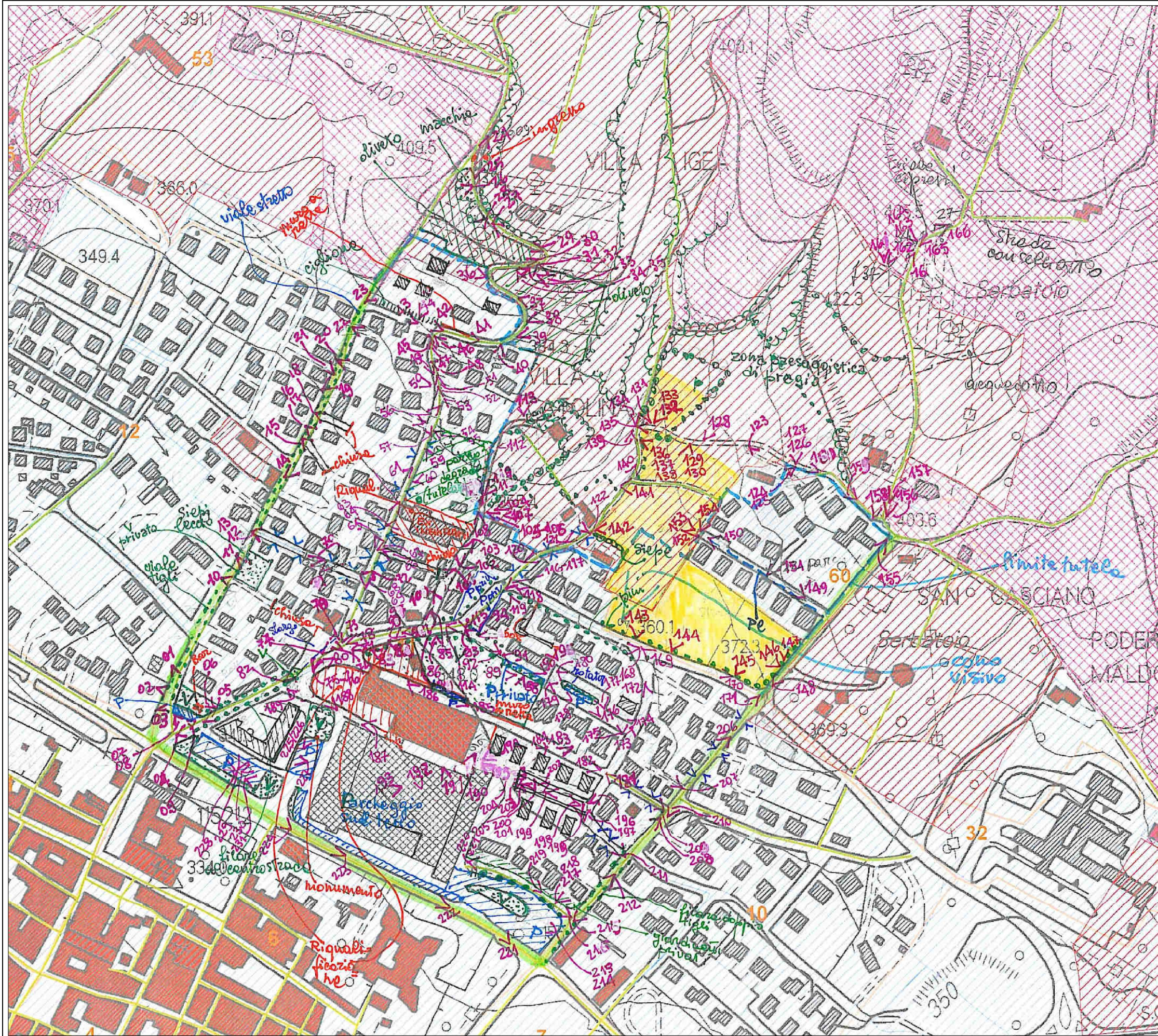
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> bosco | <input checked="" type="checkbox"/> filari di alberi o siepi |
| <input type="checkbox"/> corso d'acqua e vegetazione ripariale | <input type="checkbox"/> |

