



Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)


 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

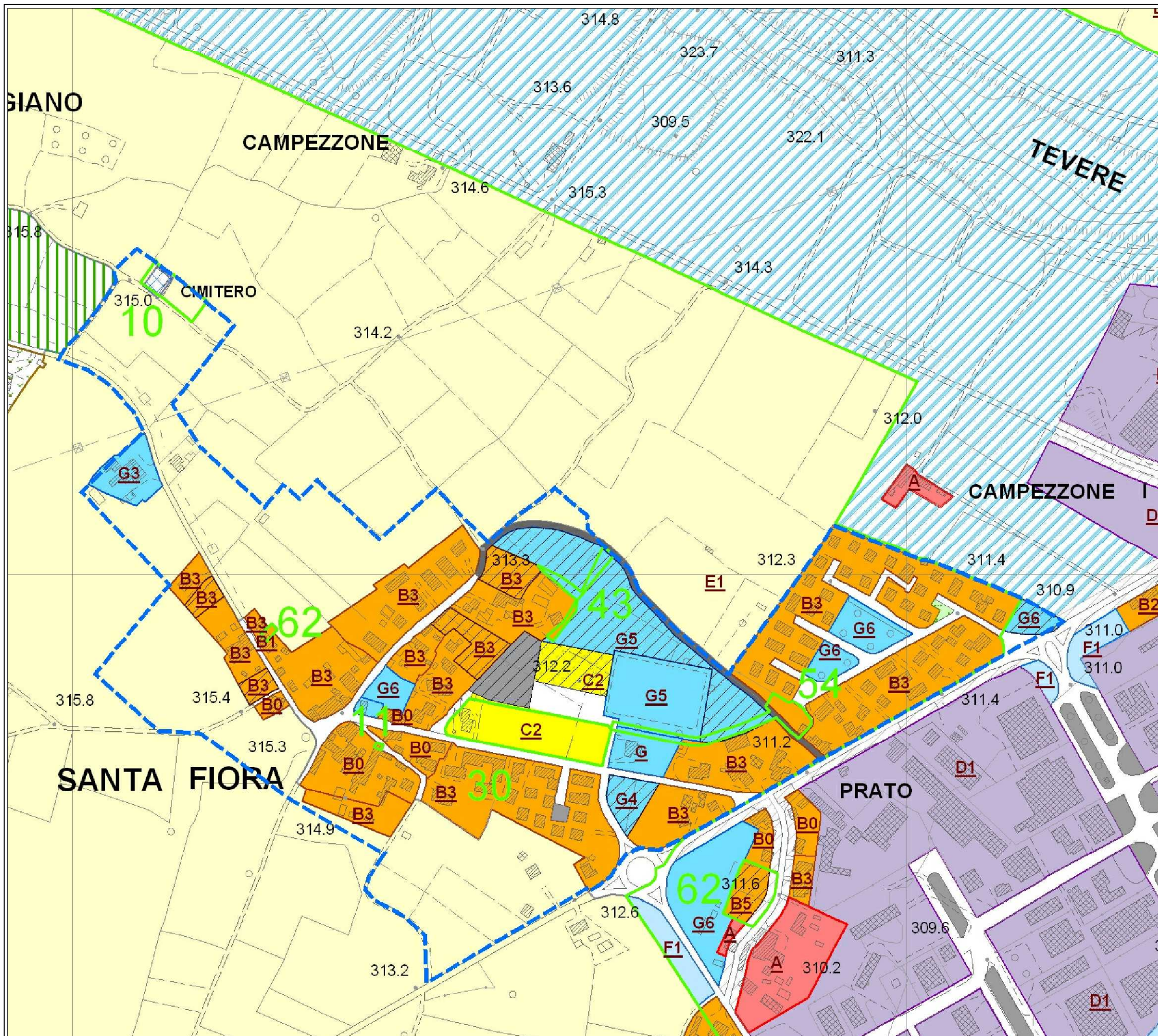
 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9



ANALISI DELL'ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA URBANA:

Previsioni non attuate:

ZONA OMOGENEA:	mc:	mq:
B3.....	12445.....	(1140+1107+3315+2735)
C2.....	6504.....	
Parcheggio.....		4425.....
G4.....		2664.....
G5.....		21036.....
G6.....		1822.....

