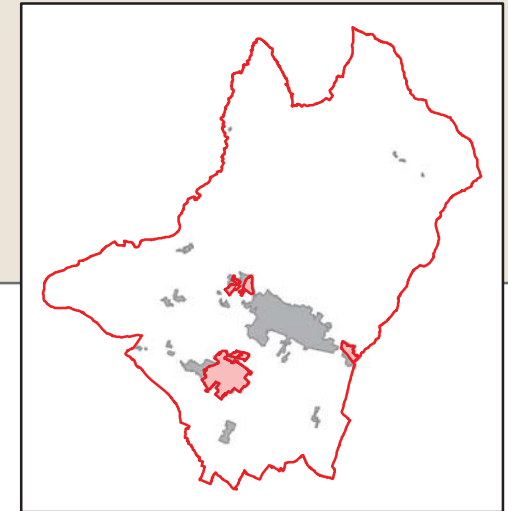




Regolamento Urbanistico

L.R.T. 1/2005, art.55



ELABORATO 05a

SCHEDATURA DELLE AREE INDUSTRIALI



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

SINDACO

Prof. ssa Daniela Frullani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Prof. ssa Daniela Frullani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Remo Veneziani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO

Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO

Arch. Ilaria Calabresi
Arch. Maria Luisa Sogli

COLLABORAZIONE ESTERNA

Arch. Silvia Alberti Alberti

GRUPPO DI PROGETTO

PROGETTISTA

Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

CO - PROGETTISTI

Arch. Serena Barlacchi
Arch. Michela Chiti
Arch. Silvia Cusmano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Arch. Michela Chiti

ASPETTI GIURIDICI

Avv. Enrico Amante

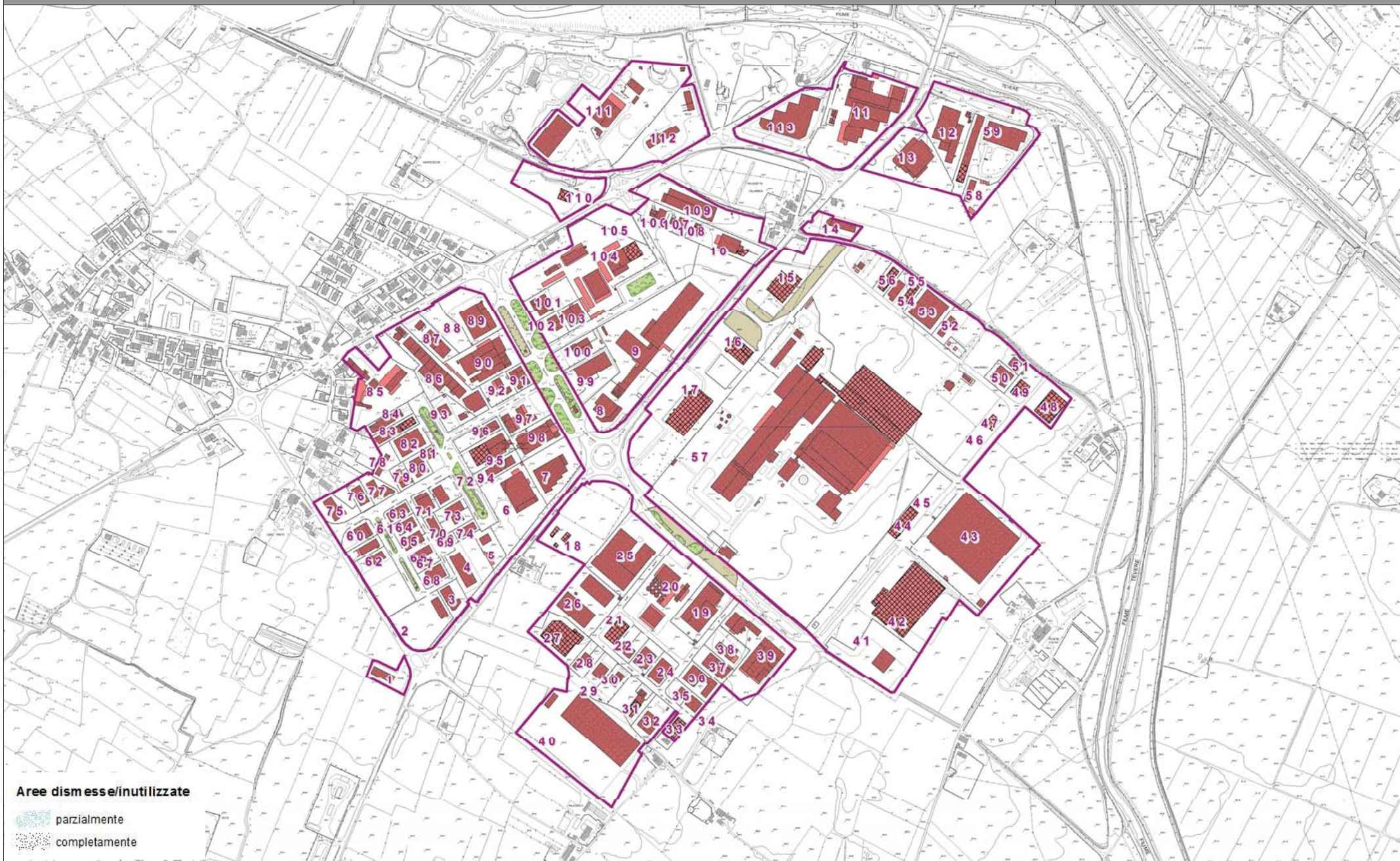
INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA,
IDRAULICA E SISMICA,
MICROZONAZIONE SISMICA
PROGEO associati

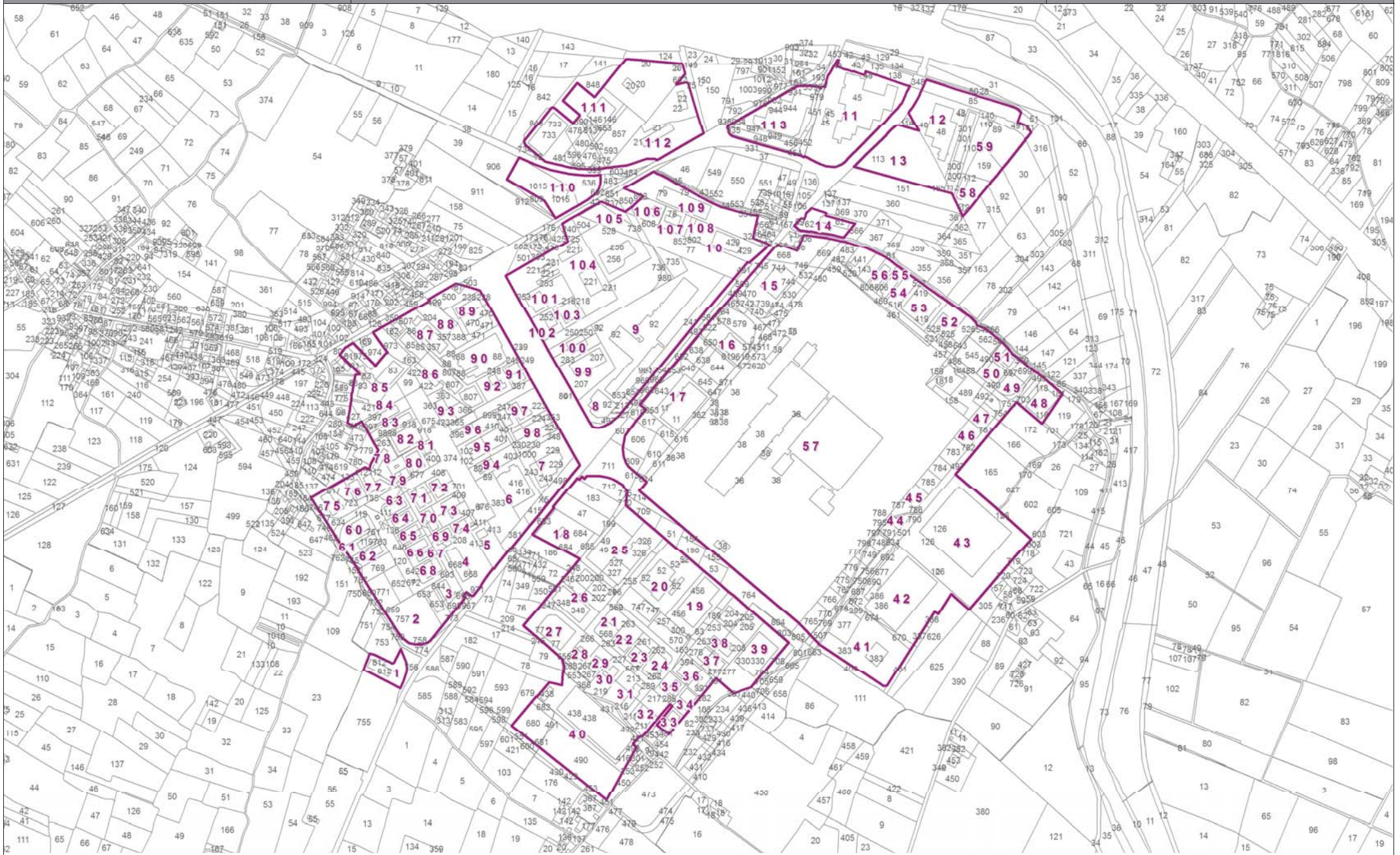
STUDI IDRAULICI

Ing. Marco Benini

Maggio 2014

Adozione
Approvazione







DESCRIZIONE DELL'AREA E DEL CONTESTO URBANO O TERRITORIALE :	Area produttiva posta all'interno della Utoe 12 "Piana di Gricignano e Santa Fiora", realizzata in gran parte dopo il 1976, con sviluppi recenti lungo la Senese Aretina e lungo la nuova viabilità attorno allo stabilimento Buitoni.																				
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:																				
ACCESSIBILITÀ AREA PRODUTTIVA: (km di distanza da: ...)	<table border="0"> <tr> <td>Stazione ferroviaria:</td> <td>km. 34</td> </tr> <tr> <td>nome stazione:</td> <td>Arezzo</td> </tr> <tr> <td>Aeroporto:</td> <td>km. 70</td> </tr> <tr> <td>nome aeroporto:</td> <td>Aeroporto Internazionale dell'Umbria S. Egidio</td> </tr> <tr> <td>Casello/svincolo autostradale:</td> <td>Km. 43</td> </tr> <tr> <td>nome casello/svincolo autostradale:</td> <td>Arezzo</td> </tr> <tr> <td>Strada provinciale:</td> <td>km. 3,5</td> </tr> <tr> <td>nome strada provinciale:</td> <td>S.P. 77 Tiberina</td> </tr> <tr> <td>Strada statale:</td> <td>km. 0</td> </tr> <tr> <td>nome strada statale:</td> <td>S.S.73 Senese Aretina</td> </tr> </table>	Stazione ferroviaria:	km. 34	nome stazione:	Arezzo	Aeroporto:	km. 70	nome aeroporto:	Aeroporto Internazionale dell'Umbria S. Egidio	Casello/svincolo autostradale:	Km. 43	nome casello/svincolo autostradale:	Arezzo	Strada provinciale:	km. 3,5	nome strada provinciale:	S.P. 77 Tiberina	Strada statale:	km. 0	nome strada statale:	S.S.73 Senese Aretina
Stazione ferroviaria:	km. 34																				
nome stazione:	Arezzo																				
Aeroporto:	km. 70																				
nome aeroporto:	Aeroporto Internazionale dell'Umbria S. Egidio																				
Casello/svincolo autostradale:	Km. 43																				
nome casello/svincolo autostradale:	Arezzo																				
Strada provinciale:	km. 3,5																				
nome strada provinciale:	S.P. 77 Tiberina																				
Strada statale:	km. 0																				
nome strada statale:	S.S.73 Senese Aretina																				
TIPO E CARATTERI DELLO SPAZIO E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<table border="0"> <tr> <td>Parcheggi</td> <td>mq. 14738</td> </tr> <tr> <td>Verde pubblico</td> <td>mq. 12837</td> </tr> <tr> <td>Attrezzature pubbliche</td> <td>mq. 0</td> </tr> <tr> <td>Note:</td> <td></td> </tr> </table>	Parcheggi	mq. 14738	Verde pubblico	mq. 12837	Attrezzature pubbliche	mq. 0	Note:													
Parcheggi	mq. 14738																				
Verde pubblico	mq. 12837																				
Attrezzature pubbliche	mq. 0																				
Note:																					
GRADO DI UTILIZZAZIONE:	<input type="checkbox"/> aree utilizzate <input type="checkbox"/> aree non utilizzate <input type="checkbox"/> aree utilizzate in modo improprio <input checked="" type="checkbox"/> aree parzialmente dismesse (.....%) <input checked="" type="checkbox"/> aree completamente dismesse (.....%)																				
PRESENZA DI DEGRADO URBANISTICO:	<input type="checkbox"/> aree con presenza di un patrimonio edilizio e di un impianto urbano di scarsa qualità sotto il profilo architettonico e morfotopologico associato a: <input type="checkbox"/> carenza di attrezzature e servizi <input type="checkbox"/> carenza e degrado degli spazi pubblici e delle aree libere <input type="checkbox"/> aree caratterizzate da attrezzature ed infrastrutture dismesse																				
PRESENZA DI DEGRADO SOCIOECONOMICO:	<input type="checkbox"/> aree connotate da condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, o comunque di impropria o parziale utilizzazione degli stessi <input type="checkbox"/> presenza di strutture non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto urbano di riferimento																				
NOTE:																					



Via Senese Aretina



Via Senese Aretina



Via Senese Aretina



Via Senese Aretina



Via Senese Aretina



Via Senese Aretina



Via Senese Aretina



Via Senese Aretina



Via Senese Aretina



parallela di Via Senese Aretina



parallela di Via Senese Aretina



parallela di Via Senese Aretina



parallela di Via Senese Aretina



parallela di Via Senese Aretina



Via Alcide De Gasperi



Via Alcide De Gasperi



Via Alcide De Gasperi



Via Malpasso



Viale Carlo Dragoni



Viale Carlo Dragoni



Viale Carlo Dragoni



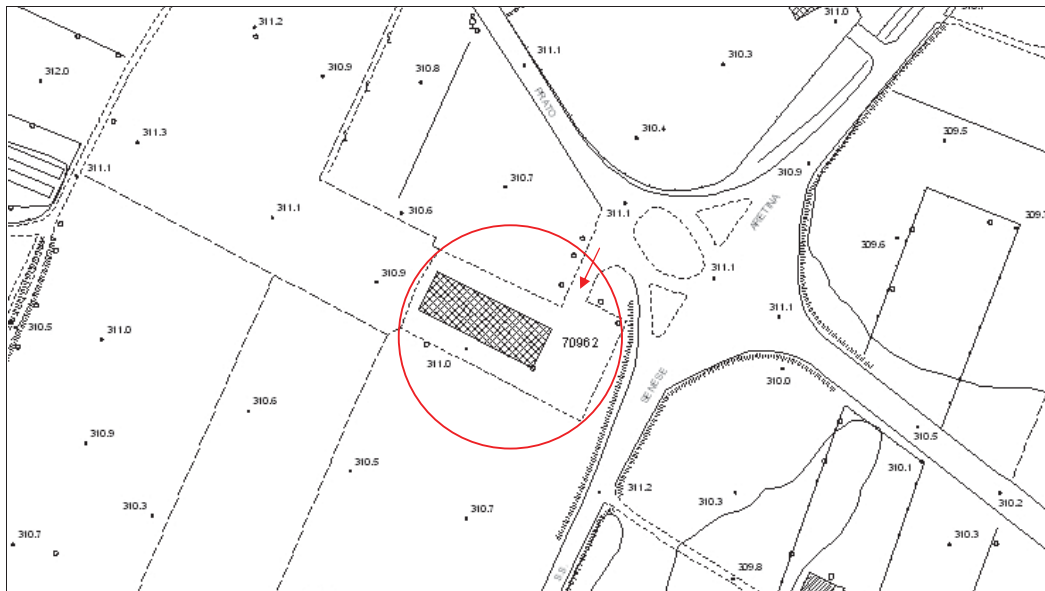
Viale Carlo Dragoni



Viale Carlo Dragoni



Viale Divisione Garibaldi



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

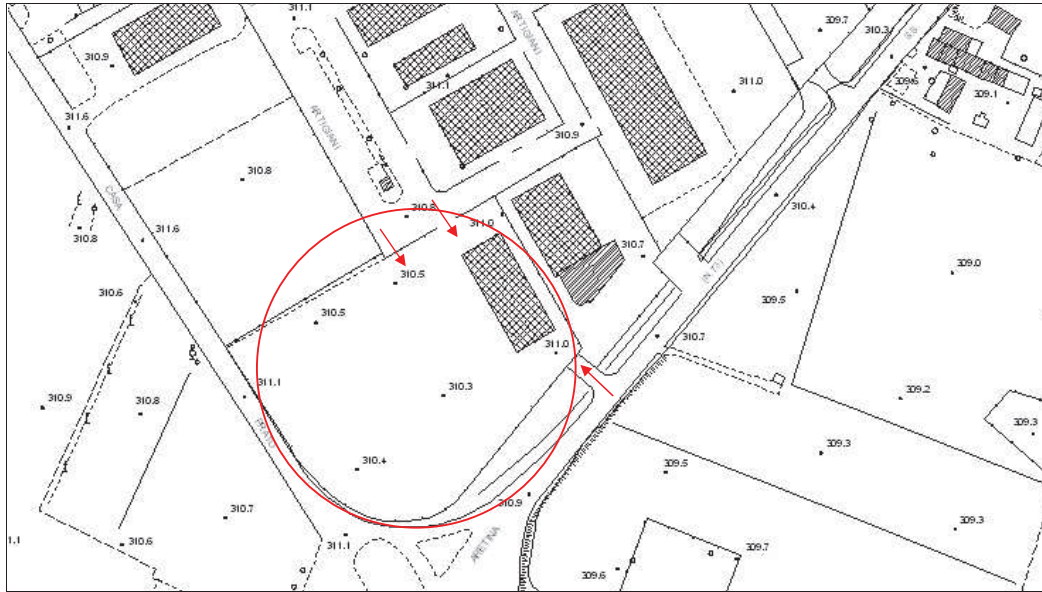
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 812

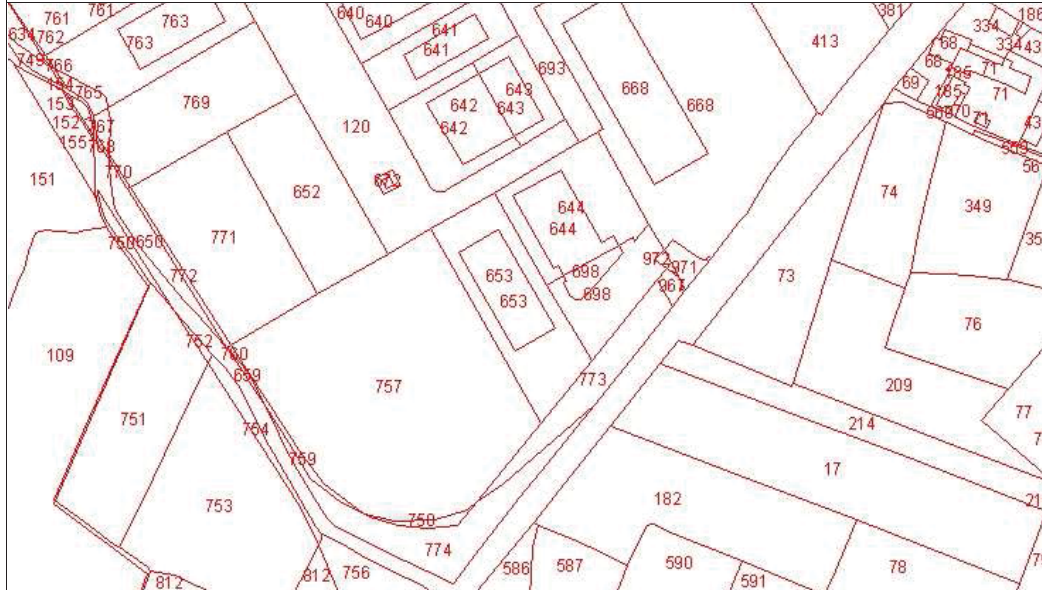


DENOMINAZIONE:	Ditta: Del Siena Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Senese Aretina, snc
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3827 mq Superficie coperta totale (mq): 790 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 790 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note: <u>pratica edilizia in itinere per il riutilizzo come spaccio aziendale della camiceria</u>
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

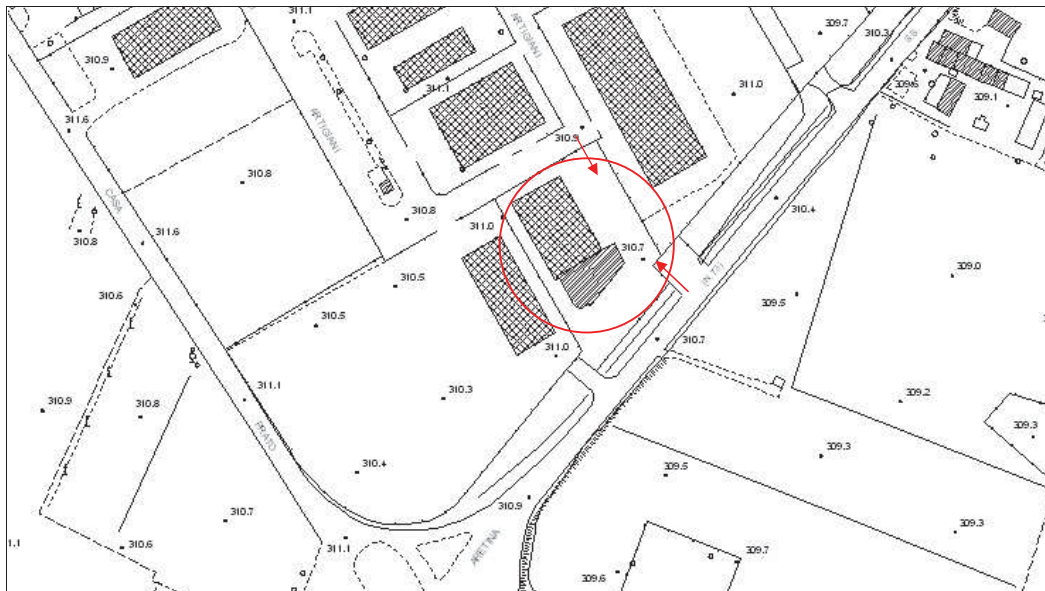
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 653, 757

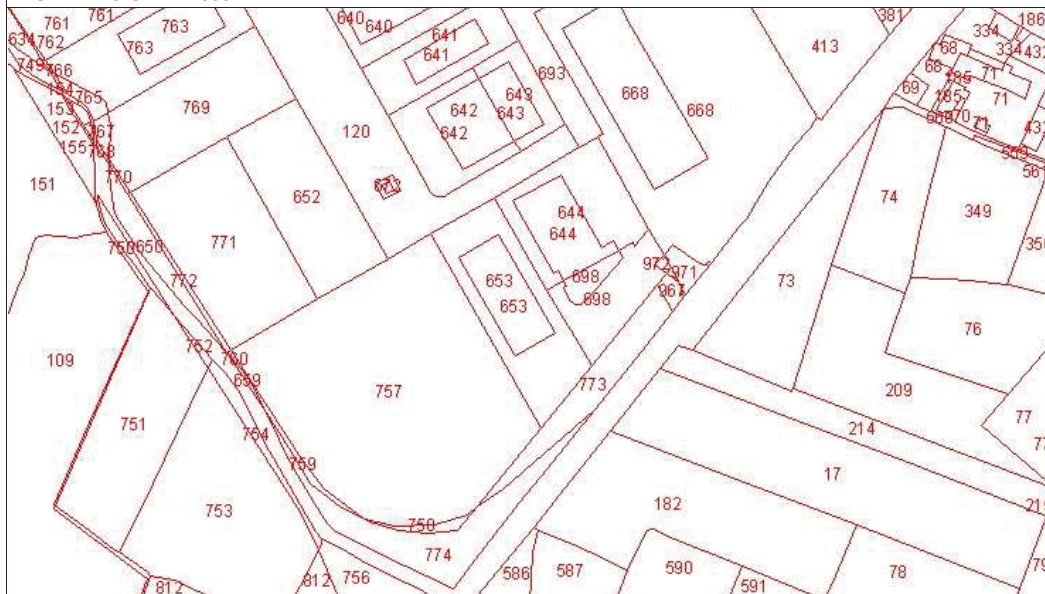


DENOMINAZIONE:	Ditta: Mercati Power Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Senese Aretina, 400
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 9594 mq Superficie coperta totale (mq): 714 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 714 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input checked="" type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (75%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 644, 698

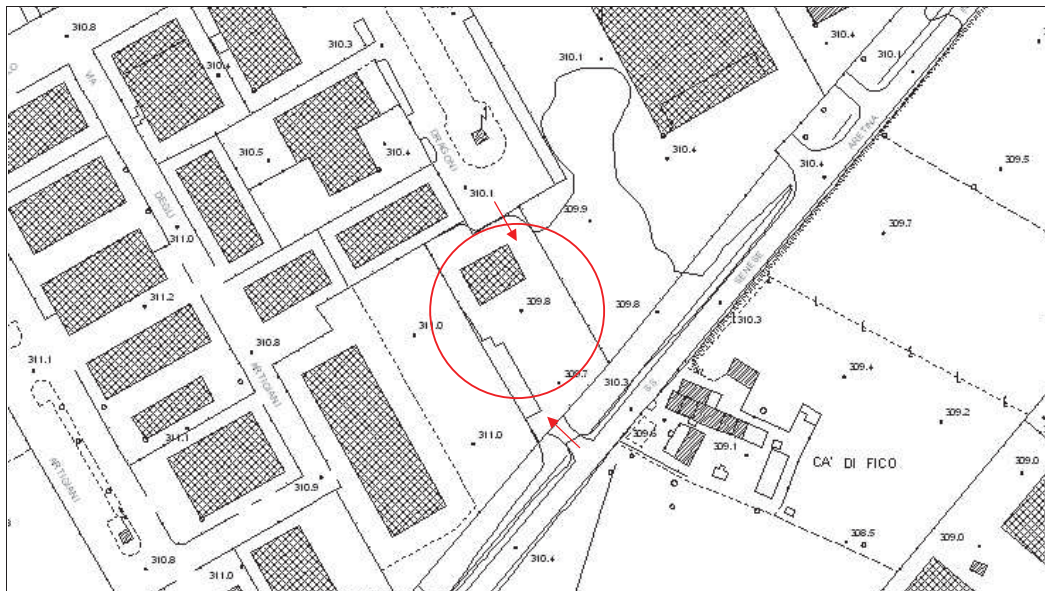


DENOMINAZIONE:	Ditta: Baroni Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via degli Artigiani, 32, 32/A, 32/B
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2842 mq Superficie coperta totale (mq): 915 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1102 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (15%)

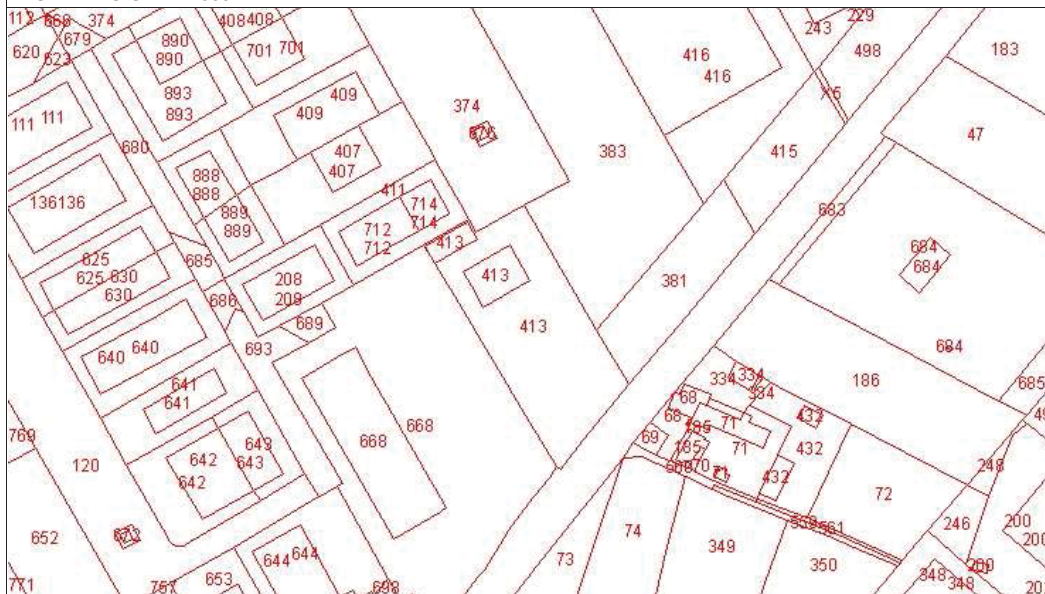
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: ditta orafa Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via degli Artigiani, 36
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2842 mq Superficie coperta totale (mq): 915 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1102 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (75% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (50%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



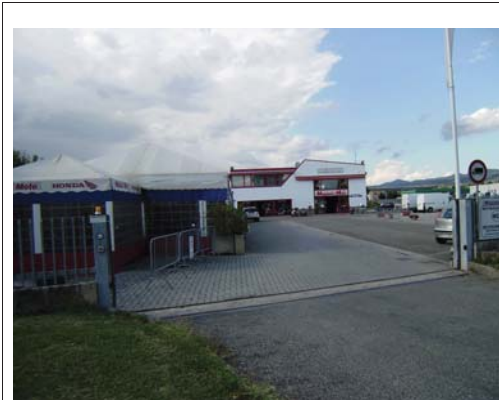
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

