


Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)

 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9



Previsioni non attuate:

[illegible]

<input type="checkbox"/> ordinata	<input type="checkbox"/> sezione stradale insuff. incrocio pericoloso
<input checked="" type="checkbox"/> parzialmente ordinata	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> casuale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con terminazioni a cul de sac	

☒ preval. compatto ☒ omogeneo
☐ preval. discontinuo ☐ disomogeneo
☐ lineare ☐

☒ case singolo ☒ miste

☐ edifici in linea ☐

☐ case a schiera ☐

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001):.....136 abitanti.....

mq totali:./.....
mq/abitante:./..... (minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitante)

mq totali:./.....
mq/abitante:./..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

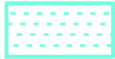
mq totali:649.....
mq/abitante:4,77..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)

<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> circolo ricreativo
<input type="checkbox"/> oratorio	<input type="checkbox"/> centro sociale
<input type="checkbox"/> piazza	<input type="checkbox"/> scuola
<input type="checkbox"/> bar	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> cimitero	<input type="checkbox"/>

Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

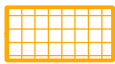
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

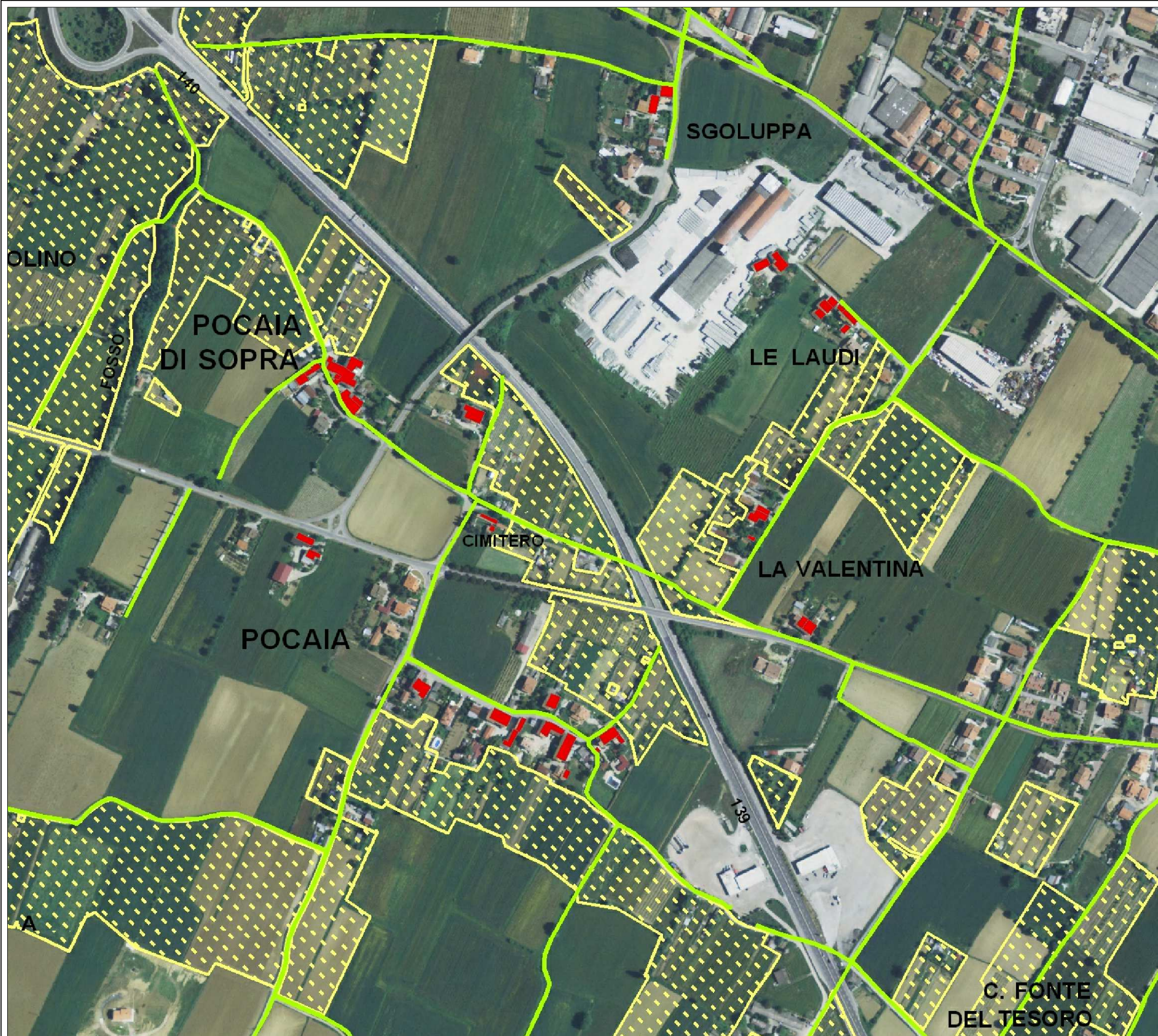
Tutele paesistiche:

 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa



VALORI STORICI, MORFOLOGICI E PAESAGGISTICI

PRESENZA DI VALORI STORICI:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> chiesa | <input checked="" type="checkbox"/> edifici storici sparsi |
| <input type="checkbox"/> villa | <input checked="" type="checkbox"/> area di interesse archeologico |
| <input type="checkbox"/> fattoria | <input checked="" type="checkbox"/> strada che conserva i caratteri di viabilità storica |
| <input checked="" type="checkbox"/> nucleo antico | <input type="checkbox"/> |

CARATTERIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Utilizzazione:

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevalentemente coltivato |
| <input type="checkbox"/> parzialmente coltivato |
| <input type="checkbox"/> prevalentemente abbandonato |
| <input type="checkbox"/> |

Coltivi:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> coltura promiscua tradiz. | <input checked="" type="checkbox"/> coltivazioni orticole |
| <input type="checkbox"/> vigneto | <input type="checkbox"/> colture specializzate |
| <input type="checkbox"/> frutteto | <input type="checkbox"/> oliveto |
| <input checked="" type="checkbox"/> seminativo | <input type="checkbox"/> |

Sistemazioni agrarie:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> terrazzamenti | <input type="checkbox"/> arginature |
| <input type="checkbox"/> ciglionamenti | <input type="checkbox"/> |

Elementi di valore naturalistico:

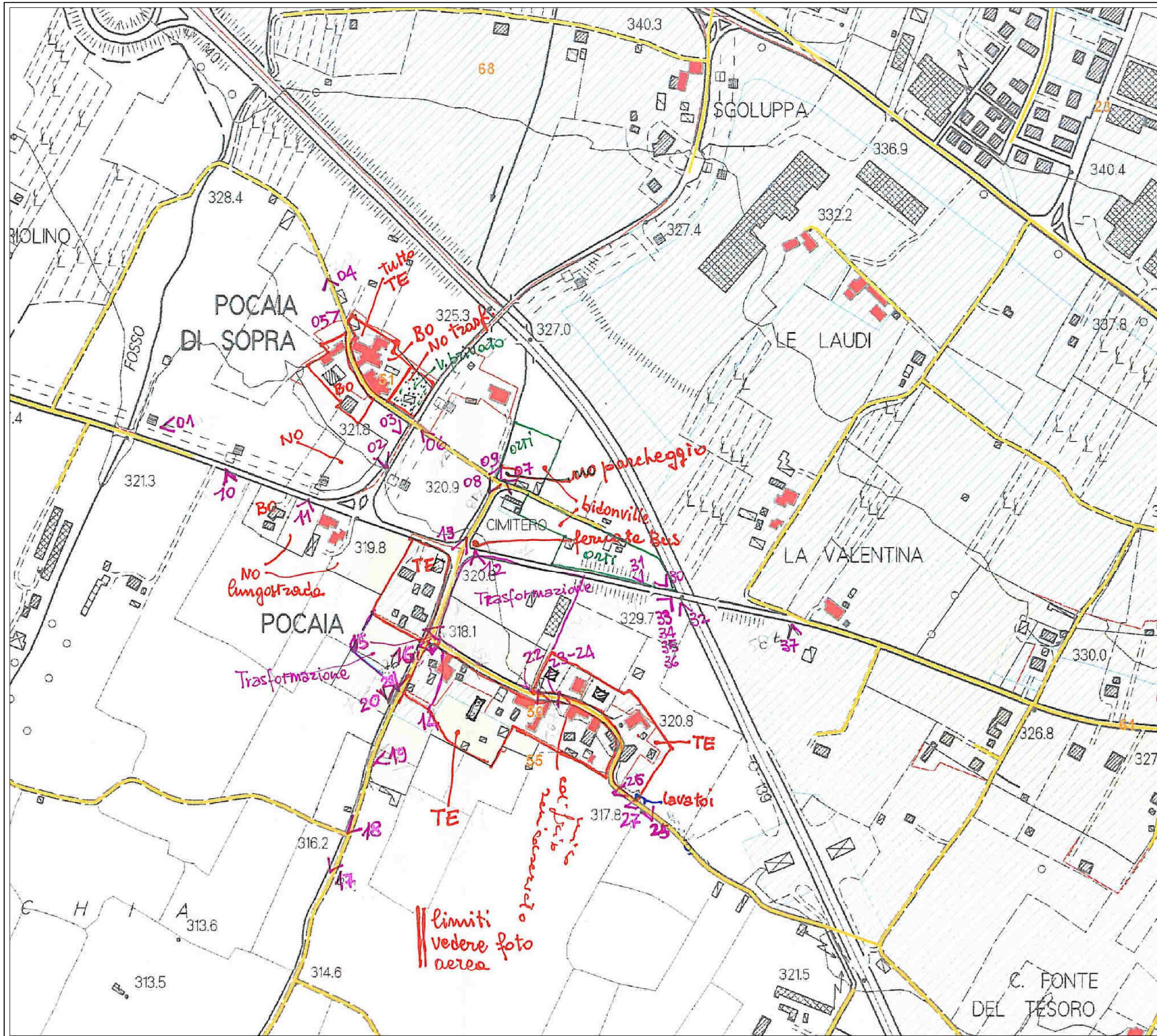
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> bosco | <input checked="" type="checkbox"/> filari di alberi o siepi |
| <input checked="" type="checkbox"/> corso d'acqua e vegetazione ripariale | <input type="checkbox"/> |

