


Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)

 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

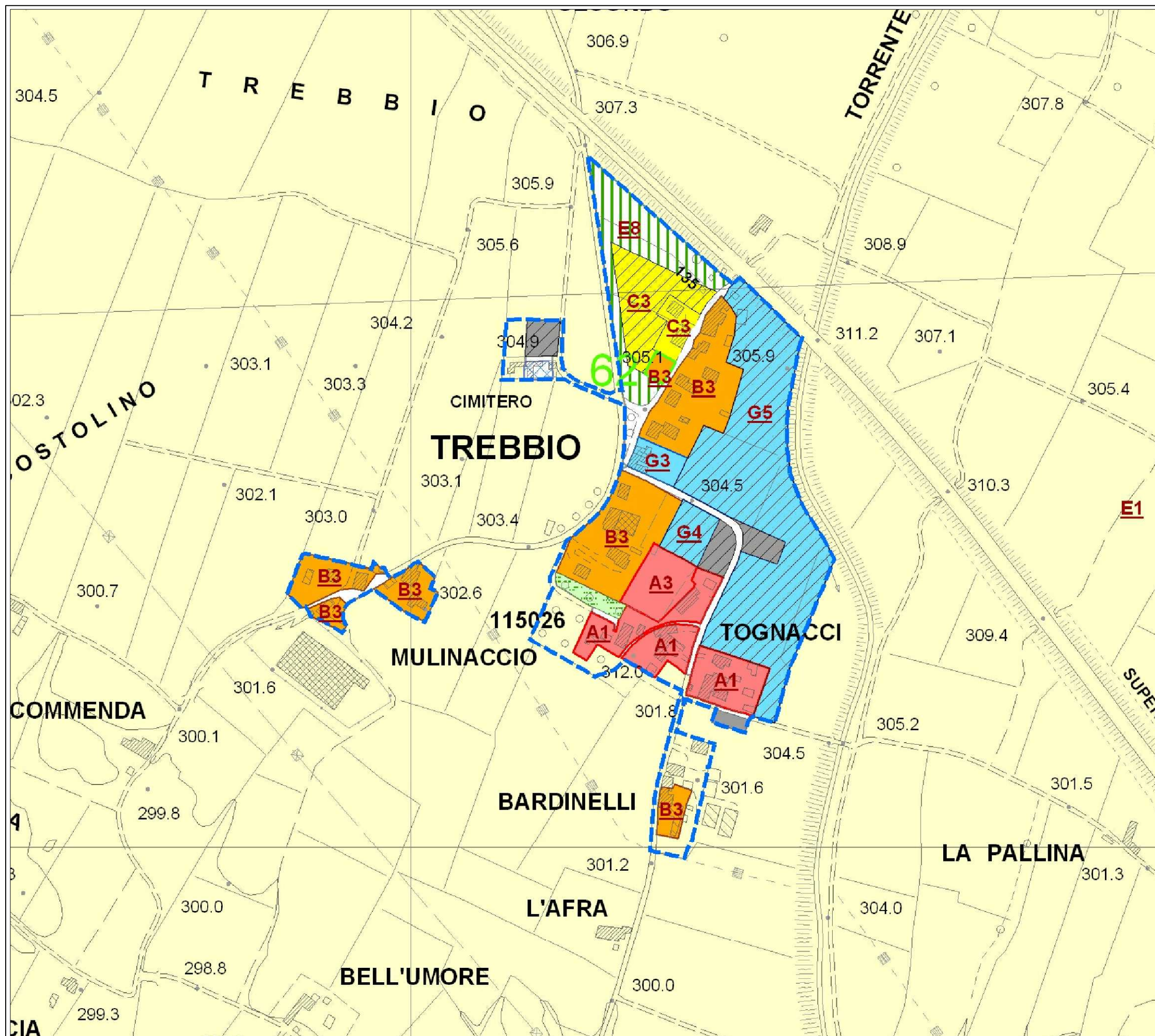
 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9



ANALISI DELL'ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA URBANA:

Previsioni non attuate:

ZONA OMOGENEA:	mc:	mq:
C3.....	7119.....
G4.....	2762.....
G5.....	36740.....
Parcheggio.....	4352..... (1415+1575+ +1362)
.....