Aree di tutela paesaggistica:

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa..... |
| <input type="checkbox"/> edificio specialistico antico..... |
| <input type="checkbox"/> aggregato..... |
| <input type="checkbox"/> struttura urbana..... |

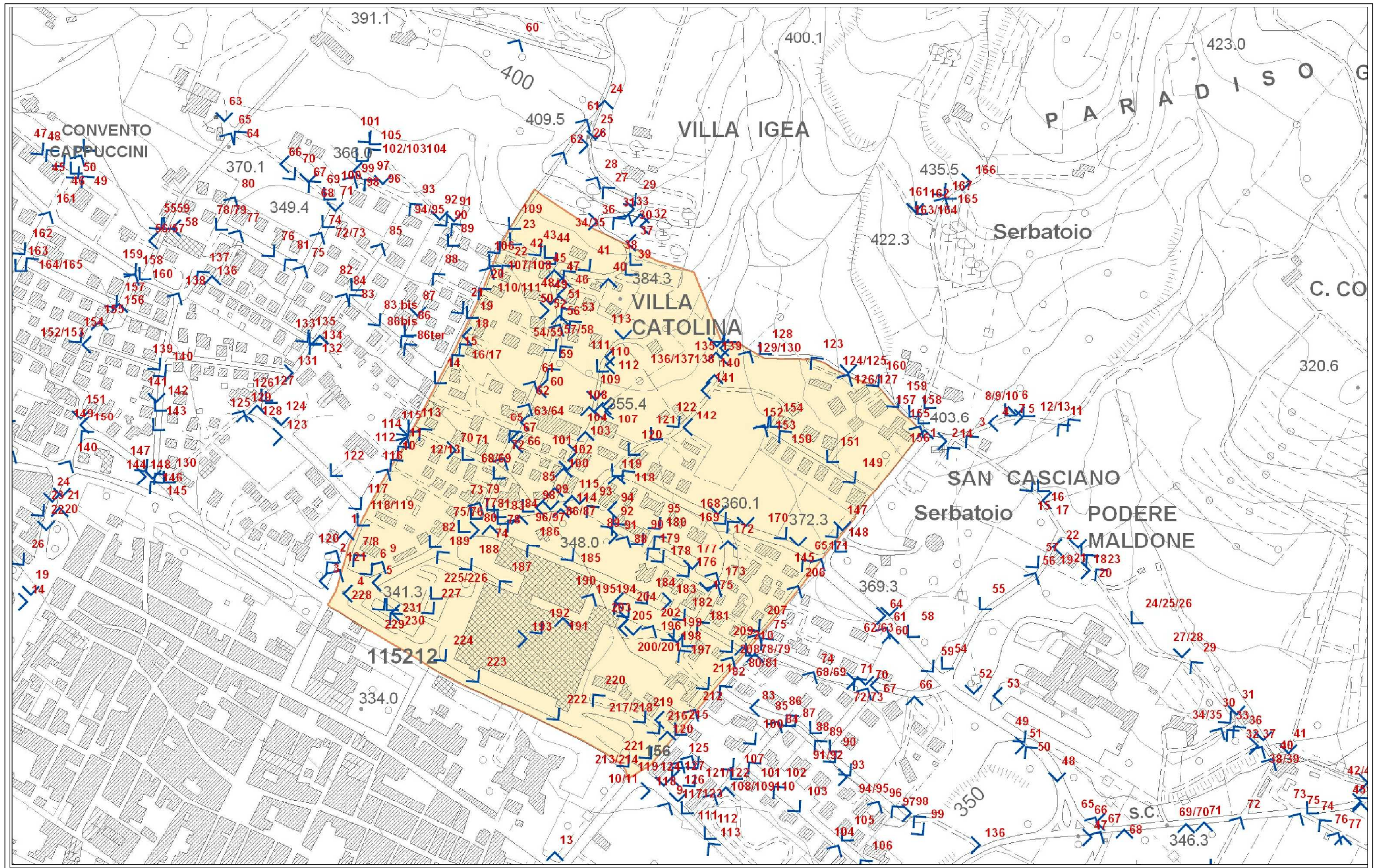
VINCOLO PAESAGGISTICO:

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> vincolo paesaggistico ex L. 1497/39 |
|---|



- Recupero a fini residenziali dell'area occupata da un ex opificio manifatturiero garantendo anche una possibilità di collegamento trasversale tra le viabilità che salgono verso la collina;
- razionalizzazione della viabilità esistente e individuazione di larghezze minime, superiori a quelle attuali, delle nuove strade di servizio ai futuri interventi edilizi;
- definizione, nell'ambito del Regolamento Urbanistico, di una disciplina delle aree di espansione residenziale, che garantisca la tutela dei convisi verso la collina e preveda tipologie edilizie calibrate in rapporto agli specifici contesti (limitazioni altezze massime, semplicità delle configurazioni volumetriche).

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





02-14-01



02-14-02



02-14-03



02-14-04



02-14-05



02-14-06



02-14-07



02-14-08



02-14-09



02-14-10



02-14-11



02-14-12



02-14-13



02-14-14



02-14-15



02-14-16



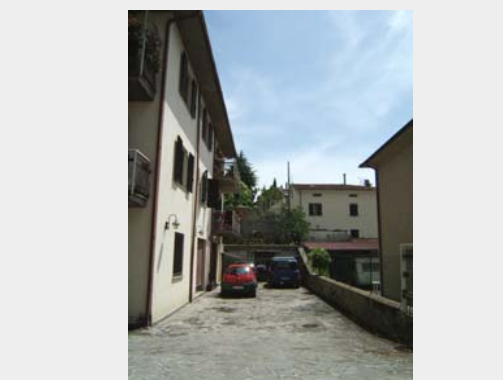
02-14-17



02-14-18



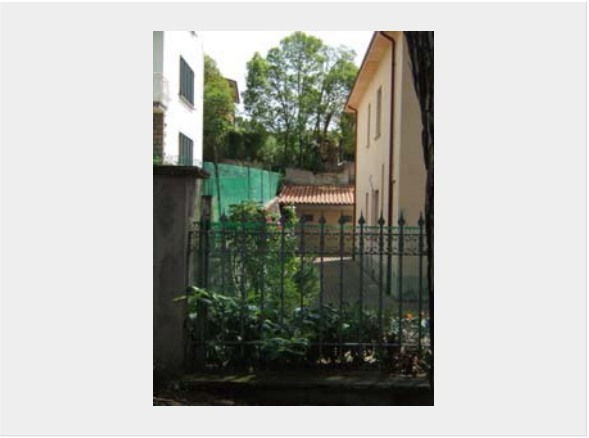
02-14-19



02-14-20



02-14-21



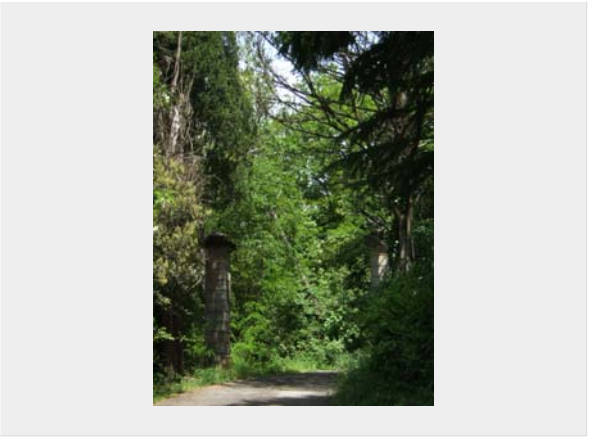
02-14-22



02-14-23



02-14-24



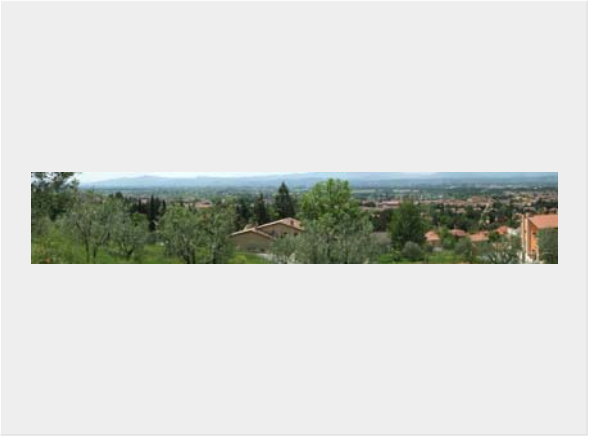
02-14-25



02-14-26



02-14-27



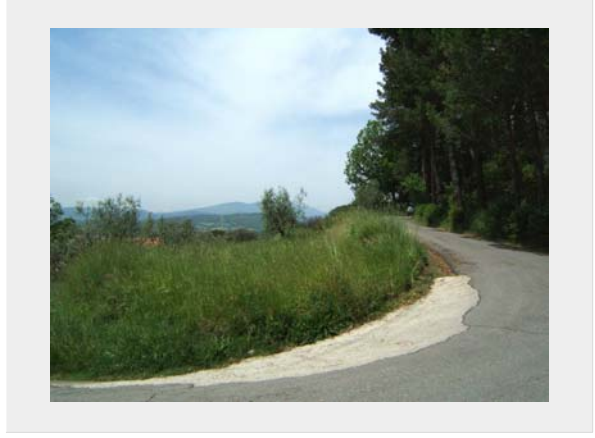
02-14-28 AA



02-14-28 BB



02-14-28



02-14-29



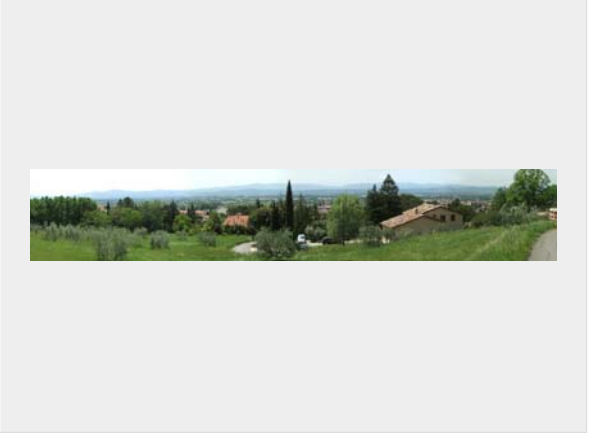
02-14-30



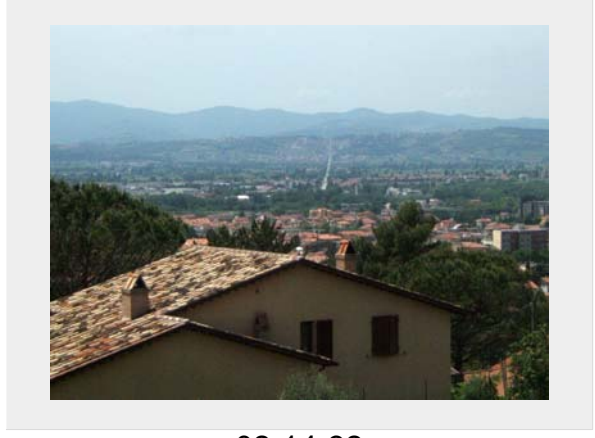
02-14-31



02-14-31A



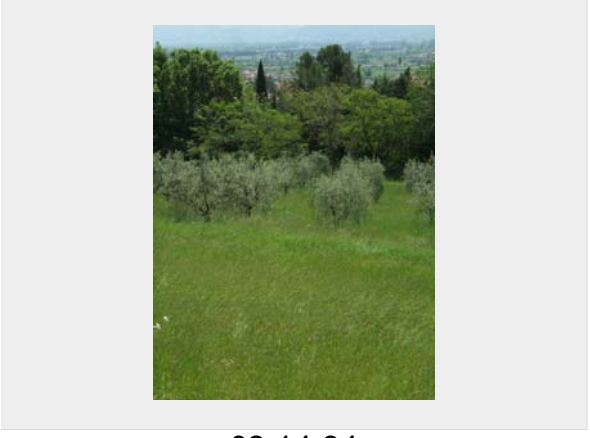
02-14-31B



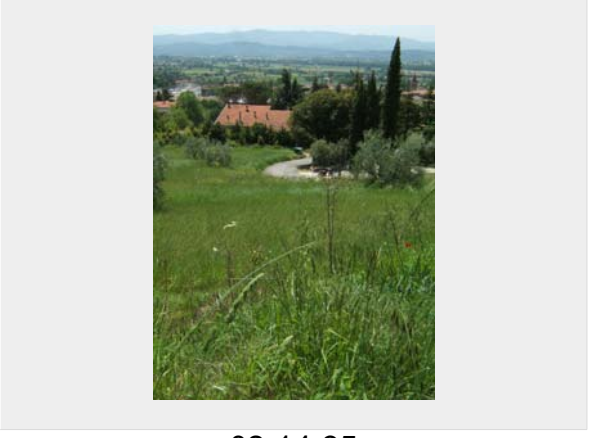
02-14-32



02-14-33



02-14-34



02-14-35



02-14-36



02-14-37



02-14-38



02-14-39



02-14-40



02-14-41



02-14-42



02-14-43



02-14-44



02-14-45



02-14-46



02-14-47



02-14-48



02-14-48bis



02-14-49



02-14-50



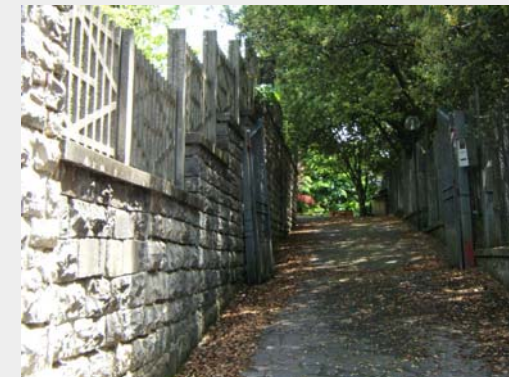
02-14-51



02-14-52



02-14-53



02-14-54



02-14-55



02-14-56



02-14-57



