



Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)


 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

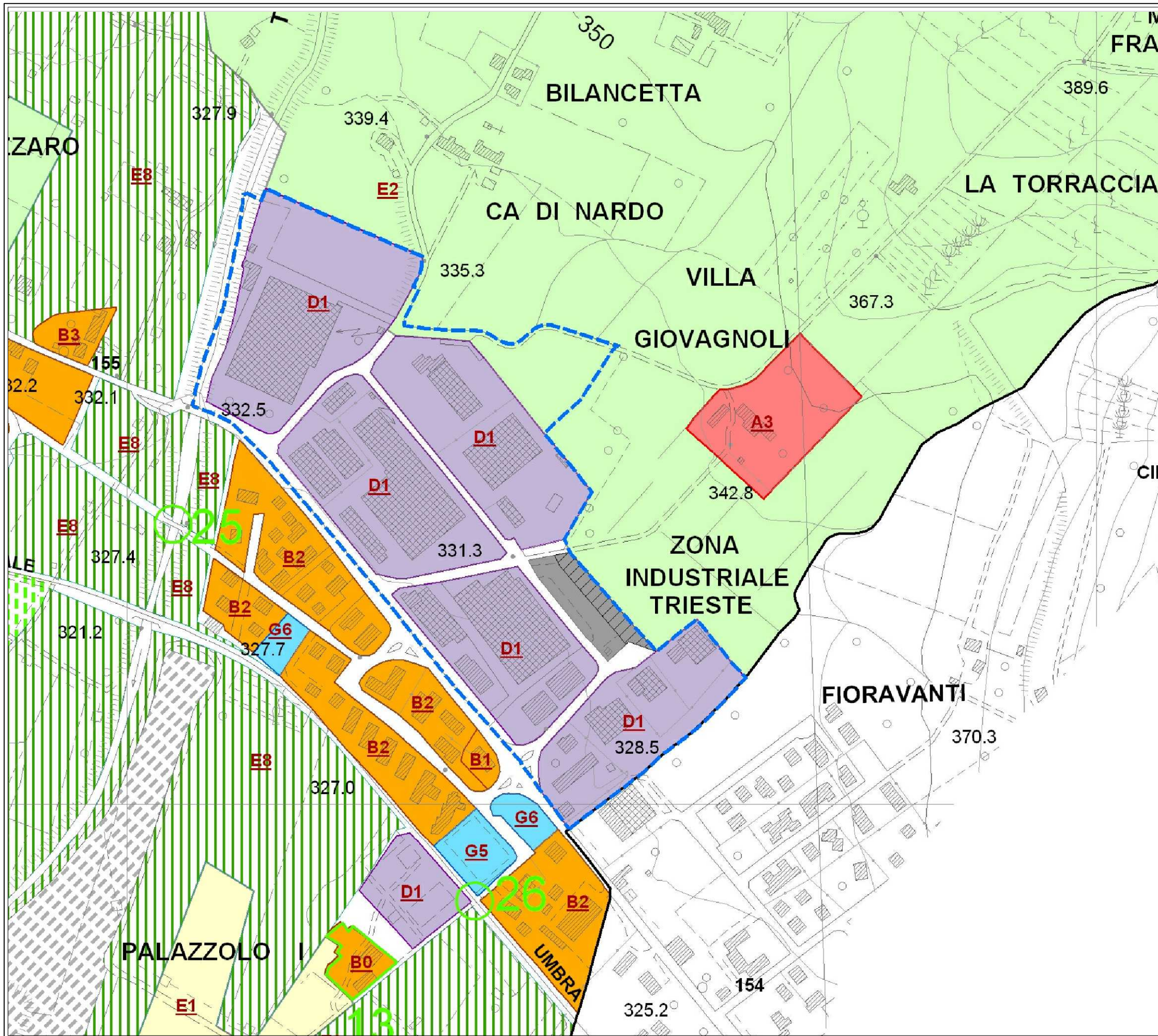
 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9



ANALISI DELL'ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA URBANA:

Previsioni non attuate:

ZONA OMOGENEA:	mc:	mq:
Parcheggio		2208

Maglia viaria:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ordinata | <input type="checkbox"/> sezione stradale insuff. incrocio pericoloso |
| <input type="checkbox"/> parzialmente ordinata | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> casuale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> con terminazioni a cul de sac | |

Tessuto edilizio:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> preval. compatto | <input checked="" type="checkbox"/> omogeneo |
| <input type="checkbox"/> preval. discontinuo | <input type="checkbox"/> disomogeneo |
| <input type="checkbox"/> lineare | <input type="checkbox"/> |

Tipologie edilizie prevalenti:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> case singole | <input type="checkbox"/> miste |
| <input type="checkbox"/> edifici in linea | <input checked="" type="checkbox"/> capannoni industriali |
| <input type="checkbox"/> case a schiera | <input type="checkbox"/> |

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001):...15.abitanti.....