Maglia viaria:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ordinata | <input type="checkbox"/> sezione stradale insuff. incrocio pericoloso |
| <input checked="" type="checkbox"/> parzialmente ordinata | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> casuale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> con terminazioni a cul de sac | <input type="checkbox"/> |

Tessuto edilizio:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> preval. compatto | <input type="checkbox"/> omogeneo |
| <input type="checkbox"/> preval. discontinuo | <input checked="" type="checkbox"/> disomogeneo |
| <input type="checkbox"/> lineare | <input type="checkbox"/> |

Tipologie edilizie prevalenti:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> case singole | <input type="checkbox"/> miste |
| <input type="checkbox"/> edifici in linea | <input type="checkbox"/> ed. bifamiliari..... |
| <input type="checkbox"/> case a schiera | <input type="checkbox"/> |

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001):...104.abitanti.....

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESISTENTI:

Verde pubblico:

mq totali:..497.....
mq/abitante:..4.78..... (minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitante)

Parcheggi pubblici:

mq totali:./.....
mq/abitante:./..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

Attrezzature di interesse comune:

mq totali:..4668.....
mq/abitante:..44.88.... (minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)

Spazi per la vita di relazione:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> chiesa | <input type="checkbox"/> circolo ricreativo |
| <input type="checkbox"/> oratorio | <input type="checkbox"/> centro sociale |
| <input type="checkbox"/> piazza | <input type="checkbox"/> scuola |
| <input type="checkbox"/> bar | <input checked="" type="checkbox"/> sede prot.civile..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> cimitero..... | <input type="checkbox"/> |

Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

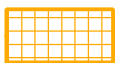
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

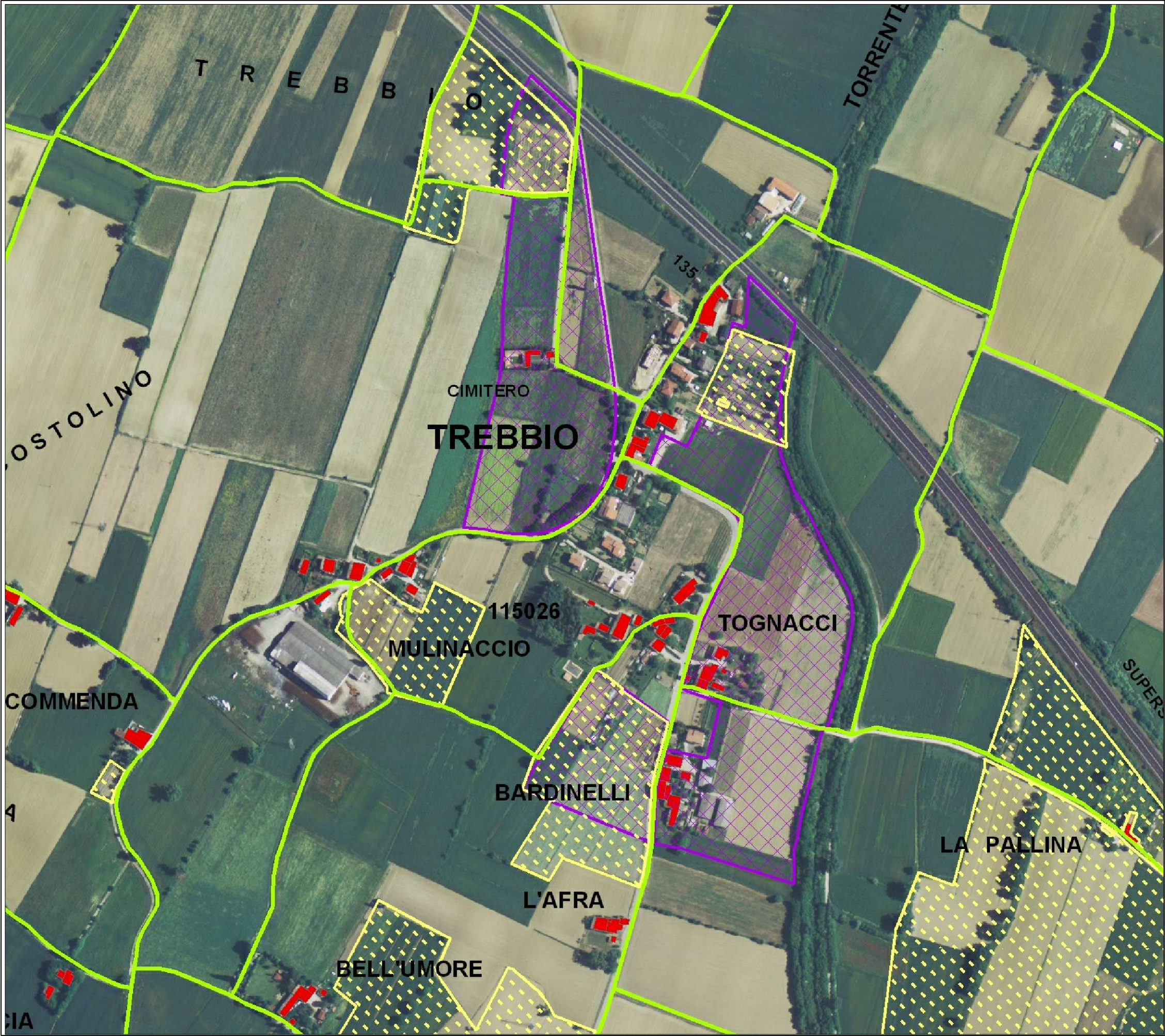
Tutele paesistiche:

 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa



VALORI STORICI, MORFOLOGICI
E PAESAGGISTICI

PRESENZA DI VALORI STORICI:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> chiesa | <input checked="" type="checkbox"/> edifici storici sparsi |
| <input type="checkbox"/> villa | <input checked="" type="checkbox"/> area di interesse archeologico |
| <input type="checkbox"/> fattoria | <input checked="" type="checkbox"/> strada che conserva i caratteri di viabilità storica |
| <input checked="" type="checkbox"/> nucleo antico | <input checked="" type="checkbox"/> casa padronale.. |

CARATTERIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Utilizzazione:

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevalentemente coltivato |
| <input type="checkbox"/> parzialmente coltivato |
| <input type="checkbox"/> prevalentemente abbandonato |
| <input type="checkbox"/> |

Coltivi:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> coltura promiscua tradiz. | <input checked="" type="checkbox"/> coltivazioni orticole |
| <input checked="" type="checkbox"/> vigneto | <input type="checkbox"/> colture specializzate |
| <input type="checkbox"/> frutteto | <input type="checkbox"/> oliveto |
| <input checked="" type="checkbox"/> seminativo | <input type="checkbox"/> |

Sistemazioni agrarie:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> terrazzamenti | <input checked="" type="checkbox"/> arginature |
| <input type="checkbox"/> ciglionamenti | <input type="checkbox"/> |

Elementi di valore naturalistico:

