


Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)

 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9

ANALISI DELL'ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA URBANA:

Previsioni non attuate:

ZONA OMOGENEA:	mc:	mq:
C4.....	350 (8286 vol. esistente)
B3.....	4512.....
G6.....	3250.....
Parcheggio.....	358.....
.....

Maglia viaria:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ordinata | <input checked="" type="checkbox"/> sezione stradale insuff. incrocio pericoloso |
| <input type="checkbox"/> parzialmente ordinata | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> casuale | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> con terminazioni a cul de sac | |

Tessuto edilizio:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> preval. compatto | <input type="checkbox"/> omogeneo |
| <input type="checkbox"/> preval. discontinuo | <input checked="" type="checkbox"/> disomogeneo |
| <input type="checkbox"/> lineare | <input type="checkbox"/> |

Tipologie edilizie prevalenti:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> case singole | <input type="checkbox"/> miste |
| <input type="checkbox"/> edifici in linea | <input checked="" type="checkbox"/> capannoni industriali |
| <input type="checkbox"/> case a schiera | <input type="checkbox"/> |

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001): ...394 abitanti.....

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESISTENTI:

Verde pubblico:

mq totali: 2847.....
mq/abitante: 7,23..... (minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitante)

Parcheggi pubblici:

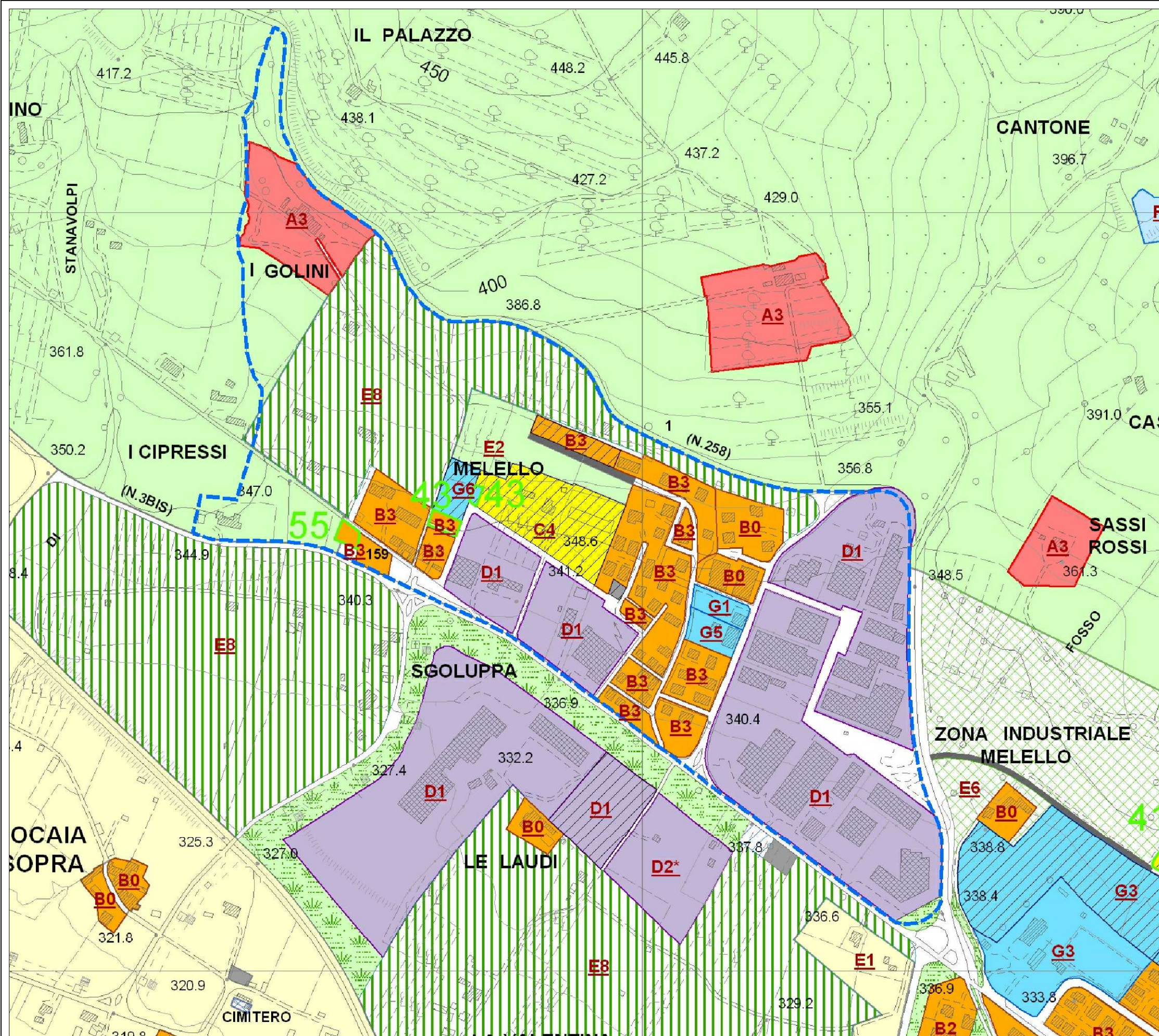
mq totali: 1324.....
mq/abitante: 3,36..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

