


Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)

 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9



ANALISI DELL'ATTUAZIONE

DEL PRG VIGENTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA URBANA:

Previsioni non attuate:

ZONA OMOGENEA:	mc:	mq:
Parcheggio.....	317..... ⁽²³¹⁺⁸⁶⁾
.....
.....
.....
.....

Maglia viaria:

- ☒ ordinata
- ☐ parzialmente ordinata
- ☐ casuale
- ☐ con terminazioni a cul de sac
- ☐ sezione stradale insuff. incrocio pericoloso
- ☐
- ☐

Tessuto edilizio:

- ☒ preval. compatto
- ☐ preval. discontinuo
- ☒ lineare
- ☒ omogeneo
- ☐ disomogeneo
- ☐

Tipologie edilizie prevalenti:

- ☒ case singole
- ☐ edifici in linea
- ☐ case a schiera
- ☐ miste
- ☒ aggregati storici...
- ☐

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001):.....45 abitanti.....

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESISTENTI:

Verde pubblico:

mq totali:./.....

mq/abitante:./.....^(minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitante)

Parcheggi pubblici:

mq totali:./.....

mq/abitante:./.....^(minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

Attrezzature di interesse comune:

mq totali:1436.....

mq/abitante:31,91....^(minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)

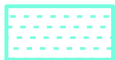
Spazi per la vita di relazione:

- ☒ chiesa
- ☐ oratorio
- ☐ piazza
- ☒ bar - ristorante...
- ☒ cimitero.....
- ☐ circolo ricreativo
- ☐ centro sociale
- ☐ scuola
- ☐ area sportiva
- ☐

Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

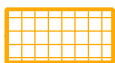
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

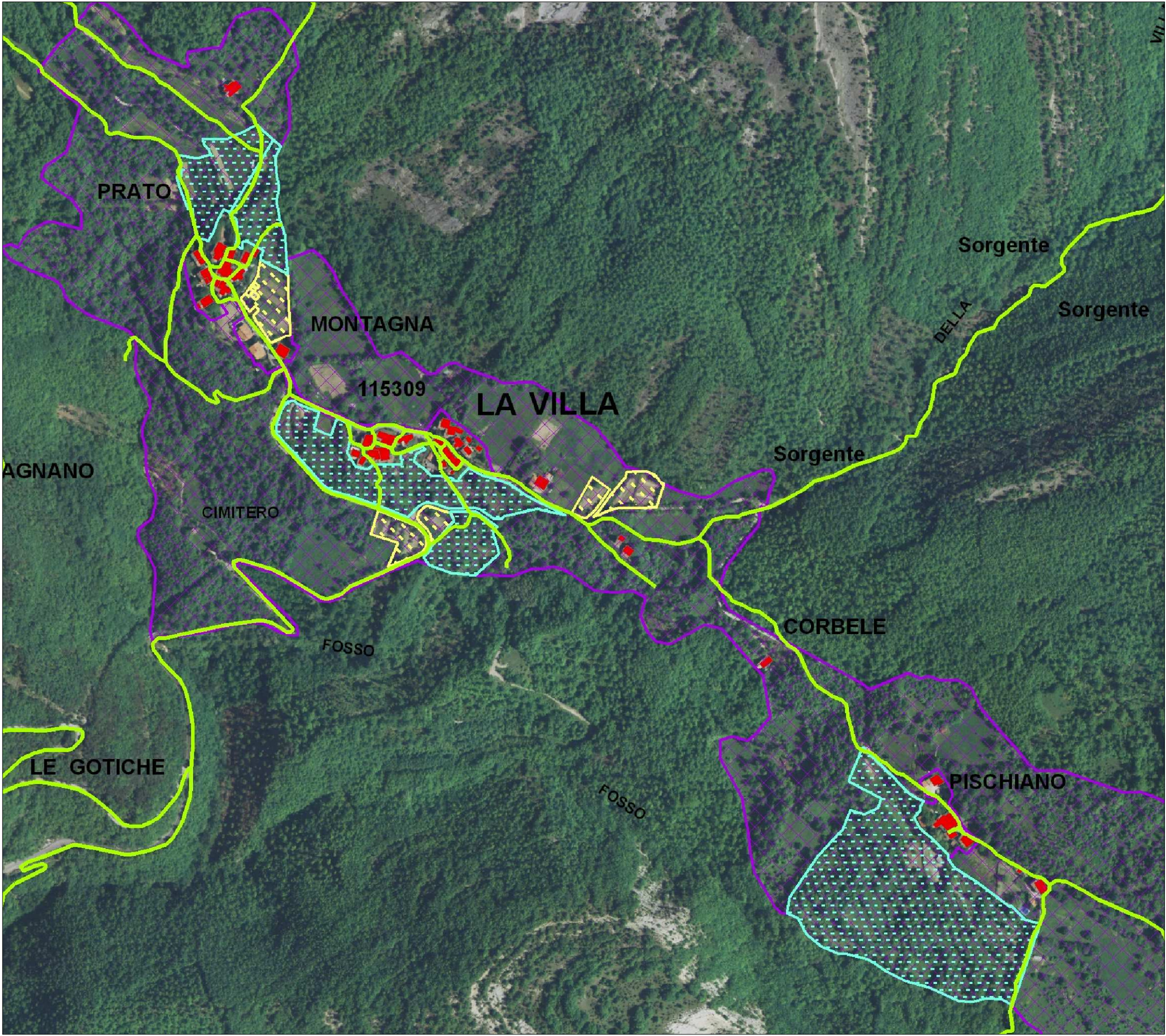
Tutele paesistiche:

 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa



VALORI STORICI, MORFOLOGICI
E PAESAGGISTICI

PRESENZA DI VALORI STORICI:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> chiesa | <input checked="" type="checkbox"/> edifici storici sparsi |
| <input type="checkbox"/> villa | <input checked="" type="checkbox"/> area di interesse archeologico |
| <input type="checkbox"/> fattoria | <input checked="" type="checkbox"/> strada che conserva i caratteri di viabilità storica |
| <input checked="" type="checkbox"/> nucleo antico | <input type="checkbox"/> |

CARATTERIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Utilizzazione:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> prevalentemente coltivato |
| <input type="checkbox"/> parzialmente coltivato |
| <input checked="" type="checkbox"/> prevalentemente abbandonato |
| <input type="checkbox"/> |

Coltivi:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> coltura promiscua tradiz. | <input checked="" type="checkbox"/> coltivazioni orticole |
| <input type="checkbox"/> vigneto | <input type="checkbox"/> colture specializzate |
| <input type="checkbox"/> frutteto | <input type="checkbox"/> oliveto |
| <input type="checkbox"/> seminativo | <input checked="" type="checkbox"/> prato..... |

Sistemazioni agrarie:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> terrazzamenti | <input type="checkbox"/> arginature |
| <input checked="" type="checkbox"/> ciglionamenti | <input type="checkbox"/> |

Elementi di valore naturalistico:

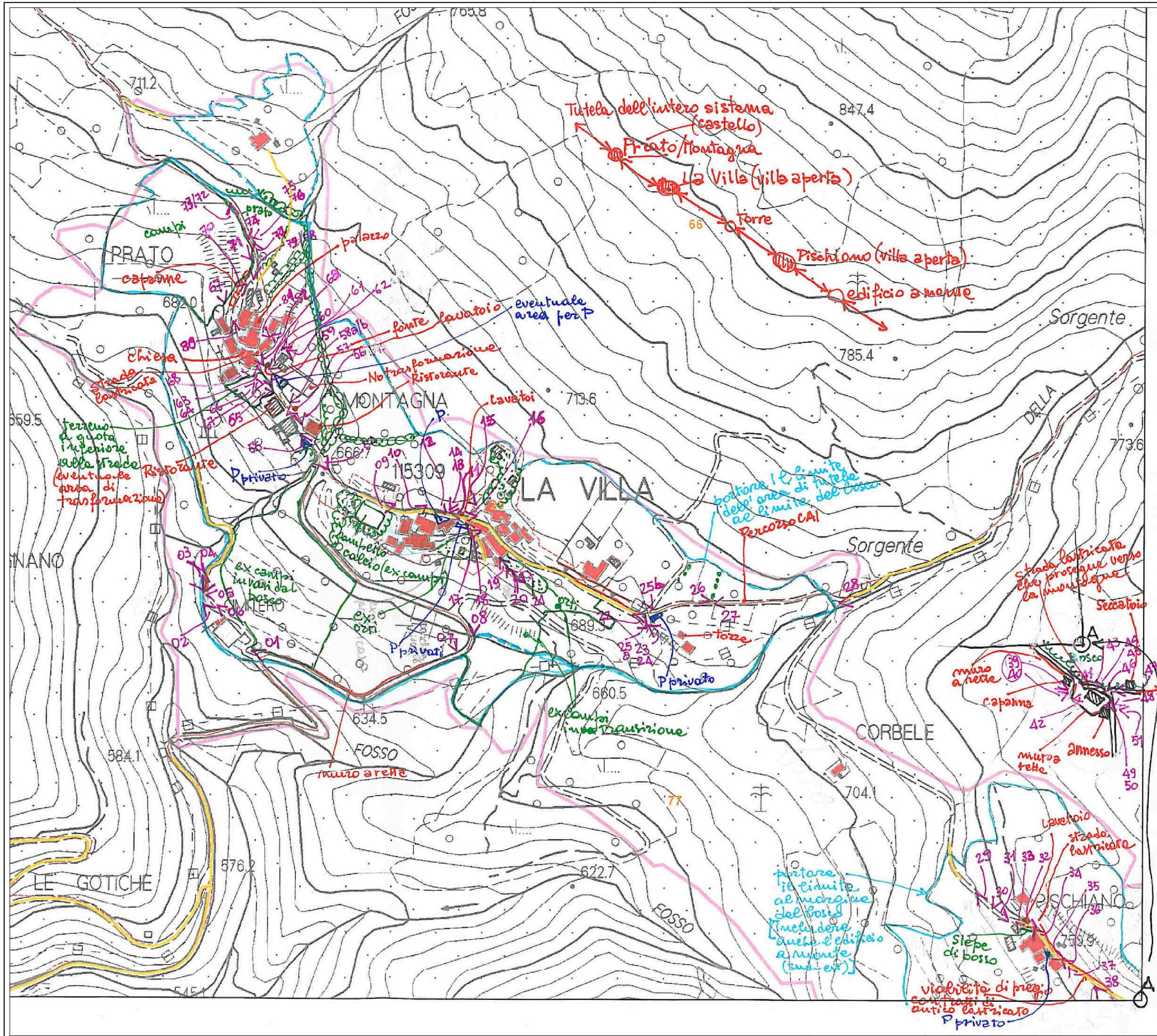
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> bosco | <input checked="" type="checkbox"/> filari di alberi o siepi |
| <input checked="" type="checkbox"/> corso d'acqua e vegetazione ripariale | <input type="checkbox"/> |

Aree di tutela paesaggistica:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> villa..... |
| <input type="checkbox"/> edificio specialistico antico..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> aggregato..... |
| <input type="checkbox"/> struttura urbana..... |