02-14-58



02-14-59



02-14-60



02-14-61



02-14-62



02-14-63



02-14-64



02-14-65



02-14-66



02-14-67



02-14-68



02-14-69



02-14-70



02-14-71



02-14-72



02-14-73



02-14-74



02-14-75



02-14-76



02-14-77



02-14-78



02-14-79



02-14-80



02-14-81



02-14-82



02-14-83



02-14-84



02-14-85



02-14-86



02-14-86A



02-14-86B



02-14-87



02-14-88



02-14-89



02-14-90



02-14-91



02-14-92



02-14-93



02-14-94



02-14-95



02-14-96



02-14-97



02-14-98



02-14-99



02-14-100



02-14-101



02-14-102



02-14-103



02-14-104



02-14-105



02-14-106



02-14-107



02-14-108



02-14-109



02-14-110



02-14-111



02-14-112



02-14-113



02-14-114



02-14-115a



02-14-115b



02-14-115c



02-14-115d



02-14-115e



02-14-116



02-14-117



02-14-118



02-14-119



02-14-120



02-14-121



02-14-122



02-14-123



02-14-124



02-14-125



02-14-126



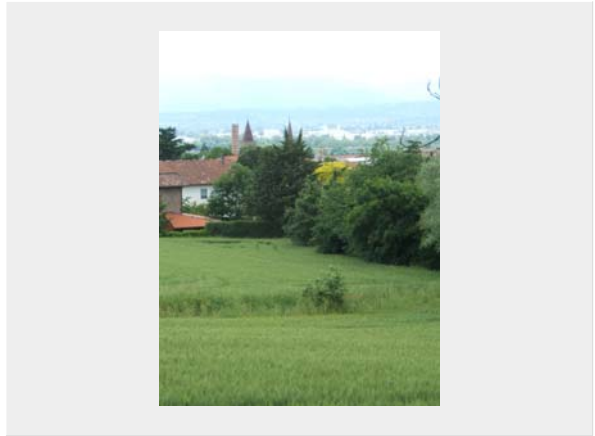
02-14-127