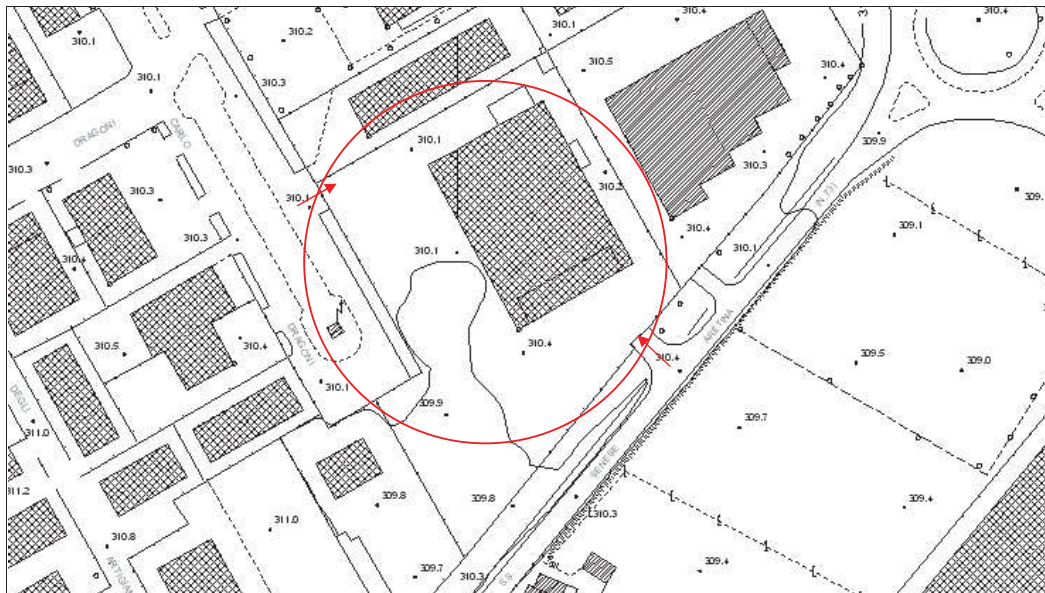
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 413

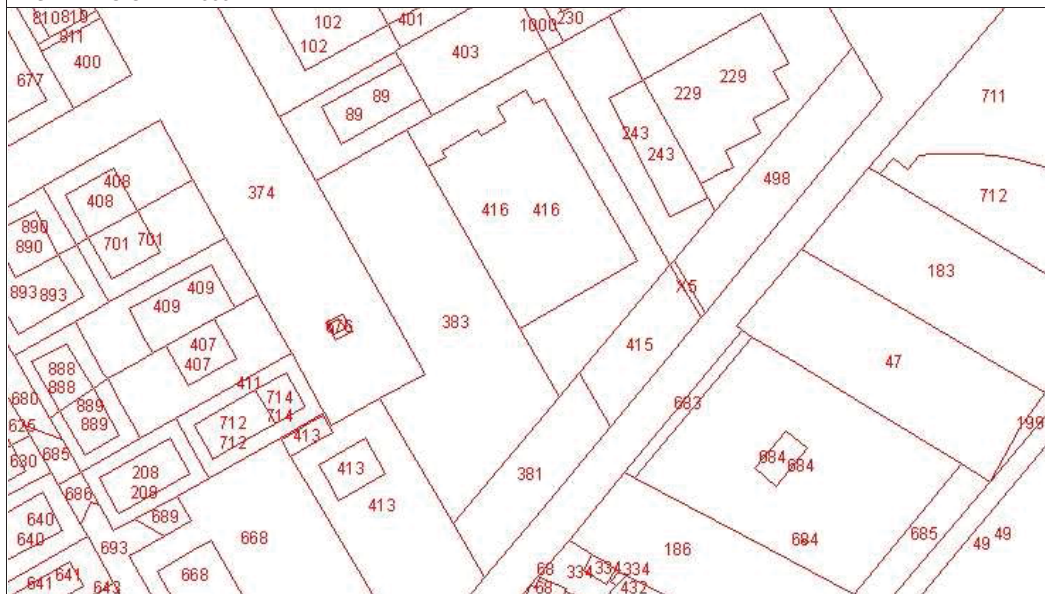


DENOMINAZIONE:	Ditta: Mazzoni Moto Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 33
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3451 mq Superficie coperta totale (mq): 301 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 602 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (.....%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

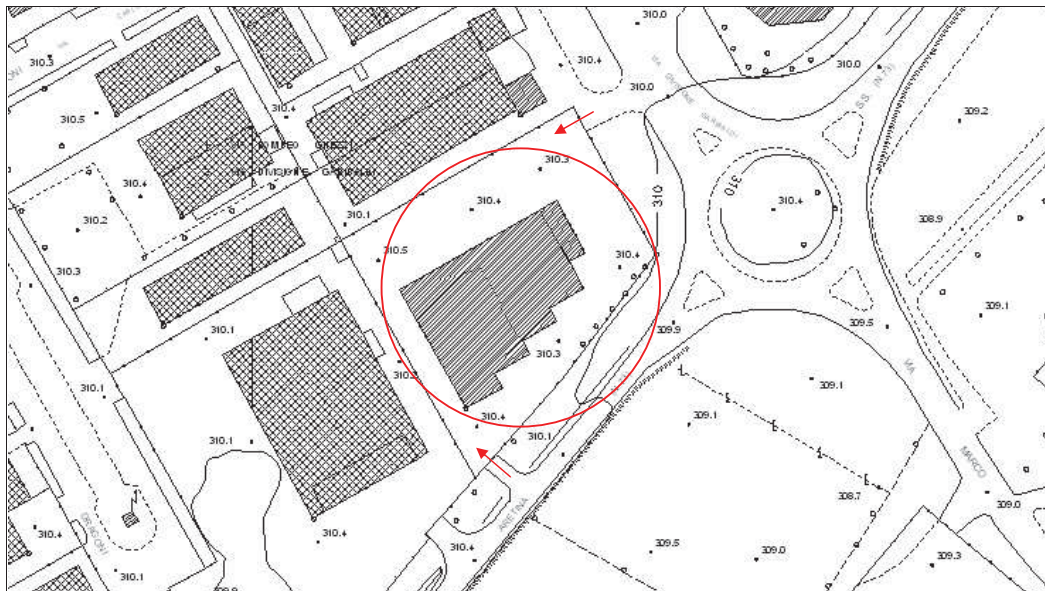
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 416, 383



DENOMINAZIONE:	Ditta: Boninsegni Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Senese Aretina, 300 / Viale Carlo Dragoni, 29, 31
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 11988 mq Superficie coperta totale (mq): 3638 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 4044 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (25%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

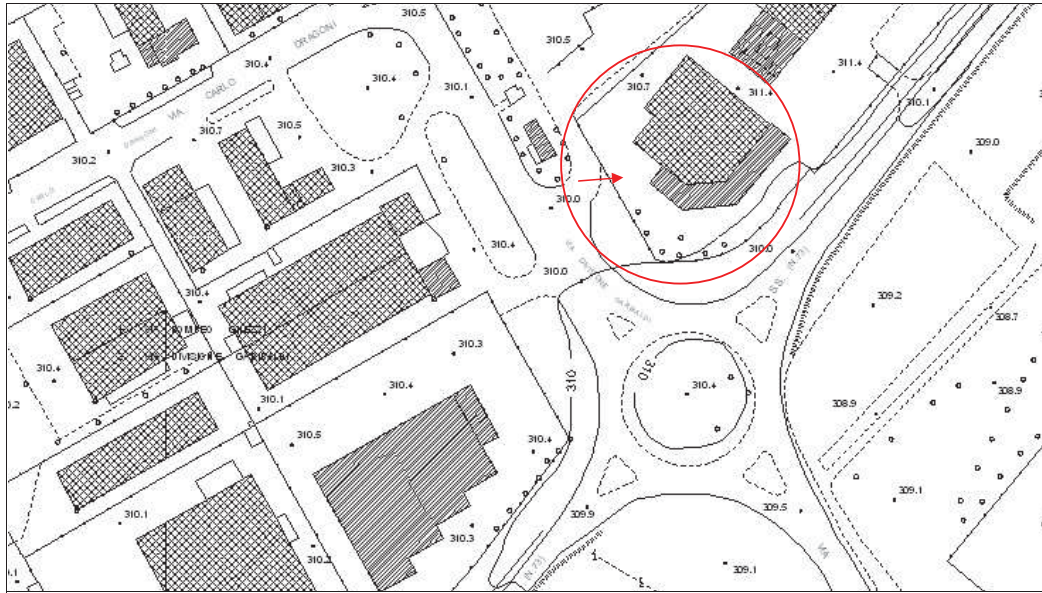
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 229, 243

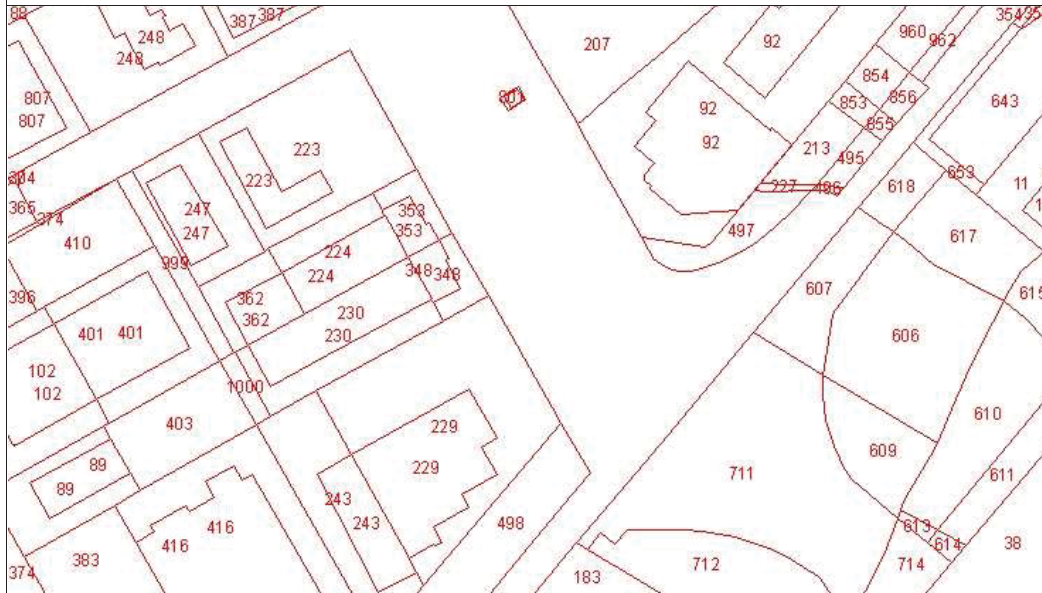


DENOMINAZIONE:	Ditta: Silbacar / ex A&O Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Senese Aretina, 290 / Viale Divisione Garibaldi, 1
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 7273 mq Superficie coperta totale (mq): 2599 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 2599 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Edificio utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (70% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input checked="" type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

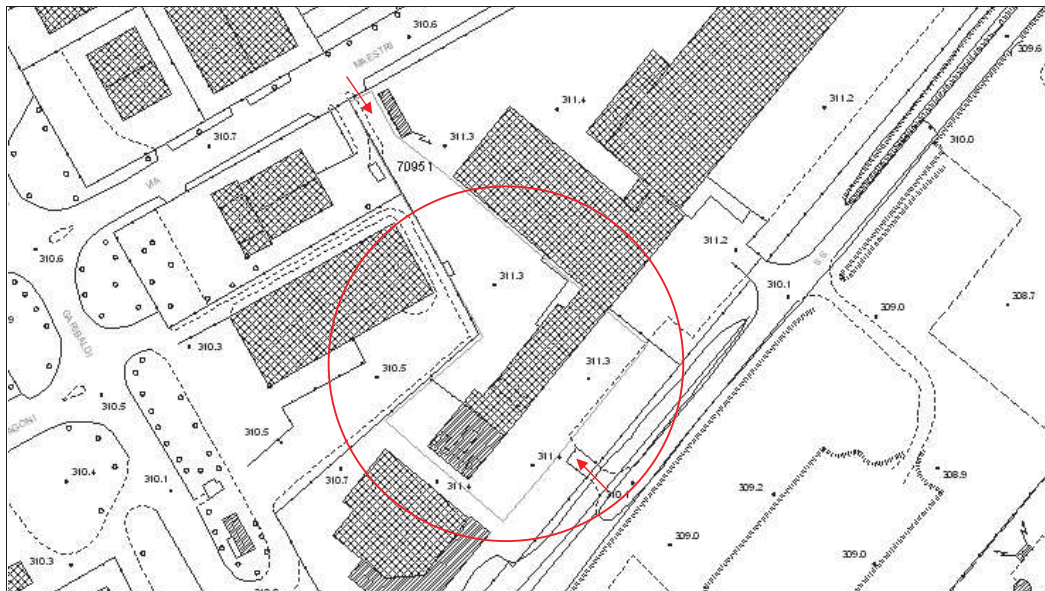
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 92

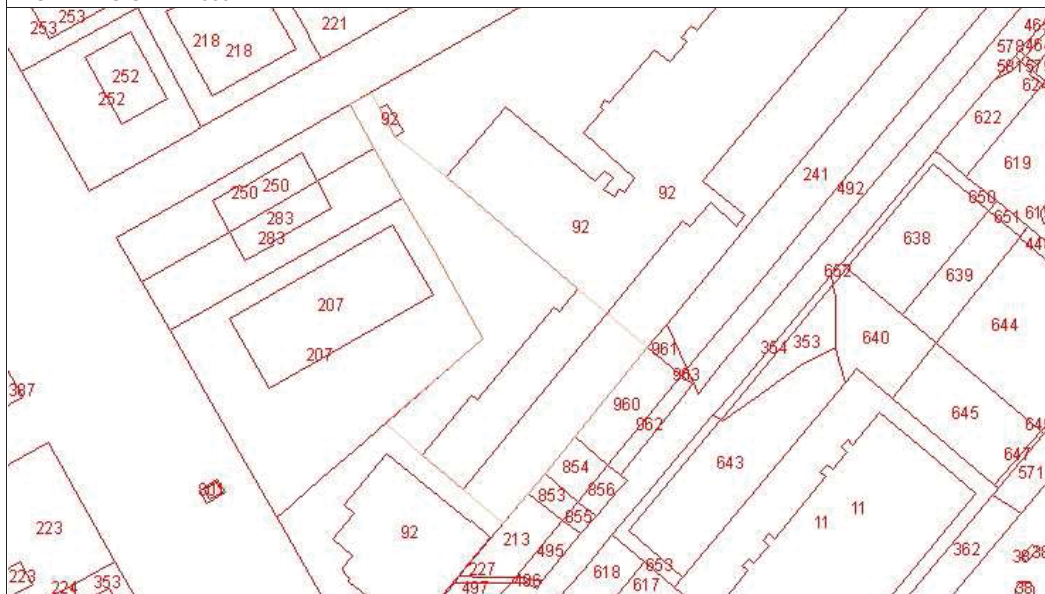


DENOMINAZIONE:	Ditta: Finital, Boninsegni, ex Themis, ex Farsetti, ex Toyota Area (località/toponimo): Santa Fiara / Casa Prato Indirizzo: Viale Divisione Garibaldi, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3879 mq Superficie coperta totale (mq): 1976 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 2576 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Edificio utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (15% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



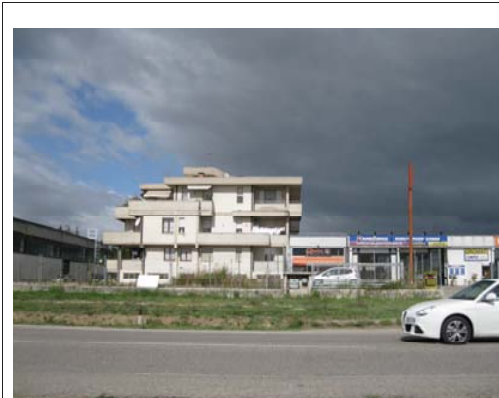
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

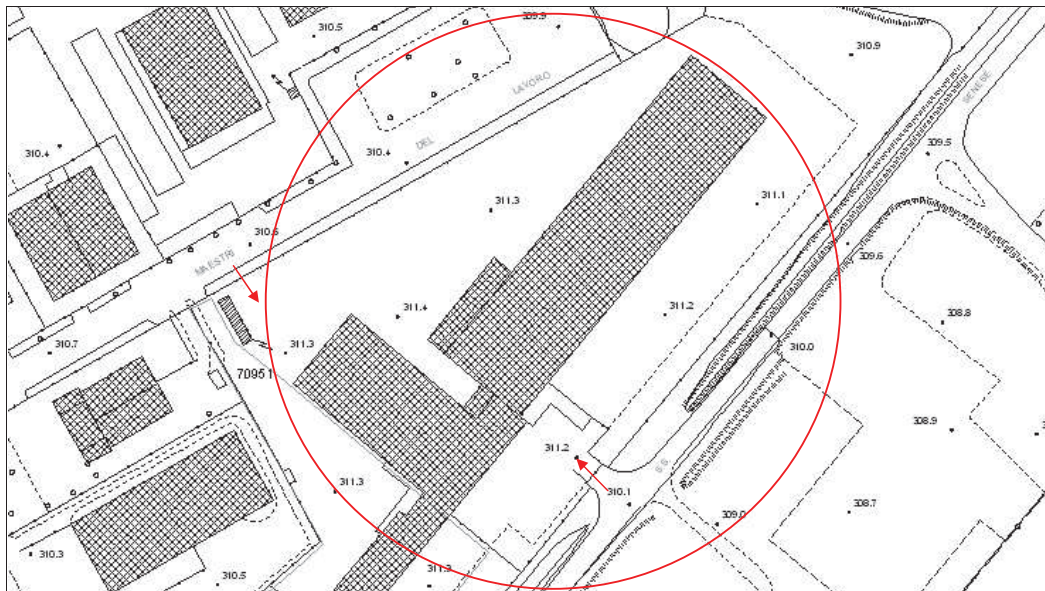
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 92

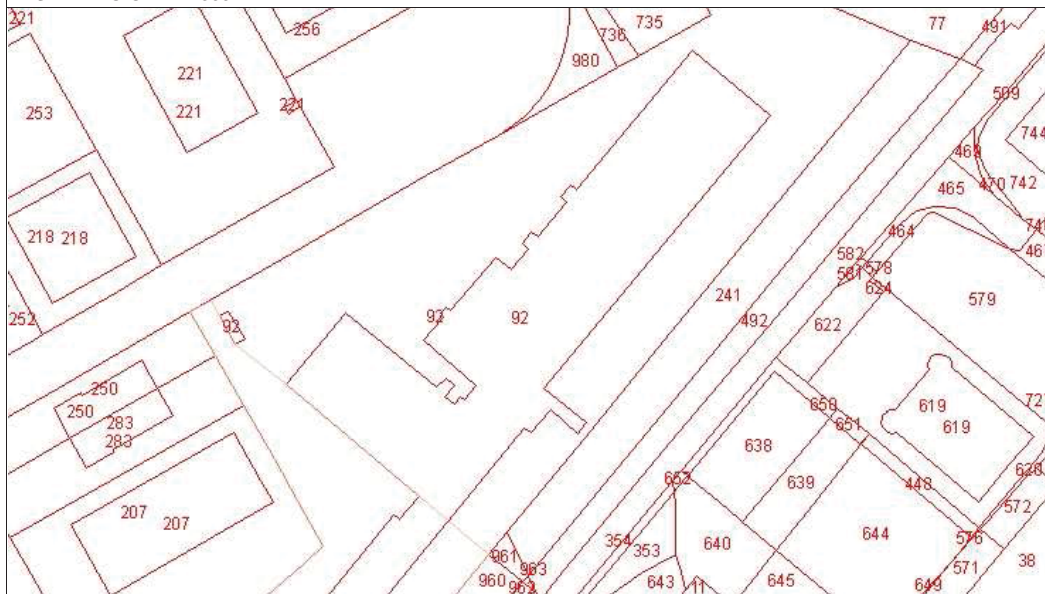


DENOMINAZIONE:	Ditta: Queen/ Boncompagni/ Oromat/ La Bancarella/ Wineuropa ... Area (località/toponimo): Santa Fiara / Casa Prato Indirizzo: Via Senese Aretina 228, 230, 232/Viale Divisione Garibaldi 18
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 6318 mq Superficie coperta totale (mq): 1498 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 2654 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input checked="" type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (10%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

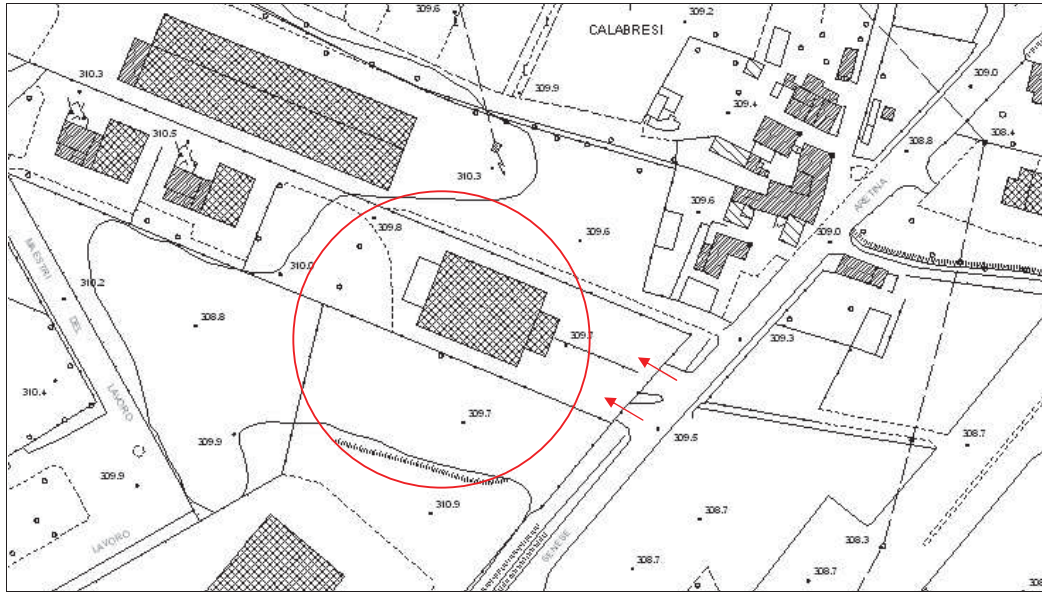
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 92

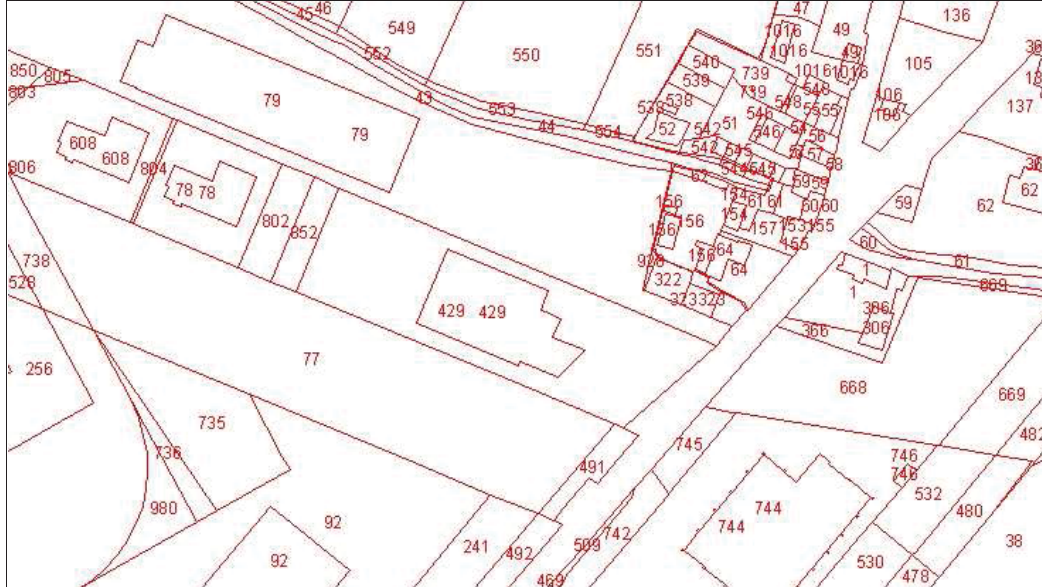


DENOMINAZIONE:	Ditta: Cose di Lana Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Senese Aretina, 200, 210, 226
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 23683 mq Superficie coperta totale (mq): 9132 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 9132 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input checked="" type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (10%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

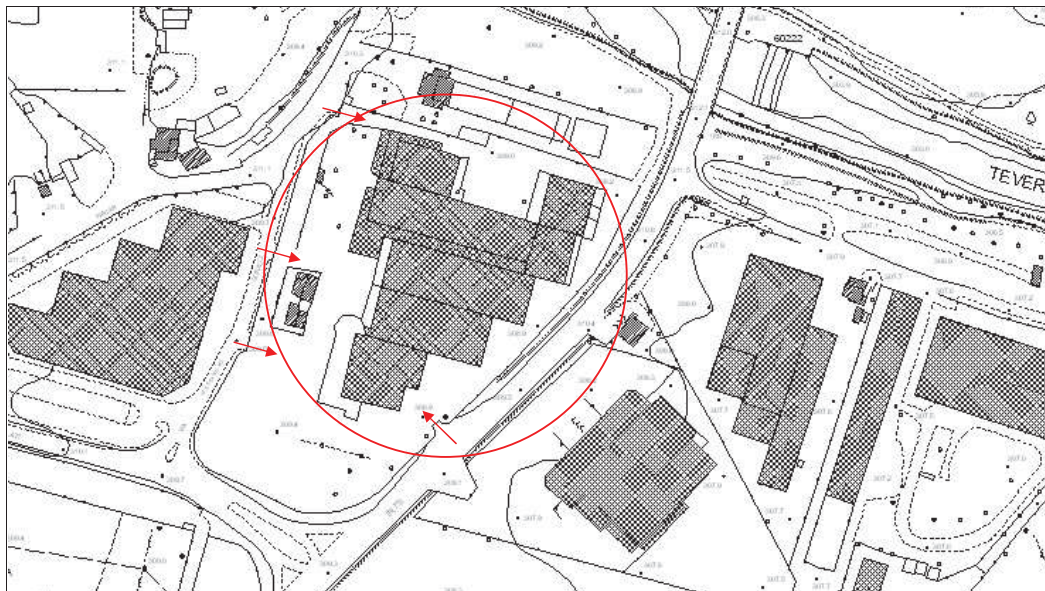
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 429, 852, 802, 77 (parte)

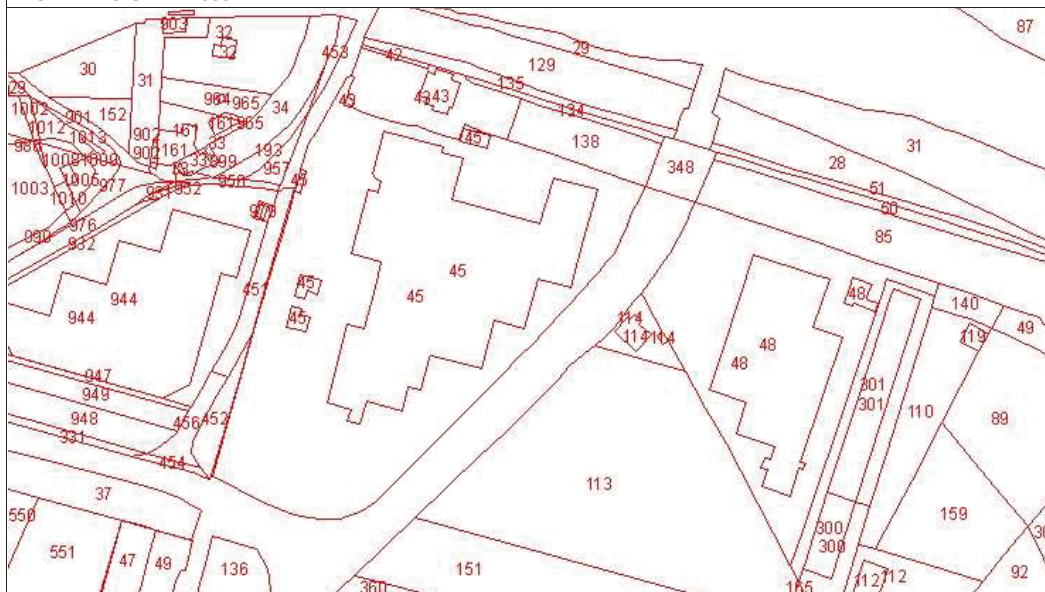


DENOMINAZIONE:	Ditta: Cardelli Auto/ Officina Borgo Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Senese Aretina, 180, 184, 184/A
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 10734 mq Superficie coperta totale (mq): 1516 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1516 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (40%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

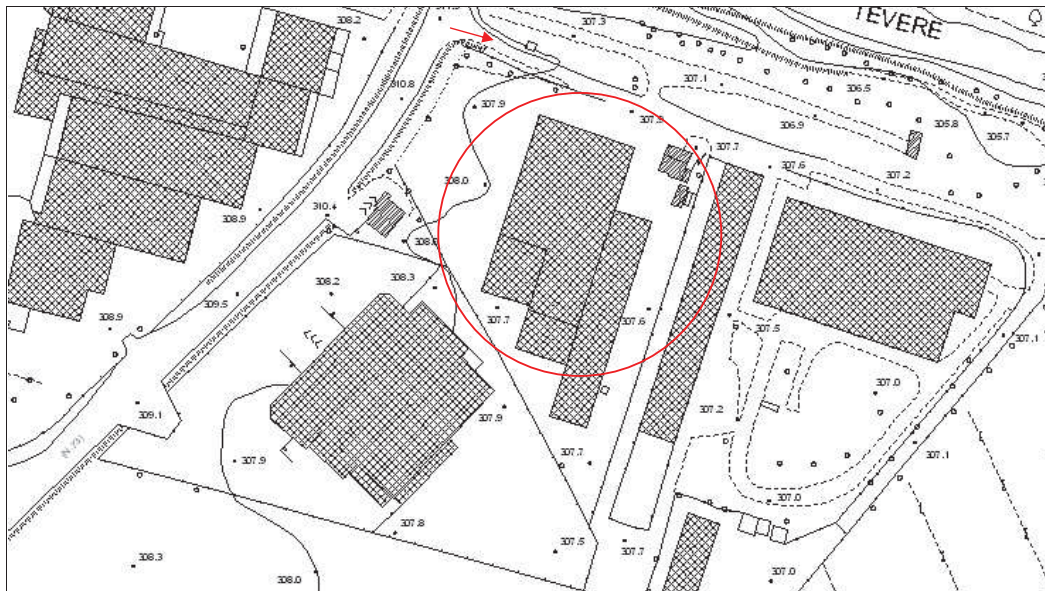
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 45, 452, 129