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESISTENTI:

Verde pubblico:

mq totali:.....
mq/abitante:..... (minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitante)

Parcheggi pubblici:

mq totali:3420.....
mq/abitante:228..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

Attrezzature di interesse comune:

mq totali:2049 (attr. di livello urbano)
mq/abitante:..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)

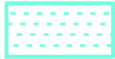
Spazi per la vita di relazione:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> chiesa | <input type="checkbox"/> circolo ricreativo |
| <input type="checkbox"/> oratorio | <input type="checkbox"/> centro sociale |
| <input type="checkbox"/> piazza | <input checked="" type="checkbox"/> scuola |
| <input type="checkbox"/> bar | <input type="checkbox"/> area sportiva |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

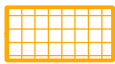
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

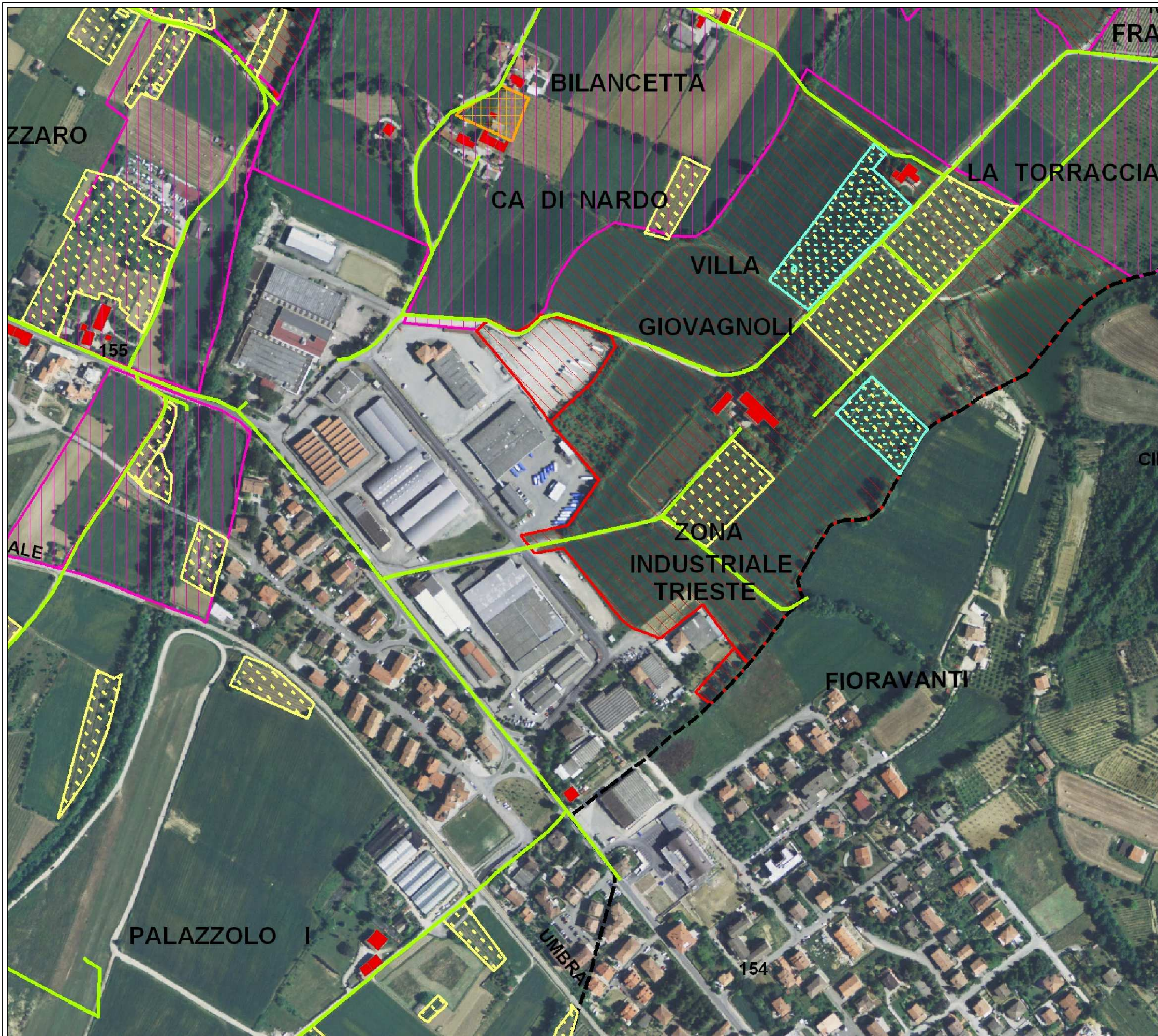
Tutele paesistiche:

 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa



VALORI STORICI, MORFOLOGICI E PAESAGGISTICI

PRESENZA DI VALORI STORICI:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> chiesa | <input type="checkbox"/> edifici storici sparsi |
| <input type="checkbox"/> villa | <input checked="" type="checkbox"/> area di interesse archeologico |
| <input type="checkbox"/> fattoria | <input checked="" type="checkbox"/> strada che conserva i caratteri di viabilità storica |
| <input type="checkbox"/> nucleo antico | <input type="checkbox"/> |

CARATTERIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Utilizzazione:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> prevalentemente coltivato |
| <input type="checkbox"/> parzialmente coltivato |
| <input type="checkbox"/> prevalentemente abbandonato |
| <input checked="" type="checkbox"/> prevalentemente urbanizzato |

Coltivi:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> coltura promiscua tradiz. | <input type="checkbox"/> coltivazioni orticole |
| <input type="checkbox"/> vigneto | <input type="checkbox"/> colture specializzate |
| <input type="checkbox"/> frutteto | <input type="checkbox"/> oliveto |
| <input type="checkbox"/> seminativo | <input type="checkbox"/> |

Sistemazioni agrarie:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> terrazzamenti | <input type="checkbox"/> arginature |
| <input type="checkbox"/> ciglionamenti | <input type="checkbox"/> |

Elementi di valore naturalistico:

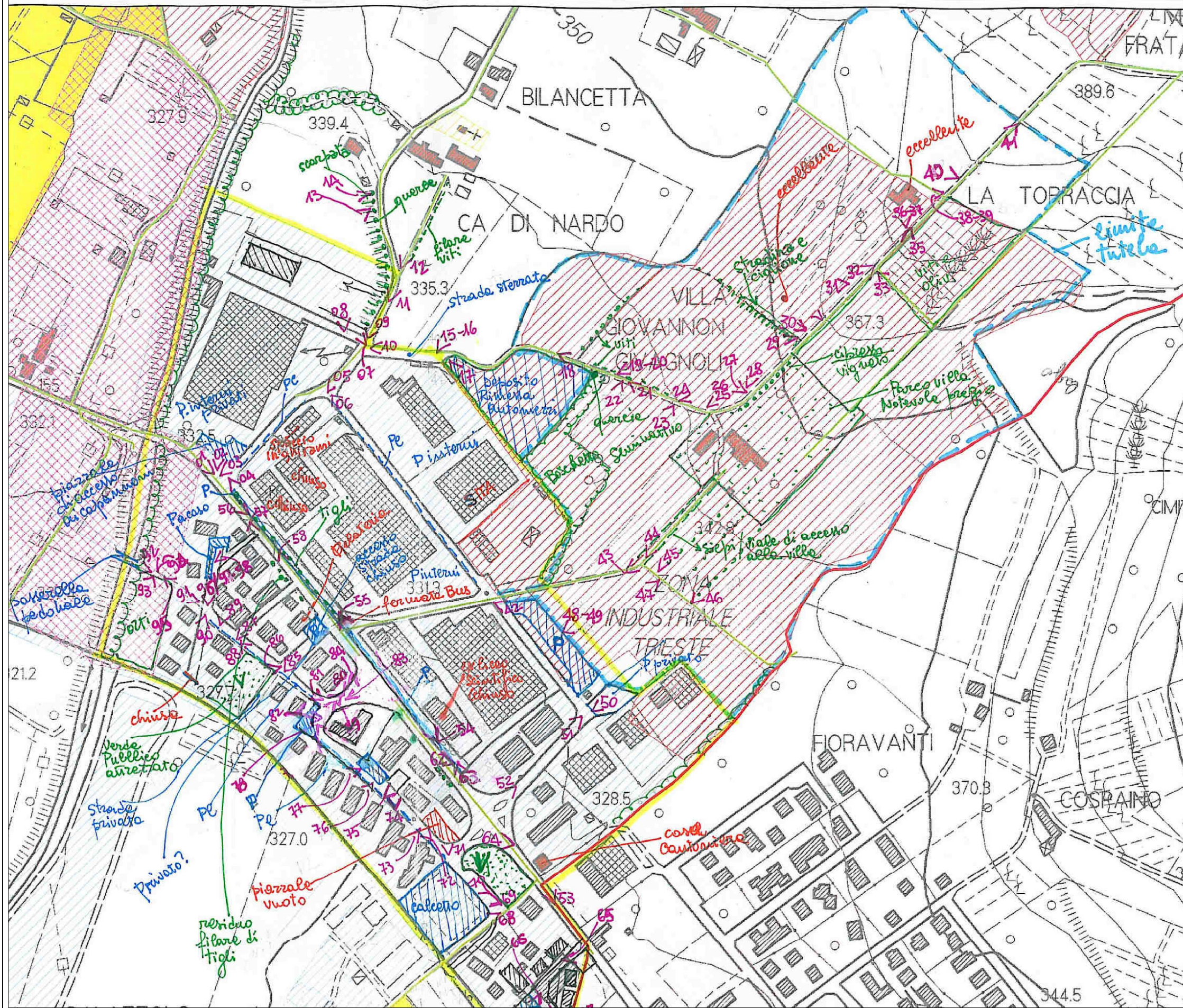
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> bosco | <input checked="" type="checkbox"/> filari di alberi o siepi |
| <input checked="" type="checkbox"/> corso d'acqua e vegetazione ripariale | <input type="checkbox"/> |