Maglia viaria:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ordinata | <input type="checkbox"/> sezione stradale insuff. incrocio pericoloso |
| <input type="checkbox"/> parzialmente ordinata | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> casuale | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> con terminazioni a cul de sac | |

Tessuto edilizio:

- | | |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> preval. compatto | <input type="checkbox"/> omogeneo |
| <input type="checkbox"/> preval. discontinuo | <input checked="" type="checkbox"/> disomogeneo |
| <input type="checkbox"/> lineare | <input type="checkbox"/> |

Tipologie edilizie prevalenti:

- | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> case singole | <input type="checkbox"/> miste |
| <input type="checkbox"/> edifici in linea | <input checked="" type="checkbox"/> ed. bifamiliari - quadrifamiliari |
| <input type="checkbox"/> case a schiera | <input type="checkbox"/> |

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001): ...763 abitanti.....

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESISTENTI:

Verde pubblico:

mq totali: 4828.....
mq/abitante: 6,33..... (minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitante)

Parcheggi pubblici:

mq totali: 1220.....
mq/abitante: 1,6..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

Attrezzature di interesse comune:

mq totali: 14226.....
mq/abitante: 18,64.... (minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)

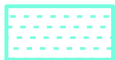
Spazi per la vita di relazione:

- | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> chiesa | <input checked="" type="checkbox"/> circolo ricreativo |
| <input type="checkbox"/> oratorio | <input type="checkbox"/> centro sociale |
| <input type="checkbox"/> piazza | <input checked="" type="checkbox"/> scuola materna.. |
| <input checked="" type="checkbox"/> bar | <input checked="" type="checkbox"/> area sportiva..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> cimitero..... | <input type="checkbox"/> |

Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

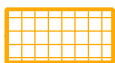
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

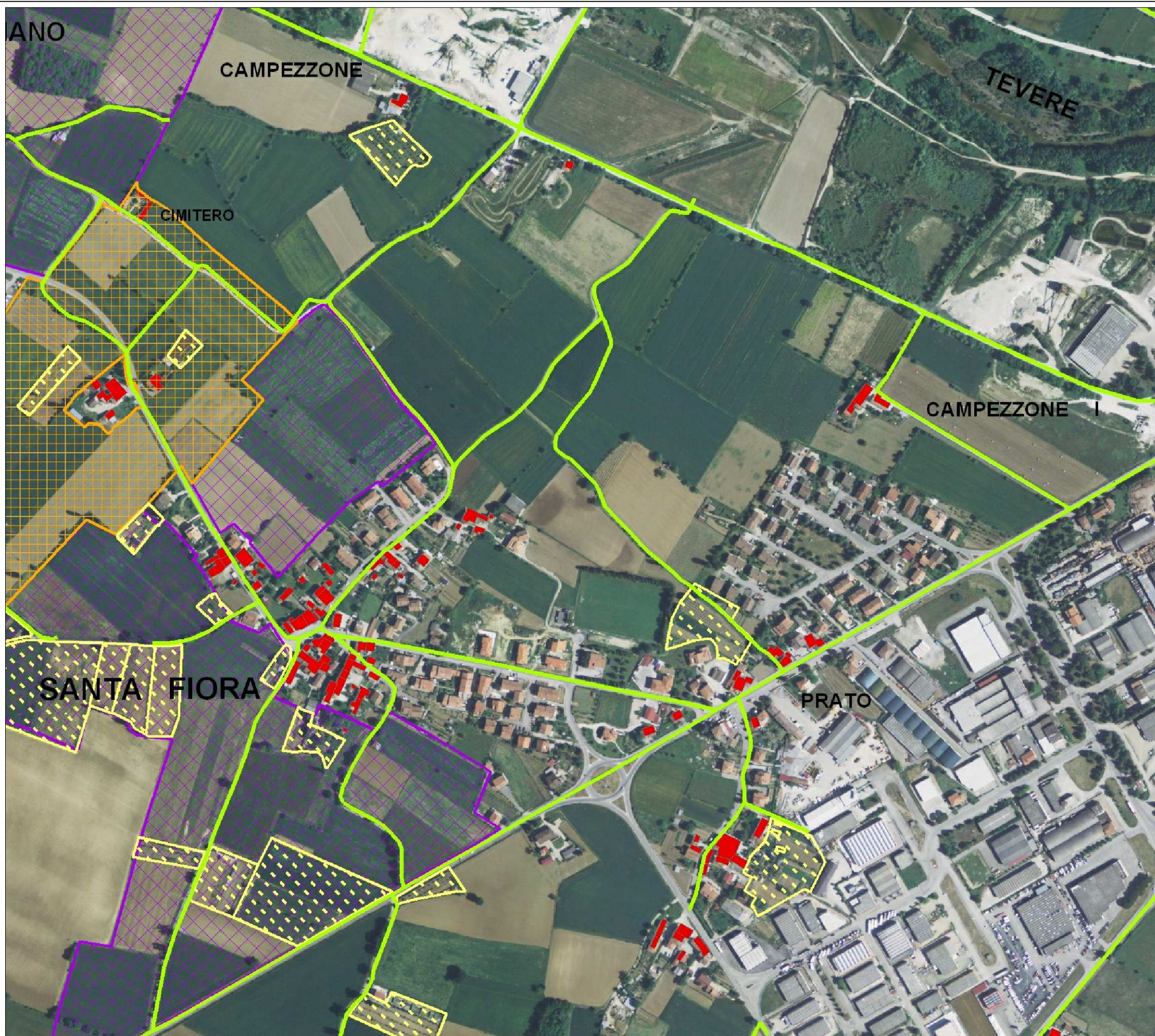
Tutele paesistiche:

 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa



VALORI STORICI, MORFOLOGICI E PAESAGGISTICI

PRESENZA DI VALORI STORICI:

- | | |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> chiesa | <input checked="" type="checkbox"/> edifici storici sparsi |
| <input type="checkbox"/> villa | <input type="checkbox"/> area di interesse archeologico |
| <input type="checkbox"/> fattoria | <input checked="" type="checkbox"/> strada che conserva i caratteri di viabilità storica |
| <input checked="" type="checkbox"/> nucleo antico | <input type="checkbox"/> |

CARATTERIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Utilizzazione:

- | |
|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevalentemente coltivato |
| <input type="checkbox"/> parzialmente coltivato |
| <input type="checkbox"/> prevalentemente abbandonato |
| <input type="checkbox"/> |

Coltivi:

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> coltura promiscua tradiz. | <input checked="" type="checkbox"/> coltivazioni orticole |
| <input type="checkbox"/> vigneto | <input type="checkbox"/> colture specializzate |
| <input type="checkbox"/> frutteto | <input type="checkbox"/> oliveto |
| <input checked="" type="checkbox"/> seminativo | <input type="checkbox"/> |

Sistemazioni agrarie:

- | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> terrazzamenti | <input type="checkbox"/> arginature |
| <input type="checkbox"/> ciglionamenti | <input type="checkbox"/> |

Elementi di valore naturalistico:

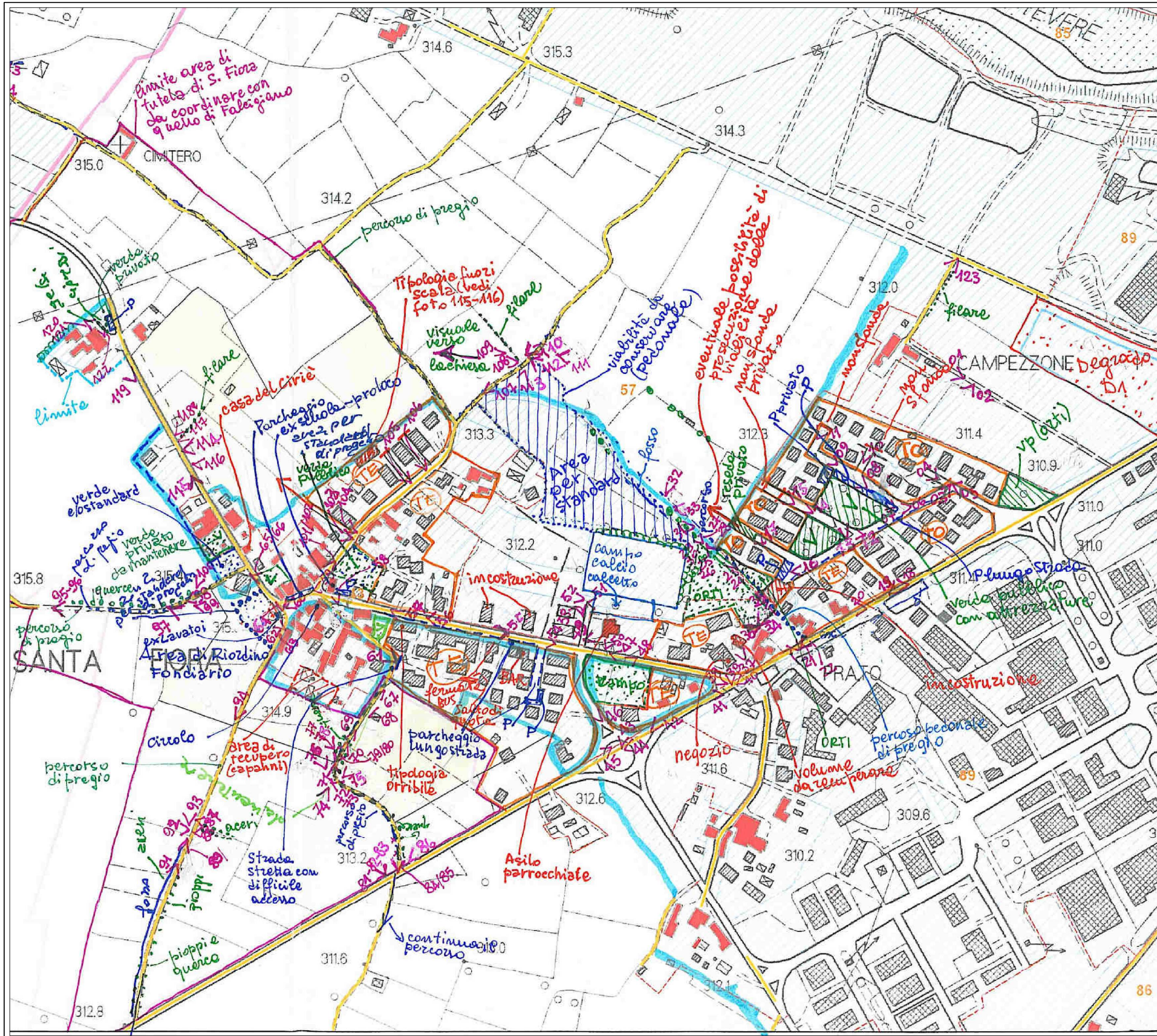
- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> bosco | <input checked="" type="checkbox"/> filari di alberi o siepi |
| <input checked="" type="checkbox"/> corso d'acqua e vegetazione ripariale | <input type="checkbox"/> |