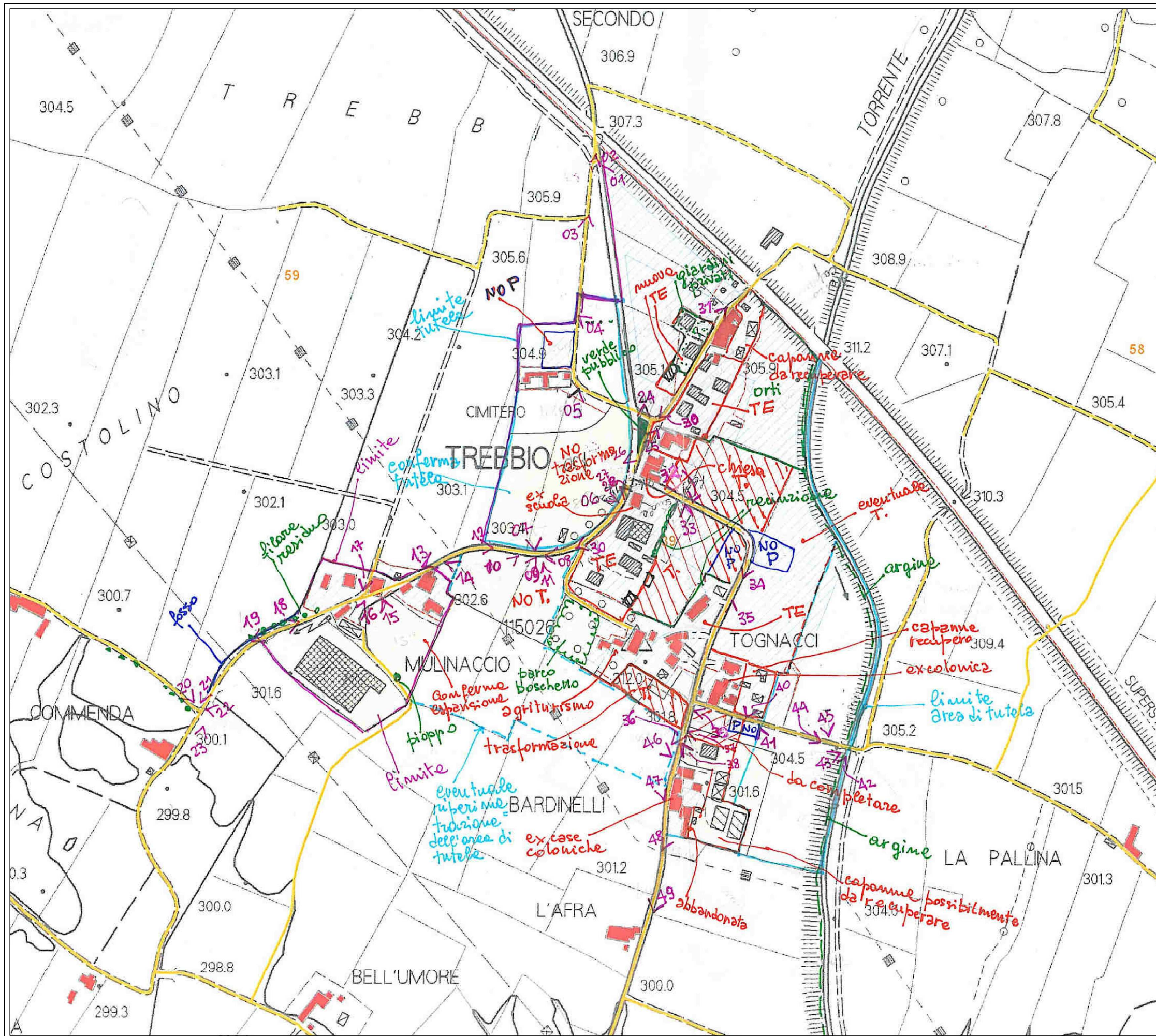
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> bosco | <input checked="" type="checkbox"/> filari di alberi o siepi |
| <input checked="" type="checkbox"/> corso d'acqua e vegetazione ripariale | <input type="checkbox"/> |

Aree di tutela paesaggistica:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> villa..... |
| <input type="checkbox"/> edificio specialistico antico..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> aggregato..... |
| <input type="checkbox"/> struttura urbana..... |

VINCOLO PAESAGGISTICO:

- | |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|



INDICATORI PER LE VALUTAZIONI DEL PIANO STRUTTURALE

ELEMENTI DI PREGIO DA TUTELARE:

- I rapporti percettivi e funzionali tra il nucleo della frazione, caratterizzatosi storicamente come borgo rurale, e il suo intorno agricolo;
- il nucleo storico costituito da chiesa e canonica; gli edifici rurali di antica formazione presenti all'interno dell'abitato e nella campagna circostante;
- il torrente Afra, la relativa vegetazione ripariale e i percorsi lungofiume.

