


Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)

 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

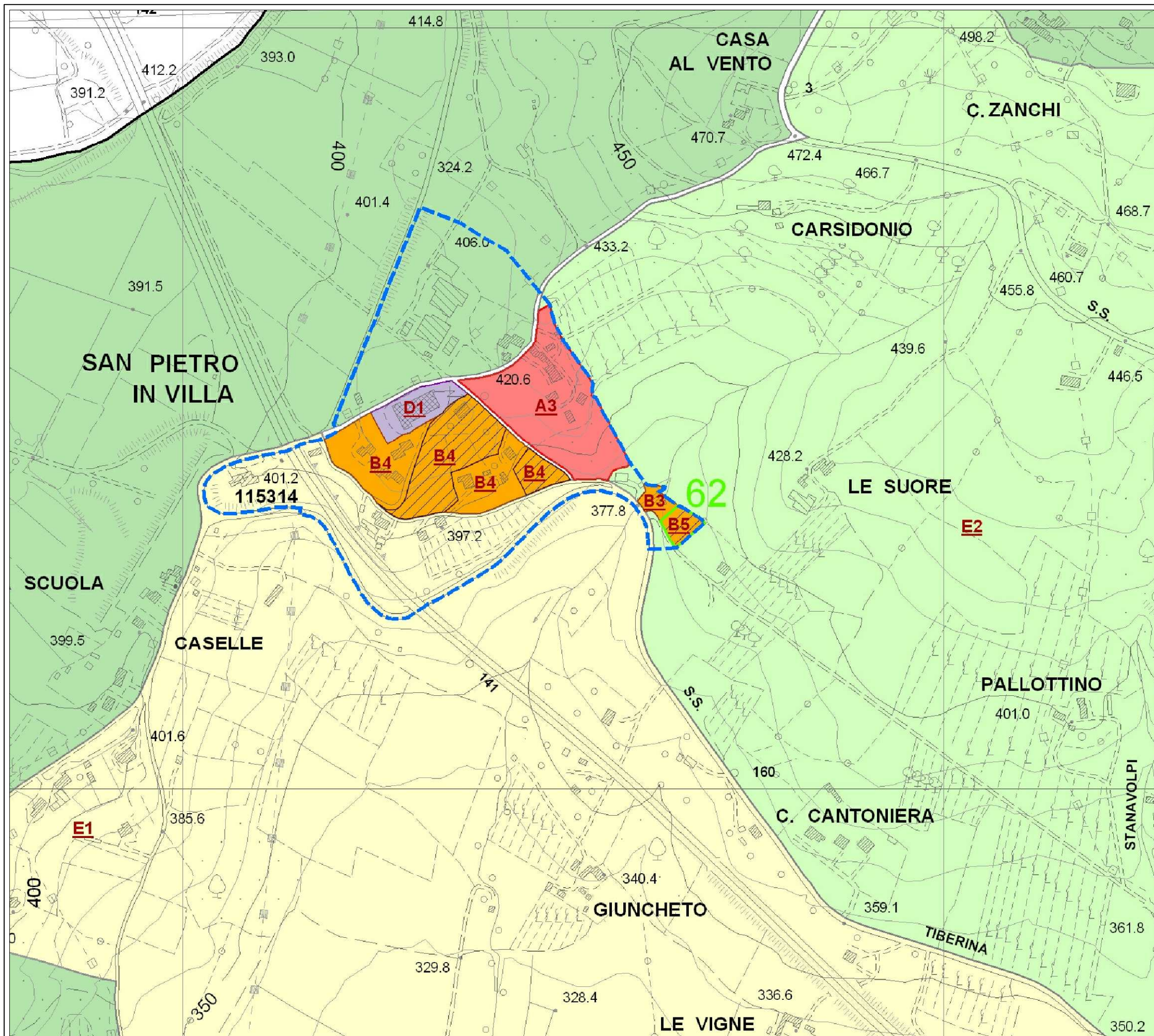
 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9



ANALISI DELL'ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA URBANA:

Previsioni non attuate:

ZONA OMOGENEA:	mc:	mq:
B4.....	13990 ⁽¹¹⁶³⁸⁺²³⁵²⁾
B5.....	855
.....
.....
.....