Aree di tutela paesaggistica:

- | |
|------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> villa..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico antico..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> aggregato..... |
| <input type="checkbox"/> struttura urbana..... |

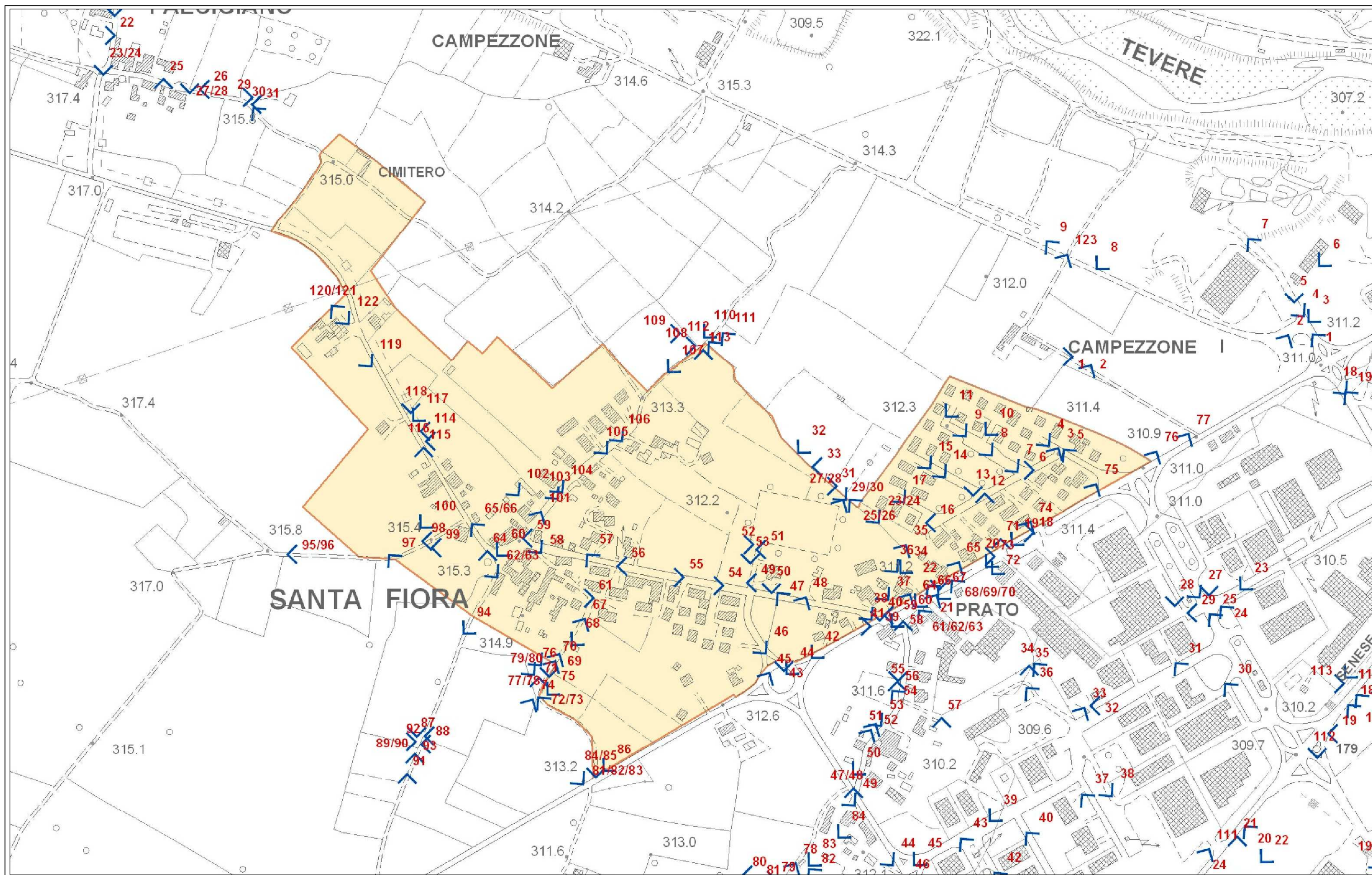
VINCOLO PAESAGGISTICO:

- | |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|



- Consolidamento della funzione residenziale della zona compresa tra il campo sportivo e il nucleo storico con la creazione di una piazza centrale che funga da nuova centralità urbana;
- definizione di un nuovo assetto viario che preveda una circonvallazione nord in grado di scaricare dal traffico pesante la parte più densamente abitata;
- potenziamento della mobilità pedonale e ciclabile valorizzando il sistema dei percorsi storici esistenti integrati da tratti di previsione o ricostituiti su viabilità storiche dismesse.

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





12-25-01



12-25-02



12-25-03



12-25-04



12-25-05



12-25-06



12-25-07



12-25-08



12-25-09



12-25-10



12-25-11



12-25-12



12-25-13



12-25-14



12-25-15



12-25-16



12-25-17



12-25-18



12-25-19



12-25-20



12-25-21



12-25-22



12-25-23



12-25-24



12-25-25



12-25-26



12-25-27



12-25-28



12-25-29



12-25-30



12-25-31



12-25-32



12-25-33



12-25-34



12-25-35



12-25-36



12-25-37



12-25-38-39



12-25-40



12-25-41



12-25-42



12-25-43



12-25-44



12-25-45



12-25-46



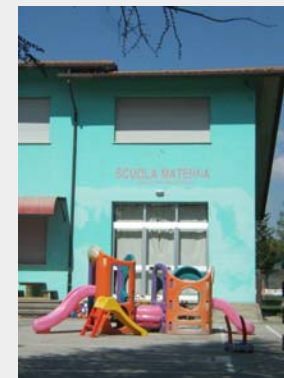
12-25-47



12-25-48



12-25-49



12-25-50



12-25-51



12-25-52



12-25-53



12-25-54



12-25-55



12-25-56



12-25-57



12-25-58



12-25-59



12-25-60



12-25-61



12-25-62



12-25-63



12-25-64



12-25-65



12-25-66



12-25-67



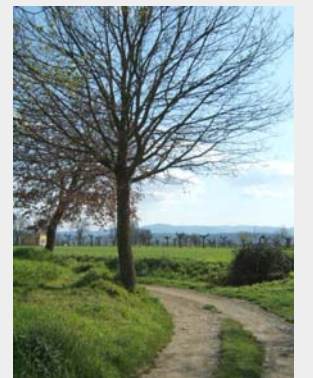
12-25-68