ELEMENTI DI CRITICITA' O AREE DA RIQUALIFICARE:

- Presenza della barriera costituita dall'infrastruttura della E45, fonte anche di inquinamento acustico per le vicine residenze;
- carenza di spazi a parcheggi e verde pubblico;
- attuale situazione di disagio nei collegamenti tra la frazione e il capoluogo, accentuata dalla mancanza in loco dei servizi di prima necessità (alimentari, bar...);
- presenza di aree ad elevato rischio idraulico nell'area più prossima al torrente Afra.

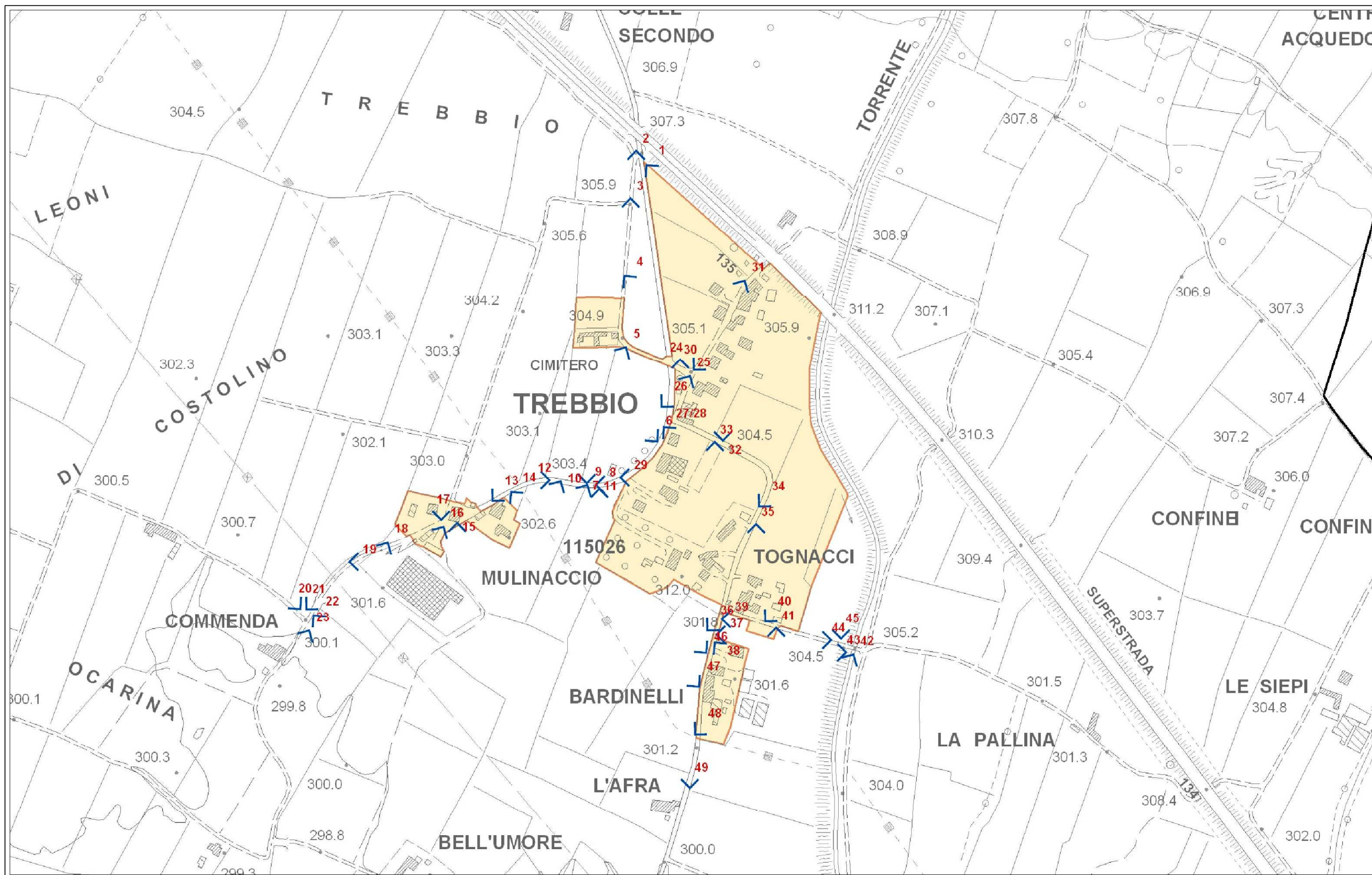
INDICAZIONI IN MERITO AL POTENZIAMENTO DEGLI STANDARDS:

- Previsione di un'area di potenziamento del verde pubblico e parcheggi, comprensiva anche di uno spazio per le feste con piccola struttura di servizio, nella zona antistante la chiesa;
- previsione di adeguate superfici a parcheggio a servizio del cimitero.