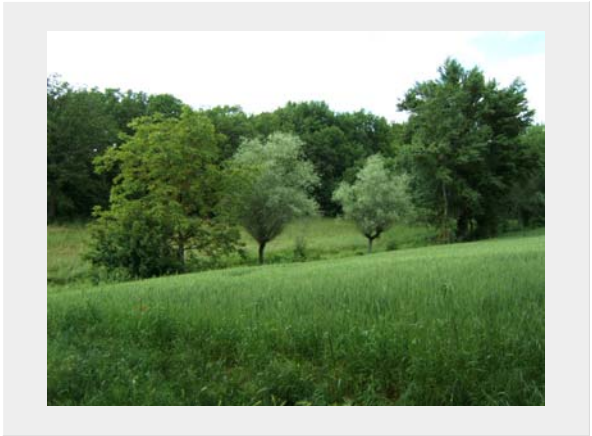
02-14-128



02-14-129



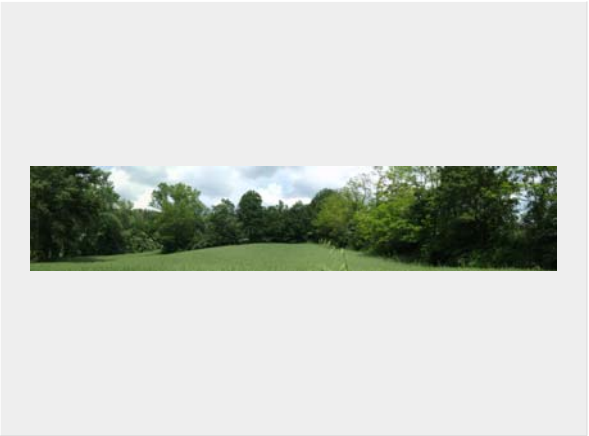
02-14-130



02-14-131



02-14-132



02-14-133



02-14-134



02-14-135



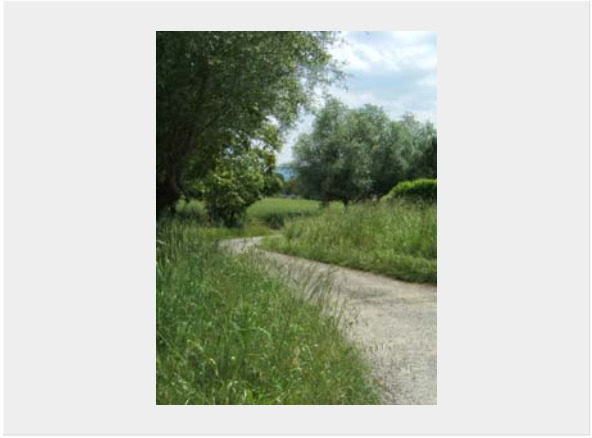
02-14-136



02-14-137



02-14-138



02-14-139



02-14-140



02-14-141



02-14-142



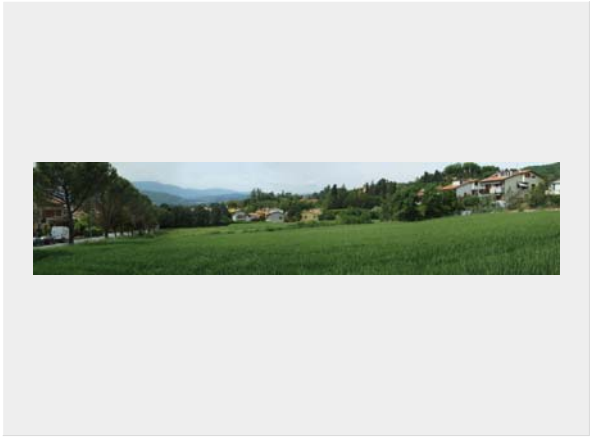
02-14-143



02-14-144



02-14-145



02-14-146



02-14-146bis



02-14-147



02-14-148



02-14-149



02-14-150



02-14-151



02-14-152



02-14-153



02-14-154



02-14-155



02-14-156



02-14-157



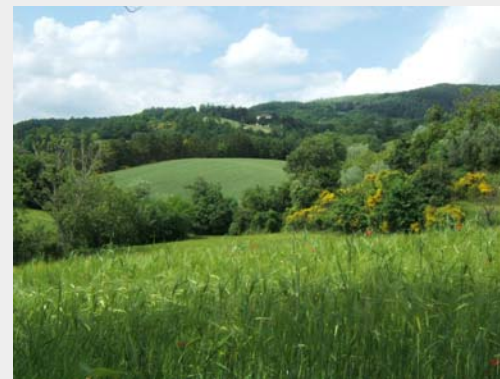
02-14-158



02-14-159



02-14-160



02-14-161



02-14-162



02-14-163



02-14-164



02-14-165



02-14-166



02-14-167



02-14-168



02-14-169



02-14-170



02-14-171



02-14-172



02-14-173



02-14-174



02-14-175



02-14-176



02-14-177



02-14-178



02-14-179



02-14-180



02-14-181



02-14-182



02-14-183



02-14-184



02-14-185



02-14-186



02-14-187