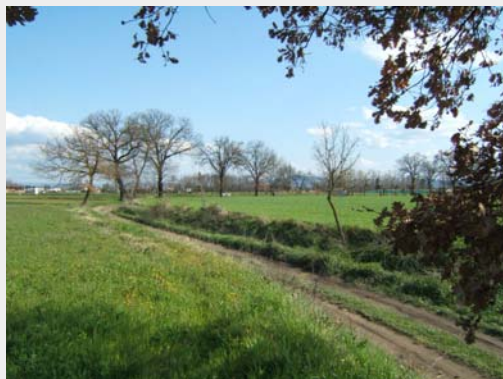
12-25-69



12-25-70



12-25-71



12-25-72



12-25-73



12-25-74



12-25-75



12-25-76



12-25-77



12-25-78



12-25-79



12-25-80



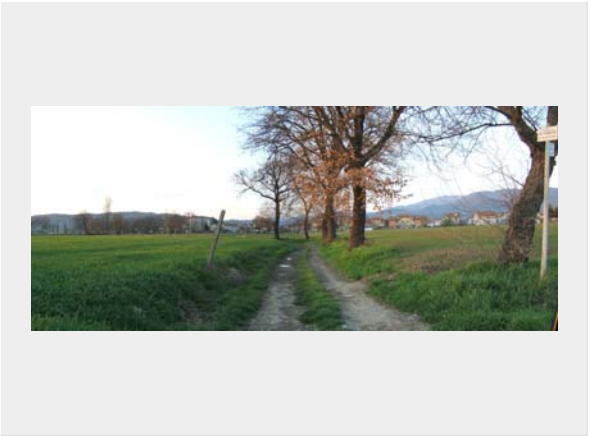
12-25-81



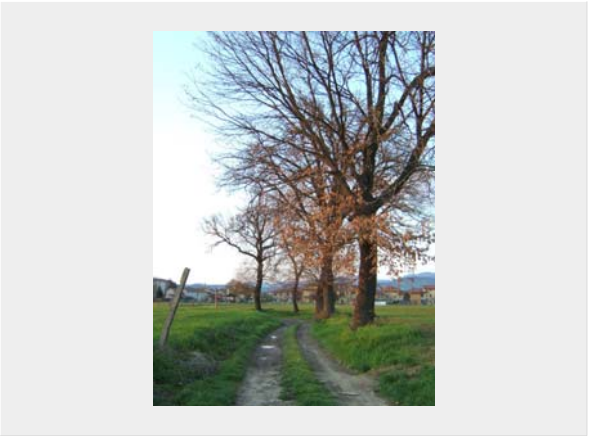
12-25-82



12-25-83



12-25-84



12-25-85



12-25-86



12-25-87



12-25-88



12-25-89



12-25-90



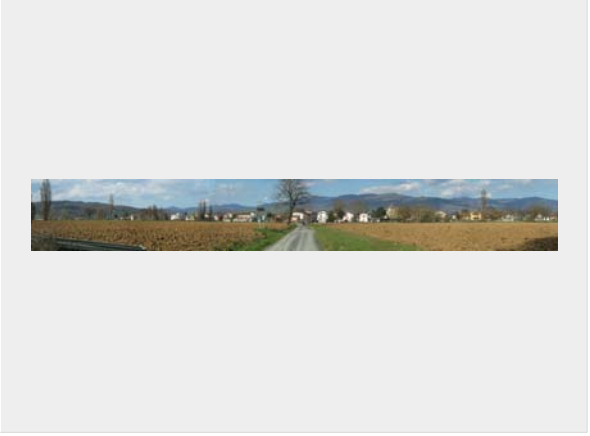
12-25-91



12-25-92



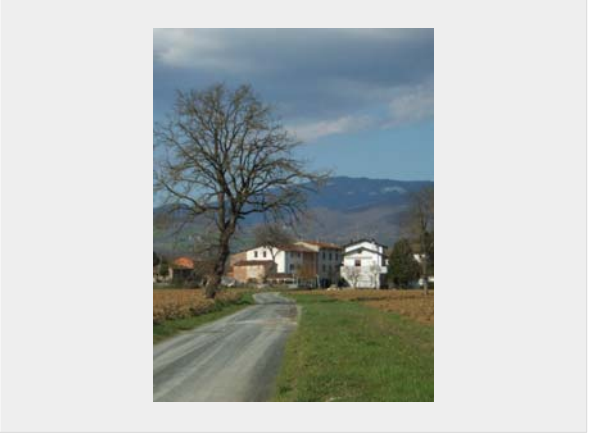
12-25-93



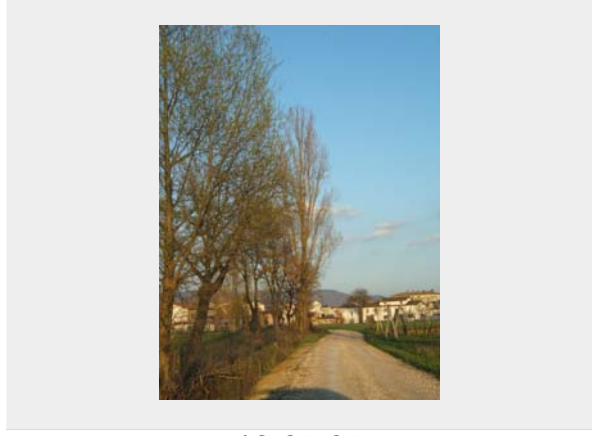
12-25-93A



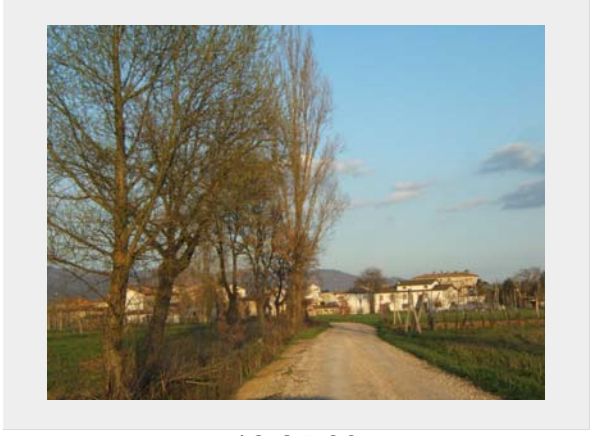
12-25-93B



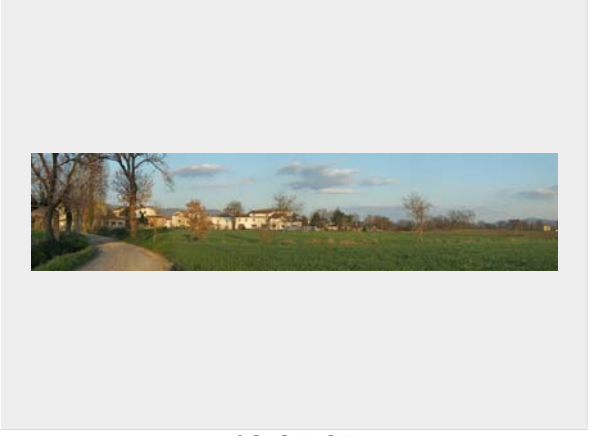
12-25-94



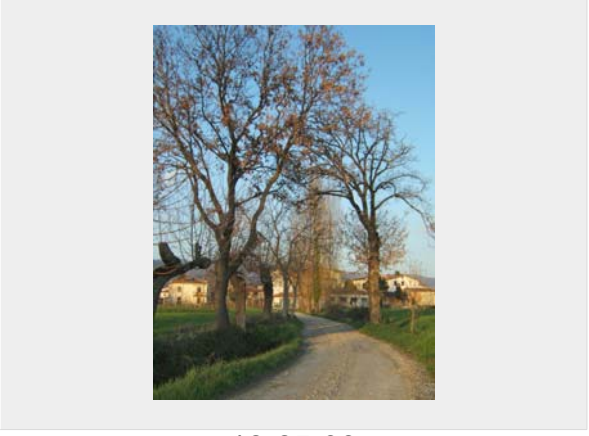
12-25-95



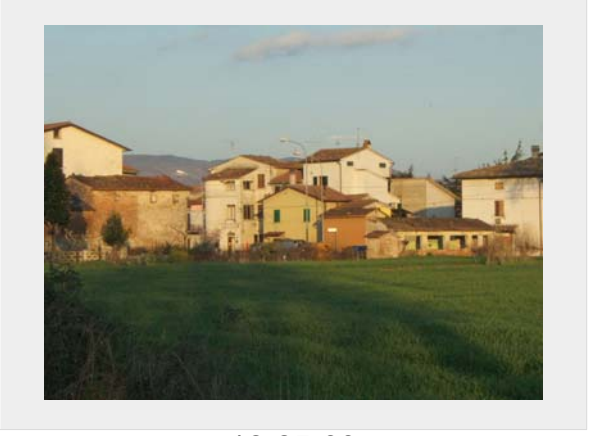
12-25-96



12-25-97