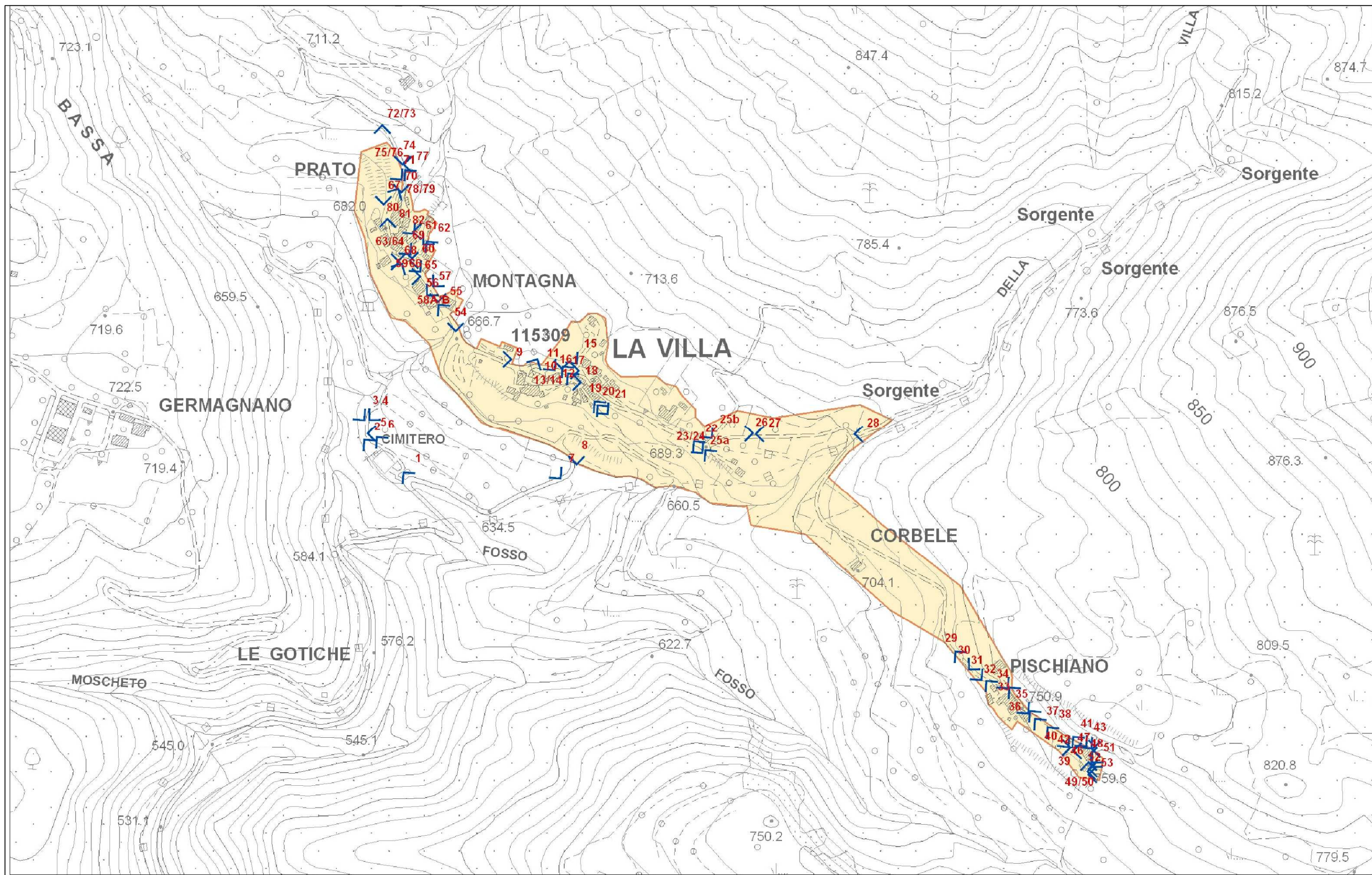
VINCOLO PAESAGGISTICO:

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fascia dei 150m dai corsi di acqua pubblica (ex L. 431/85) |
|--|



- Valorizzazione del ruolo dell'aggregato di Montagna quale piccolo centro per l'accoglienza turistica, data anche la sua localizzazione strategica sul capovalle della pregevole valle dell'Afra, prossima anche alle aree montane di notevole valore naturalistico della Riserva Naturale dell'Alpe della Luna;
- Valorizzazione e potenziamento della fruibilità della rete dei sentieri escursionistici esistenti, tra cui il percorso CAI che raggiunge il crinale appenninico;
- Definizione, nell'ambito del Regolamento Urbanistico, di una disciplina del patrimonio edilizio che miri ad una più efficace conservazione delle tipologie e materiali tradizionali (quali ad esempio le coperture in lastre di pietra) così come dei manufatti minori, quali fonti e lavatoi pubblici.