Aree di tutela paesaggistica:

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa..... |
| <input type="checkbox"/> edificio specialistico antico..... |
| <input type="checkbox"/> aggregato..... |
| <input type="checkbox"/> struttura urbana..... |

VINCOLO PAESAGGISTICO:

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> vincolo paesaggistico ex L. 1497/39.. |
|---|



INDICATORI PER LE VALUTAZIONI DEL PIANO STRUTTURALE

ELEMENTI DI PREGIO DA TUTELARE:

- Porzioni di percorso storico (tratto iniziale di accesso a Villa Giovagnoli e percorsi che salgono verso la collina);
- Torrente Afra e relativa vegetazione riparia;
- Sistemazione degli spazi fiancheggianti la strada Tiberina 3bis.

ELEMENTI DI CRITICITA' O AREE DA RIQUALIFICARE:

- Area produttiva da considerare satura in rapporto al sistema infrastrutturale e alla localizzazione di pedecolle.

INDICAZIONI IN MERITO AL POTENZIAMENTO DEGLI STANDARDS:

- /

INDICAZIONI PROGETTUALI:

- Riqualificazione della fascia di margine tra l'area produttiva e il sistema collinare di pregio paesaggistico;
- conseguente possibile riconversione funzionale di parte dell'area produttiva a confine con il sistema collinare, anche al fine di realizzare un piccolo parco di pedecolle;
- collegamento di via G. Marcelli alla viabilità di progetto proveniente da Nord-Ovest, in modo da definire una tangenziale Nord che si ricollega alla Tiberina e preveda, al contempo, il riassetto dell'incrocio tra tali strade.

The map displays a cadastral plan of a residential and industrial area. The central focus is a large yellow-shaded area labeled 'PALAZZOLO I' and 'ZONA INDUSTRIALE TRIESTE'. This area is divided into numerous small rectangular parcels, many of which are numbered with red and blue numbers. Surrounding this central area are various other urban zones, including 'SAN LAZZARO', 'BILANCETTA', 'CA DI NARDO', 'VILLA GIOVAGNOLI', 'LA TORRACCIA', 'CIMITERO', 'CENTRALE', 'CINQUEVIE DI SOPRA', 'CINQUEVIE DI SOTTO', and 'FIORAVANTI'. The map also shows a network of roads and a river. The overall layout is a detailed cadastral plan, likely used for land management and urban planning purposes.