DENOMINAZIONE:	Ditta: Giorni Aldo Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Senese Aretina, 120
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 30098 mq Superficie coperta totale (mq): 9387 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 11191 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (75%) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (25%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (10%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

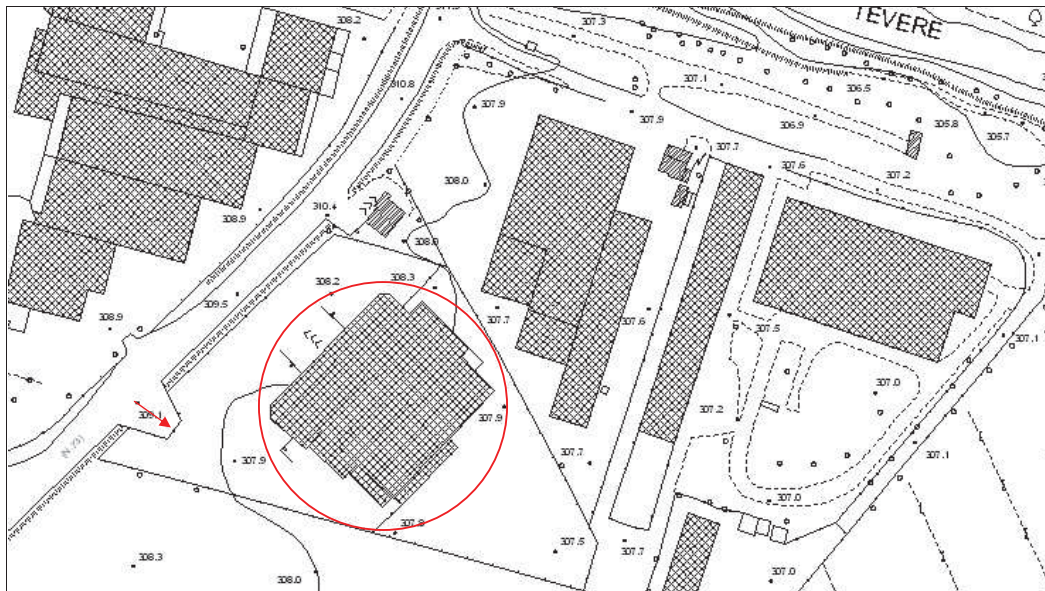
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 48



DENOMINAZIONE:	Ditta: Ediltevere Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Senese Aretina, 135
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 16218 mq Superficie coperta totale (mq): 4411 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 4555 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (70%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

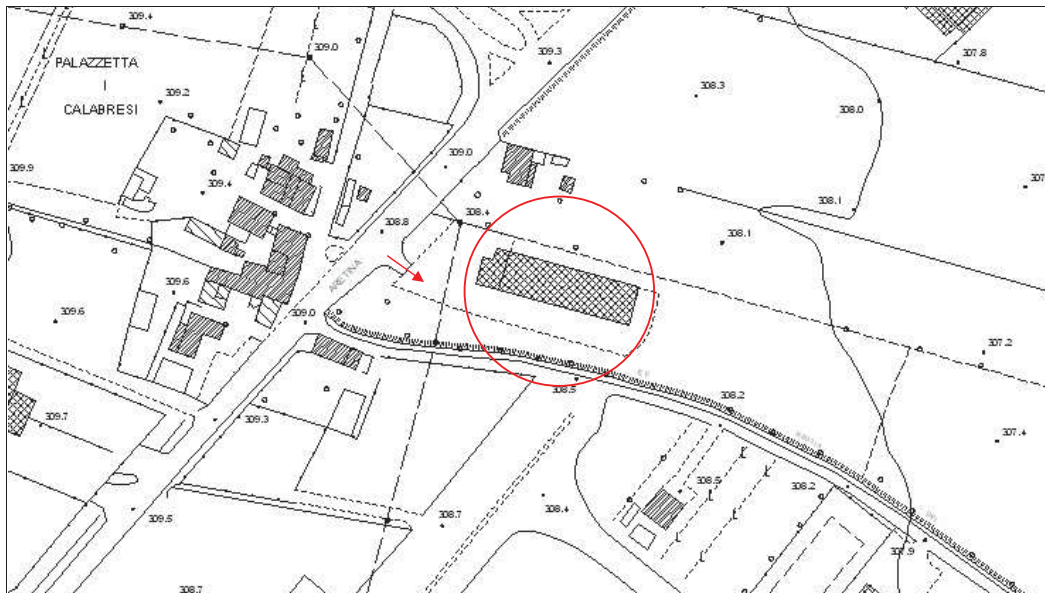
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 113

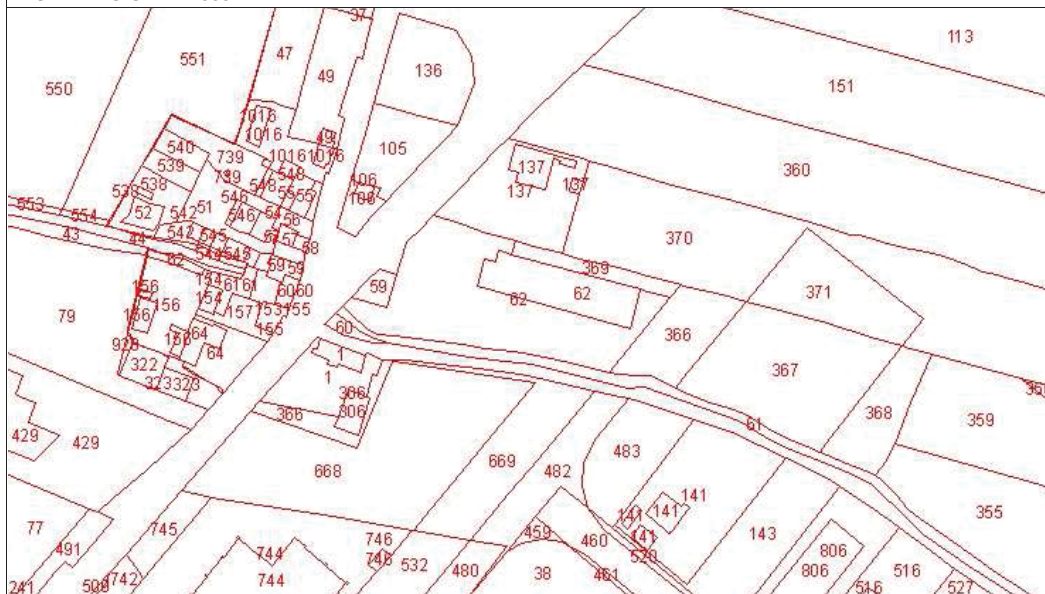


DENOMINAZIONE:	Ditta: Tizzi Auto Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Senese Aretina, 137, 139, 141
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 13107 mq Superficie coperta totale (mq): 3800 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 3886 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

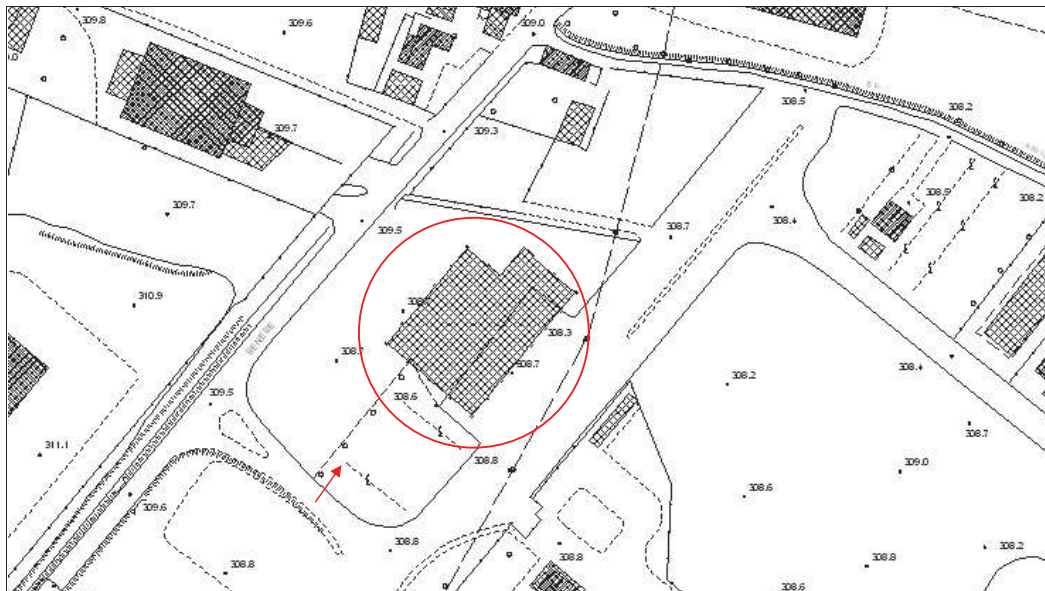
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 62

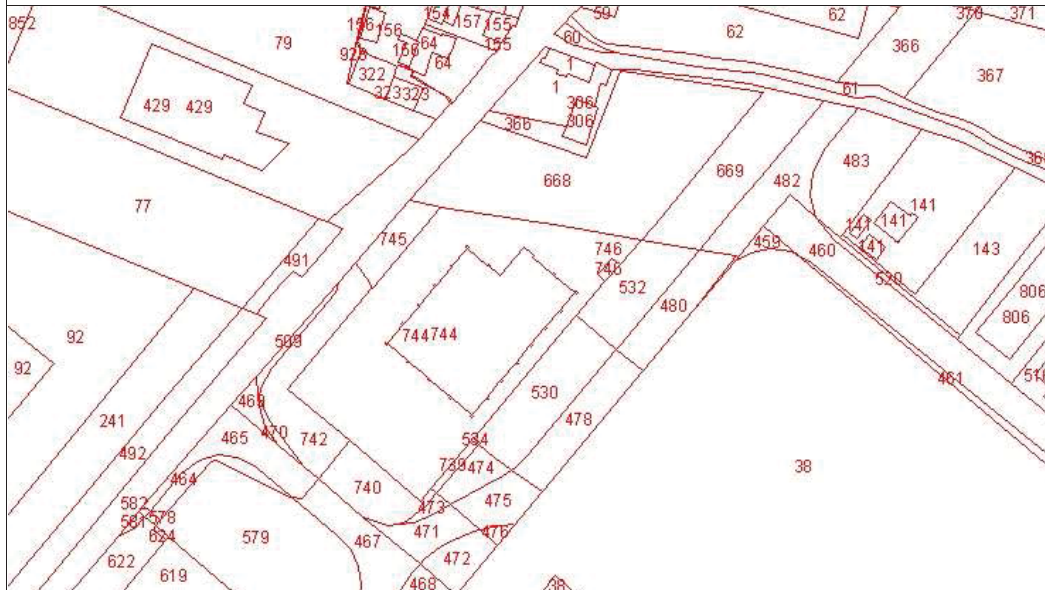


DENOMINAZIONE:	Ditta: Piccini Impianti GPL Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Senese Aretina, 151, 153, 155
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 5081 mq Superficie coperta totale (mq): 870 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 984 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D5: Insempiamenti per attività di servizio alla produzione art.11 variante
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (10% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (50%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

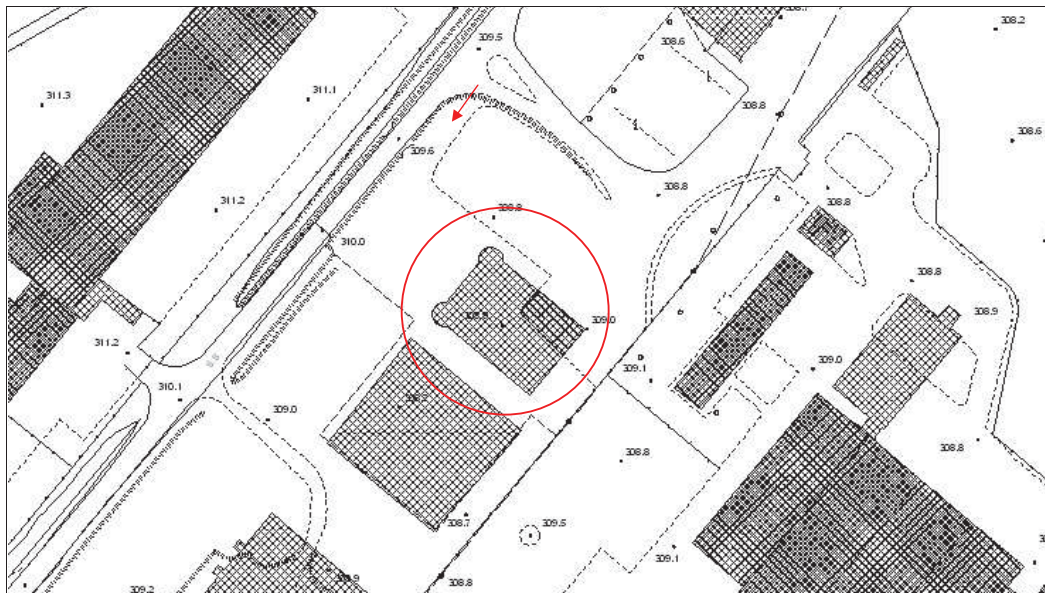
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 744



DENOMINAZIONE:	Ditta: Area (località/toponimo): Indirizzo:	Famila Gricignano Via Senese Aretina, 185
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): Superficie coperta totale (mq): Slp complessiva degli immobili (mq):	6988 mq 2262 mq 2262 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:	
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata	
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D5: Insempiamenti per attività di servizio alla produzione art.11 variante	
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato	
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:	
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)	
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:	
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)	

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

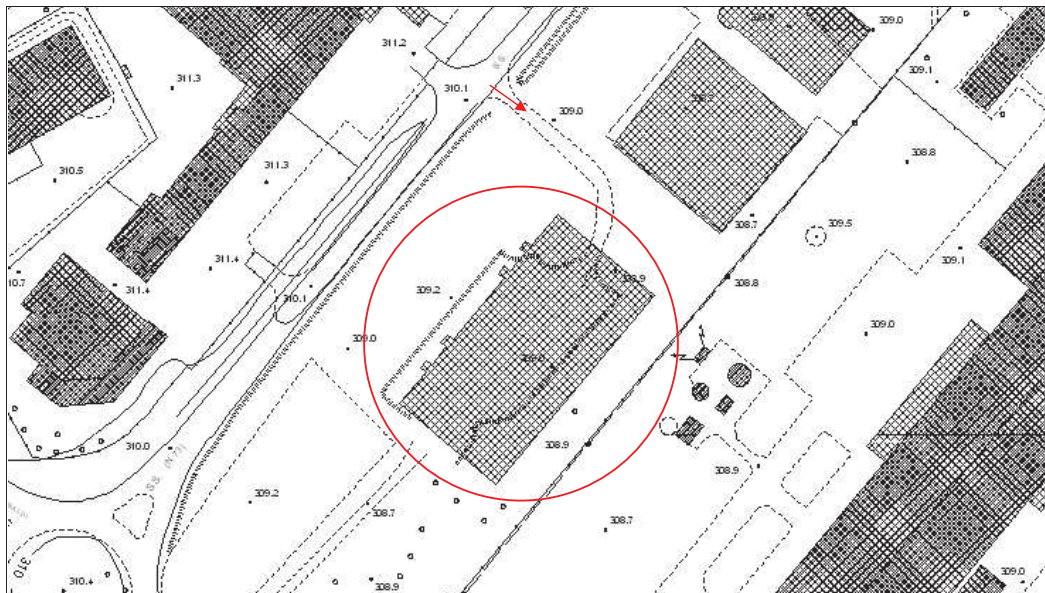
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 744

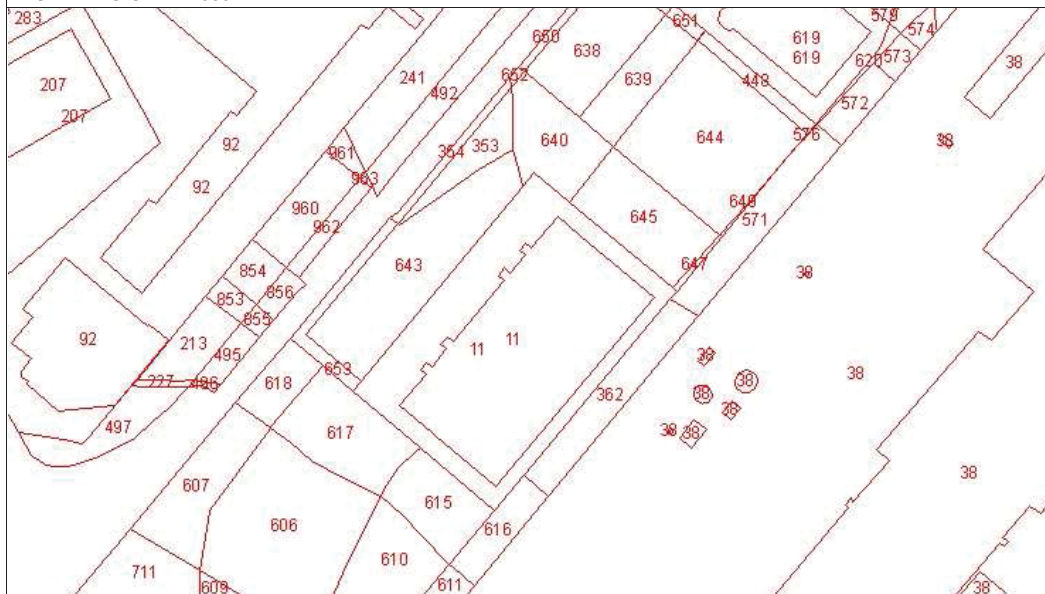


DENOMINAZIONE:	Ditta: Compy / Big Food / Rener / Activ Lab / Casinò ... Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Senese Aretina, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3841 mq Superficie coperta totale (mq): 1508 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~3000 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D5: Insempiamenti per attività di servizio alla produzione art.11 variante
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input checked="" type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (5% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

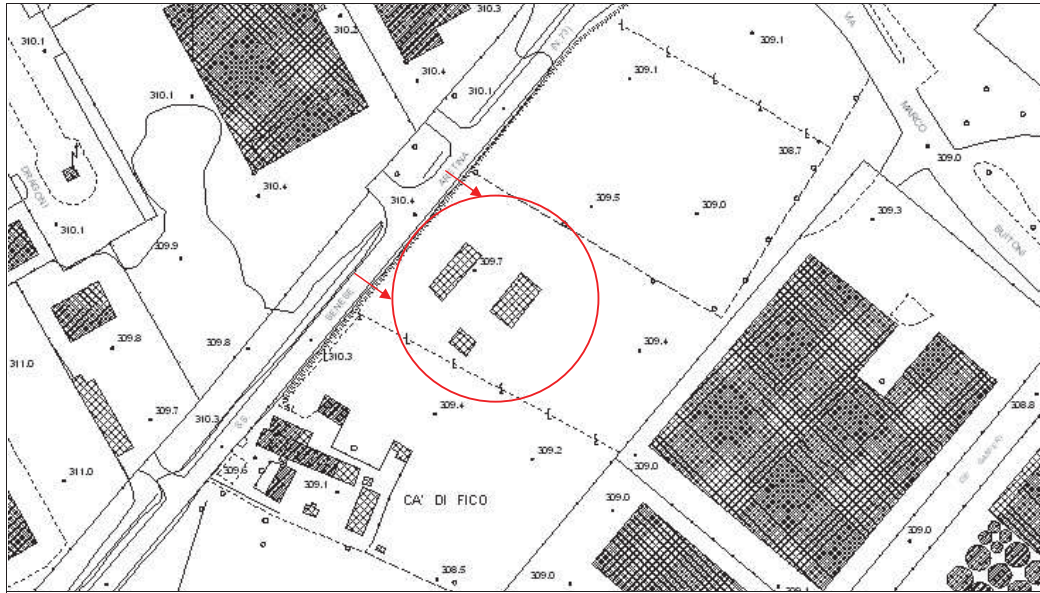
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 11

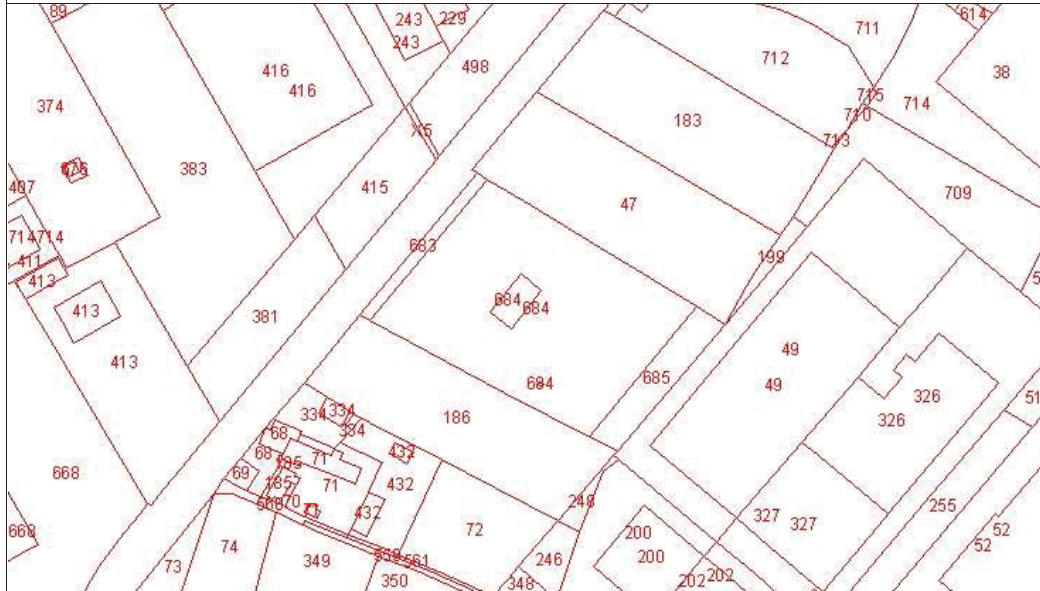


DENOMINAZIONE:	Ditta: Risparmio casa / Brico Io Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Senese Aretina, 225, 229
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 13158 mq Superficie coperta totale (mq): 4361 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 4361 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D5: Inseadimenti per attività di servizio alla produzione art.11 variante
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

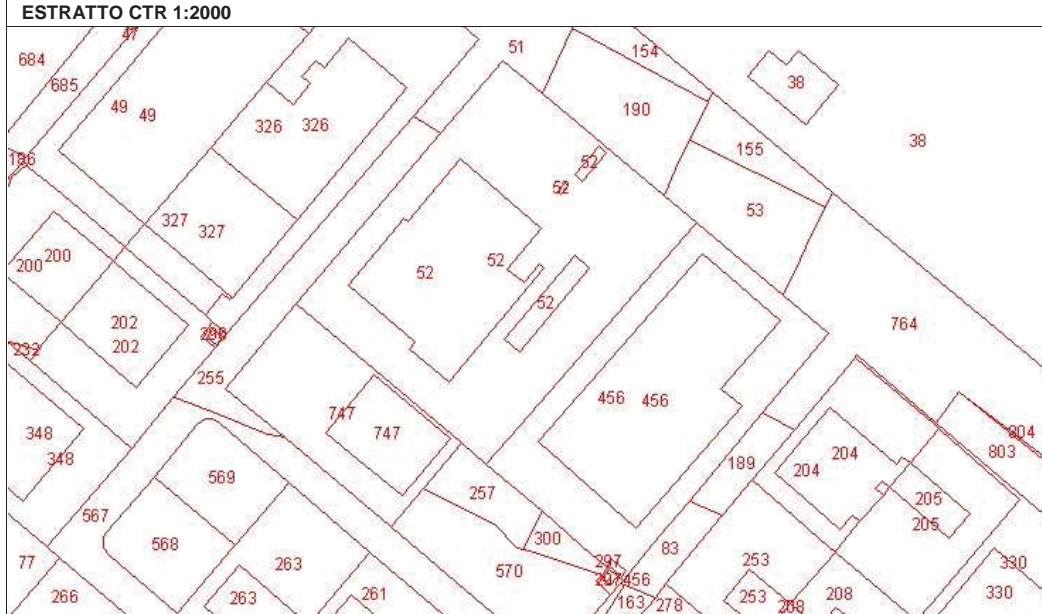
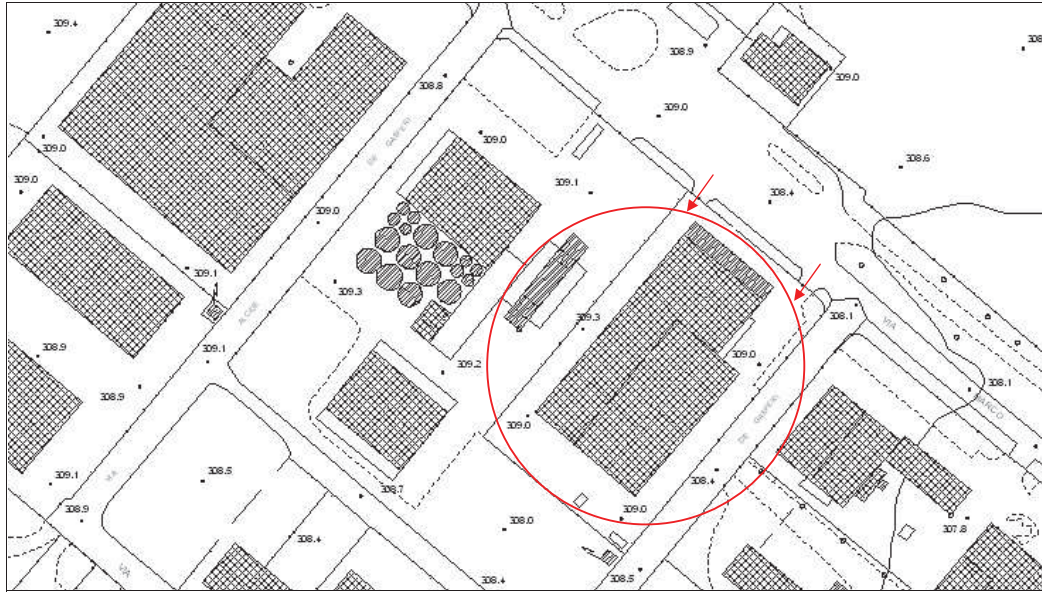
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 884



DENOMINAZIONE:	Ditta: Esso Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Senese Aretina, 301
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 5964 mq Superficie coperta totale (mq): 184 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 184 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D5: Insempiamenti per attività di servizio alla produzione art.11 variante
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



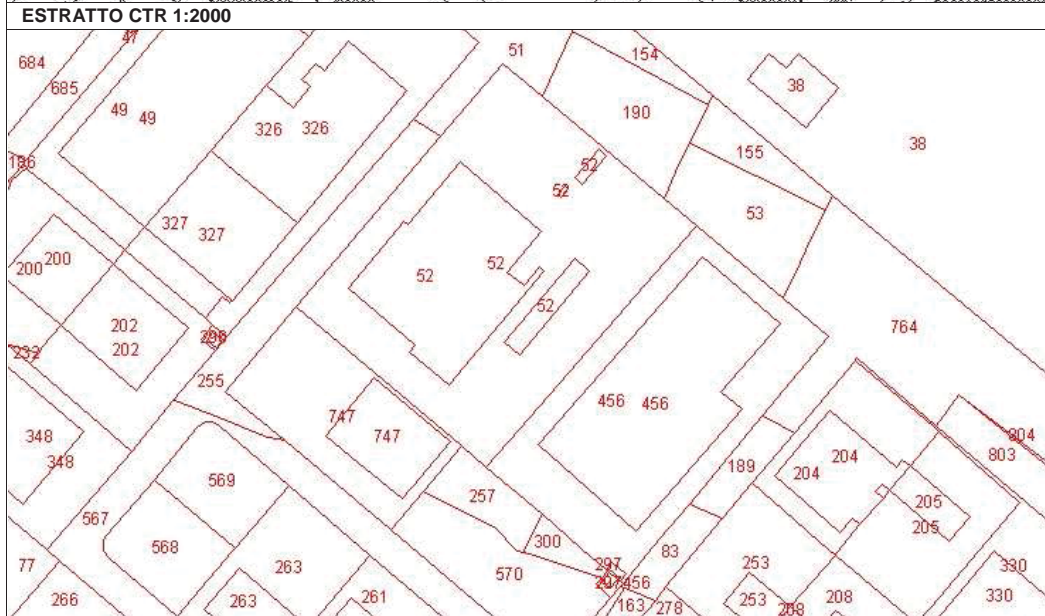
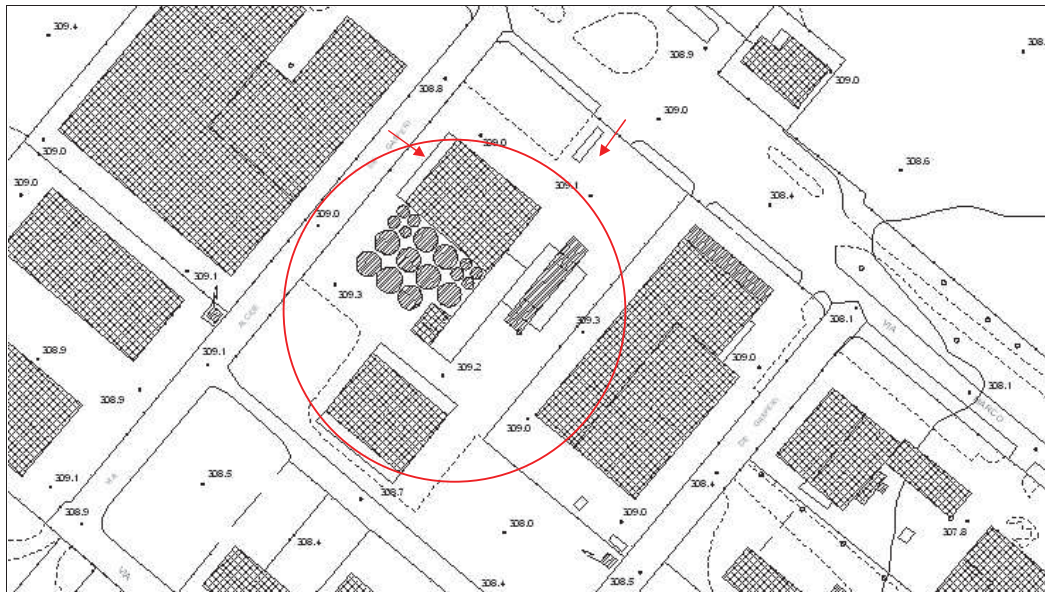
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 456