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





08-19-01



08-19-02



08-19-03



08-19-04



08-19-05



08-19-06



08-19-07



08-19-08



08-19-09



08-19-10



08-19-11



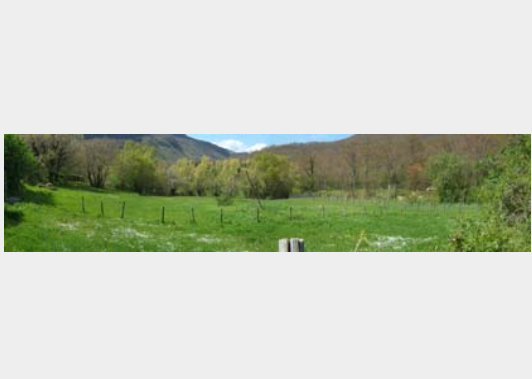
08-19-12



08-19-13



08-19-14



08-19-15



08-19-16



08-19-17



08-19-18



08-19-19



08-19-20



08-19-21



08-19-22



08-19-23



08-19-24



08-19-25A



08-19-25B



08-19-26



08-19-27



08-19-28



08-19-29



08-19-30



08-19-31



08-19-32



08-19-33



08-19-34



08-19-35



08-19-36



08-19-37



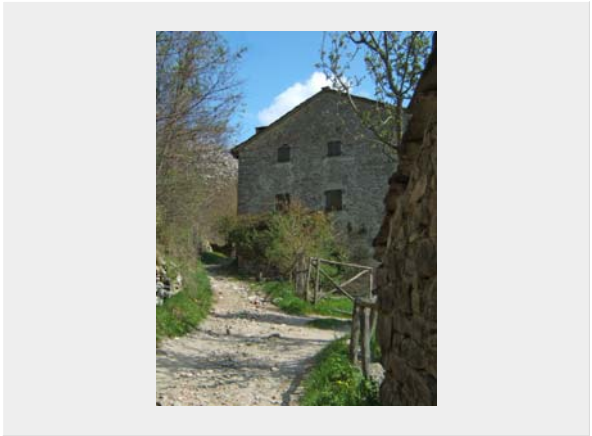
08-19-38



08-19-39



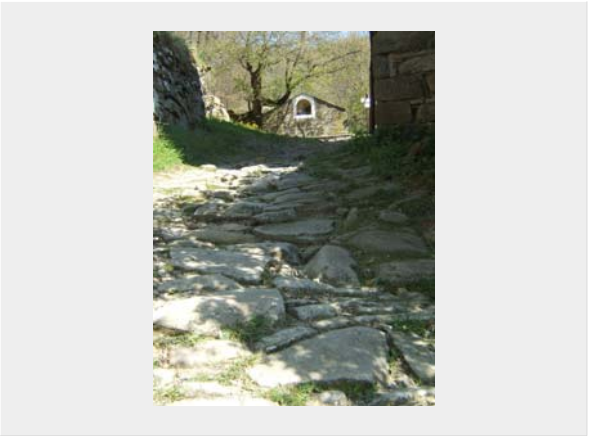
08-19-40



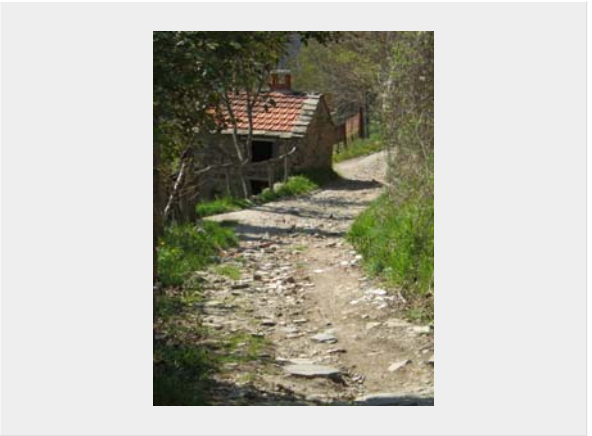
08-19-41



08-19-42



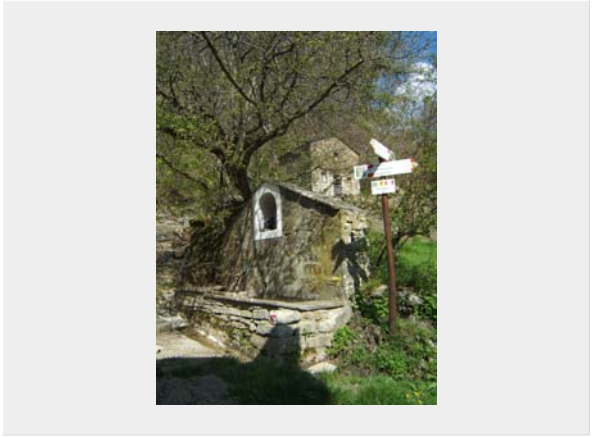
08-19-43



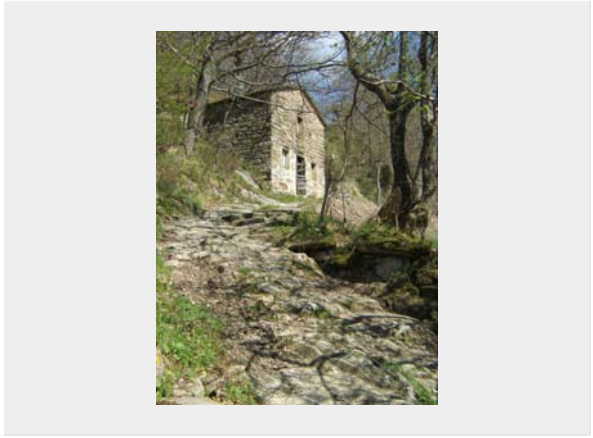
08-19-44



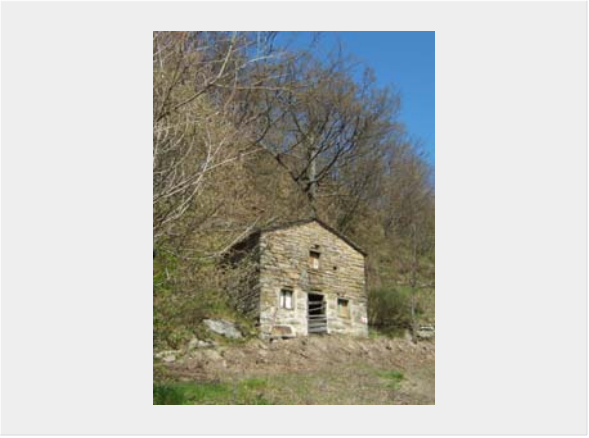
08-19-45



08-19-46



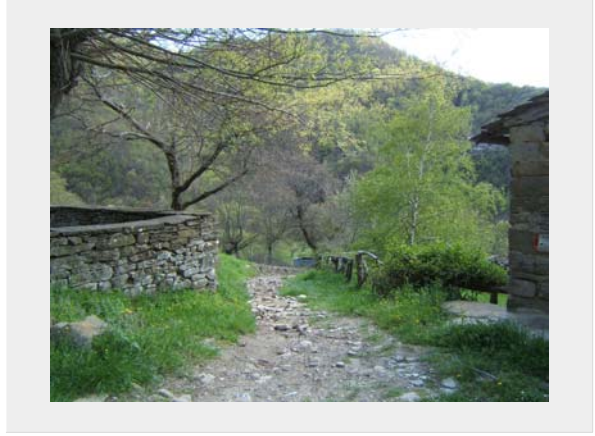
08-19-47



08-19-48



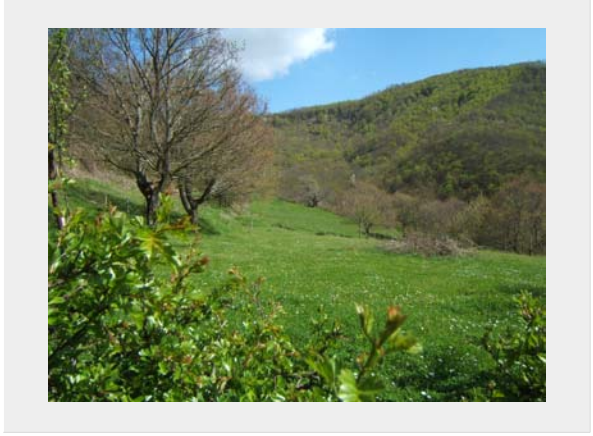
08-19-49



08-19-50