12-25-98



12-25-99



12-25-100



12-25-101



12-25-102



12-25-103



12-25-104



12-25-105



12-25-106



12-25-107



12-25-108



12-25-109



12-25-110



12-25-110A



12-25-110B



12-25-111



12-25-112



12-25-113



12-25-114



12-25-114A



12-25-114B



12-25-115



12-25-116 bis



12-25-116



12-25-117



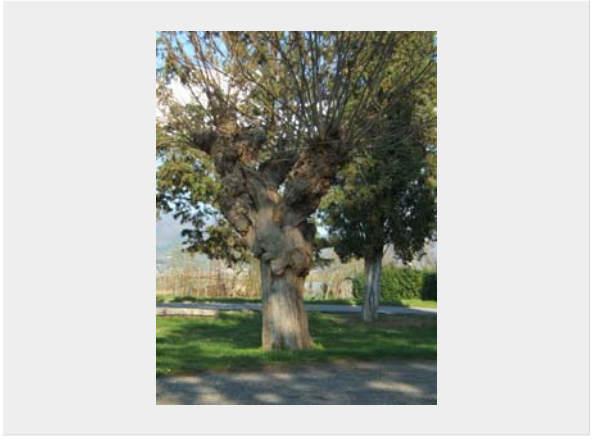
12-25-118



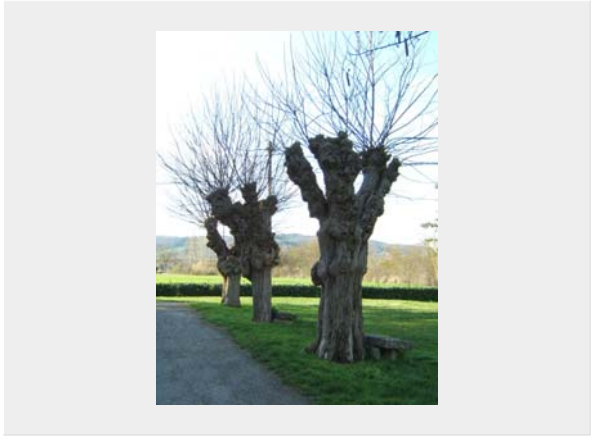
12-25-119



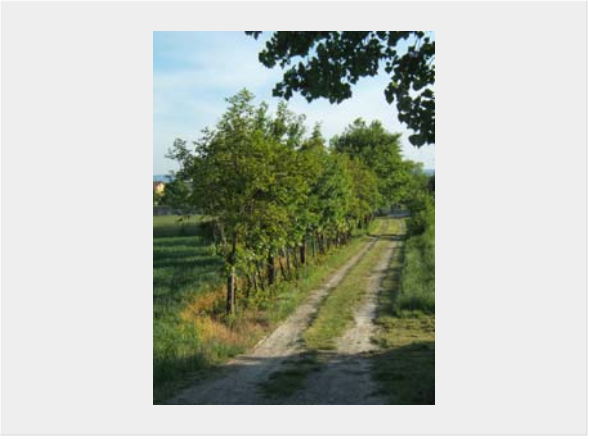
12-25-120



12-25-121



12-25-122



12-25-123



12-25-32



12-25-33



12-25-53



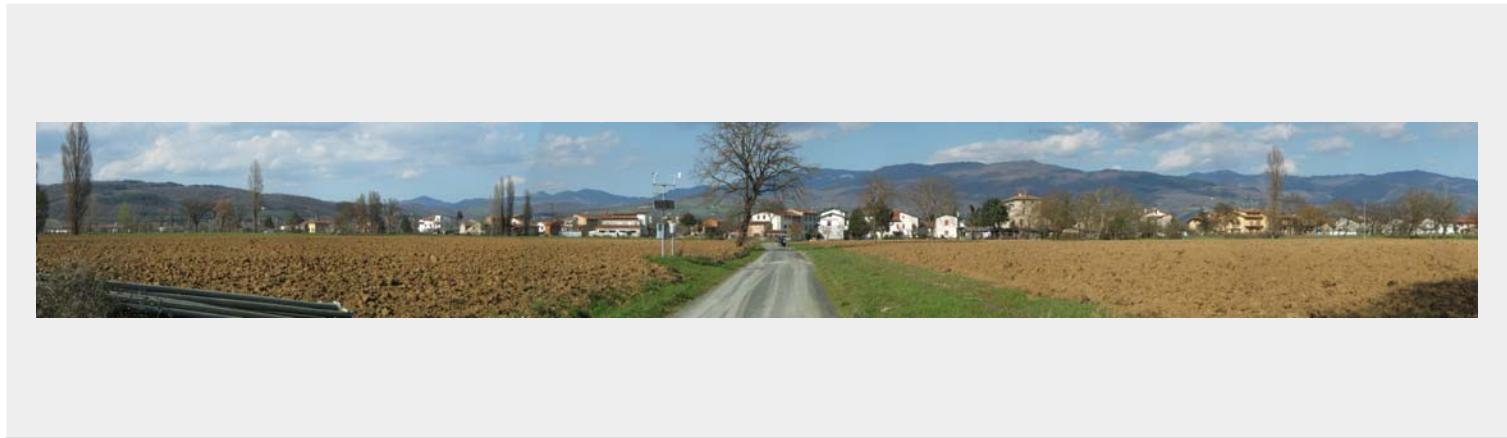
12-25-75



12-25-76



12-25-93



12-25-93A



12-25-93B



12-25-97



12-25-110



12-25-110A



12-25-110B



12-25-113



12-25-114



12-25-114A



12-25-114B