Attrezzature di interesse comune:

mq totali: 1693.....
mq/abitante: 4,30..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)

Spazi per la vita di relazione:


- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> chiesa | <input checked="" type="checkbox"/> circolo ricreativo |
| <input type="checkbox"/> oratorio | <input type="checkbox"/> centro sociale |
| <input type="checkbox"/> piazza | <input type="checkbox"/> scuola |
| <input checked="" type="checkbox"/> bar | <input checked="" type="checkbox"/> discount..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> bocciodromo..... | <input checked="" type="checkbox"/> dancing..... |



Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

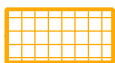
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

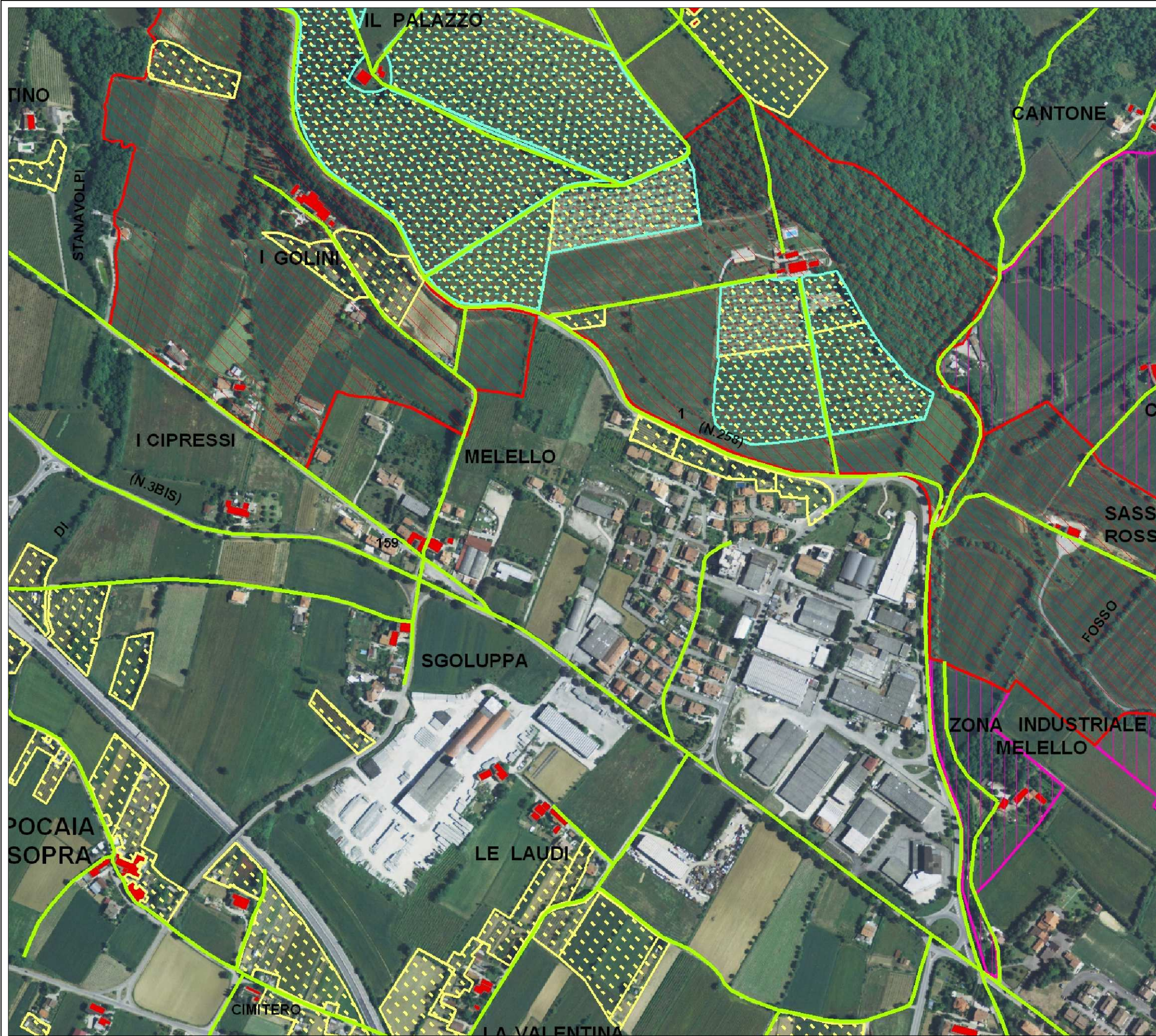
Tutele paesistiche:

 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa



VALORI STORICI, MORFOLOGICI E PAESAGGISTICI

PRESENZA DI VALORI STORICI:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> chiesa | <input type="checkbox"/> edifici storici sparsi |
| <input checked="" type="checkbox"/> villa | <input type="checkbox"/> area di interesse archeologico |
| <input type="checkbox"/> fattoria | <input checked="" type="checkbox"/> strada che conserva i caratteri di viabilità storica |
| <input checked="" type="checkbox"/> nucleo antico | <input type="checkbox"/> |

CARATTERIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Utilizzazione:

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevalentemente coltivato |
| <input type="checkbox"/> parzialmente coltivato |
| <input type="checkbox"/> prevalentemente abbandonato |
| <input type="checkbox"/> |

Coltivi:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> coltura promiscua tradiz. | <input checked="" type="checkbox"/> coltivazioni orticole |
| <input checked="" type="checkbox"/> vigneto | <input type="checkbox"/> colture specializzate |
| <input type="checkbox"/> frutteto | <input type="checkbox"/> oliveto |
| <input checked="" type="checkbox"/> seminativo | <input type="checkbox"/> |

Sistemazioni agrarie:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> terrazzamenti | <input type="checkbox"/> arginature |
| <input checked="" type="checkbox"/> ciglionamenti | <input type="checkbox"/> |

Elementi di valore naturalistico:

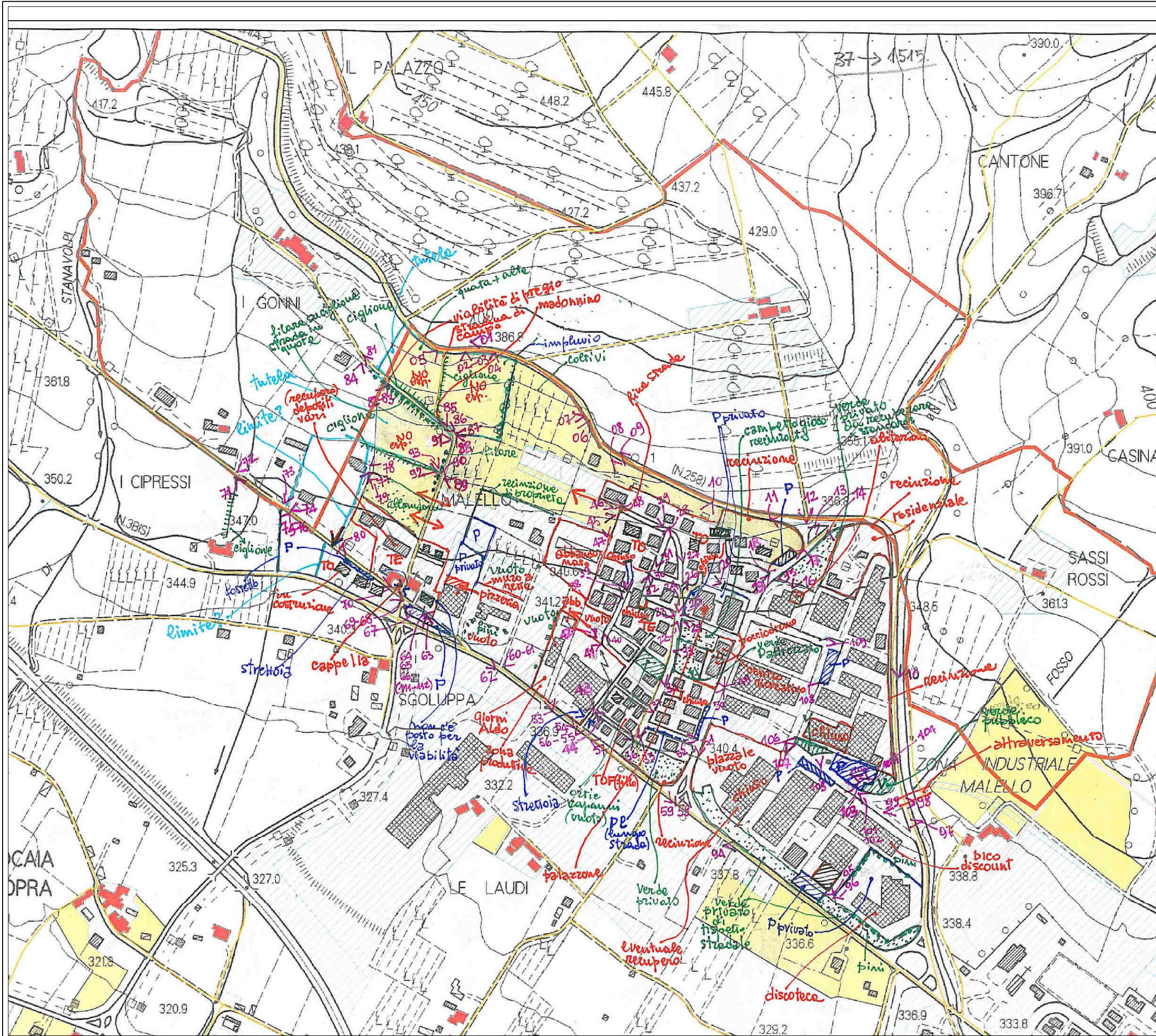
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> bosco | <input checked="" type="checkbox"/> filari di alberi o siepi |
| <input checked="" type="checkbox"/> corso d'acqua e vegetazione ripariale | <input type="checkbox"/> |

Aree di tutela paesaggistica:

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa..... |
| <input type="checkbox"/> edificio specialistico antico..... |
| <input type="checkbox"/> aggregato..... |
| <input type="checkbox"/> struttura urbana..... |

VINCOLO PAESAGGISTICO:

- | |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|



- Possibile riqualificazione di una parte dell'area industriale in residenziale;
- conferma delle zone B e C non attuate e potenziamento dell'espansione residenziale nella fascia pedecollinare ad Ovest e Nord-Ovest del nucleo storico del Melello;
- razionalizzazione degli incroci lungo la Tiberina 3 bis in corrispondenza del nucleo storico del Melello;
- modifica dell'area di tutela della Villa Golini per ricomprendervi gli elementi di pregio sopra segnalati;
- definizione di uno schema direttore di assetto della viabilità di quartiere che si integri con quella esistente e con i caratteri morfologici dei luoghi.