Maglia viaria:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ordinata | <input checked="" type="checkbox"/> incrocio pericoloso |
| <input checked="" type="checkbox"/> parzialmente ordinata | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> casuale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> con terminazioni a cul de sac | |

Tessuto edilizio:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> preval. compatto | <input type="checkbox"/> omogeneo |
| <input checked="" type="checkbox"/> preval. discontinuo | <input checked="" type="checkbox"/> disomogeneo |
| <input type="checkbox"/> lineare | <input type="checkbox"/> |

Tipologie edilizie prevalenti:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> case singole | <input type="checkbox"/> miste |
| <input type="checkbox"/> edifici in linea | <input checked="" type="checkbox"/> ed. bifamiliari..... |
| <input type="checkbox"/> case a schiera | <input type="checkbox"/> |

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001): ...78 abitanti.....

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESISTENTI:

Verde pubblico:

mq totali:.....
mq/abitante:..... (minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitante)

Parcheggi pubblici:

mq totali:110.....
mq/abitante:1.41..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

Attrezzature di interesse comune:

mq totali:17.17.....
mq/abitante:22.01.... (minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)

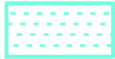
Spazi per la vita di relazione:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> chiesa | <input type="checkbox"/> circolo ricreativo |
| <input type="checkbox"/> oratorio | <input type="checkbox"/> centro sociale |
| <input type="checkbox"/> piazza | <input type="checkbox"/> scuola |
| <input type="checkbox"/> bar | <input type="checkbox"/> area sportiva |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

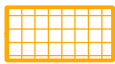
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