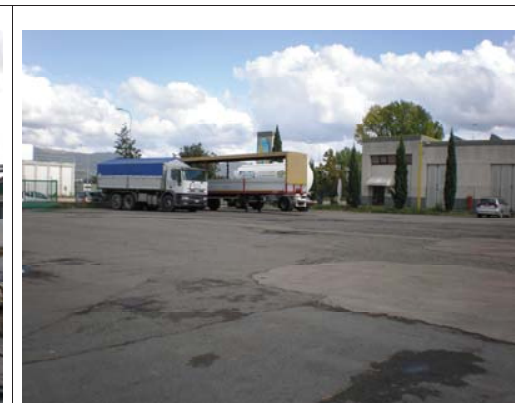
DENOMINAZIONE:	Ditta: Bar Pasticceria Panetteria / Panifici Riuniti Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Marco Buitoni, 12, 14, 16
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 7897 mq Superficie coperta totale (mq): 4203 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 4437 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (5%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



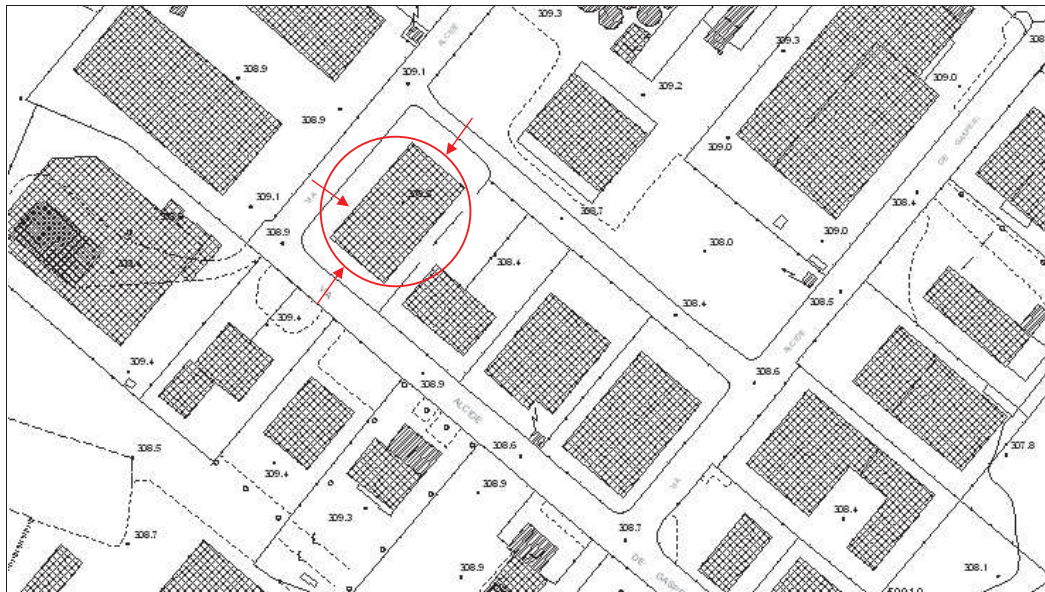
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 52, 747

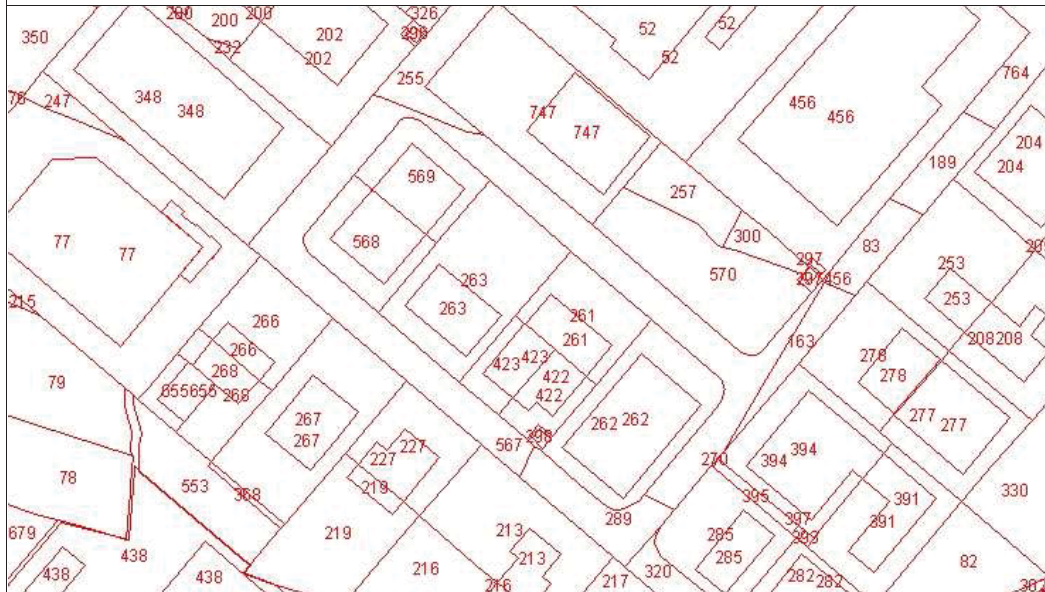


DENOMINAZIONE:	Ditta: Società Agricola Tiberina Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Marco Butoni, 8 / Via Alcide De Gasperi, 1
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 14463 mq Superficie coperta totale (mq): 4467 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 4665 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (15%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



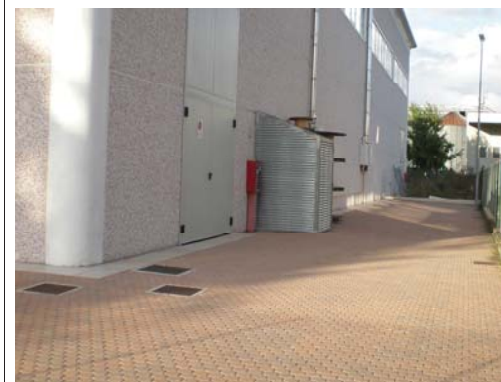
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

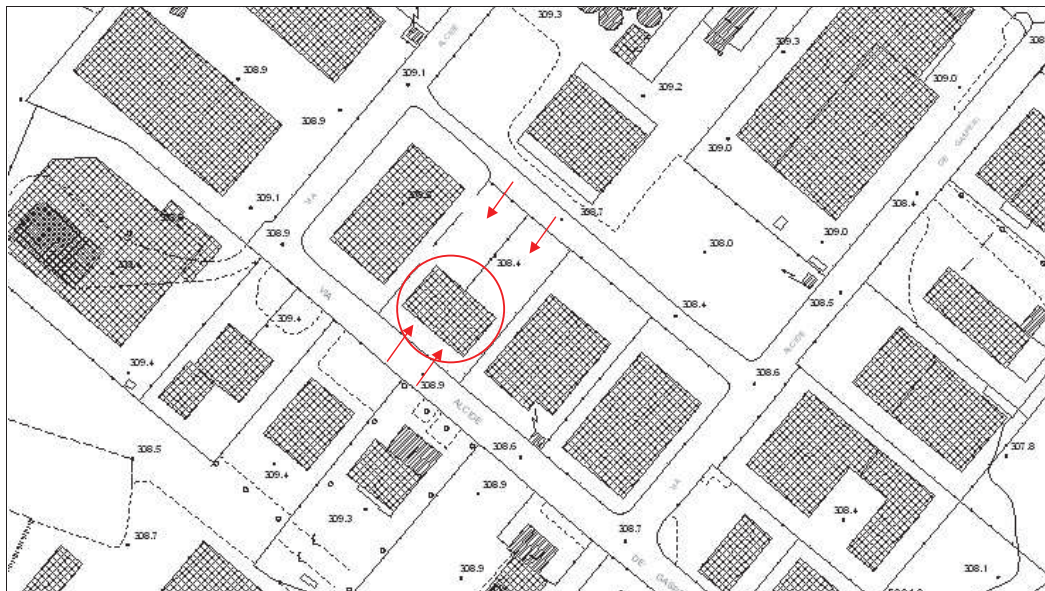
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 568, 569



DENOMINAZIONE:	Ditta: MEF / magazzino Impresa edile Pecorelli Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 9/A
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2556 mq Superficie coperta totale (mq): 1228 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1228 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

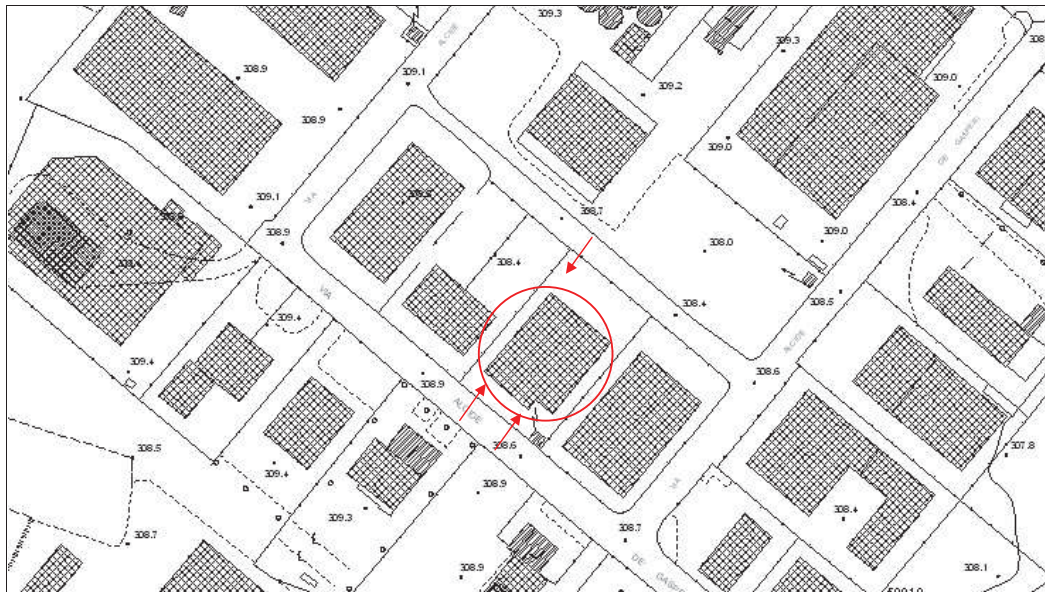
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 263

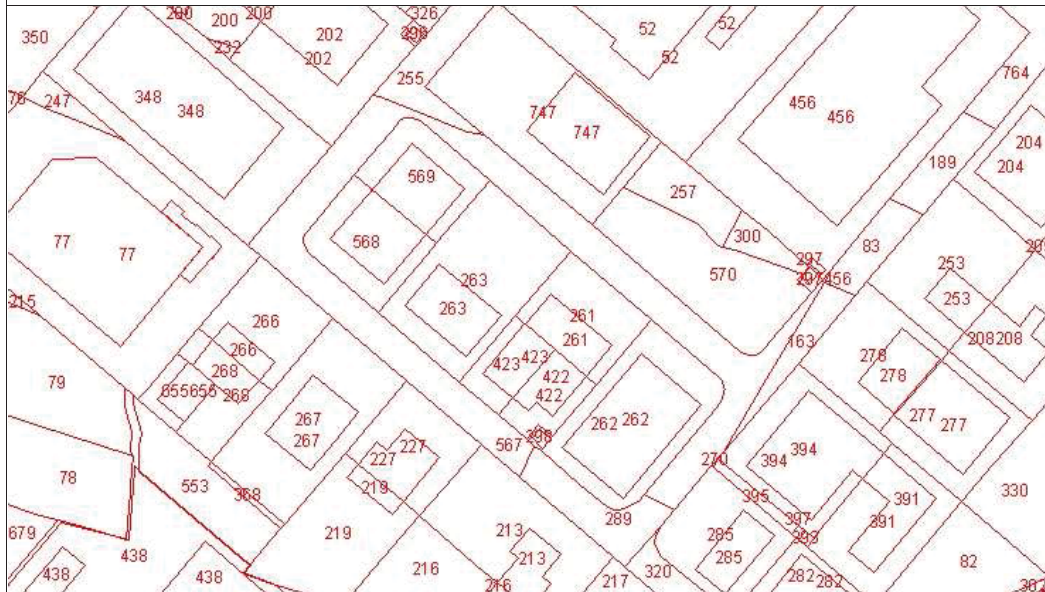


DENOMINAZIONE:	Ditta: OMAC / Centro Revisione Veicoli Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 11
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2566 mq Superficie coperta totale (mq): 601 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 601 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (70%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



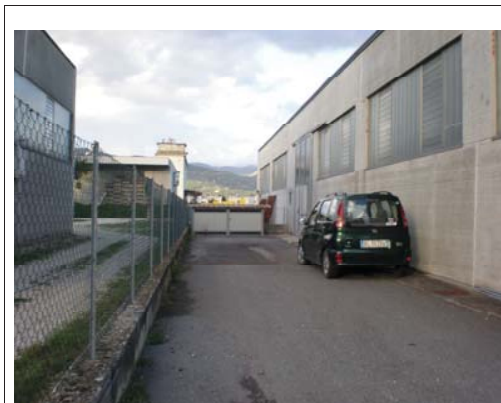
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

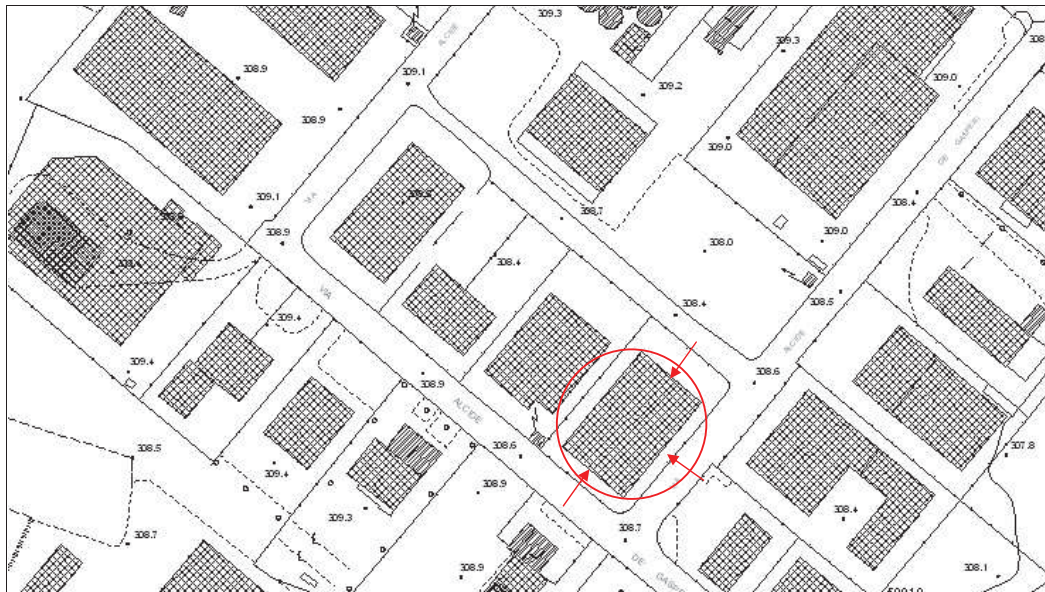
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 422, 423, 261

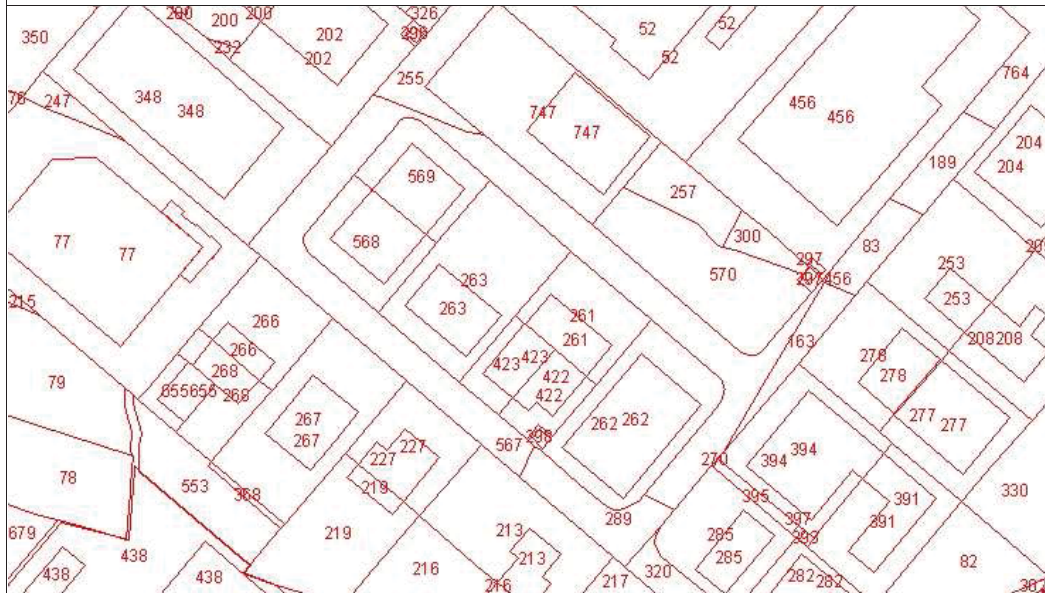


DENOMINAZIONE:	Ditta: MILIA CHROM Coatings / SMT / Sinatti parquet Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 7, 13, 15
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2517 mq Superficie coperta totale (mq): 1128 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1128 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



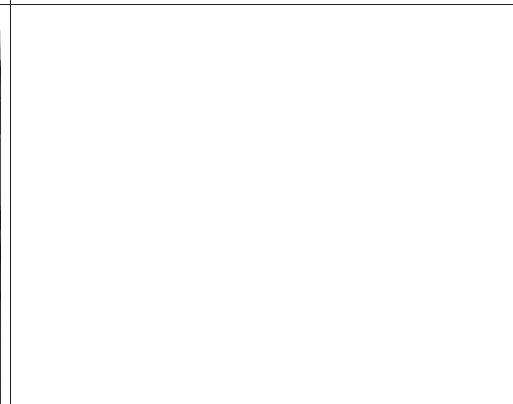
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

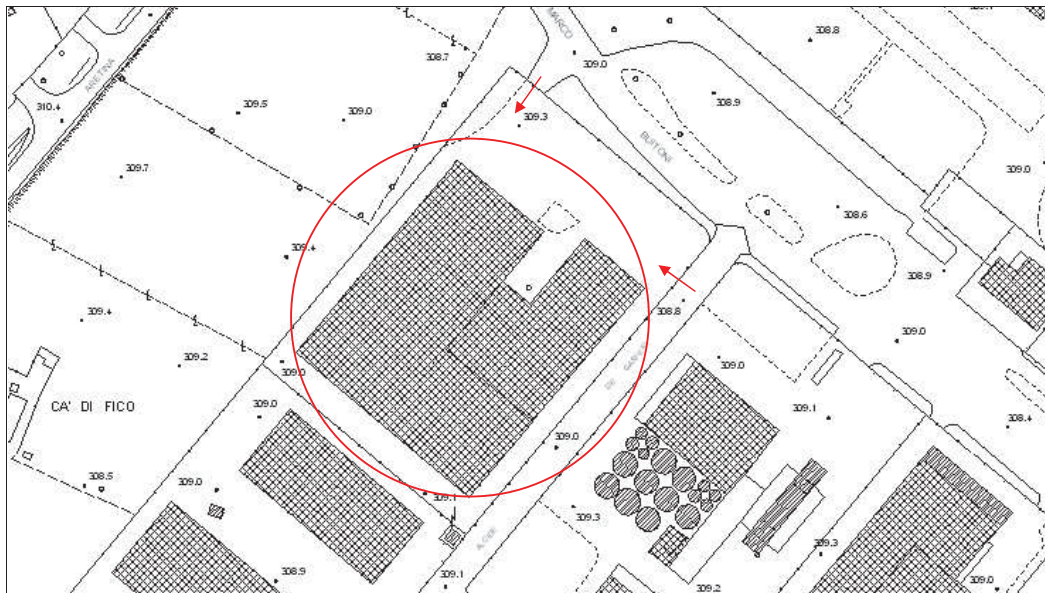
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 262



DENOMINAZIONE:	Ditta: magazzino edile Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 19, 23
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2516 mq Superficie coperta totale (mq): 1361 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1361 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

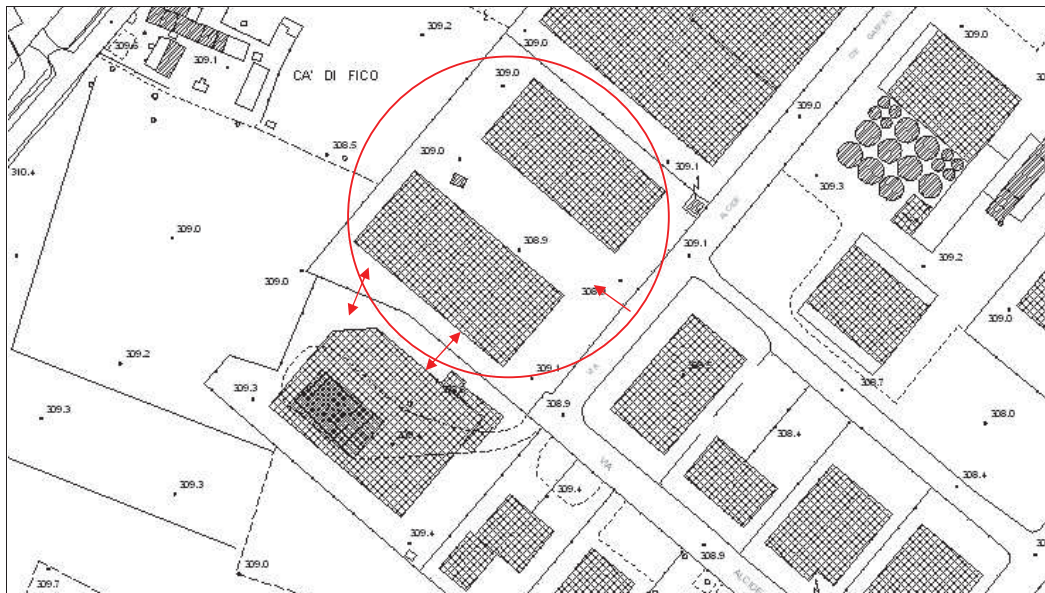
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 49, 326, 327

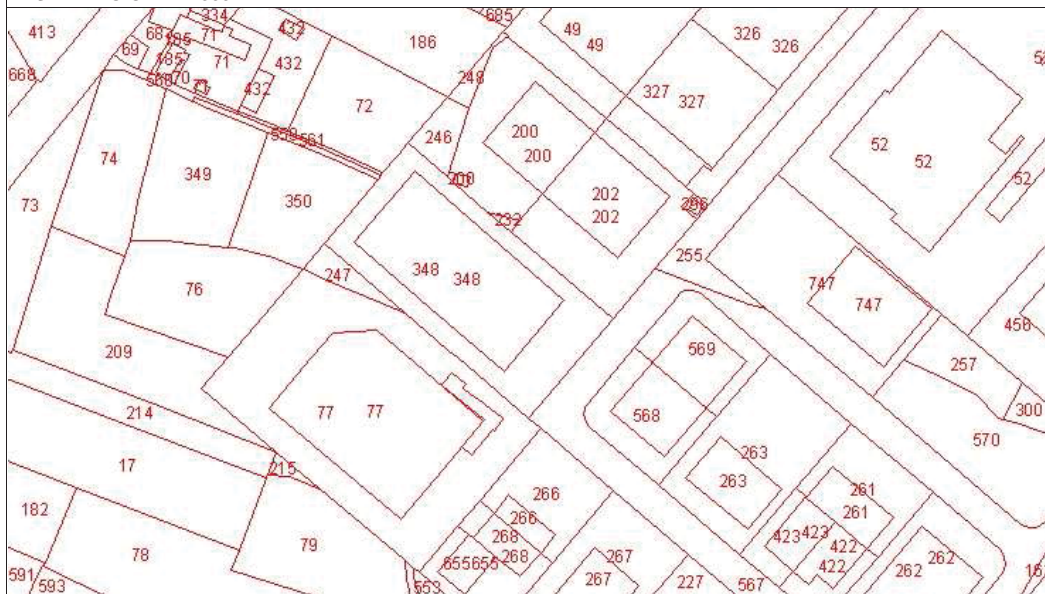


DENOMINAZIONE:	Ditta: Area (località/toponimo): Indirizzo:	Giorni ferro Gricignano Via Marco Buitoni, 4 / Via Alcide De Gasperi, 2
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): Superficie coperta totale (mq): Slp complessiva degli immobili (mq):	14498 mq 7904 mq 7904 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:	
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata	
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)	
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato	
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:	
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)	
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:	
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (5%)	

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

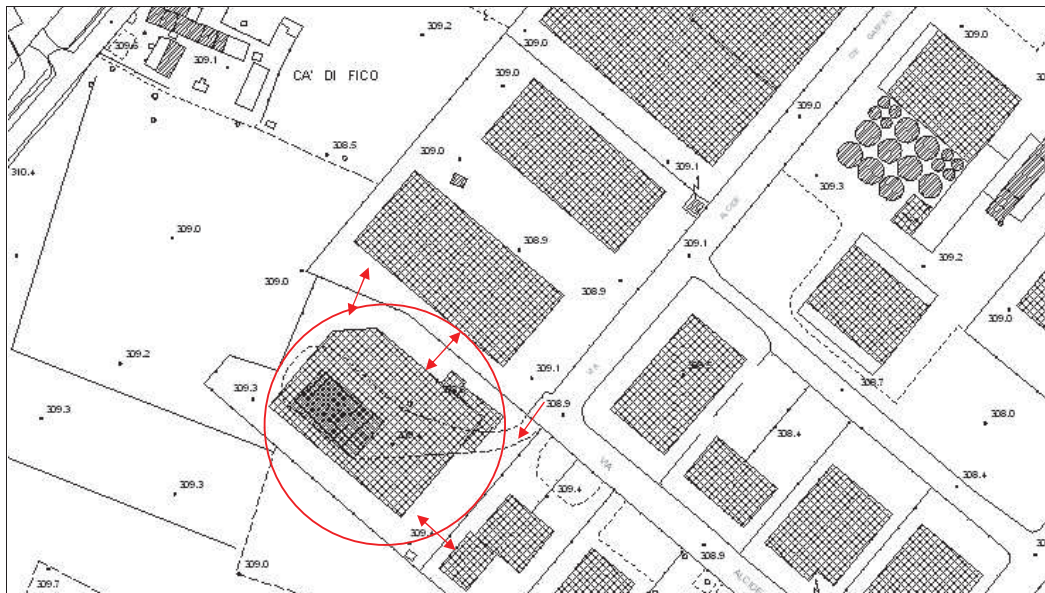
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 200, 202, 232, 246, 247, 248,348

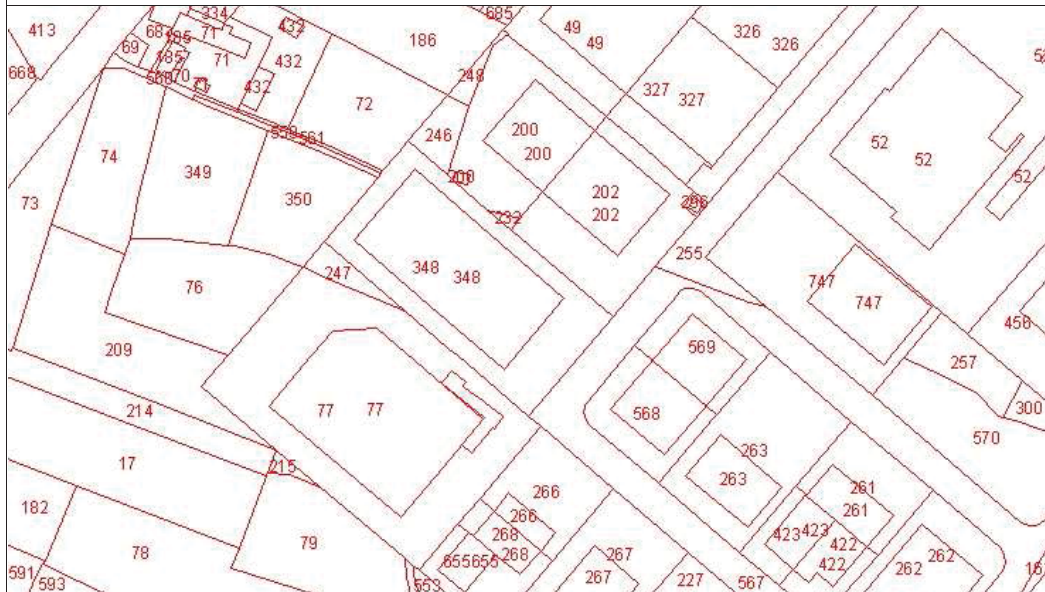


DENOMINAZIONE:	Ditta: Deposito camper / G&P Cosmetics (Sensus) Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 4, 6
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 10642 mq Superficie coperta totale (mq): 4558 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 4558 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (55%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

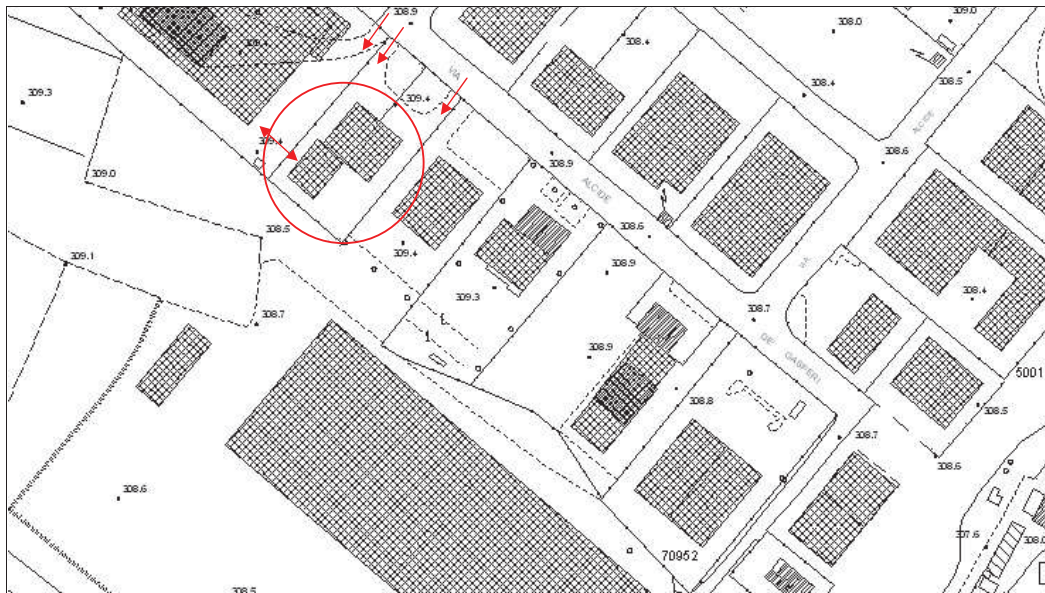
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 77