02-17-01



02-17-02



02-17-03



02-17-04



02-17-05



02-17-06



02-17-07



02-17-08



02-17-09



02-17-10



02-17-11



02-17-12



02-17-13



02-17-14



02-17-15



02-17-16



02-17-17



02-17-18



02-17-19



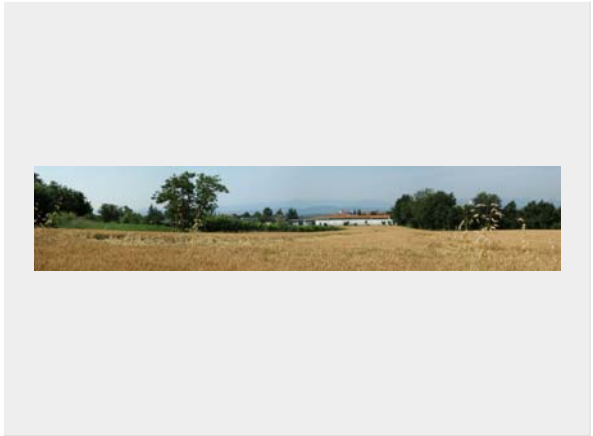
02-17-20



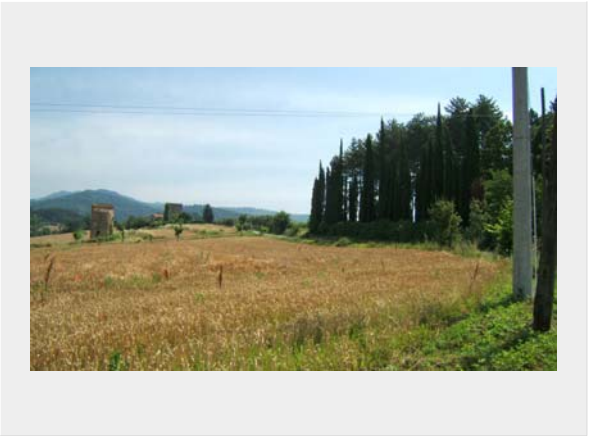
02-17-21