02-11-01



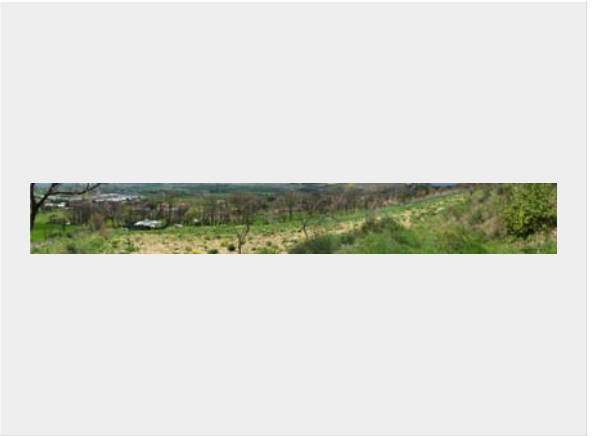
02-11-02



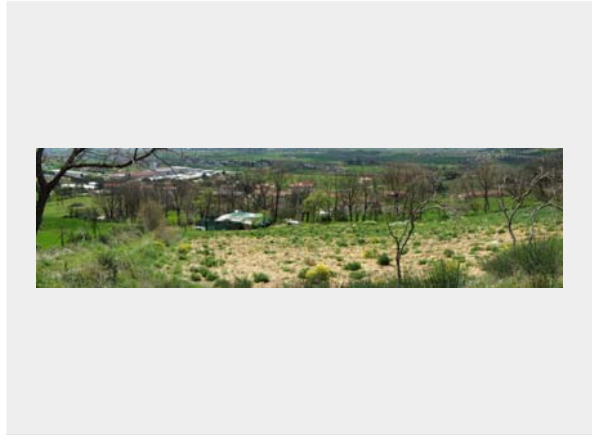
02-11-03



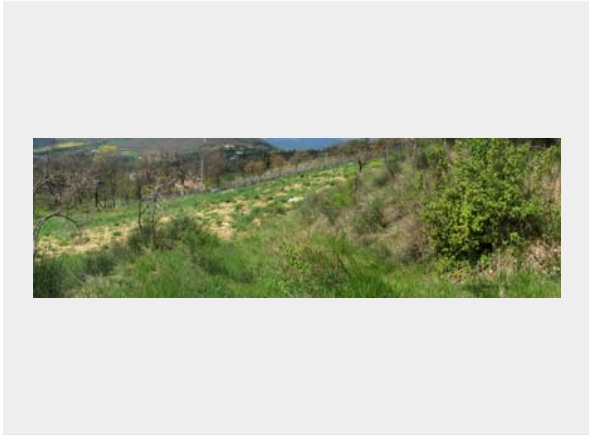
02-11-04



02-11-05



02-11-05A



02-11-05B



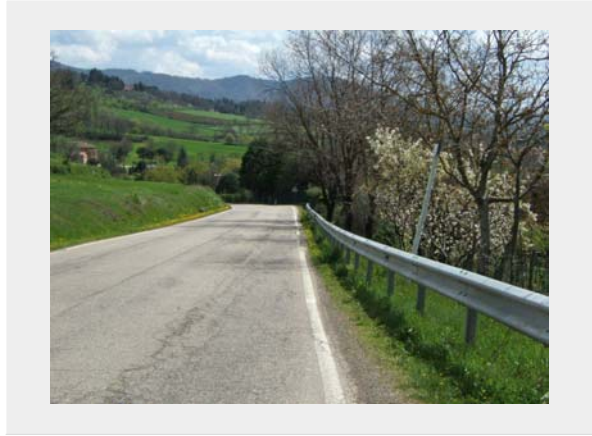
02-11-06



02-11-07



02-11-08



02-11-09



02-11-10



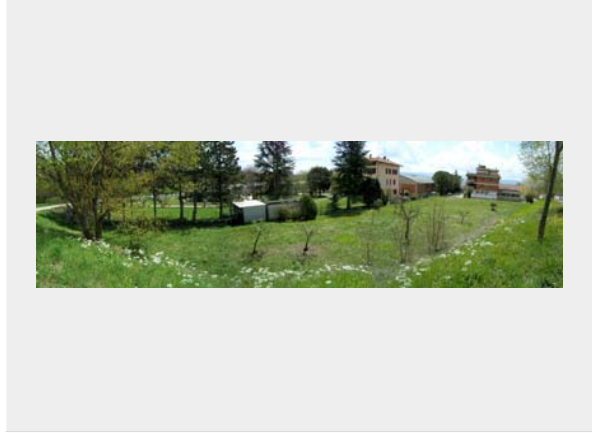
02-11-11



02-11-12



02-11-13



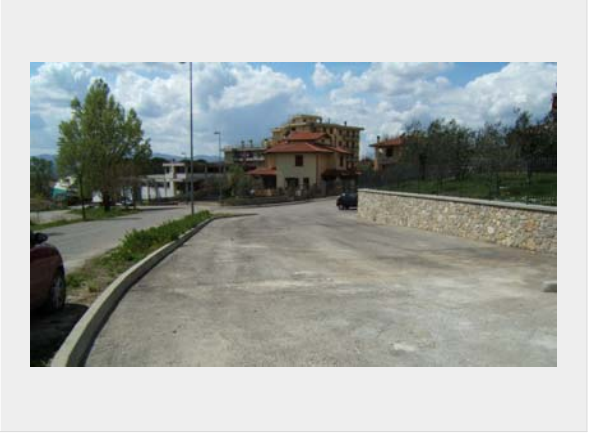
02-11-14



02-11-15



02-11-16



02-11-17



02-11-18



02-11-19



02-11-20



02-11-21



02-11-22



02-11-23



02-11-24



02-11-25



02-11-26



02-11-27



02-11-28



02-11-29



02-11-30



02-11-31



02-11-32



02-11-33



02-11-34



02-11-35



02-11-36



02-11-37



02-11-38-39



02-11-38



02-11-39



02-11-40



02-11-41



02-11-42



02-11-43



02-11-44



02-11-45



02-11-46



02-11-47



02-11-48



02-11-49



02-11-50



02-11-51



02-11-52



02-11-53



02-11-54



02-11-55



02-11-56



02-11-57



02-11-58



02-11-59



02-11-60



02-11-61



02-11-62



02-11-64



02-11-65



02-11-66



02-11-67



02-11-68



02-11-69



02-11-70



02-11-71



02-11-72



02-11-73



02-11-74



02-11-75



02-11-76



02-11-77



02-11-78



02-11-79



02-11-80



02-11-81



02-11-82



02-11-83



02-11-84



02-11-85



02-11-86



02-11-87



02-11-88



02-11-89



02-11-90



02-11-91



02-11-92



02-11-93



02-11-94



02-11-95



02-11-96



02-11-97



02-11-98



02-11-99



02-11-100



02-11-101



02-11-102



02-11-103



02-11-104



02-11-105



02-11-106



02-11-107



02-11-108



02-11-109



02-11-110



02-11-02



02-11-04



02-11-05



02-11-05A



02-11-05B



02-11-06



02-11-07



02-11-12



02-11-14



02-11-33



02-11-38-39



02-11-40



02-11-41



02-11-42



02-11-60



02-11-62



02-11-71



02-11-72



02-11-78



02-11-87



02-11-88



02-11-89



02-11-91



02-11-92