INDICAZIONI PROGETTUALI:

- Consolidamento della funzione residenziale nella frazione;
- Creazione di un parco fluviale lungo l'Afra con sistemazione di un percorso pedonale e ciclabile, di aree di sosta con attrezzature ricreative, prevedendo altresì il consolidamento dell'argine con metodi di ingegneria naturalistica.

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





10-23-01



10-23-02



10-23-03



10-23-04



10-23-05



10-23-06



10-23-07



10-23-08



10-23-09



10-23-10



10-23-11



10-23-12



10-23-13



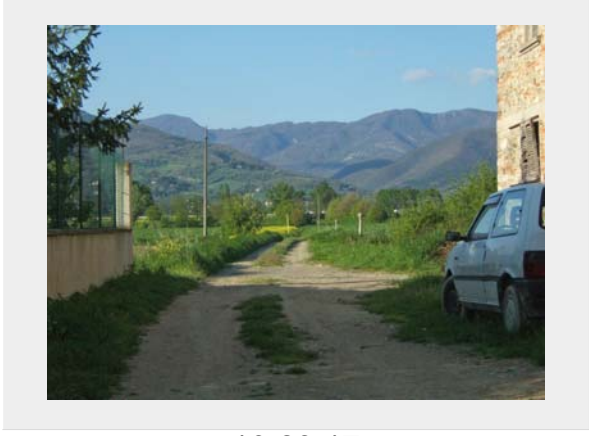
10-23-14



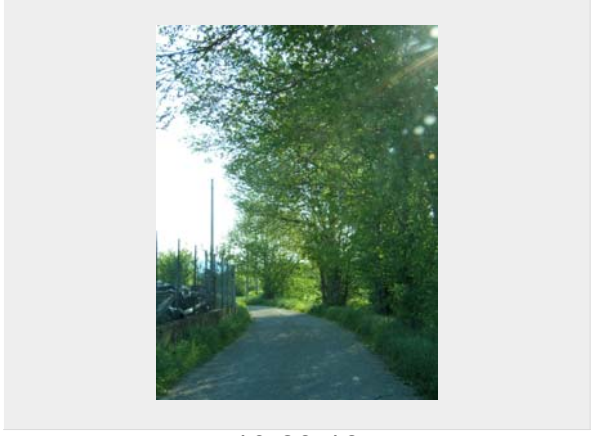
10-23-15



10-23-16



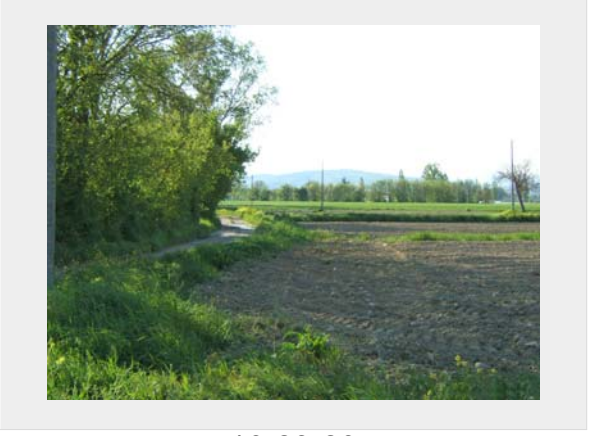