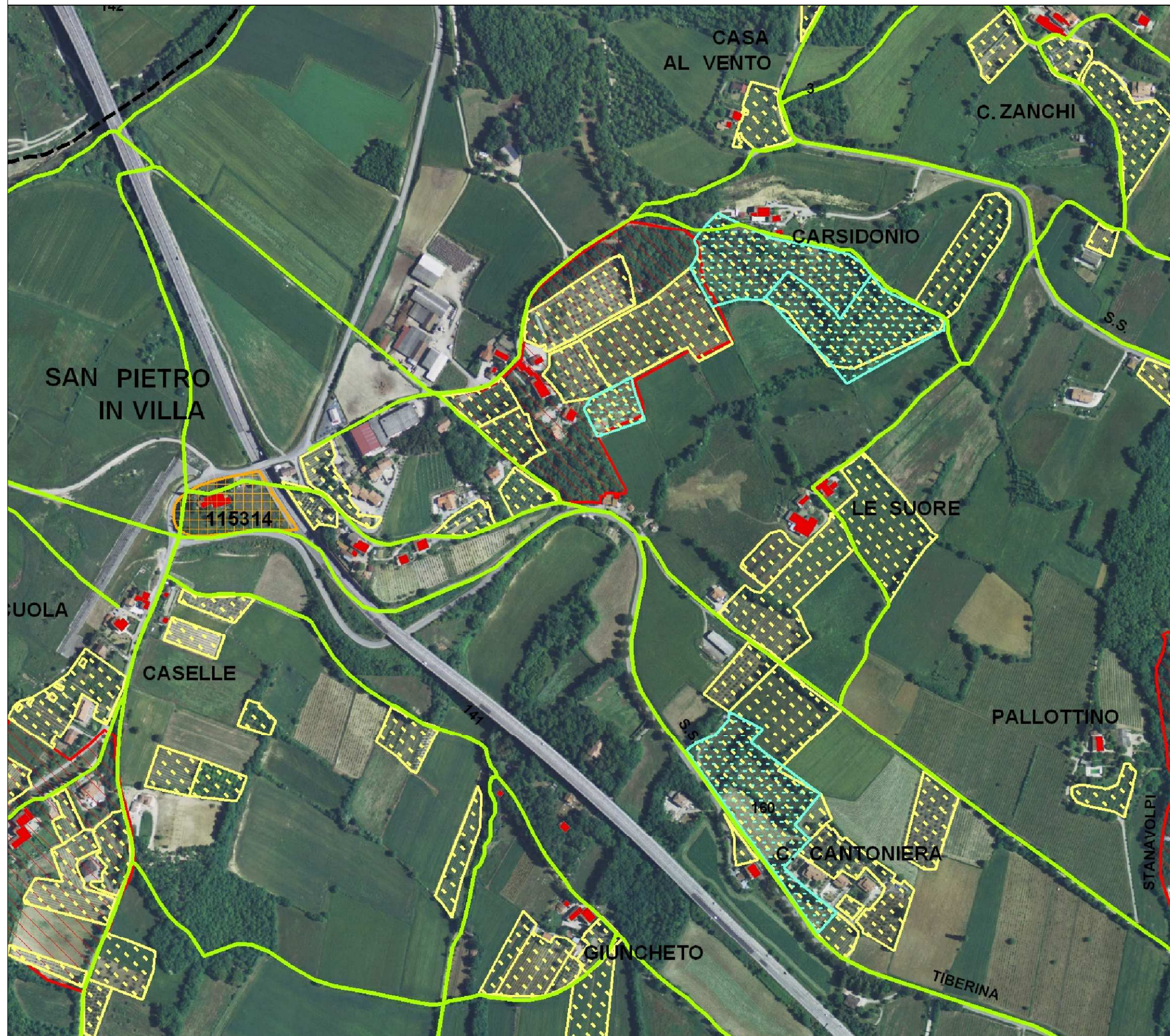
Tutele paesistiche:

 Aggregato

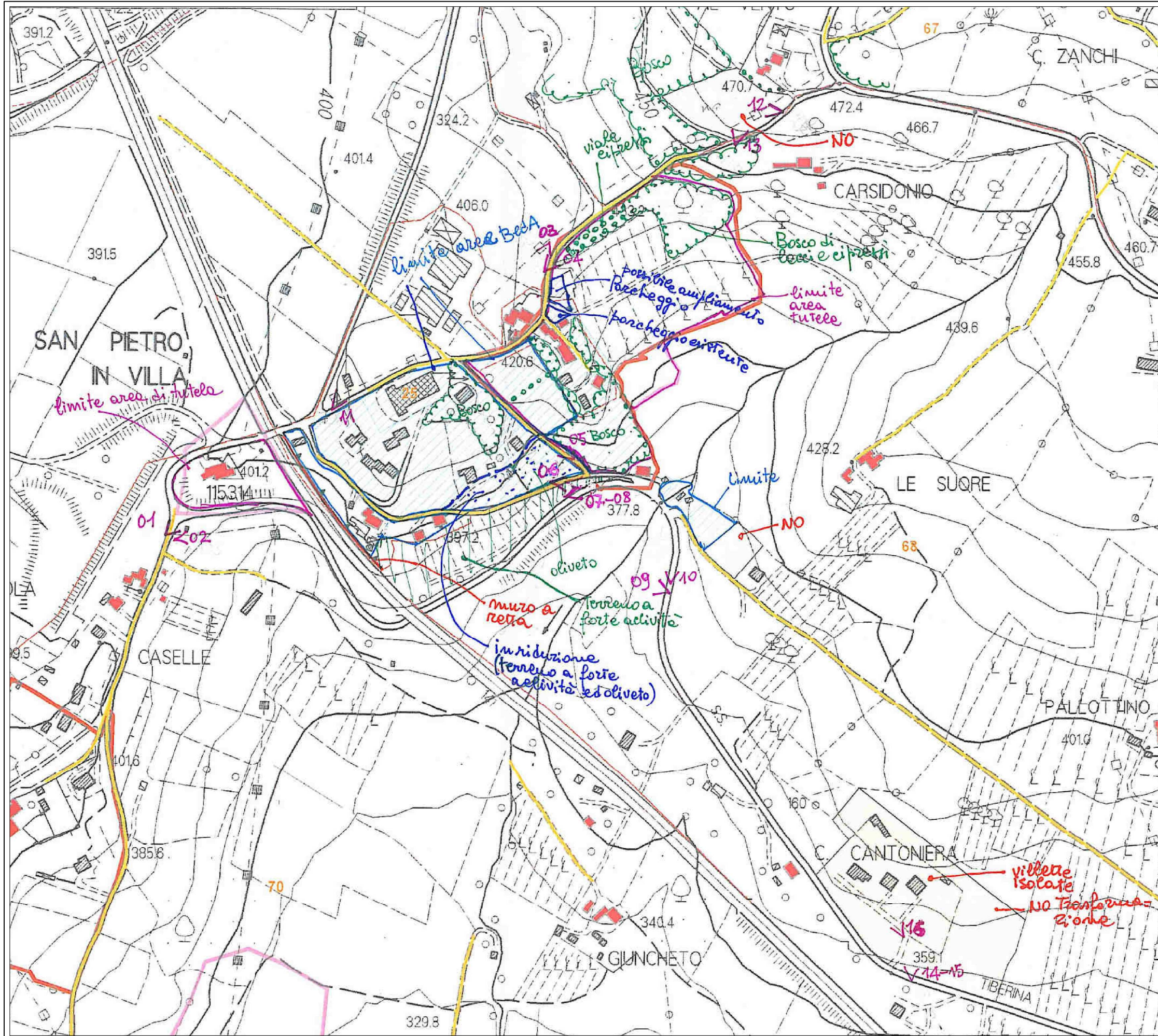
 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa

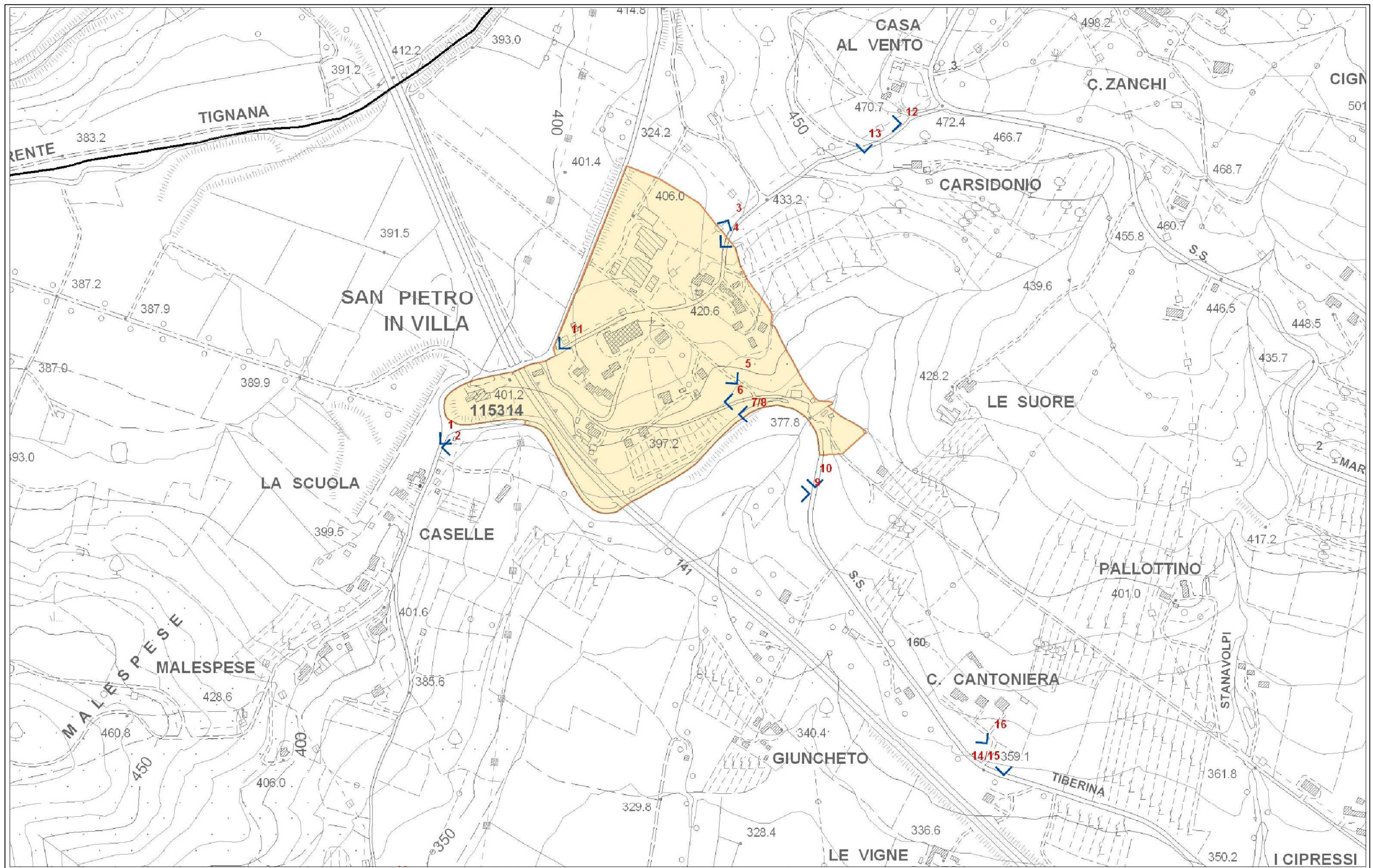


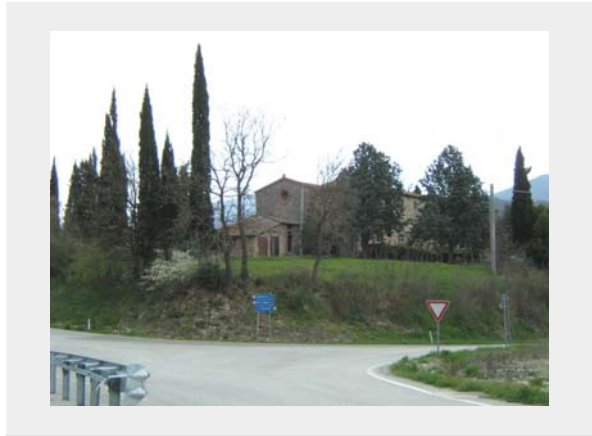
☒ fascia dei 300m dal lago di cui al D.Lgs. 42/2004
parte III art. 142 c.1 lett.b



- Potenziamento della funzione residenziale anche attraverso una normativa di dettaglio che garantisca l'inserimento di tipologie adeguate alla morfologia del luogo caratterizzato da pendenze pronunciate, presenza di aree boscate e con tessitura agraria a maglia fitta,
- riconversione dell'area produttiva esistente a fini residenziale e/o ricettivo, garantendo comunque la creazione di spazi a standard pubblico che assumano il ruolo di nuova centralità urbana;
- miglioramento dell'incrocio pericoloso presso la chiesa di S.Pietro anche in vista di un incremento di traffico dovuto all'attrattività turistica che potrà assumere l'area del lago di Montedoglio;
- individuazione di un percorso ciclo-pedonale, o adeguamento della viabilità esistente, che si diparta dal nucleo di S.Pietro verso il lago di Montedoglio.