02-14-188



02-14-189



02-14-190



02-14-191



02-14-192



02-14-193



02-14-194



02-14-195



02-14-196



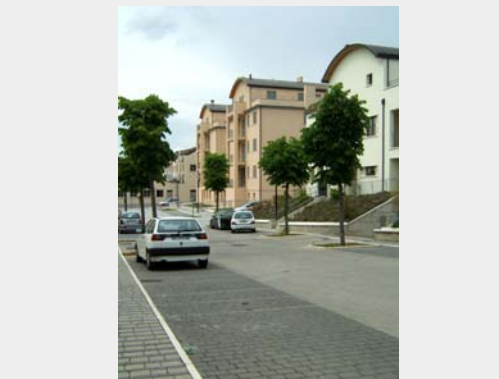
02-14-197



02-14-198



02-14-199



02-14-200



02-14-201



02-14-202



02-14-203



02-14-204



02-14-205



02-14-206



02-14-207



02-14-208



02-14-209



02-14-210



02-14-211



02-14-212



02-14-213



02-14-214



02-14-215



02-14-216



02-14-217



02-14-218



02-14-219



02-14-220



02-14-220a



02-14-220b



02-14-221



02-14-222



02-14-223



02-14-224



02-14-225



02-14-226



02-14-227



02-14-228



02-14-229-230



02-14-229



02-14-230



02-14-231



02-14-28 AA



02-14-28 BB



02-14-28



02-14-31



02-14-31A



02-14-31B



02-14-38



02-14-86



02-14-86A



02-14-86B



02-14-104



02-14-107



02-14-126



02-14-127



02-14-128



02-14-129



02-14-133



02-14-137



02-14-142



02-14-143



02-14-144



02-14-145



02-14-146



02-14-146bis



02-14-152



02-14-153



02-14-213