02-17-22



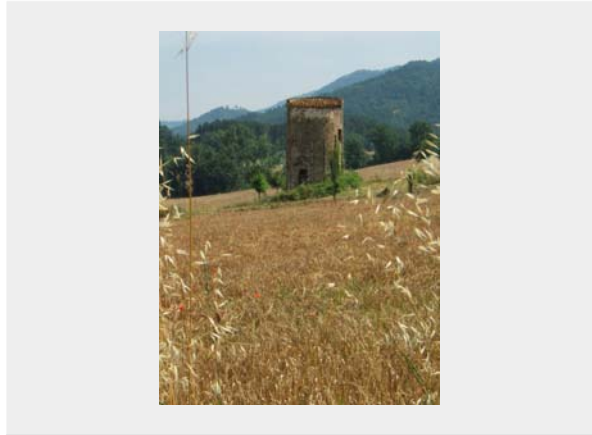
02-17-23



02-17-24



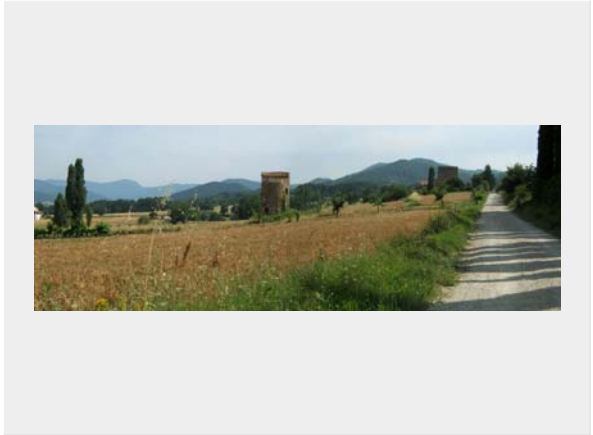
02-17-25



02-17-26



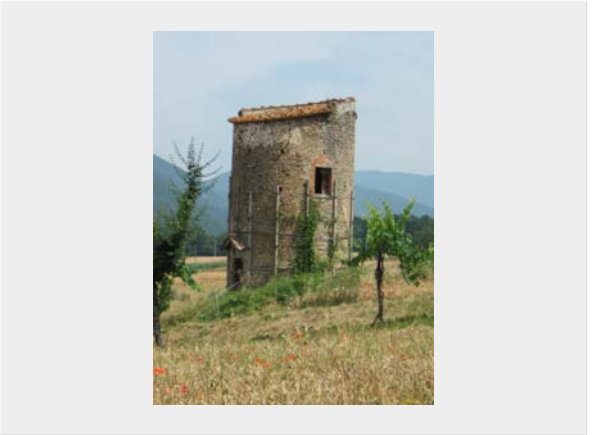
02-17-27



02-17-28



02-17-29



02-17-30



02-17-31



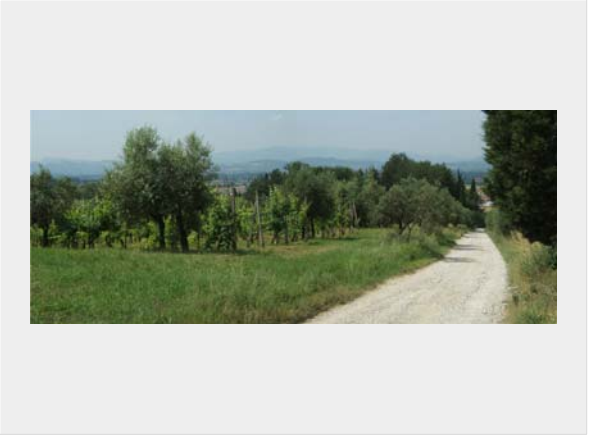
02-17-32



02-17-33



02-17-34



02-17-35