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





04-20-01



04-20-02



04-20-03



04-20-04



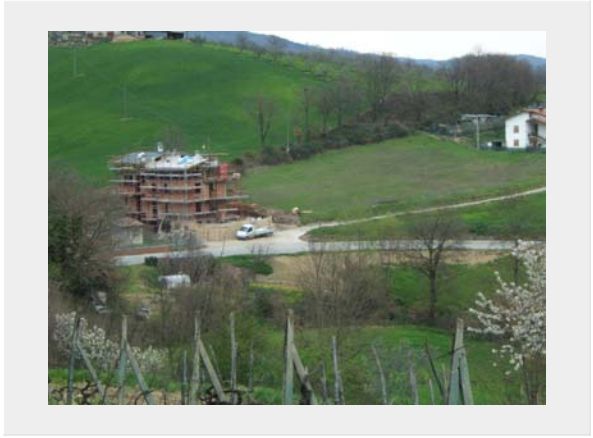
04-20-05



04-20-06



04-20-07



04-20-08



04-20-09



04-20-10



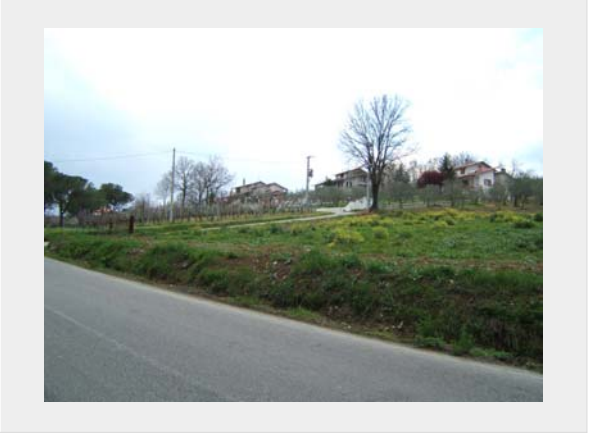
04-20-11



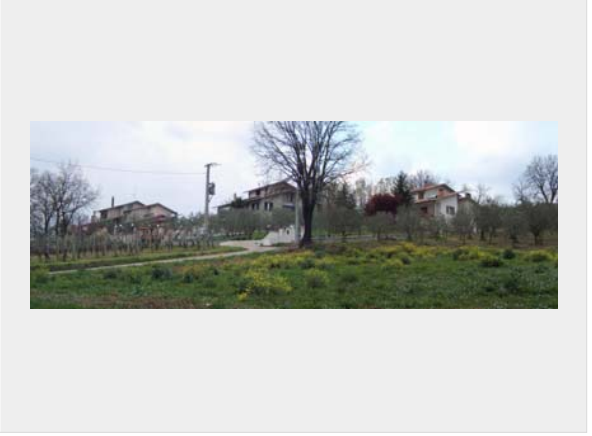
04-20-12



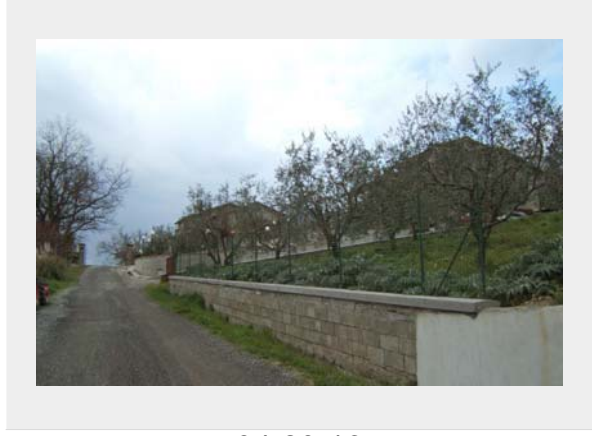
04-20-13



04-20-14



04-20-15



04-20-16