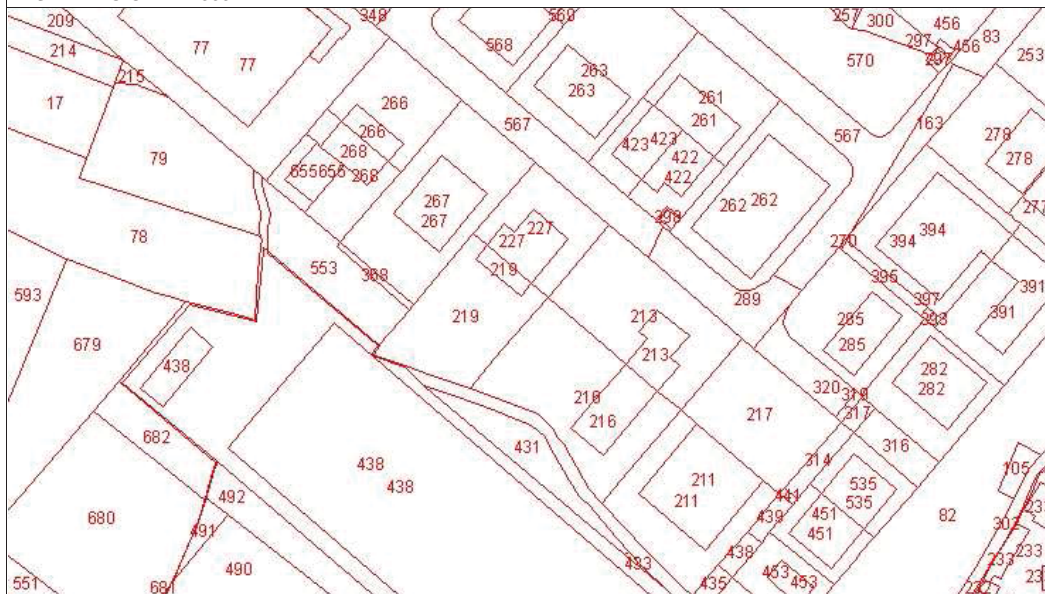


DENOMINAZIONE:	Ditta: G&P Cosmetics (Sensus) Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 8, 8/A
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 7230 mq Superficie coperta totale (mq): 3017 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 3017 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

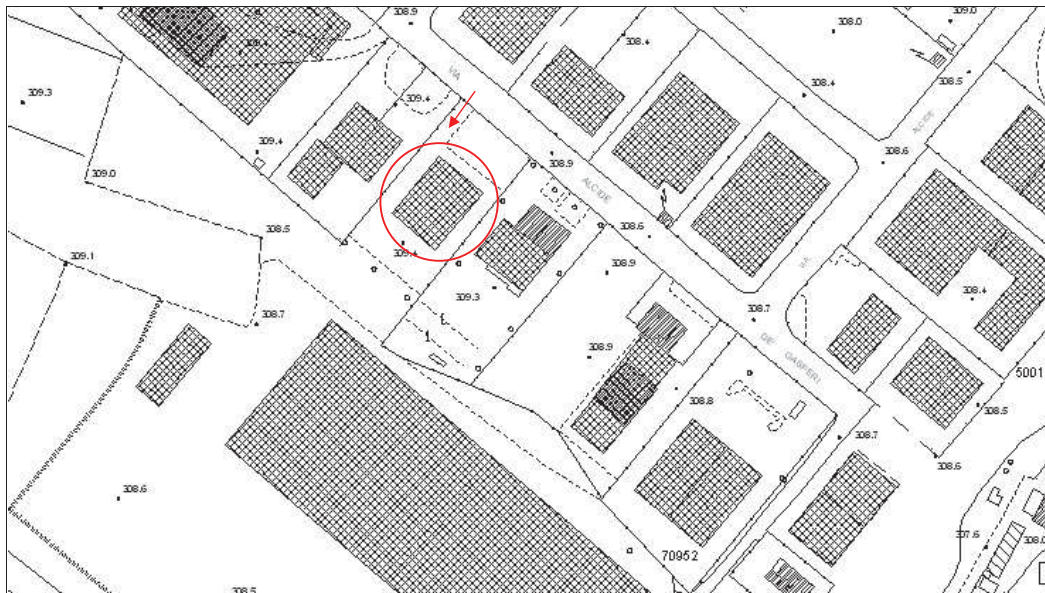
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 266, 268, 655



DENOMINAZIONE:	Ditta: G&P Cosmetics /Ricami del Borgo / falegn. Chiasserini Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 10
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2526 mq Superficie coperta totale (mq): 706 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 706 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input checked="" type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (45%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 267

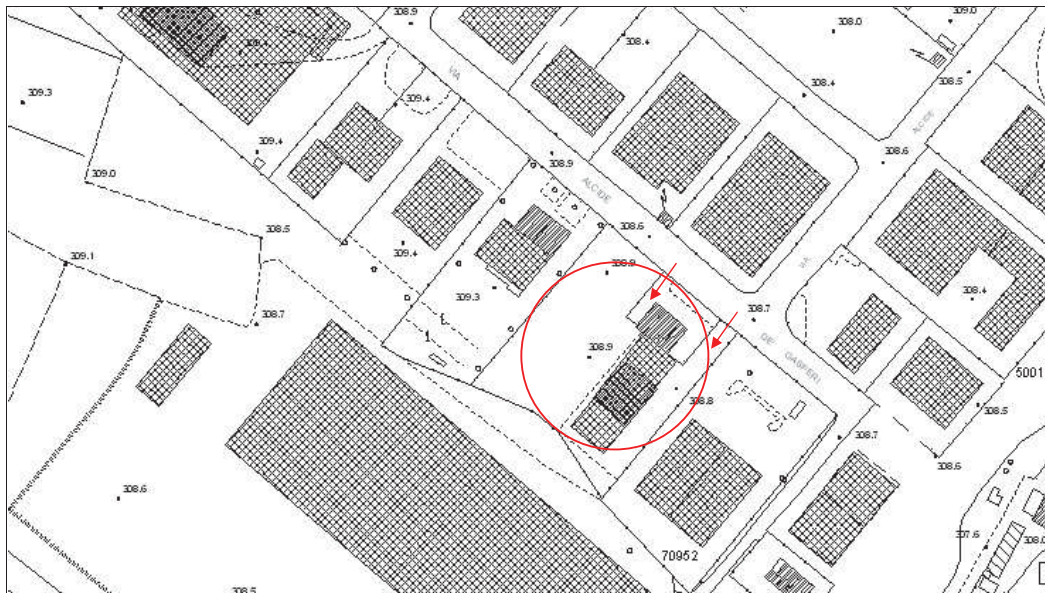


DENOMINAZIONE:	Ditta: La Spiga Panificio Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 12
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2516 mq Superficie coperta totale (mq): 620 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 620 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (25%)

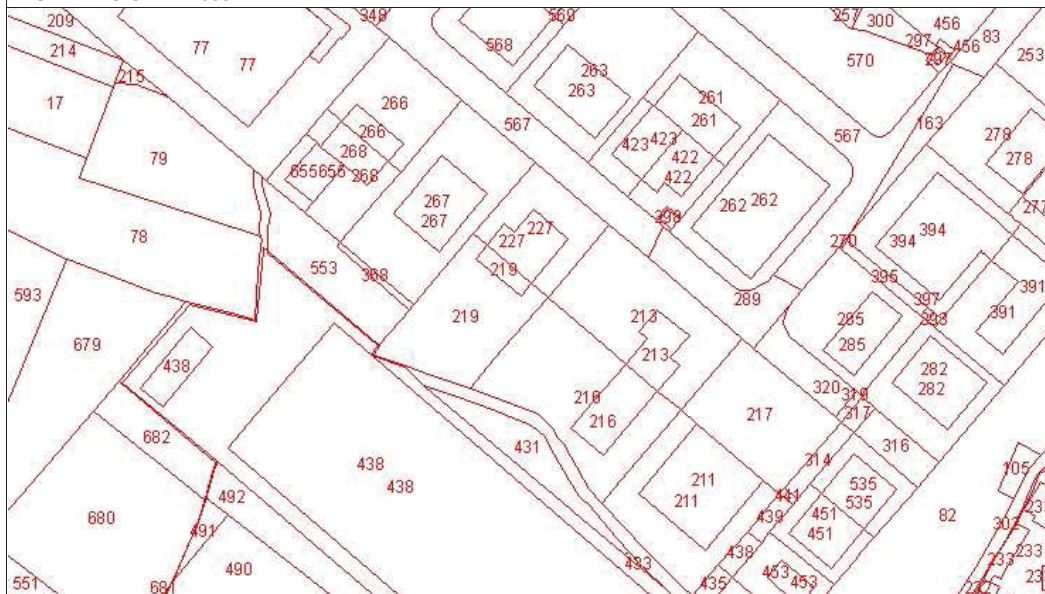
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: dismesso Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 14, 16
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3166 mq Superficie coperta totale (mq): 549 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 732 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (55%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

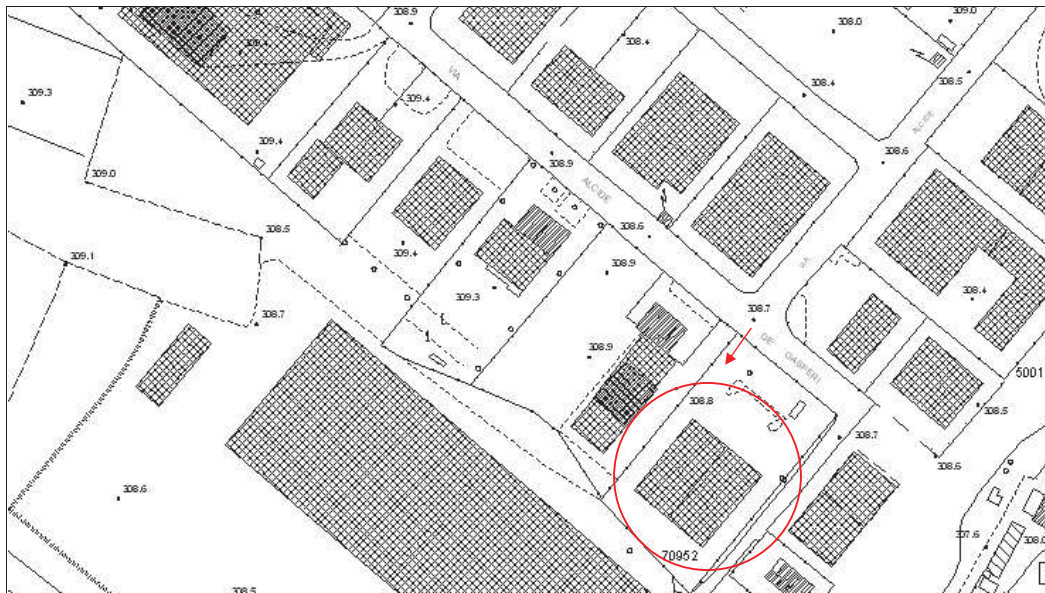
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 213, 216

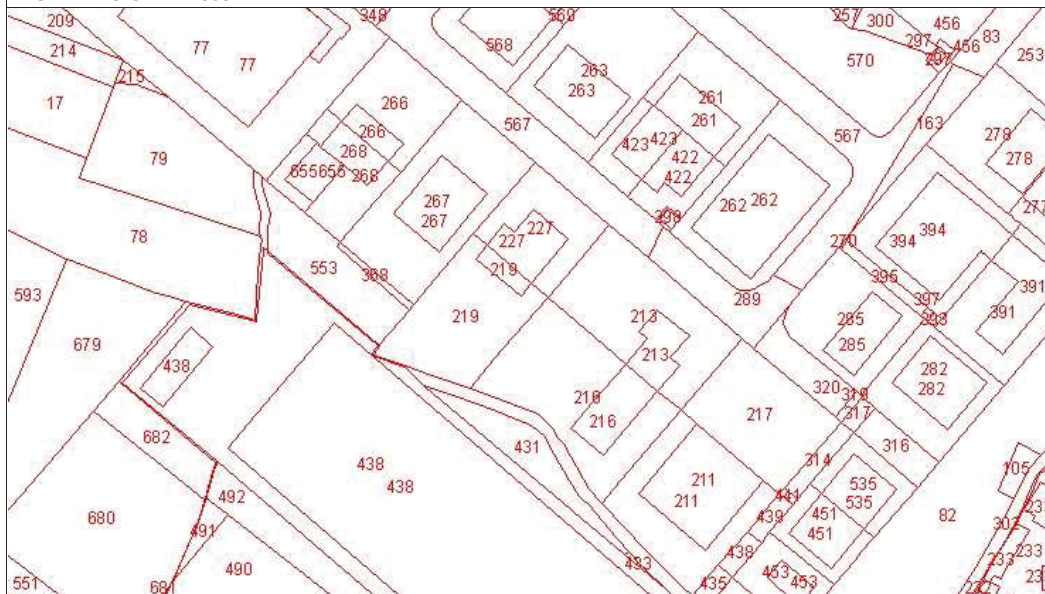


DENOMINAZIONE:	Ditta: Moto Racing Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 18, 20
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4932 mq Superficie coperta totale (mq): 852 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1087 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (50%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

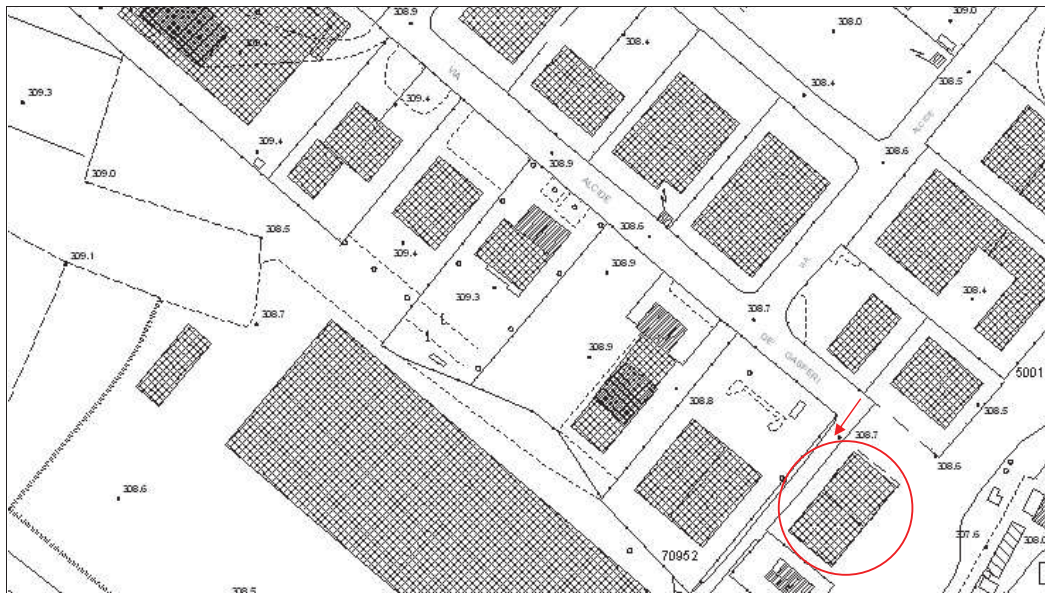
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 211, 217

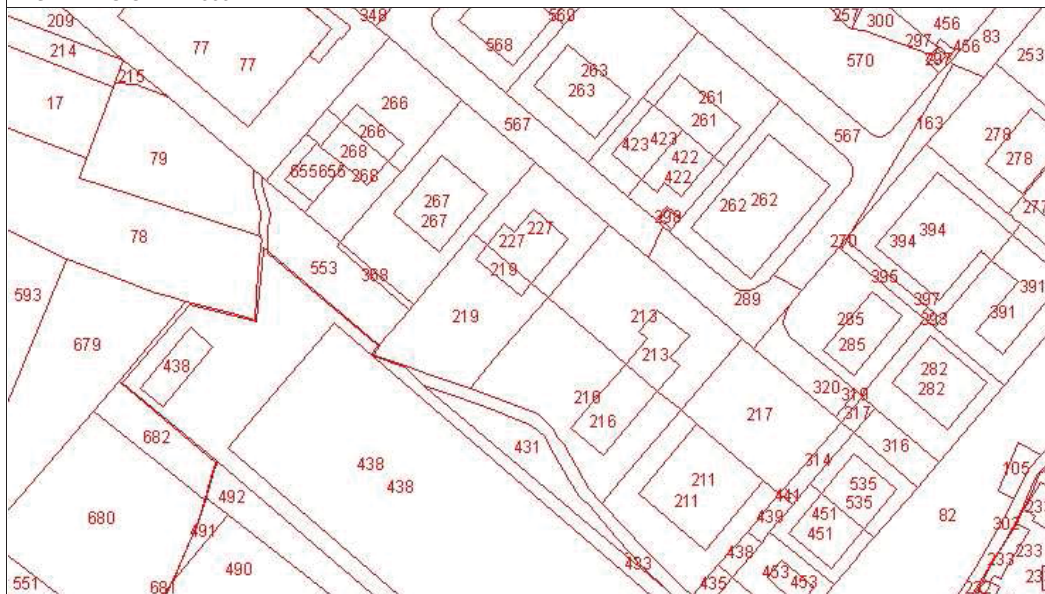


DENOMINAZIONE:	Ditta: L'Elettrica Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 24
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4023 mq Superficie coperta totale (mq): 1109 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1109 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

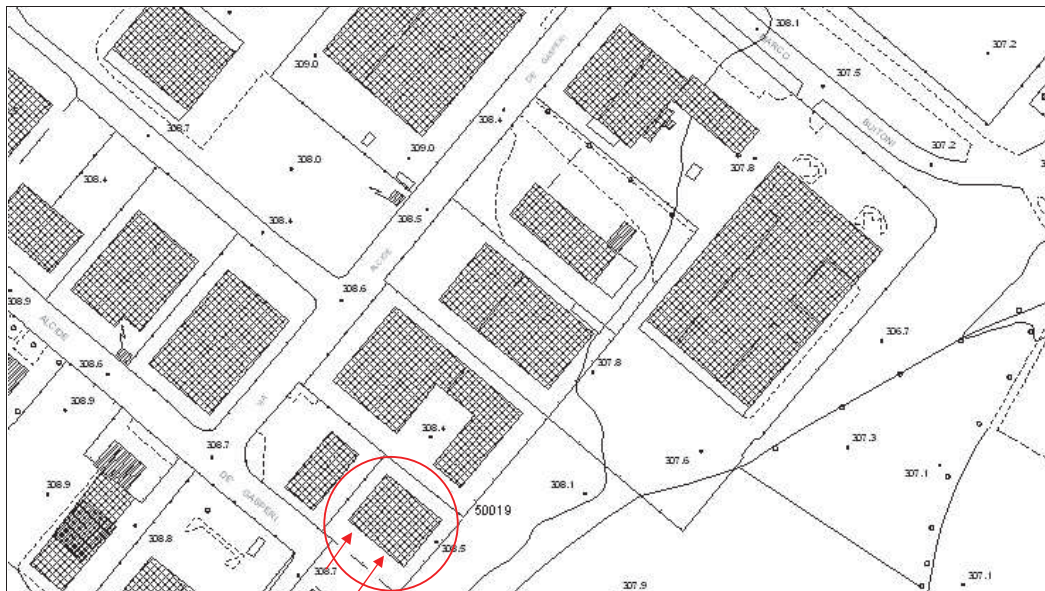
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 451, 535



DENOMINAZIONE:	Ditta: Diesel point / Il Picchio traslochi / magazzino IFAR Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 30, 32
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1500 mq Superficie coperta totale (mq): 791 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 791 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (45%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

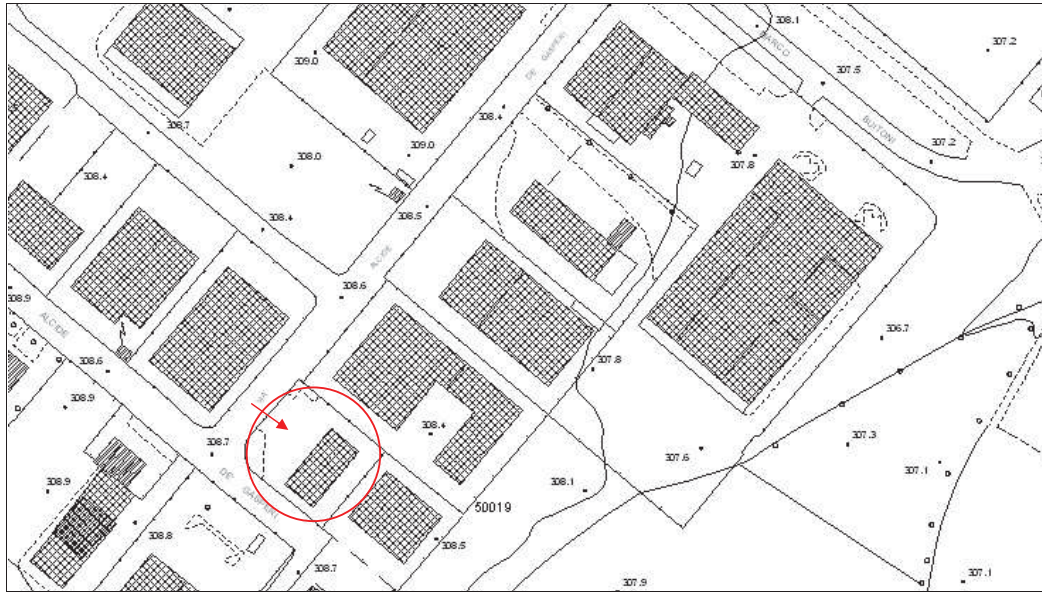
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 282



DENOMINAZIONE:	Ditta: Eurogomme / Croce Rossa Italiana Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 34, 34/A, 36, 36/A
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1429 mq Superficie coperta totale (mq): 623 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 746 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (25%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 285

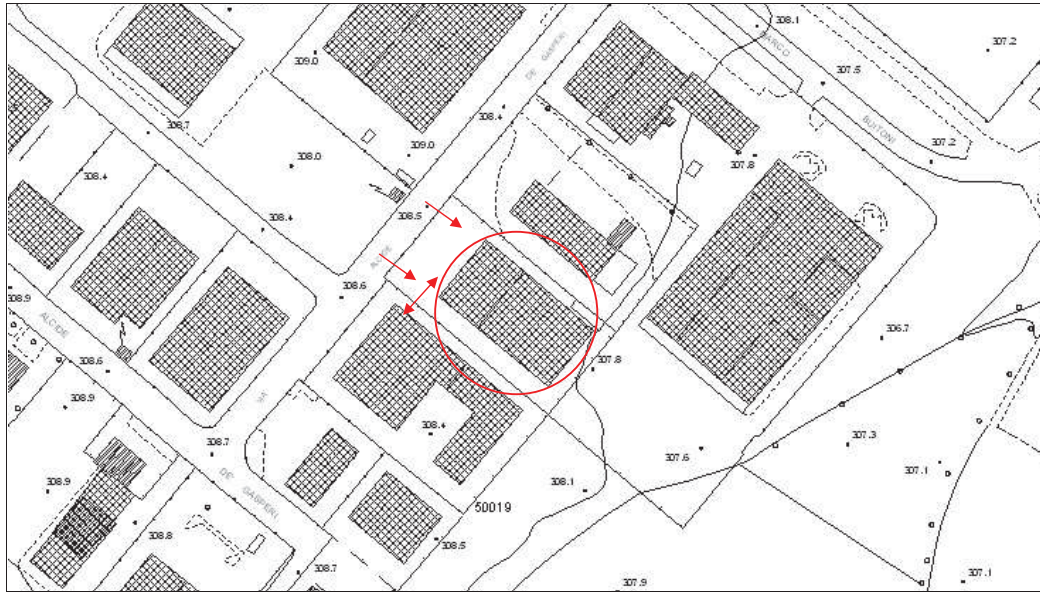


DENOMINAZIONE:	Ditta: General Impianti Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 38, 40
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1549 mq Superficie coperta totale (mq): 423 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 423 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (70%)

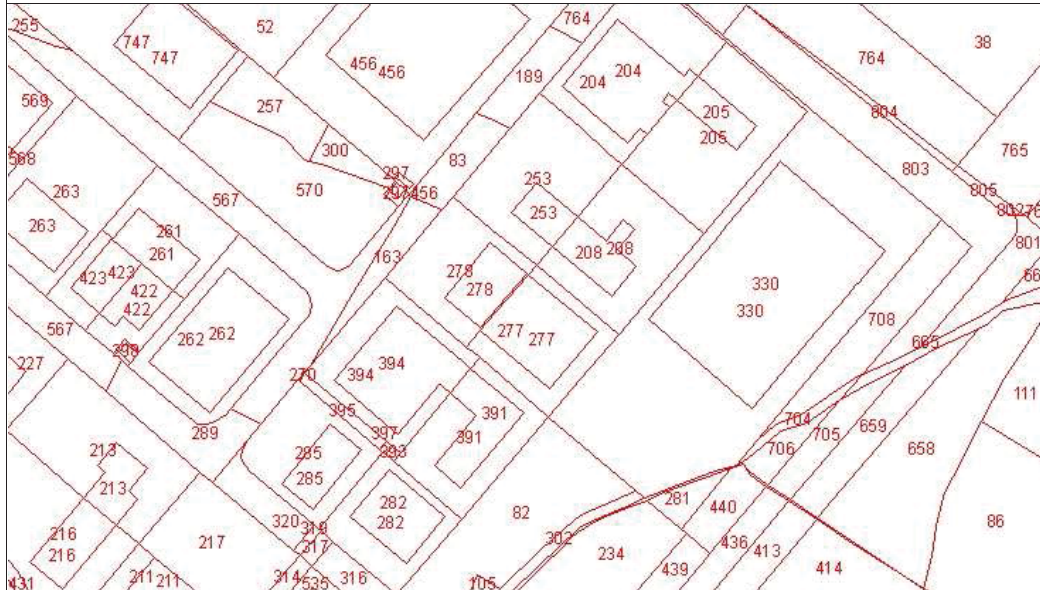
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: Tarducci / Impresa Franceschini / Elettrotek / Santucci Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 42, 44
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4021 mq Superficie coperta totale (mq): 1826 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1826 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



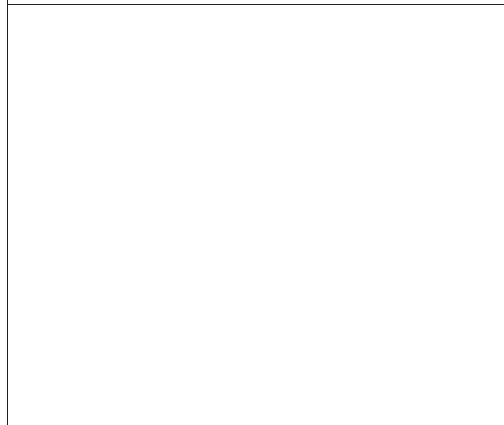
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATATALE 1:2000

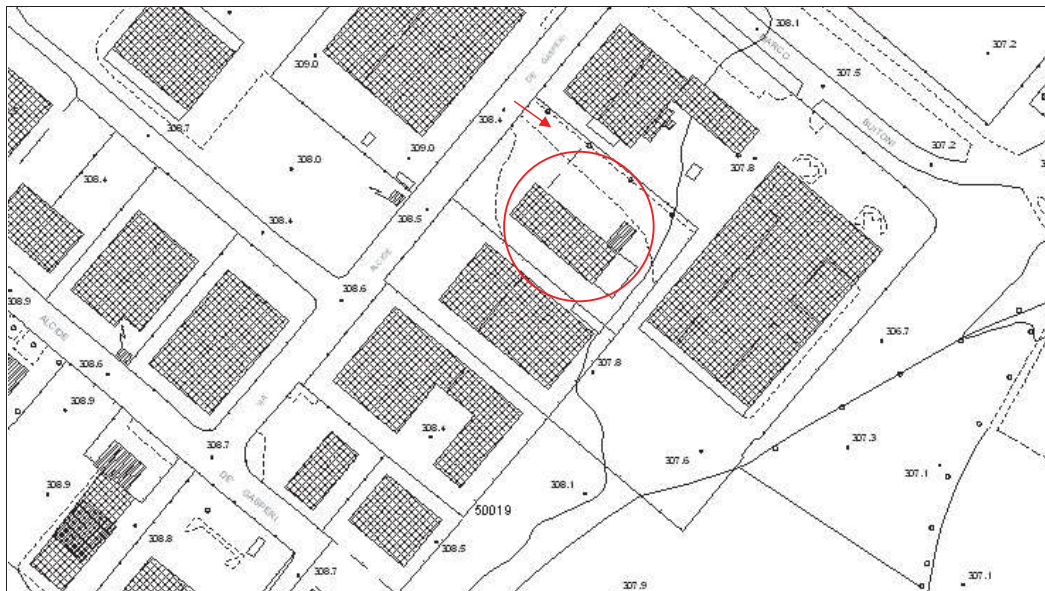
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 277, 278



DENOMINAZIONE:	Ditta: Santucci Filiberto Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 46
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3194 mq Superficie coperta totale (mq): 1392 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1392 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 208, 253



DENOMINAZIONE:	Ditta: Carlago carrozzeria Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 48
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3998 mq Superficie coperta totale (mq): 770 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 770 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (30%)