02-17-36



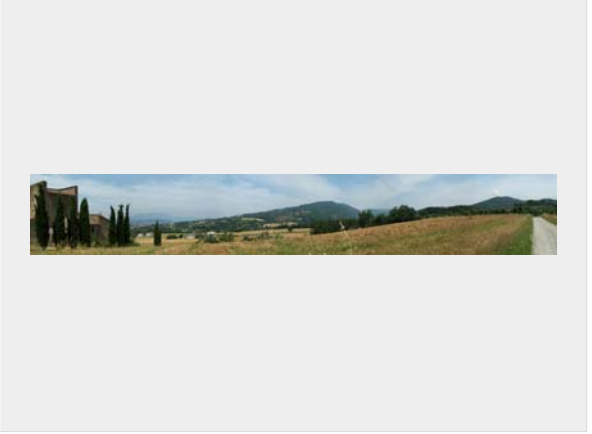
02-17-37



02-17-38



02-17-39



02-17-40



02-17-41



02-17-42



02-17-43



02-17-44



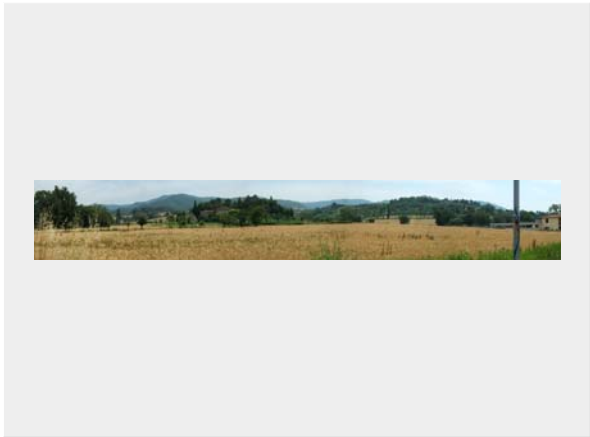
02-17-45



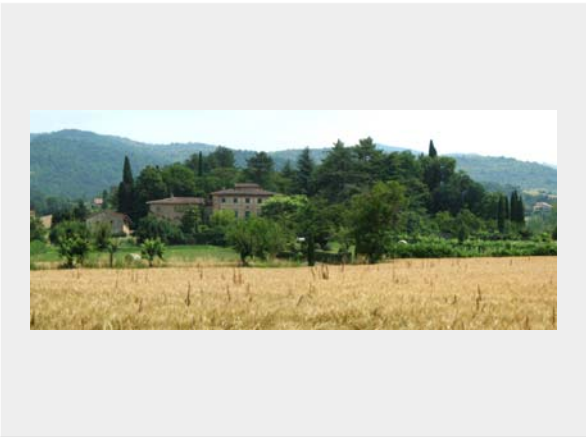
02-17-46



02-17-47



02-17-48



02-17-49



02-17-50



02-17-51



02-17-52