08-19-51



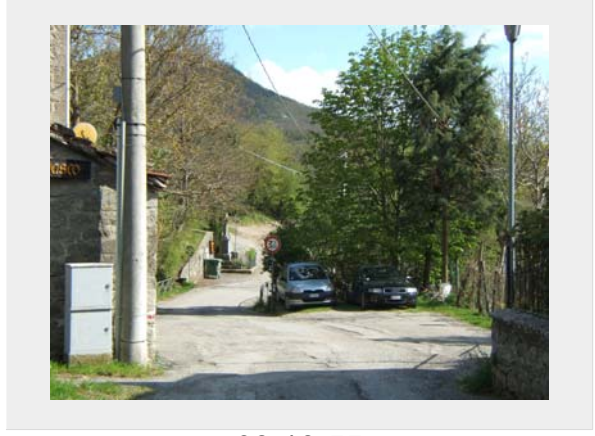
08-19-52



08-19-53



08-19-54



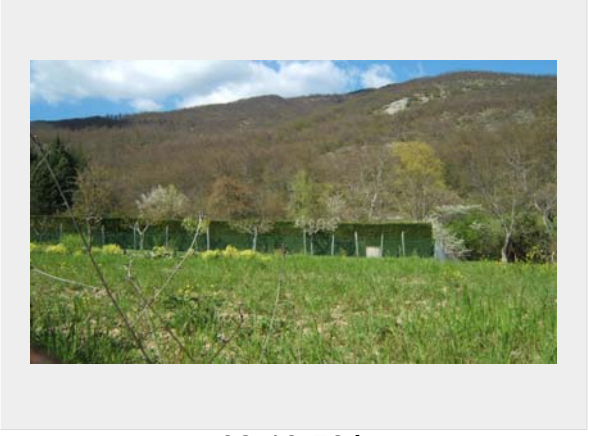
08-19-55



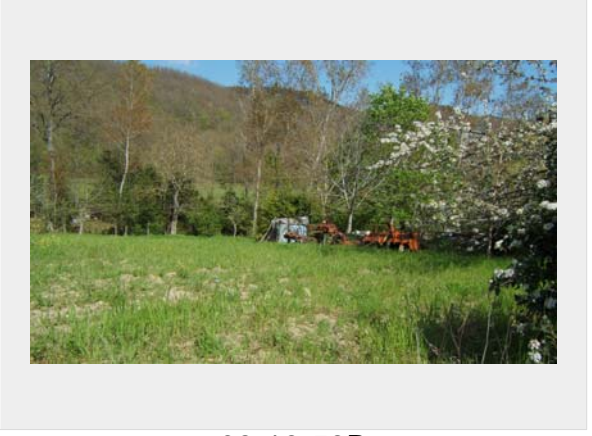
08-19-56



08-19-57



08-19-58A



08-19-58B



08-19-59



08-19-60



08-19-61



08-19-62



08-19-63



08-19-64



08-19-65



08-19-66



08-19-67



08-19-68



08-19-69



08-19-70



08-19-71



08-19-72



08-19-73



08-19-74



08-19-75



08-19-76



08-19-77



08-19-78



08-19-79



08-19-80



08-19-81



08-19-82