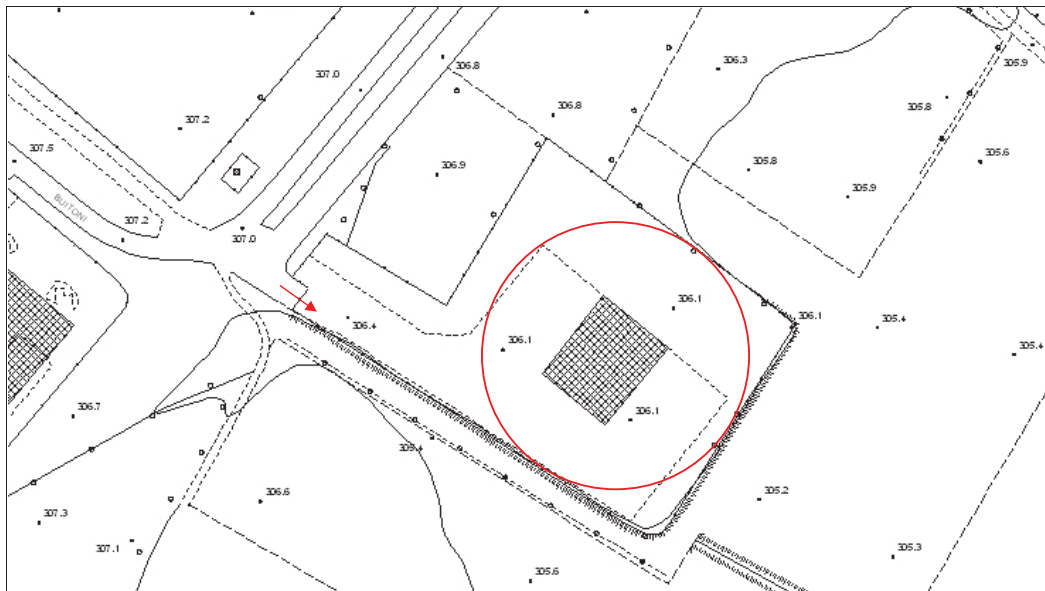
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: Biagiotti fonderia Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Alcide De Gasperi, 50
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 14678 mq Superficie coperta totale (mq): 5431 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 6645 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (25%)

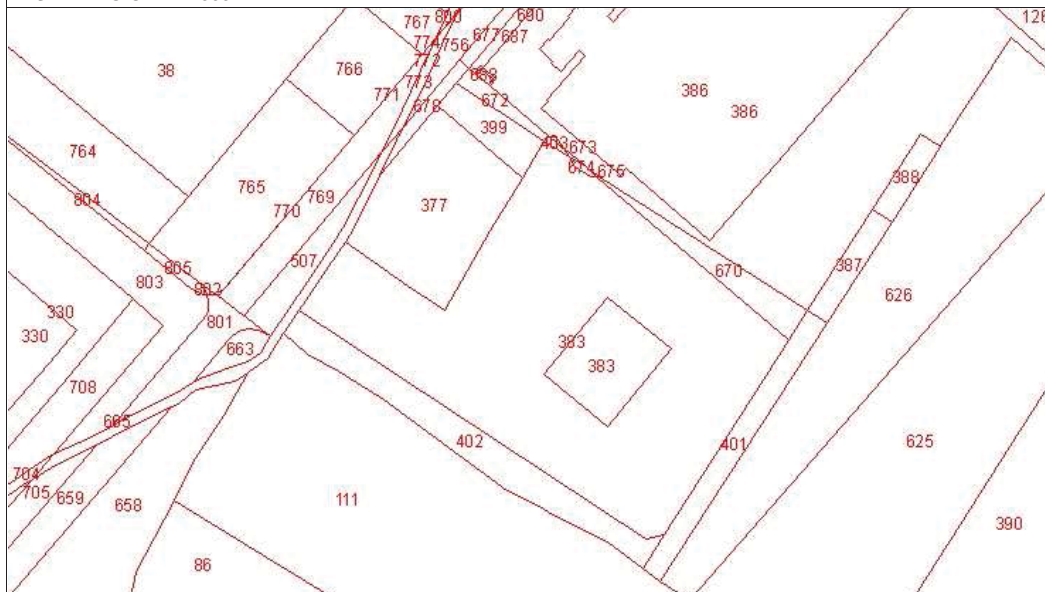
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: CO.ME.TI. Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via degli Industriali, 31
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 33486 mq Superficie coperta totale (mq): 9909 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 10863 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (45%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

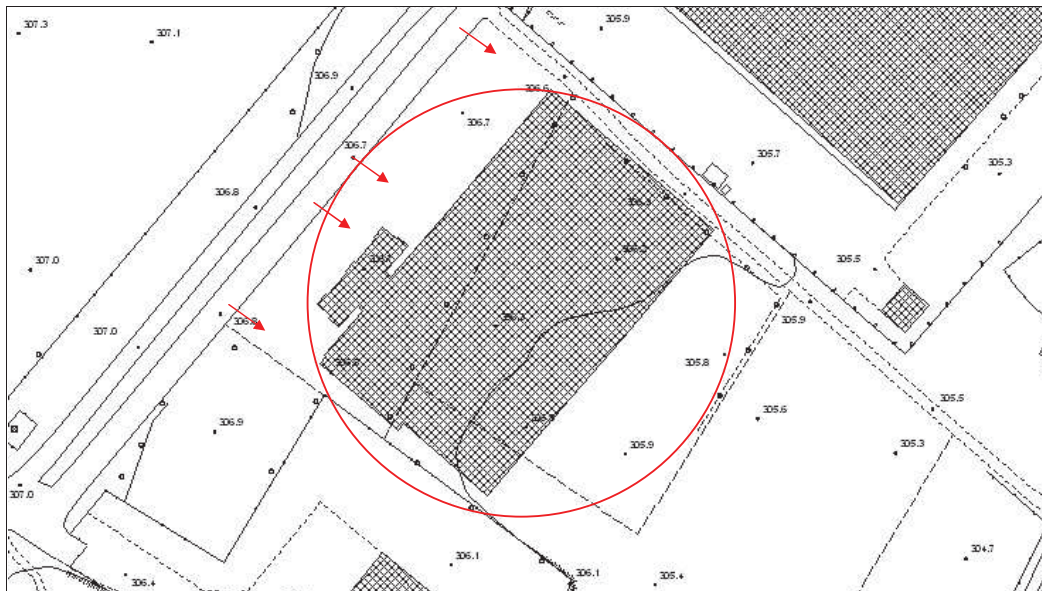
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 377, 383, 399, 674

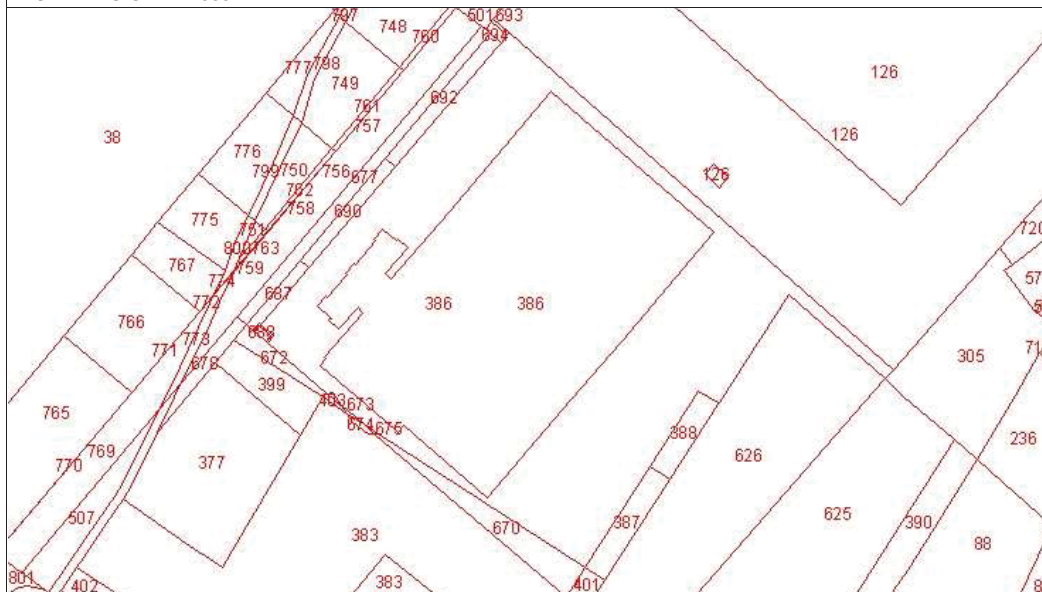


DENOMINAZIONE:	Ditta: Baschetti autoservizi Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Frazione Gricignano, 20
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 15915 mq Superficie coperta totale (mq): 1144 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1312 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (50%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

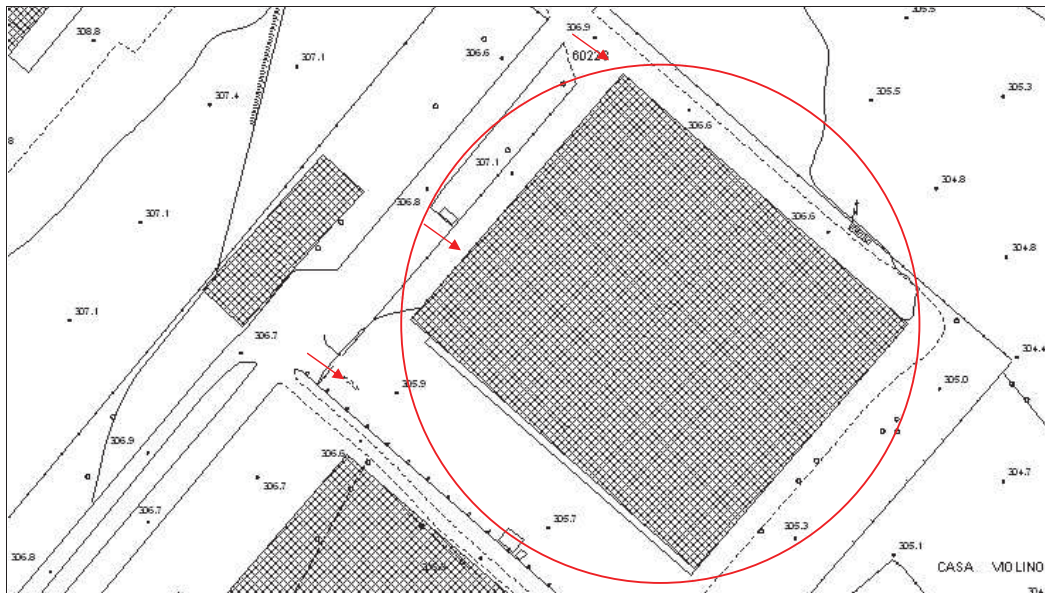
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 386, 670, 675, 676

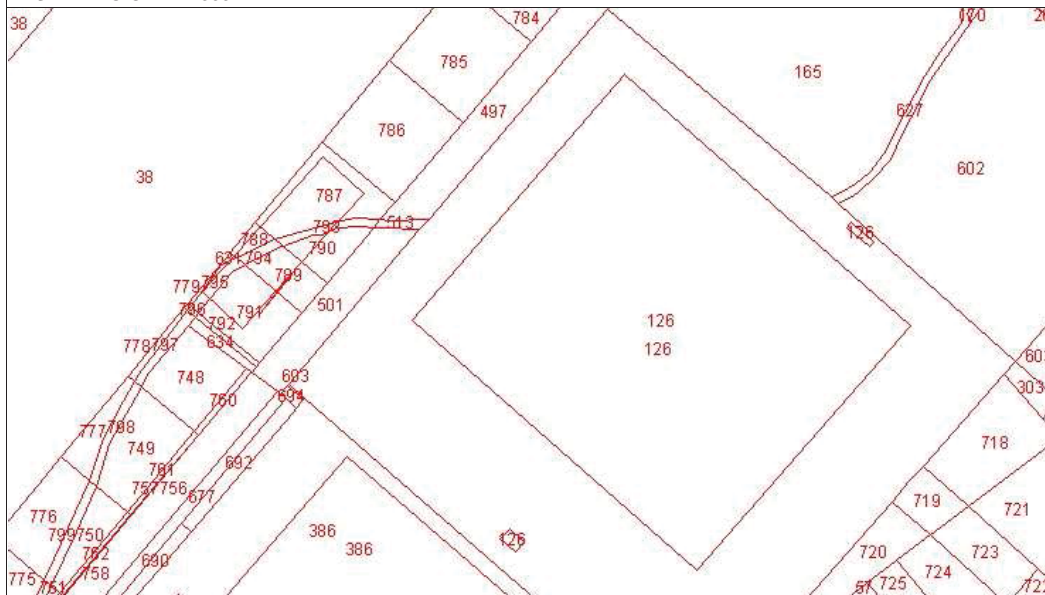


DENOMINAZIONE:	Ditta: SAVAS Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Malpasso, 59
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 21458 mq Superficie coperta totale (mq): 11083 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 11560 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (5%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

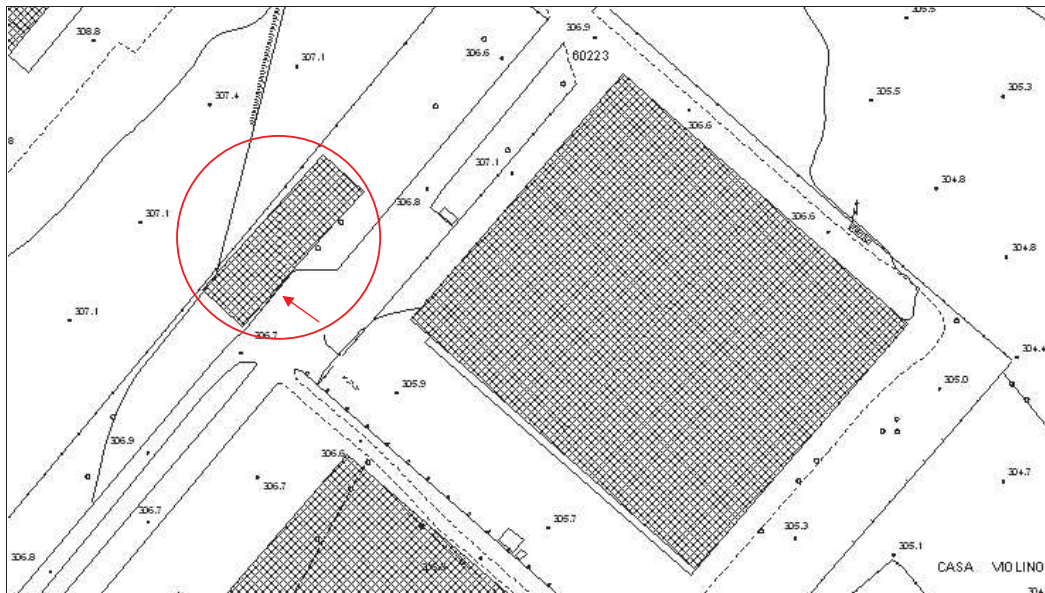
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 126

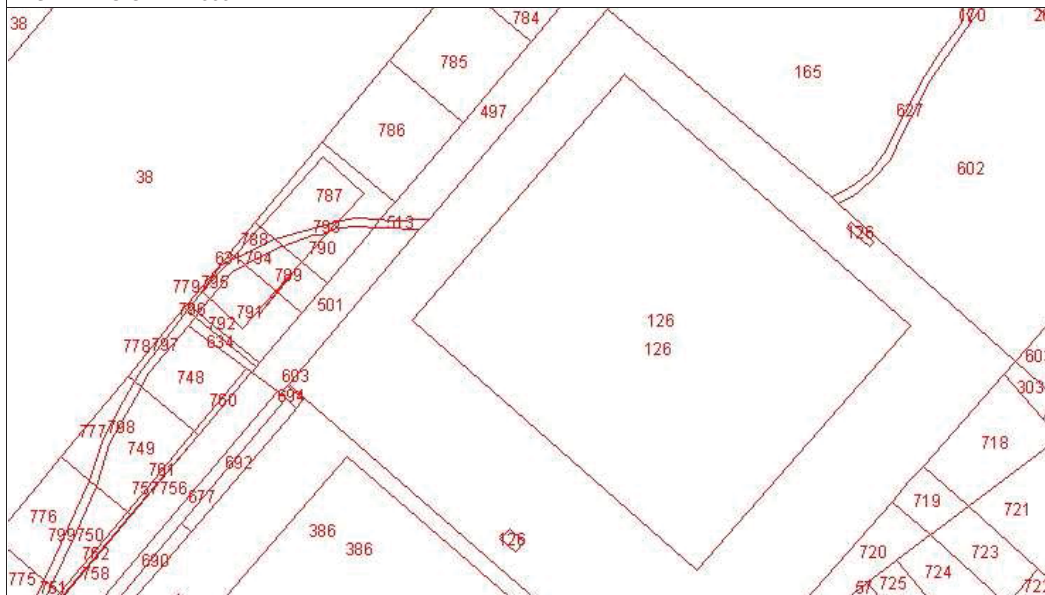


DENOMINAZIONE:	Ditta: ex Vannini / ex Buitoni Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Malpasso, 49, 51
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 37006 mq Superficie coperta totale (mq): 17163 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 17163 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (15%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

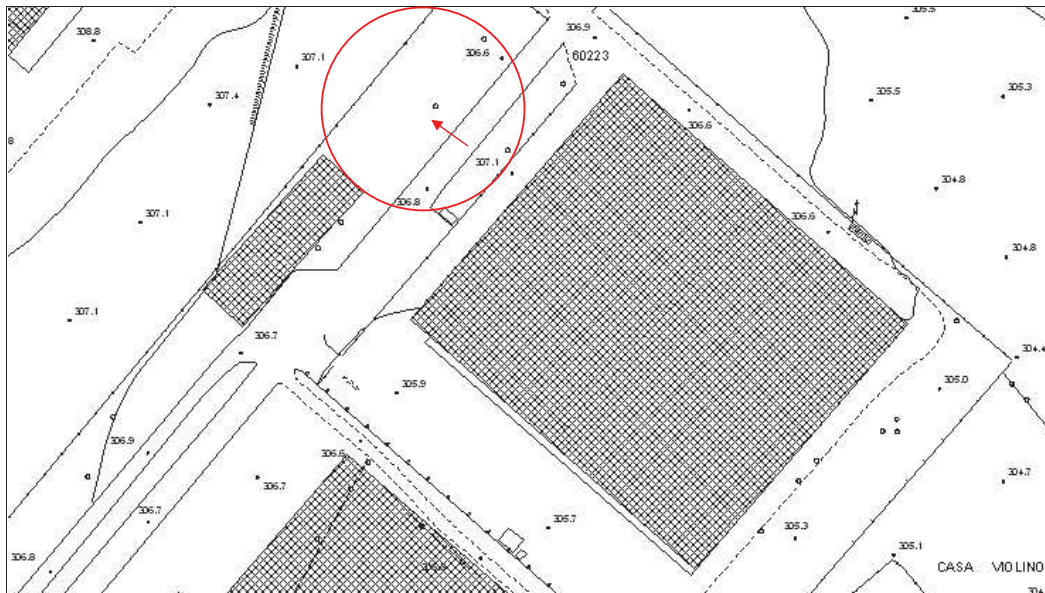
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 631, 779, 787, 788, 789, 790,
 791, 793, 794, 795

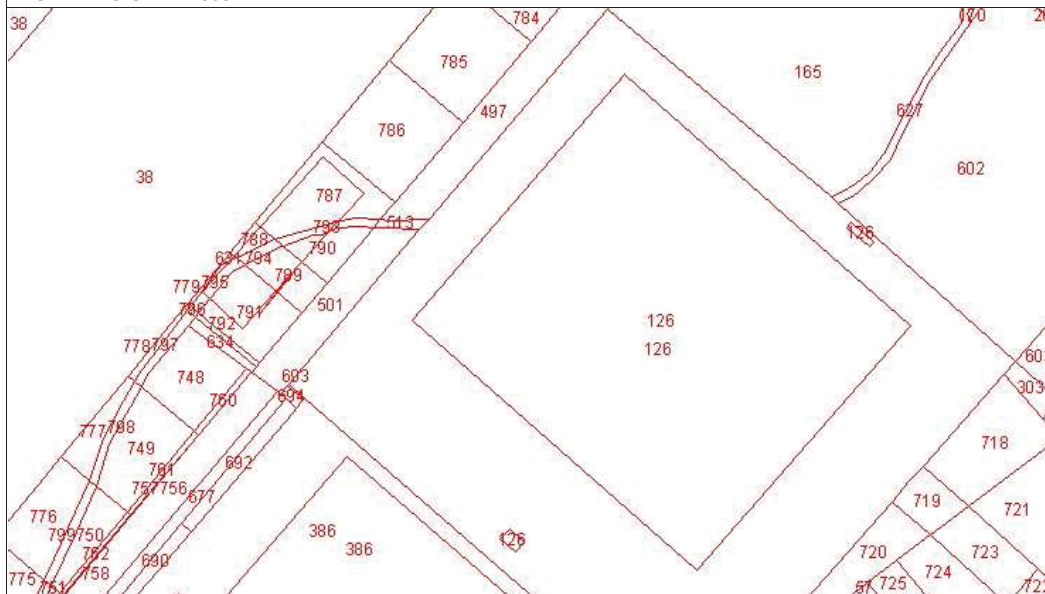


DENOMINAZIONE:	Ditta: C.B. Salumi Toscani Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Malpasso, 62
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2744 mq Superficie coperta totale (mq): 1369 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 2038 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D4: Insempiamenti per piccoli laboratori artigianali art.10 variante
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



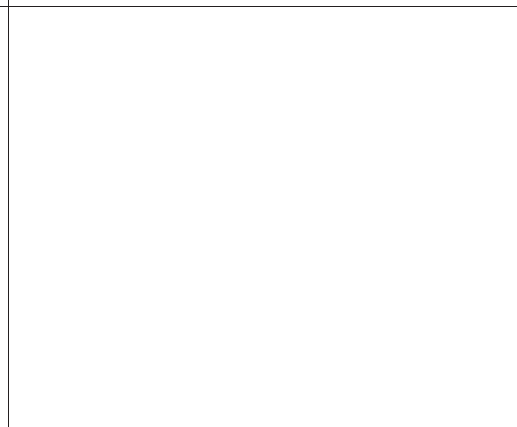
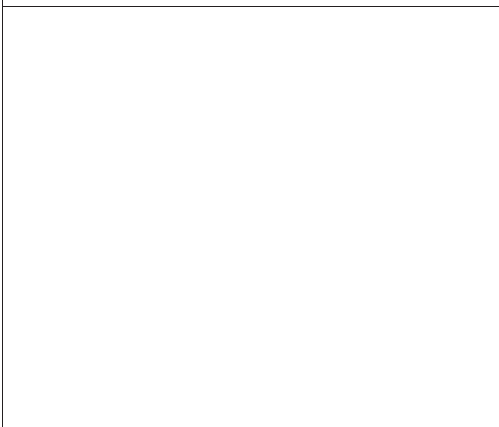
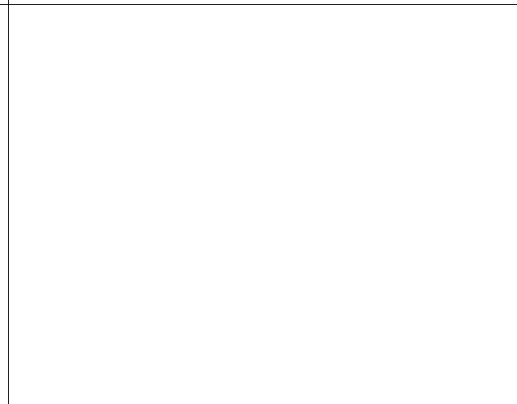
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

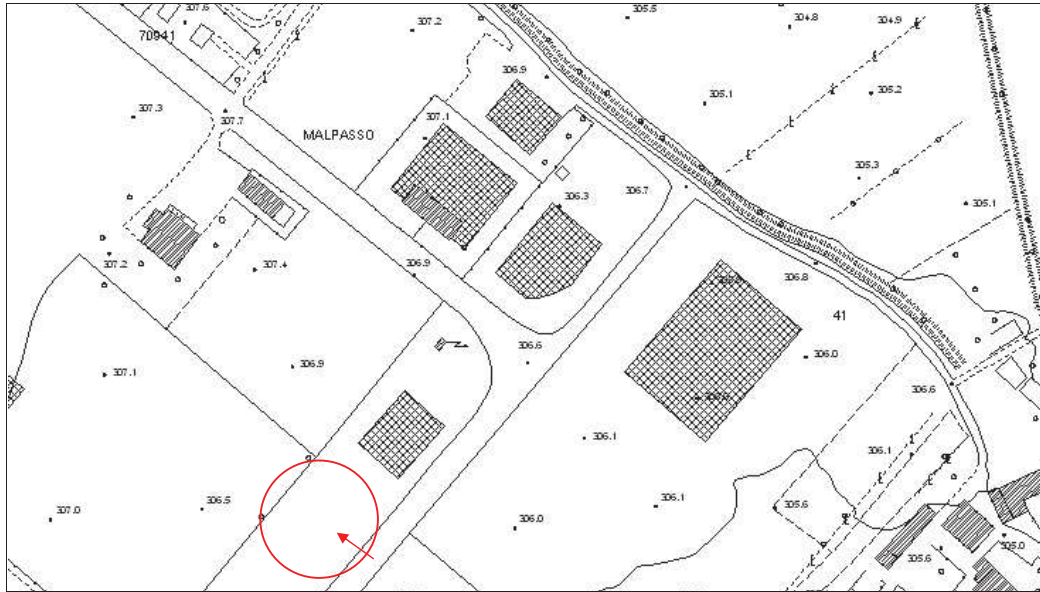
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 786

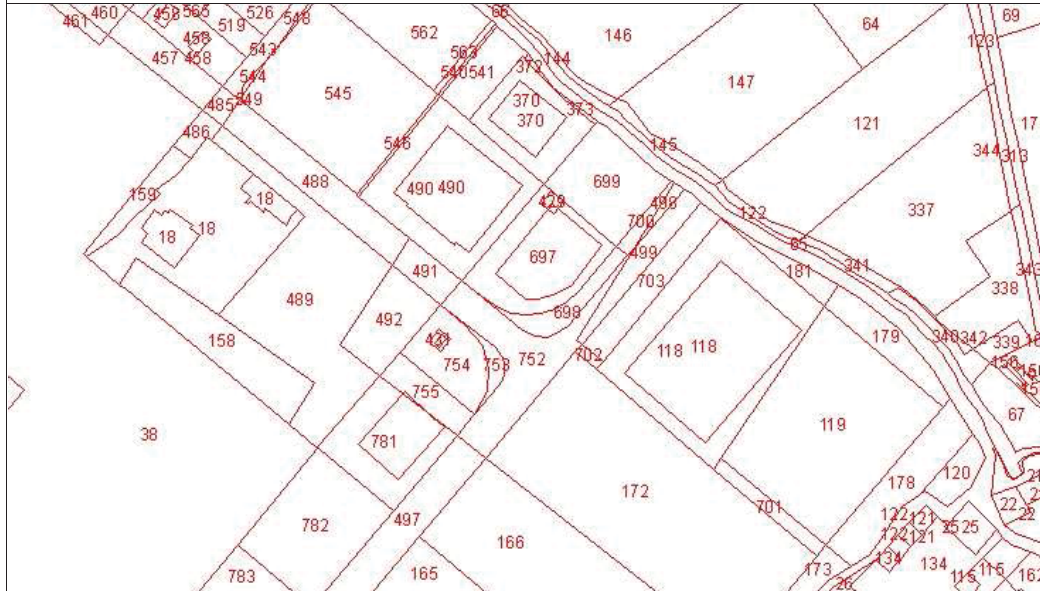


DENOMINAZIONE:	Ditta: in costruzione Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Malpasso, snc
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): - mq Superficie coperta totale (mq): - mq Slp complessiva degli immobili (mq): - mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D4: Insediamenti per piccoli laboratori artigianali art.10 variante
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

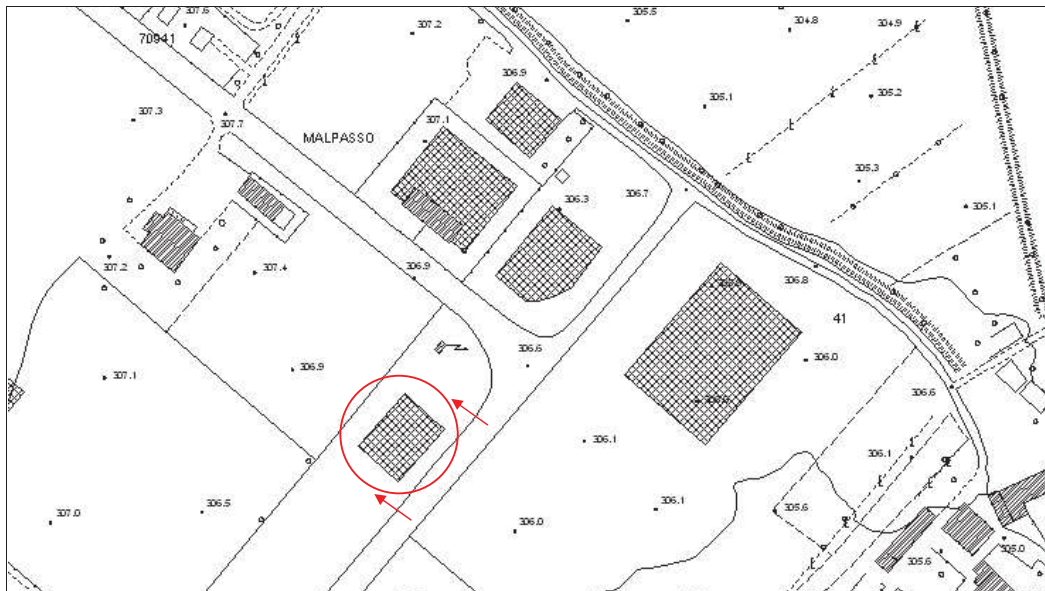
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 782