Aree di tutela paesaggistica:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> villa..... |
| <input type="checkbox"/> edificio specialistico antico..... |
| <input type="checkbox"/> aggregato..... |
| <input type="checkbox"/> struttura urbana..... |

VINCOLO PAESAGGISTICO:

- | |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|



INDICATORI PER LE VALUTAZIONI DEL PIANO STRUTTURALE

ELEMENTI DI PREGIO DA TUTELARE:

- Stretto rapporto tra edificato residenziale e intorno agricolo caratterizzato dalla presenza di un sistema di orti a corredo della residenza.

ELEMENTI DI CRITICITA' O AREE DA RIQUALIFICARE:

- Presenza della S.G.C. E45 che costituisce una barriera fisica oltre che una fonte di inquinamento acustico;
- carenza di spazi pubblici per la sosta.

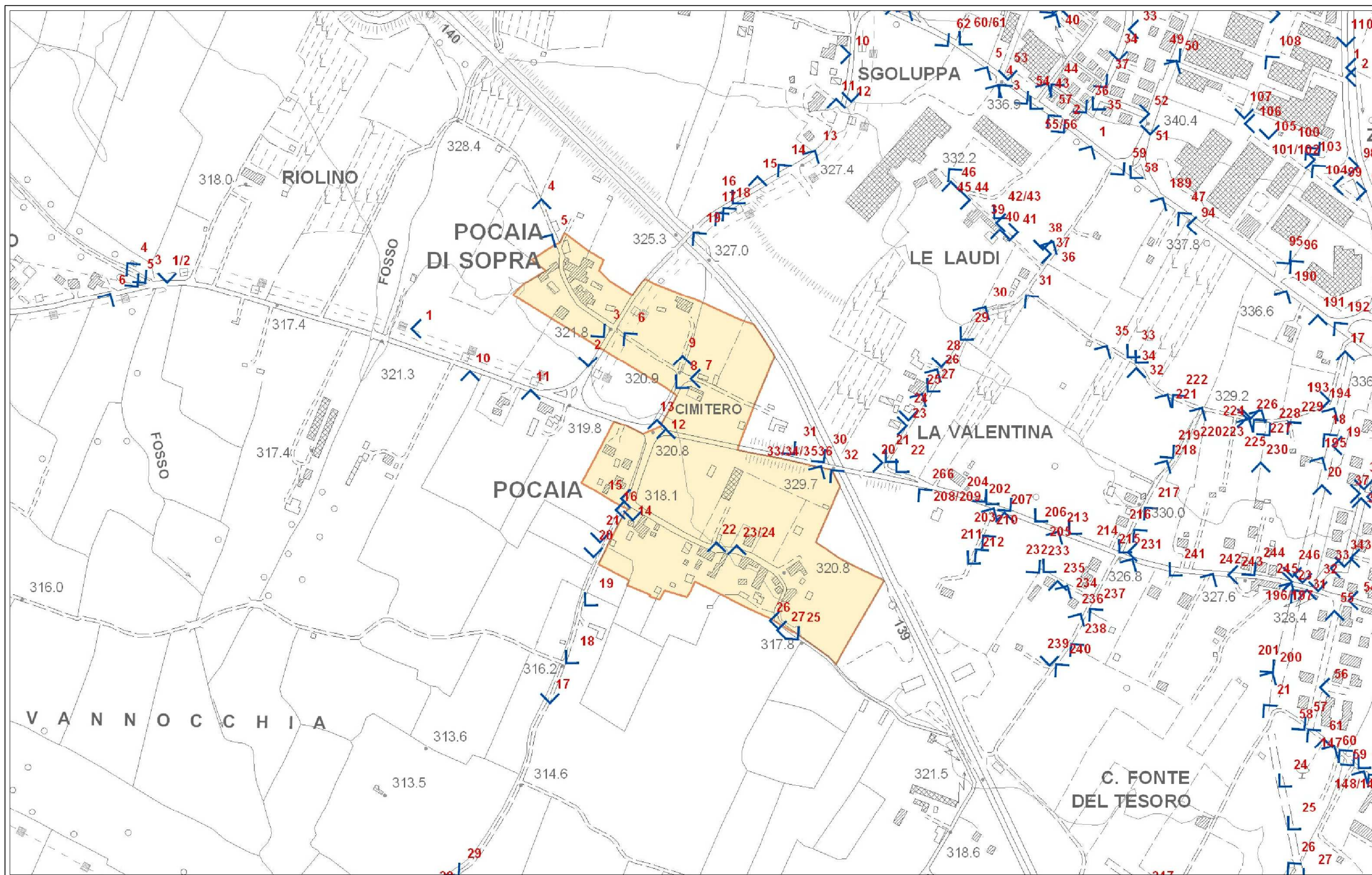
INDICAZIONI IN MERITO AL POTENZIAMENTO DEGLI STANDARDS:

- Previsione di un'area a parcheggio e verde pubblico nella zona centrale di Pocai di sotto;
- Previsione di un'area a parcheggio in prossimità del cimitero.

INDICAZIONI PROGETTUALI:

- Potenziamento della funzione residenziale garantendo un dimensionamento commisurato al carattere di piccolo centro rurale dell'insediamento ed evitando l'eccessivo incremento di accessi diretti sulla viabilità principale;
- mantenimento di una fascia agricola di rispetto ambientale della E45, al margine della quale prevedere interventi di mitigazione visiva - acustica - atmosferica, a protezione dell'aggregato, anche in vista di un possibile potenziamento della superstrada.

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





09-22-01



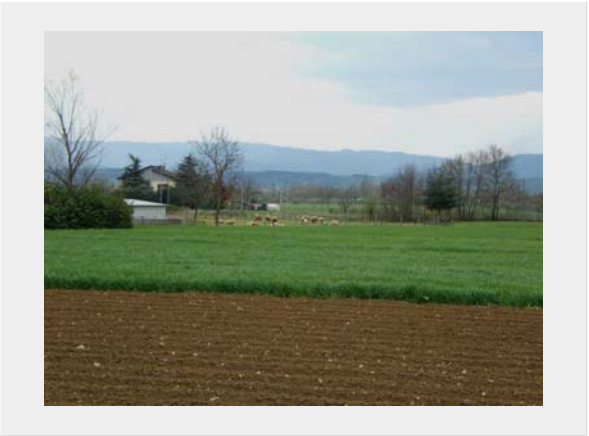
09-22-02



09-22-03



09-22-04



09-22-05



09-22-06



09-22-07



09-22-08



09-22-09



09-22-10



09-22-11



09-22-12



09-22-13a



09-22-13b



09-22-14



09-22-15



09-22-16



09-22-17



09-22-18



09-22-19



09-22-20



09-22-21



09-22-22



09-22-23



09-22-24



09-22-25



09-22-26



09-22-27



09-22-28



09-22-29A



09-22-29B



09-22-29C



09-22-30



09-22-31



09-22-32-33



09-22-32



09-22-33



09-22-34-36



09-22-34



09-22-35



09-22-36



09-22-01



09-22-02



09-22-11



09-22-15



09-22-19



09-22-20



09-22-21



09-22-29C