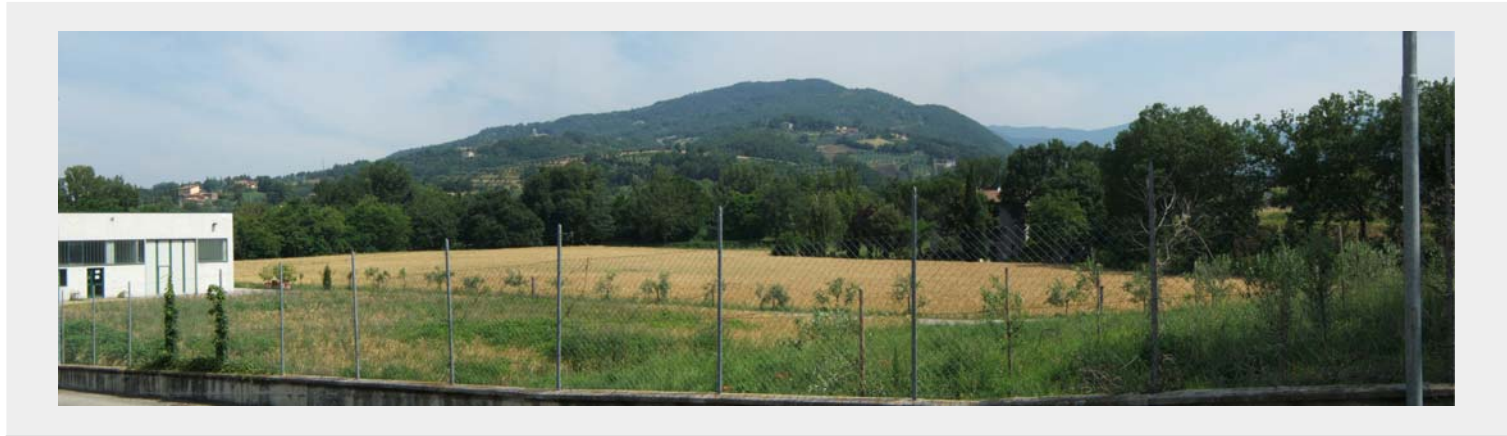
02-17-53



02-17-54



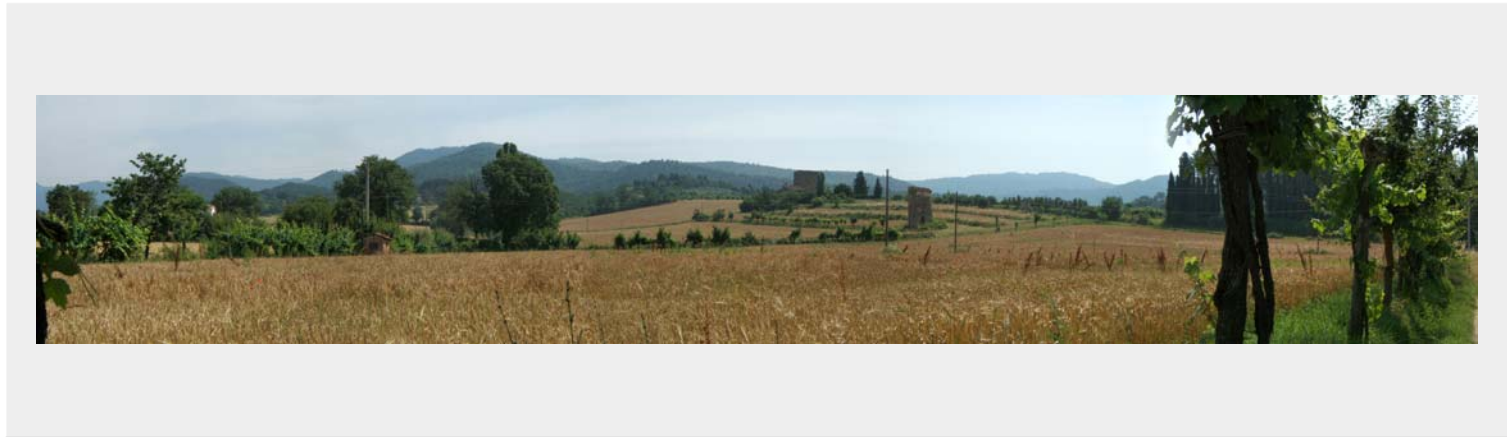
02-17-55



02-17-08



02-17-15



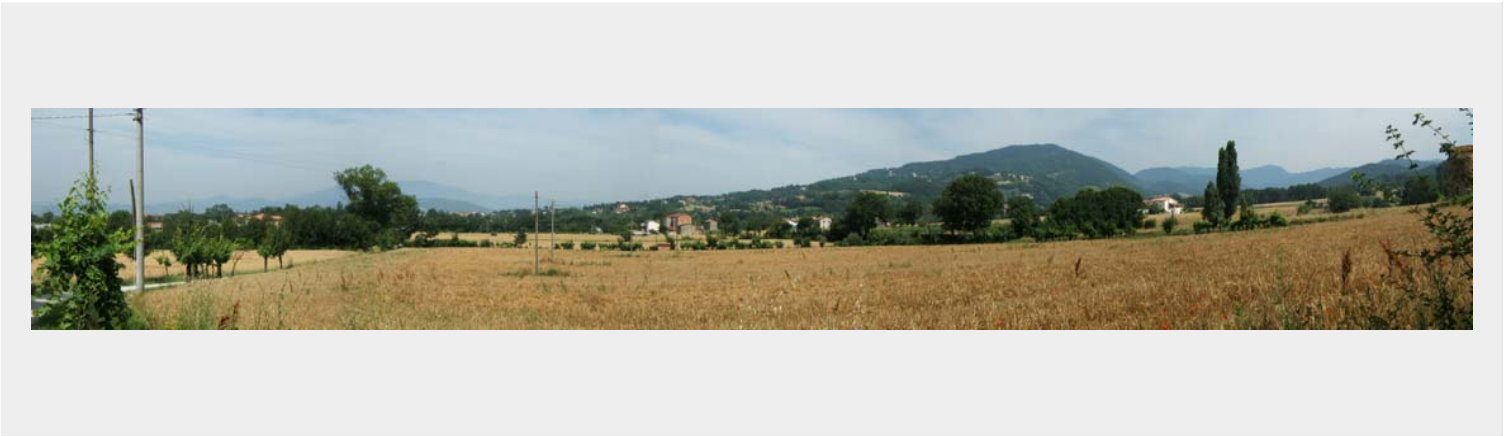
02-17-19



02-17-22



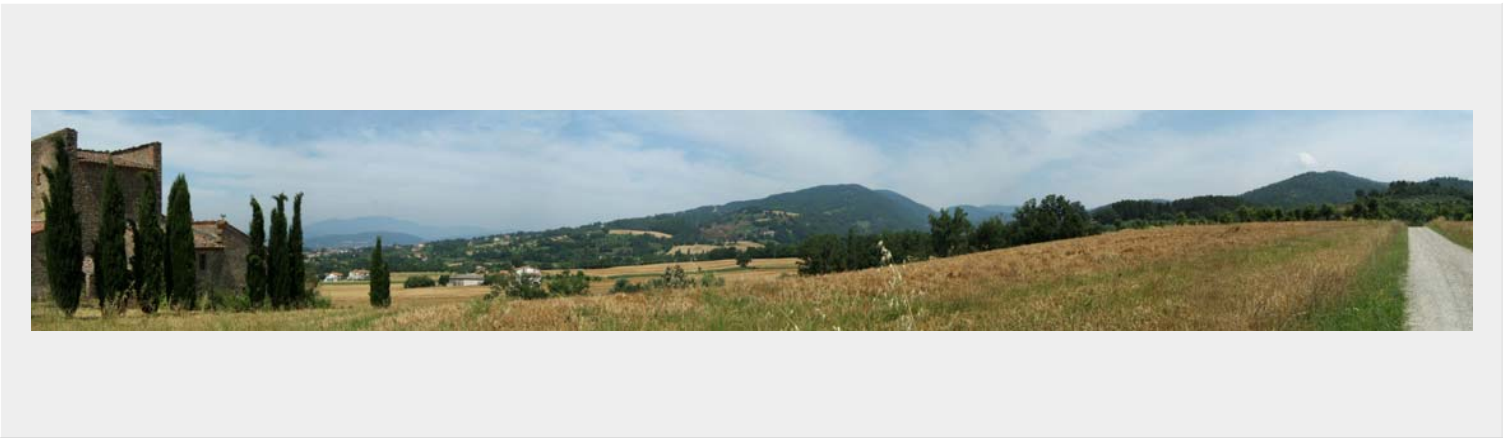
02-17-23



02-17-27



02-17-33



02-17-40



02-17-41



02-17-46



02-17-47



02-17-48