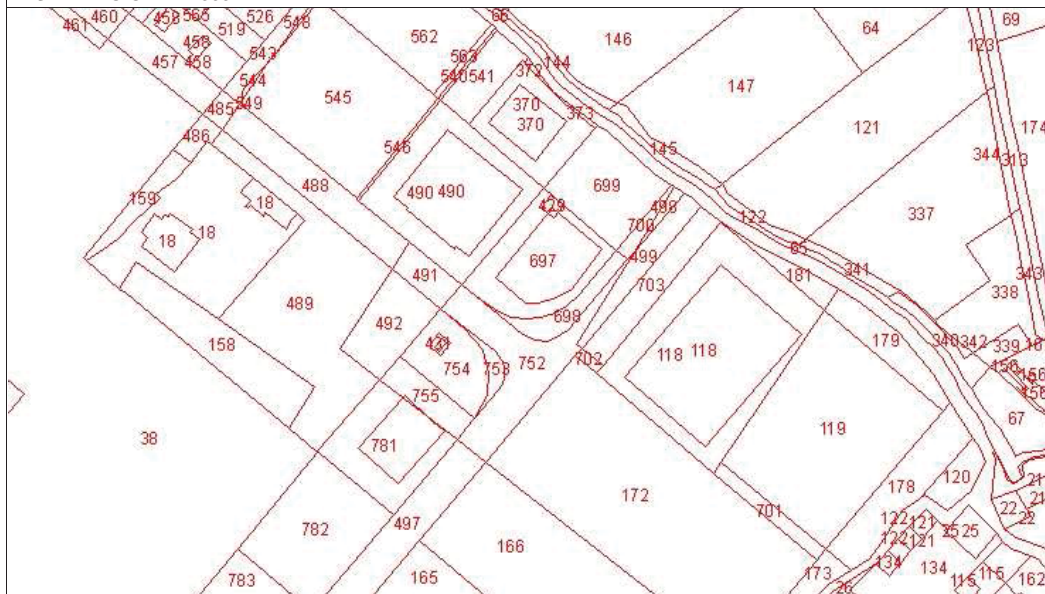


DENOMINAZIONE:	Ditta: in costruzione Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Malpasso, snc
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): - mq Superficie coperta totale (mq): - mq Slp complessiva degli immobili (mq): - mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D4: Insediamenti per piccoli laboratori artigianali art.10 variante
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



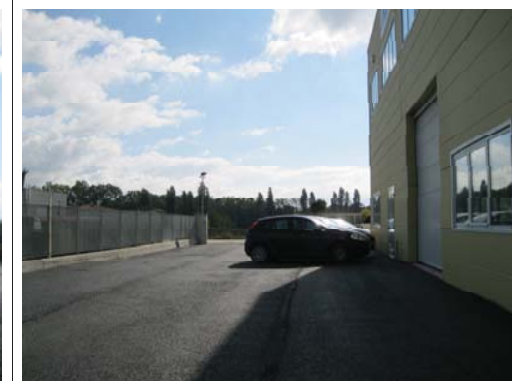
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 781, 755

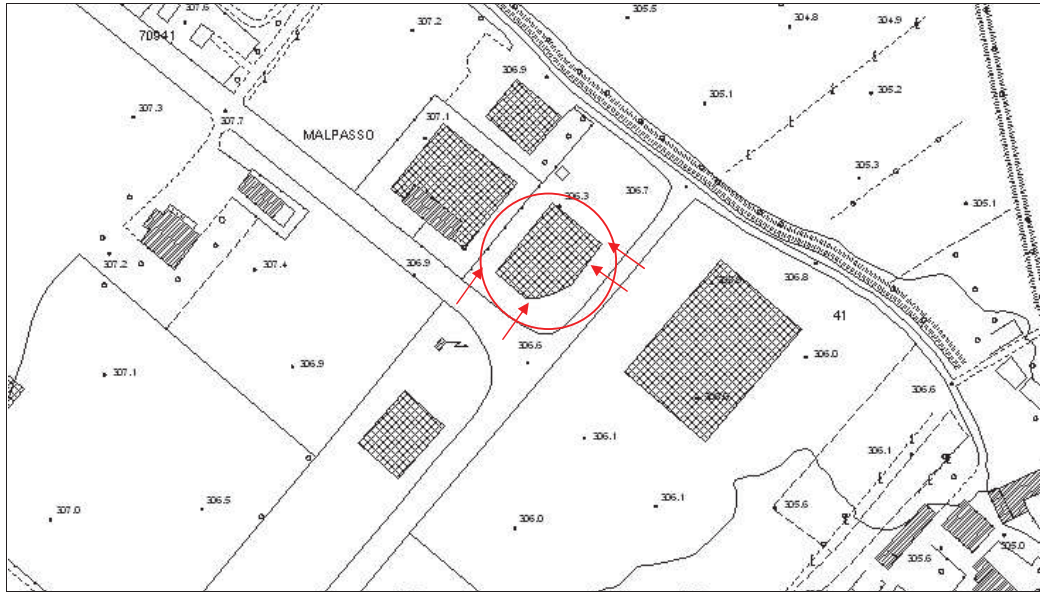


DENOMINAZIONE:	Ditta: IP Kom Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Malpasso, 42, 46
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1724 mq Superficie coperta totale (mq): 519 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1038 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D4: Insempiamenti per piccoli laboratori artigianali art.10 variante
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (50% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

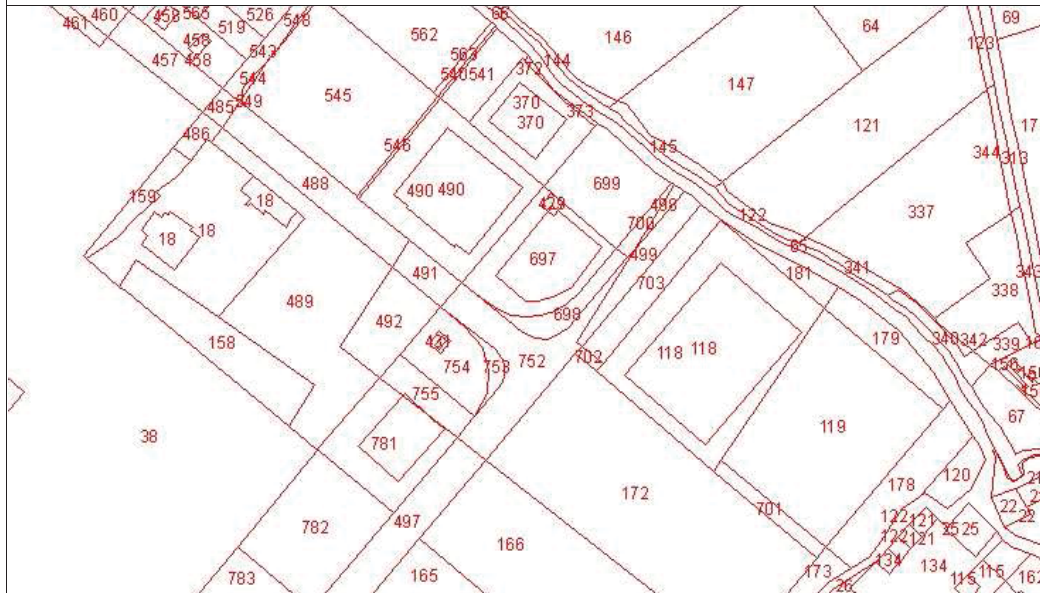
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: Imega Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Malpasso, 37, 37/A, 37/B
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3958 mq Superficie coperta totale (mq): 2186 mq Slp complessiva degli immobili (mq): - mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (20%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



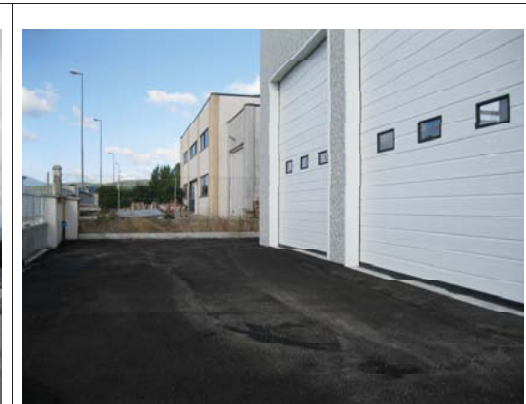
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

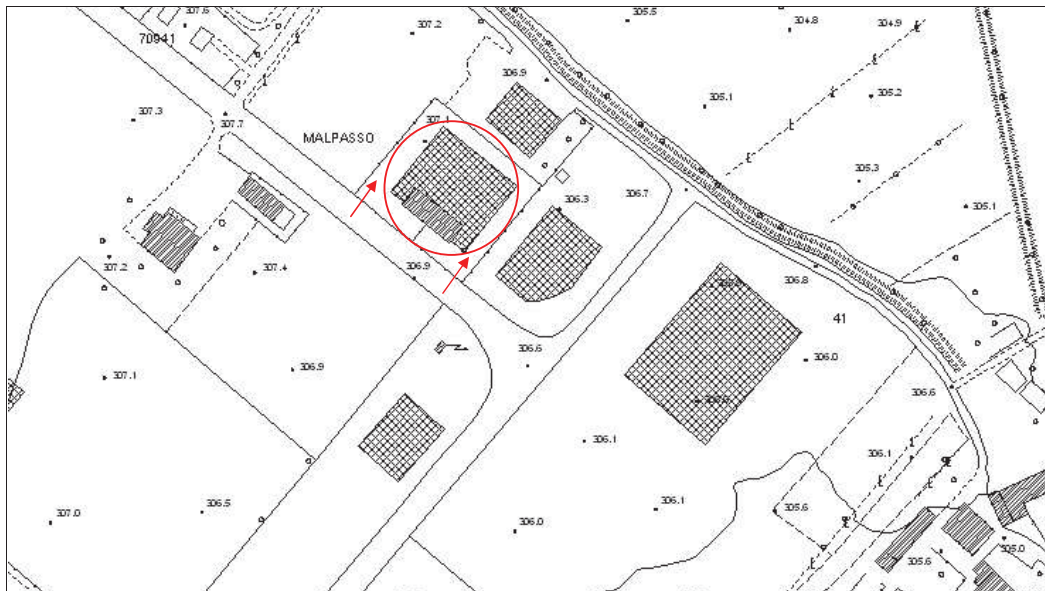
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 697, 698, 429

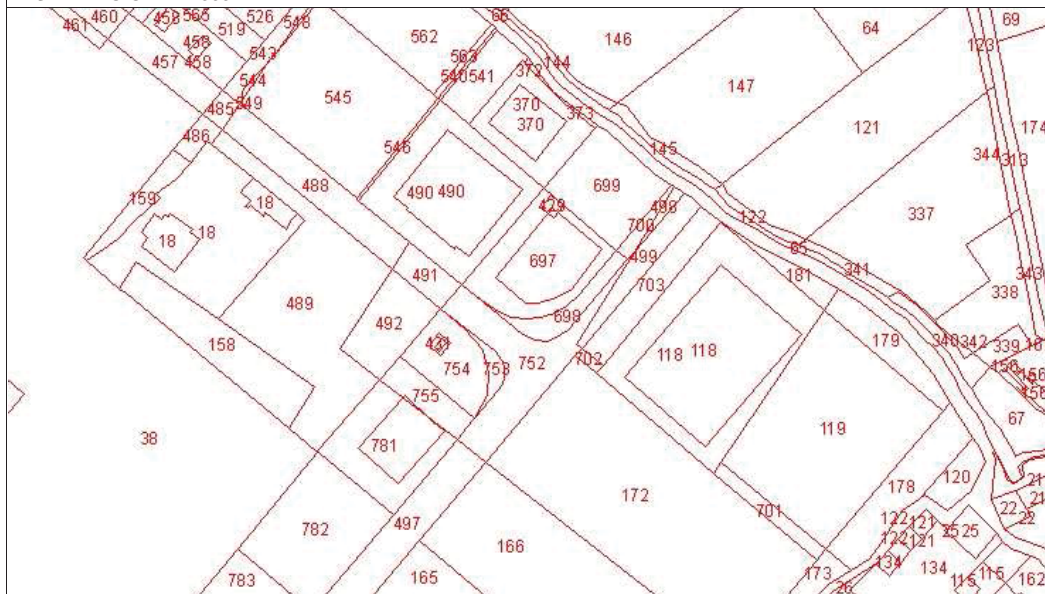


DENOMINAZIONE:	Ditta: Infinity piscine & benessere Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Malpasso, 31
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1880 mq Superficie coperta totale (mq): 767 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 852 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 490, 546

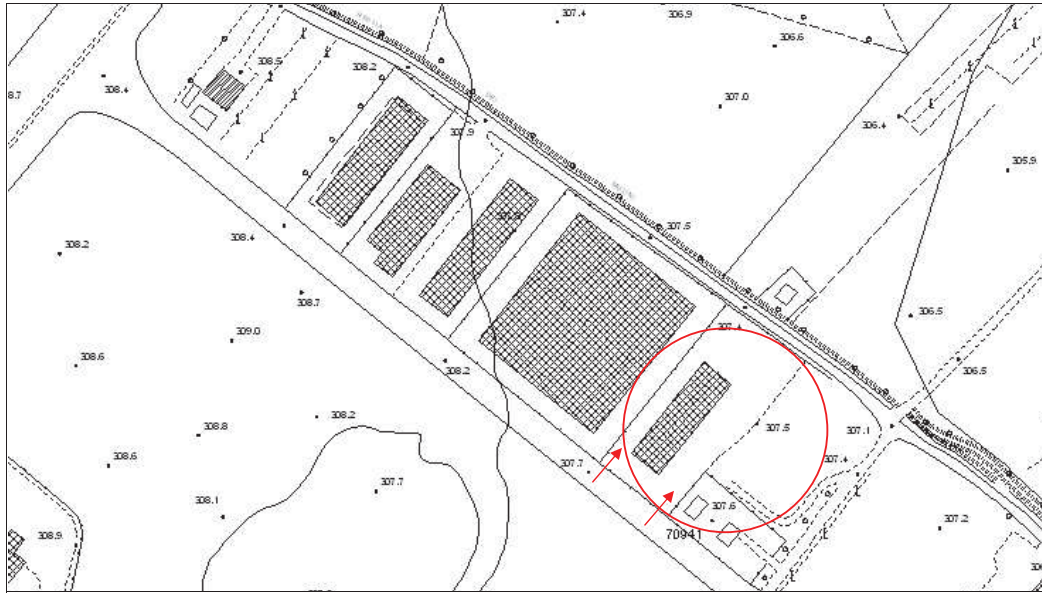


DENOMINAZIONE:	Ditta: Asso service officina / magazzino impresa edile Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Malpasso, 25, 27
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2452 mq Superficie coperta totale (mq): 1175 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1361 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (20%)

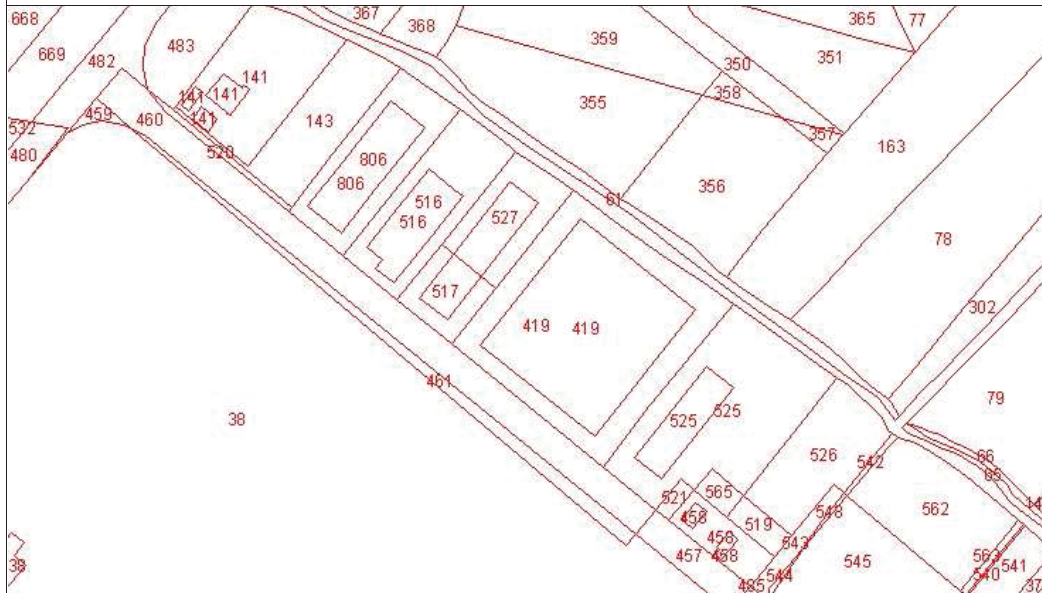
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: Confezioni Lucia Puleri Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via del Tevere, 1601, 1603
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1689 mq Superficie coperta totale (mq): 414 mq Slp complessiva degli immobili (mq): - mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (75%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

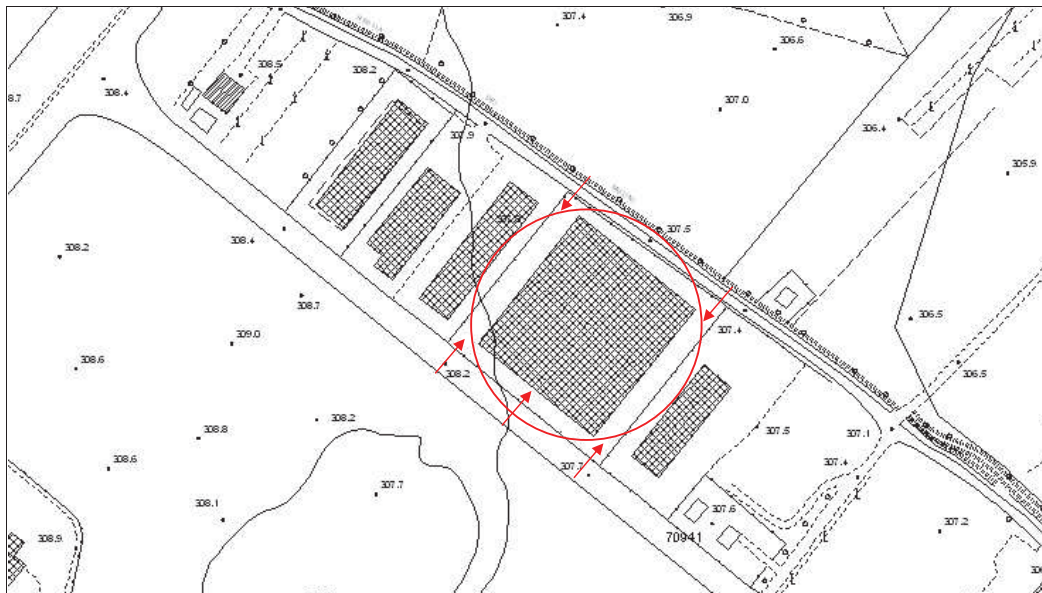
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 521, 525, 526

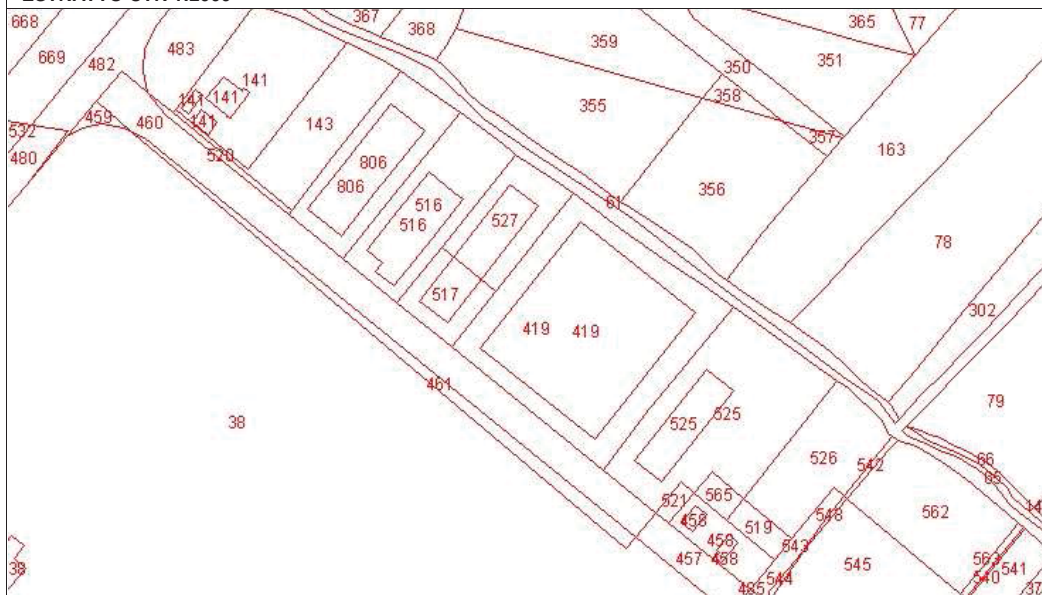


DENOMINAZIONE:	Ditta: Valtiberina Marmi Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Malpasso, 19
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4898 mq Superficie coperta totale (mq): 565 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 565 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (85%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

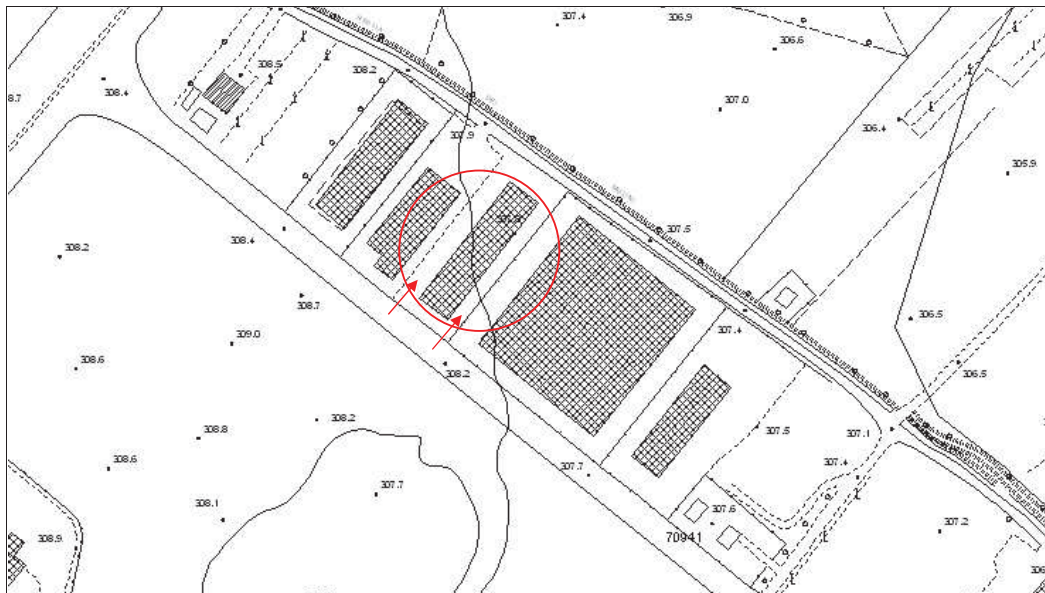
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 419

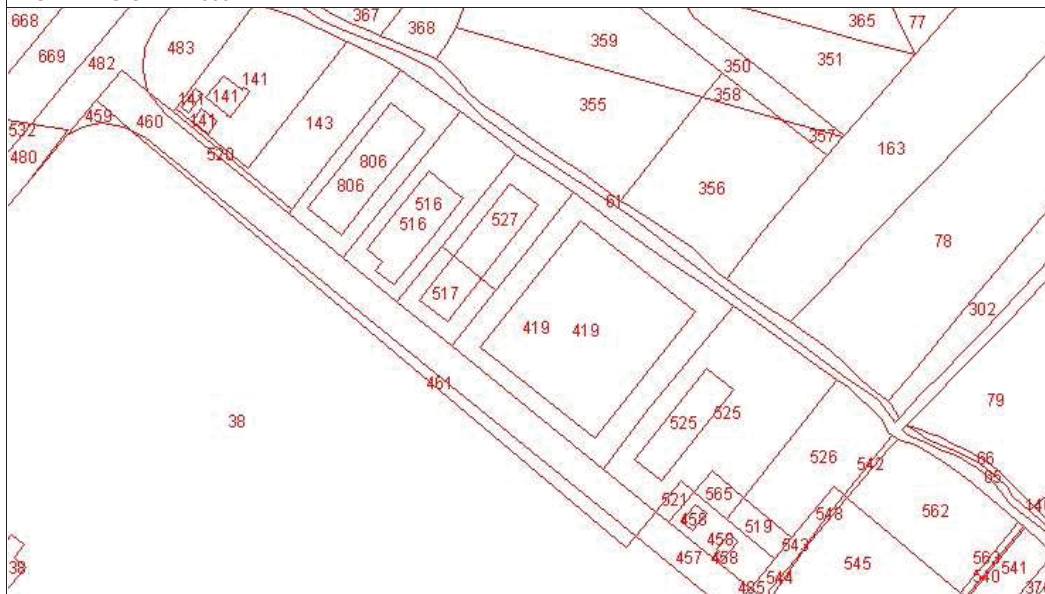


DENOMINAZIONE:	Ditta: Mobiltre Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Malpasso, 15, 17
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 5468 mq Superficie coperta totale (mq): 3302 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 3302 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (25%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

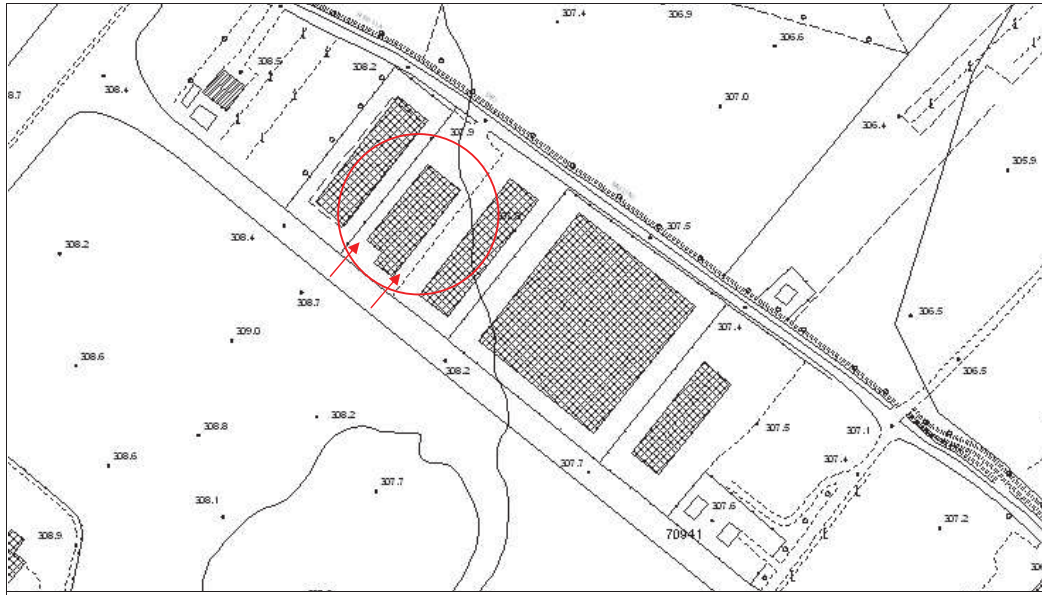
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 517, 527

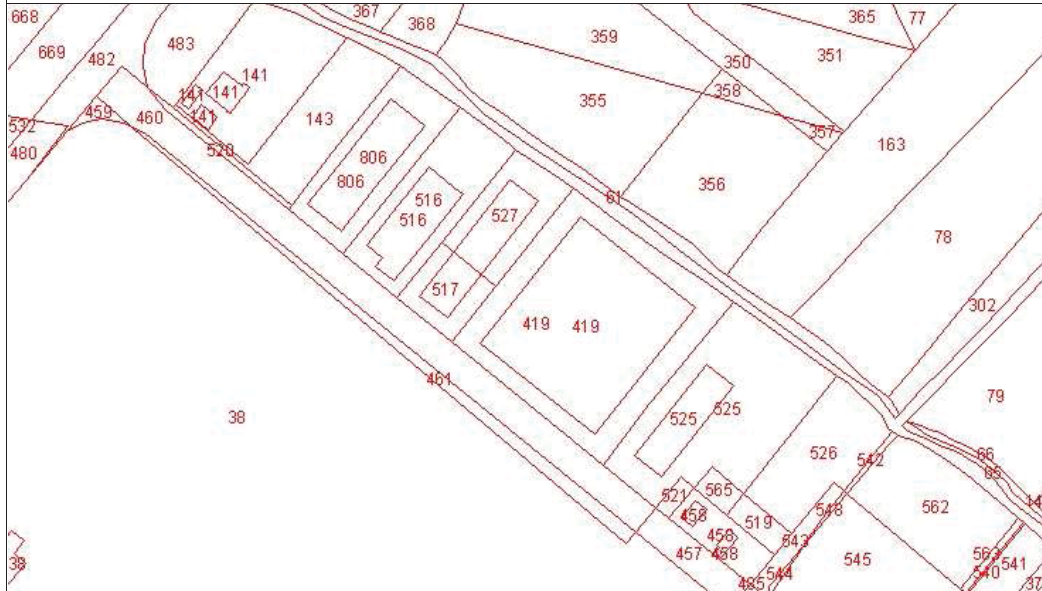


DENOMINAZIONE:	Ditta: magazzino impresa edile Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Malpasso, 13
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1868 mq Superficie coperta totale (mq): 726 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 824 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (45%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 516



DENOMINAZIONE:	Ditta: Area (località/toponimo): Indirizzo:	Due.Ma. Gricignano Via Malpasso, 11
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): Superficie coperta totale (mq): Slp complessiva degli immobili (mq):	1827 mq 637 mq 675 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:	
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata	
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)	
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato	
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:	
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)	
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:	
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (65%)	

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: Pastina Marmi Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Malpasso, 9
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1831 mq Superficie coperta totale (mq): 801 mq Slp complessiva degli immobili (mq): - mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (50%)