10-23-17



10-23-18



10-23-19



10-23-20



10-23-21



10-23-22



10-23-23



10-23-24



10-23-25



10-23-26



10-23-27



10-23-28



10-23-29



10-23-30



10-23-31



10-23-32



10-23-33



10-23-34



10-23-35



10-23-36



10-23-37



10-23-38



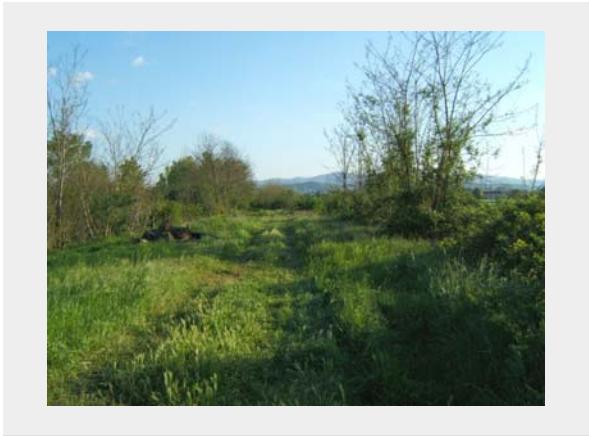
10-23-39



10-23-40



10-23-41



10-23-42



10-23-43



10-23-44



10-23-45



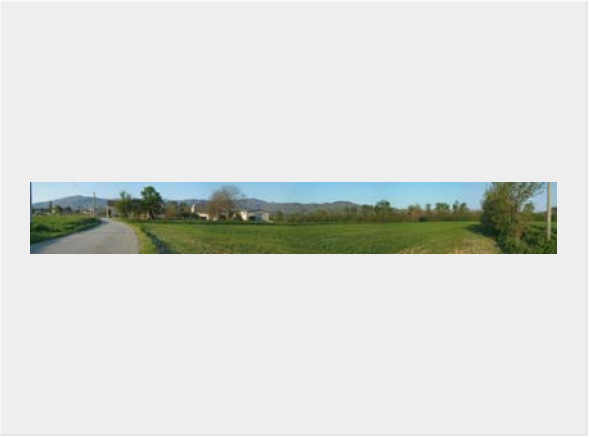
10-23-46



10-23-47



10-23-48



10-23-49



10-23-01



10-23-05



10-23-06



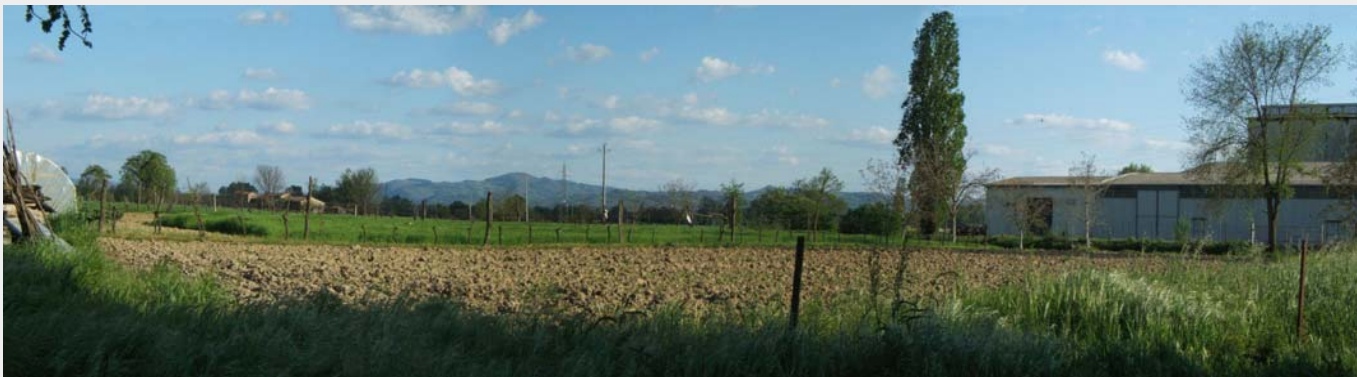
10-23-07



10-23-10



10-23-14



10-23-15



10-23-22



10-23-32



10-23-33



10-23-41



10-23-43



10-23-45



10-23-46



10-23-47



10-23-49