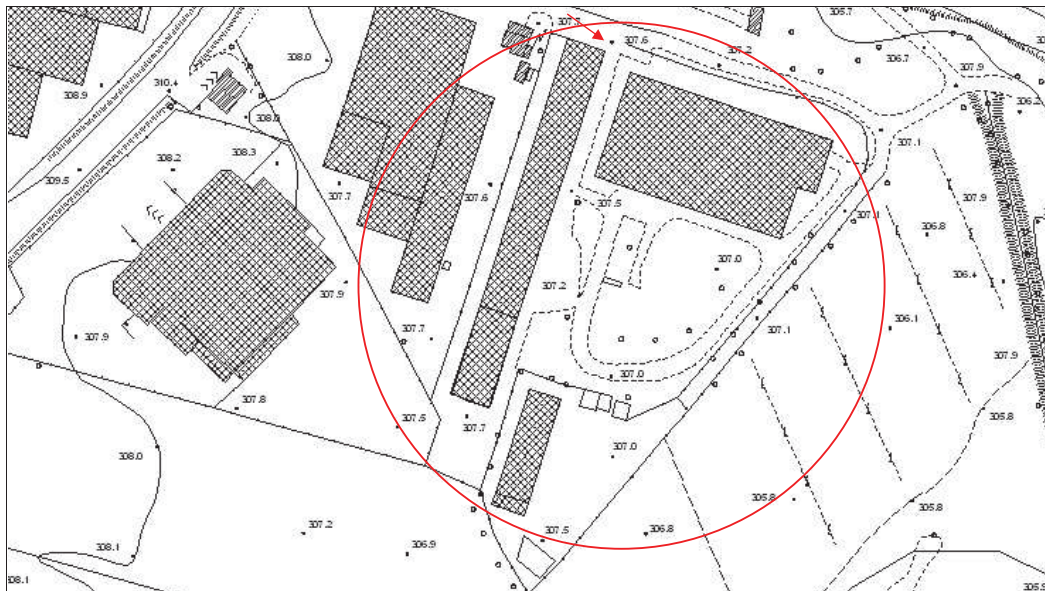
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: Buitoni Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Senese Aretina, snc
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 243768 mq Superficie coperta totale (mq): 56319 mq Slp complessiva degli immobili (mq): - mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D3: Inseadimento NESTLE' art.9 variante
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (55%)

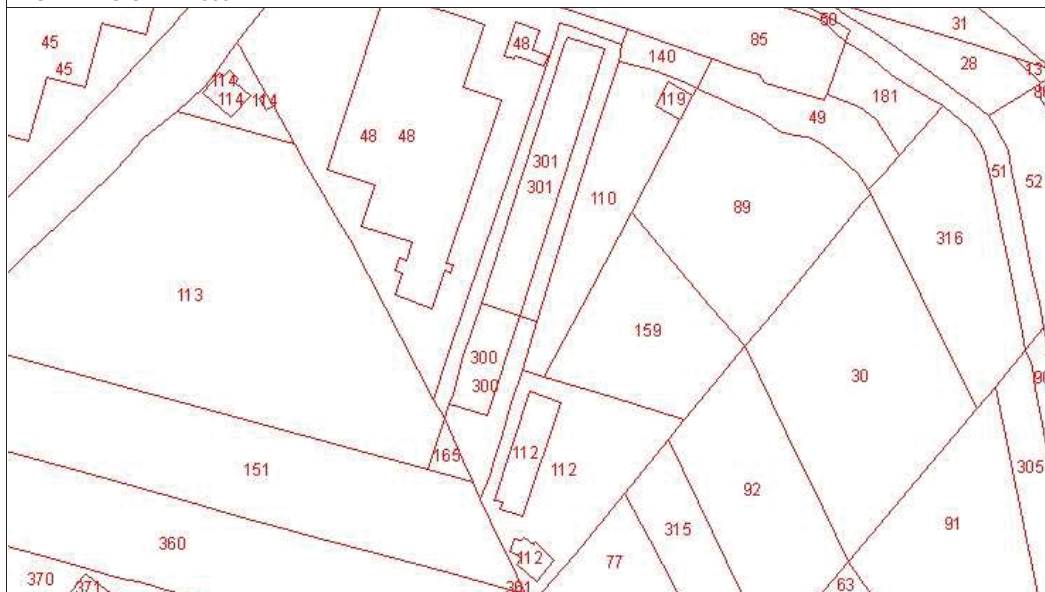
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: CT attrezzature agricole Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Senese Aretina, 135/Z
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3398 mq Superficie coperta totale (mq): 532 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 532 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (80%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

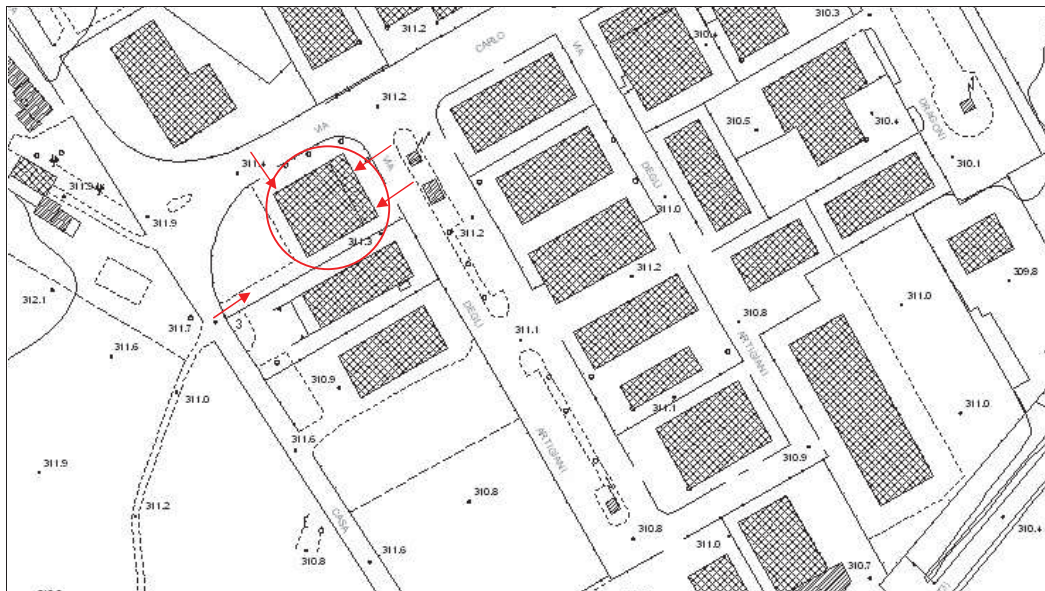
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 82 particelle: 89, 110, 119, 159, 165, 300, 301

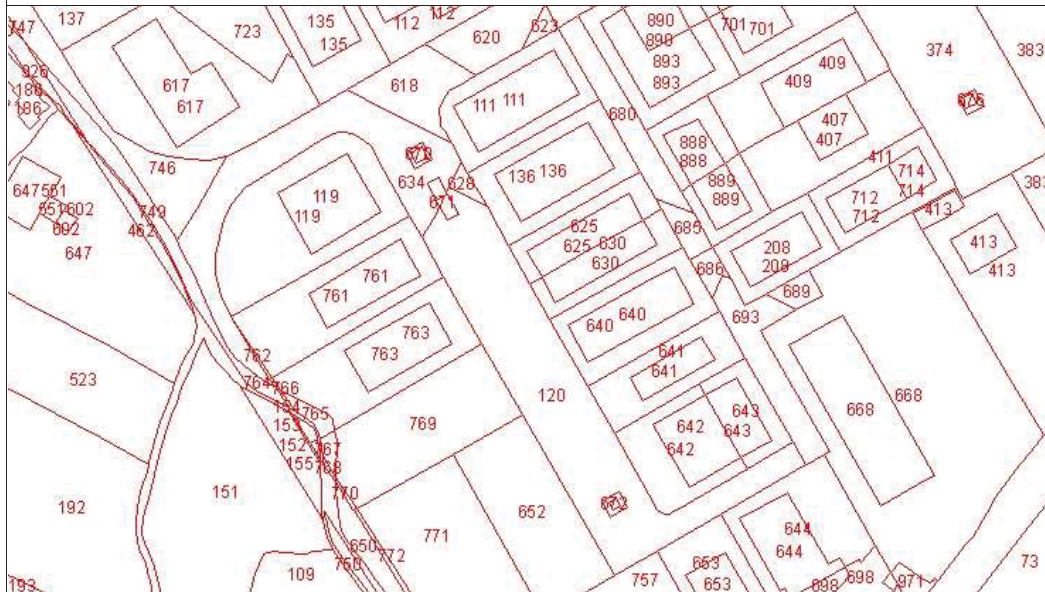


DENOMINAZIONE:	Ditta: FGS ricambi Area (località/toponimo): Gricignano Indirizzo: Via Senese Aretina, 135/A
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 16192 mq Superficie coperta totale (mq): 5245 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 5245 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Edificio utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (70% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (40%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

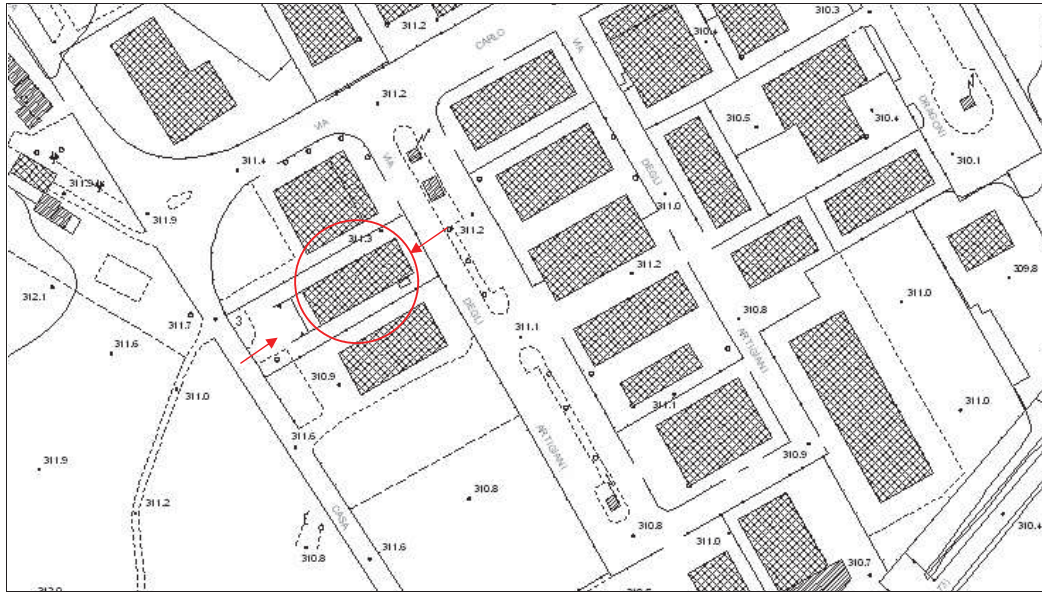
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 119



DENOMINAZIONE:	Ditta: Tiber Automation / Iquality stieria Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via degli Artigiani, 2, 4
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2731 mq Superficie coperta totale (mq): 766 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 926 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (70%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

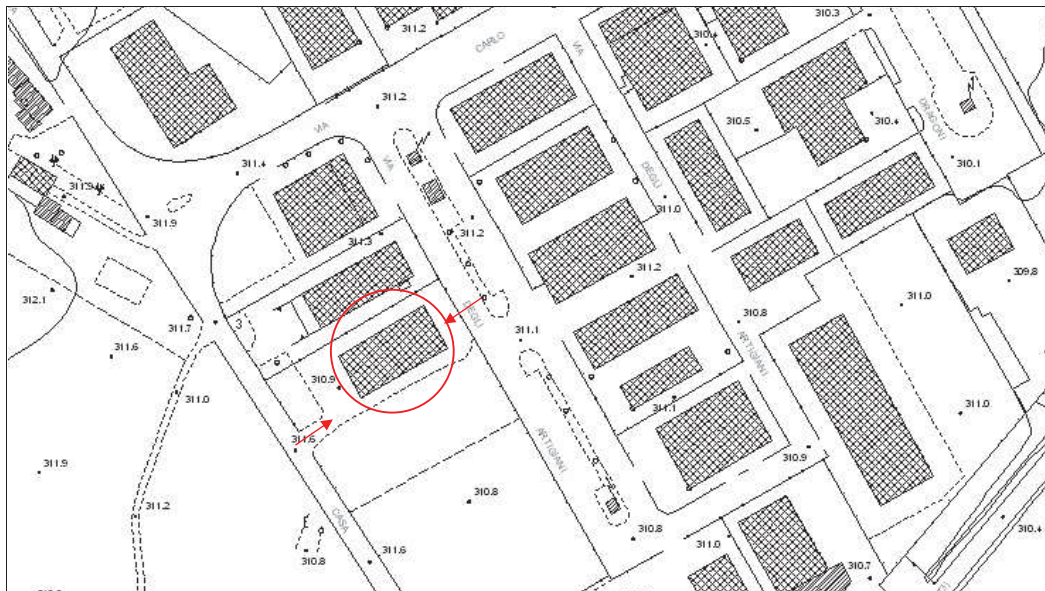
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 761, 762

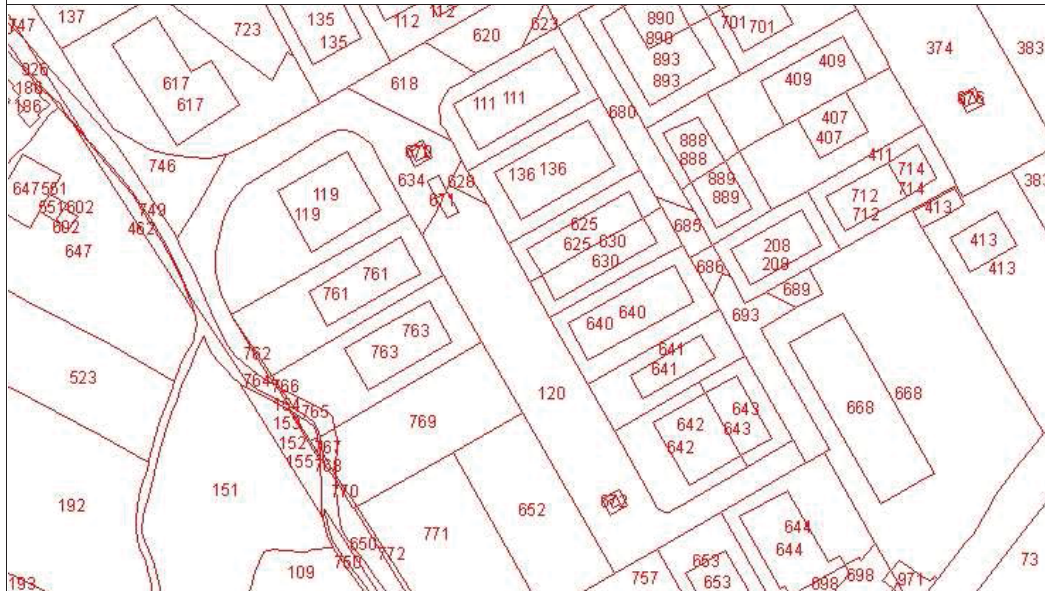


DENOMINAZIONE:	Ditta: falegnameria Pasqui Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via degli Artigiani, 8
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2042 mq Superficie coperta totale (mq): 598 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 598 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (70%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 763, 764, 765, 766, 153, 154

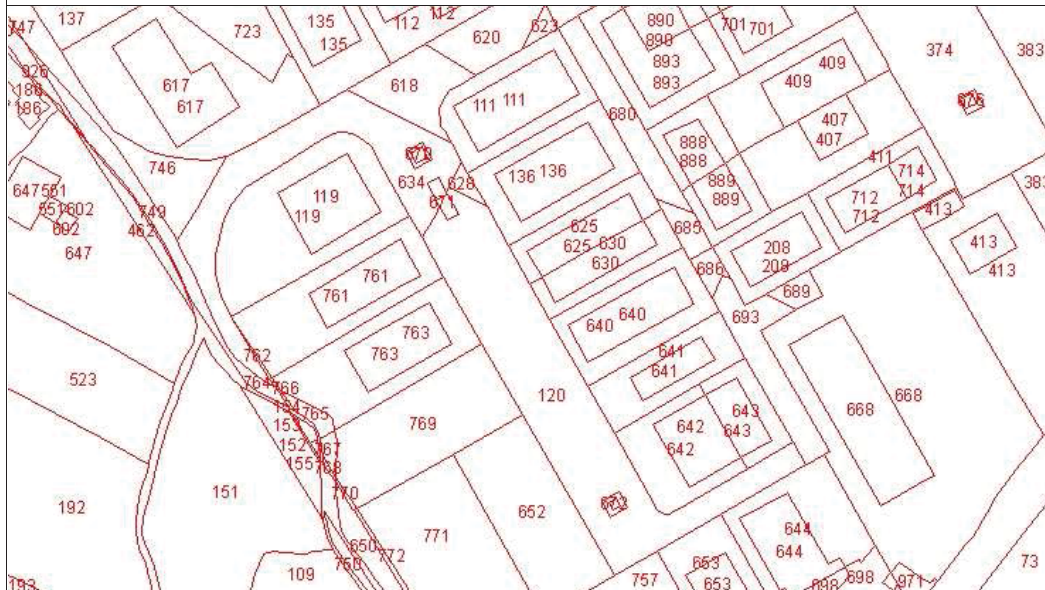


DENOMINAZIONE:	Ditta: dismesso Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via degli Artigiani, 12
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2149 mq Superficie coperta totale (mq): 628 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 628 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo pericolante (100%)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (70%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

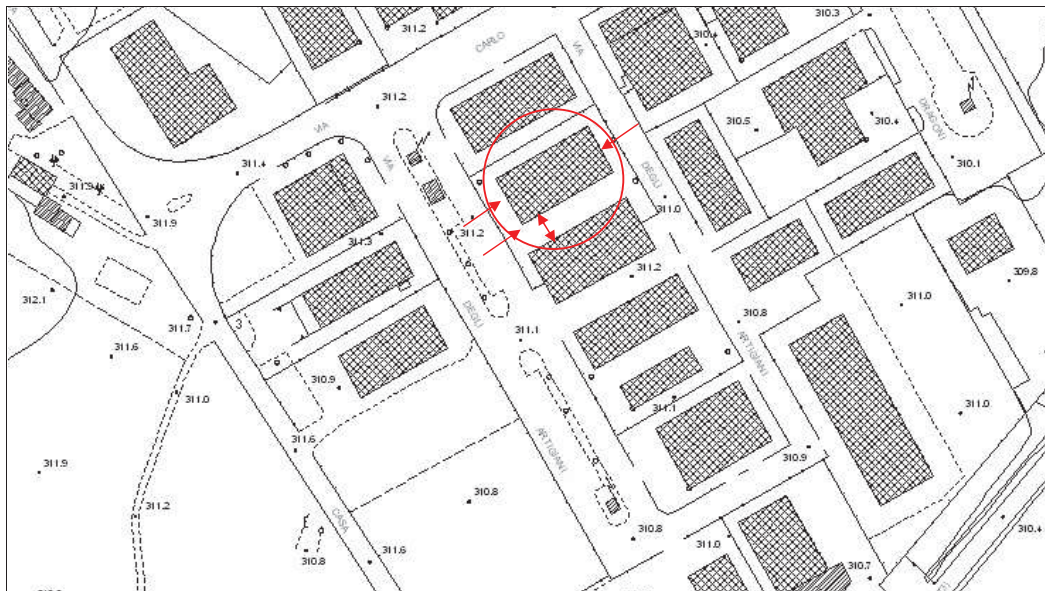
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 111

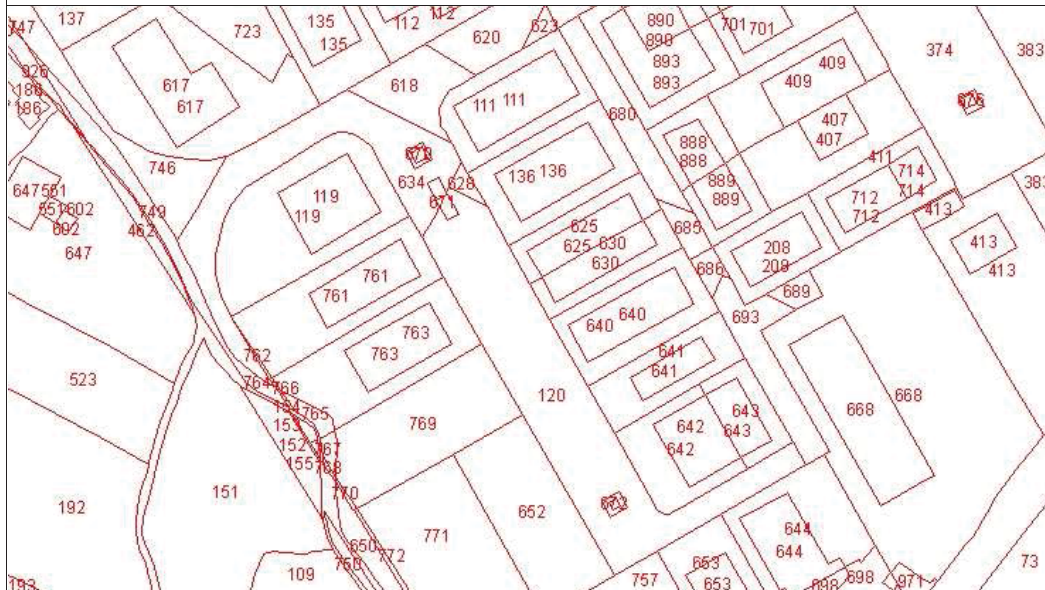


DENOMINAZIONE:	Ditta: maglieria BMA / maglieria ZB Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 51, 53
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1682 mq Superficie coperta totale (mq): 826 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 826 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



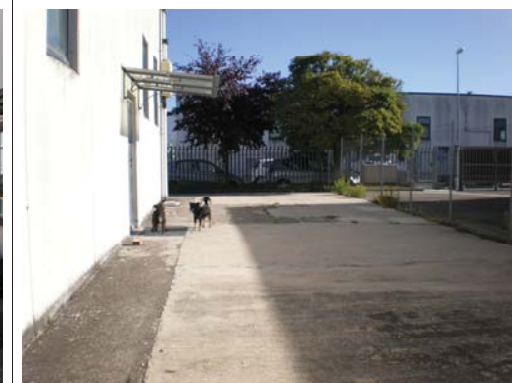
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

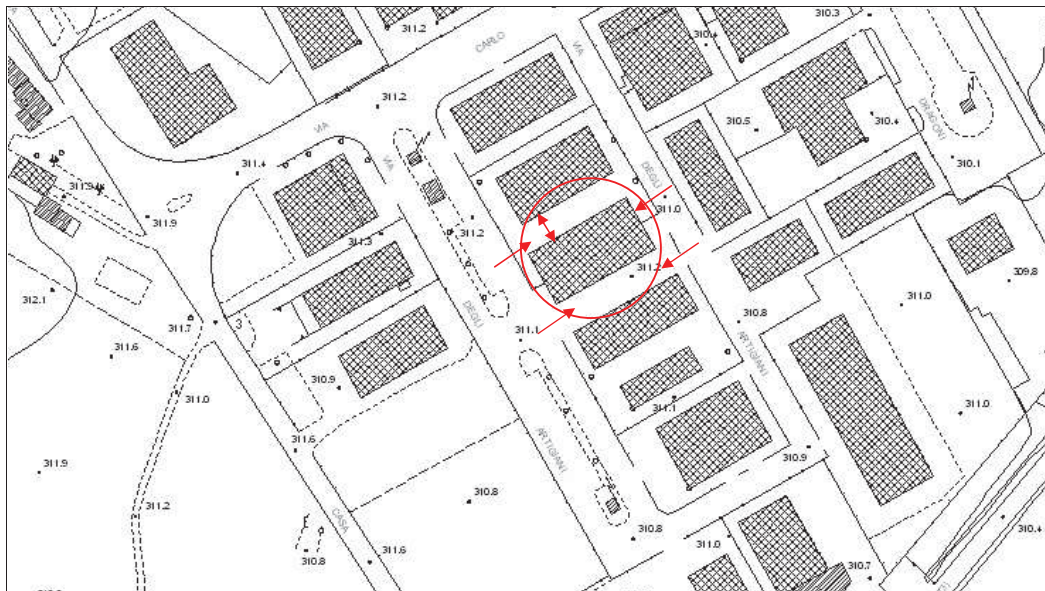
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 136

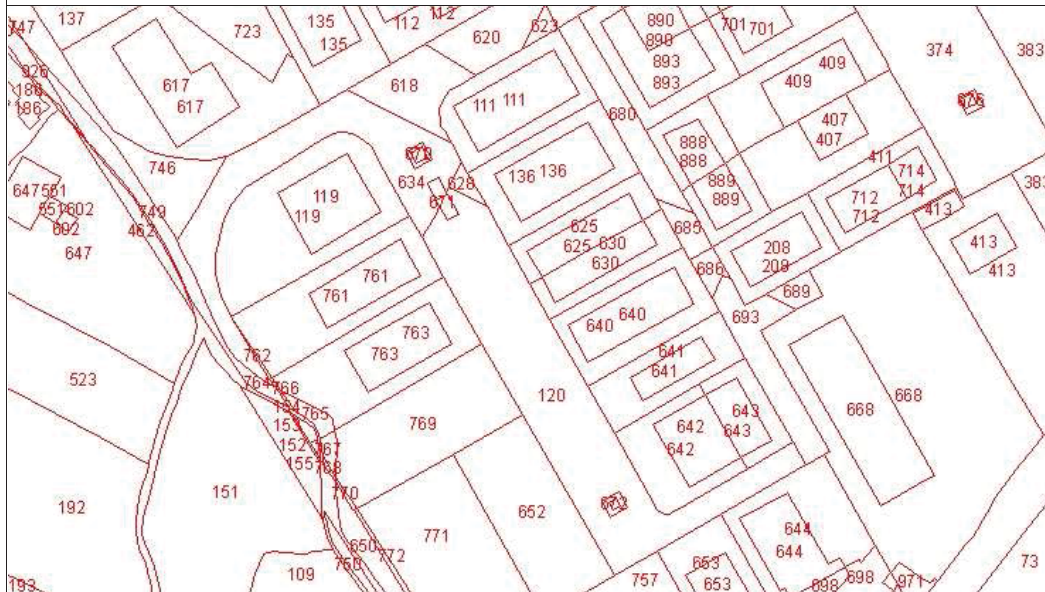


DENOMINAZIONE:	Ditta: camiceria Aglini / camiceria ... Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via degli Artigiani, 5, 49
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1747 mq Superficie coperta totale (mq): 800 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 800 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

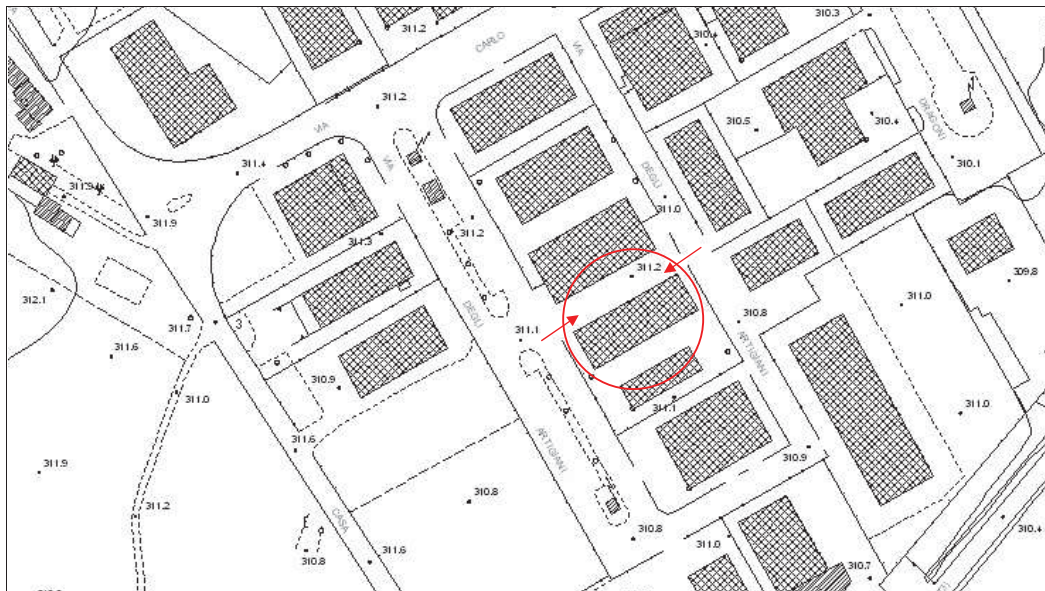
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 625, 630

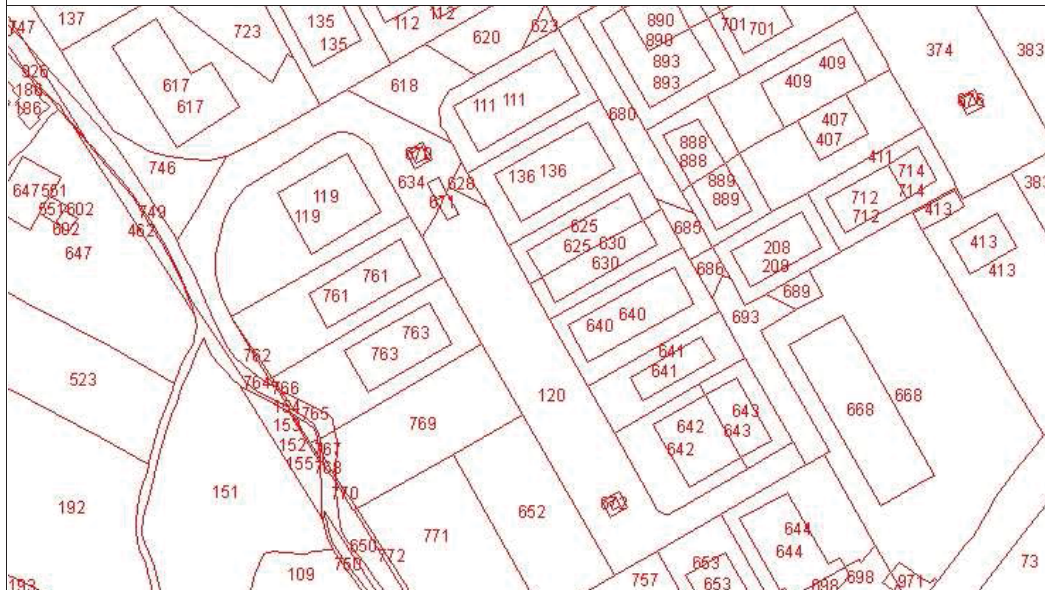


DENOMINAZIONE:	Ditta: magazzino Aglini / S.I.R.M.E. / Lord Preziosi Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via degli Artigiani, 9, 11, 45, 47
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1783 mq Superficie coperta totale (mq): 955 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 955 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (20%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

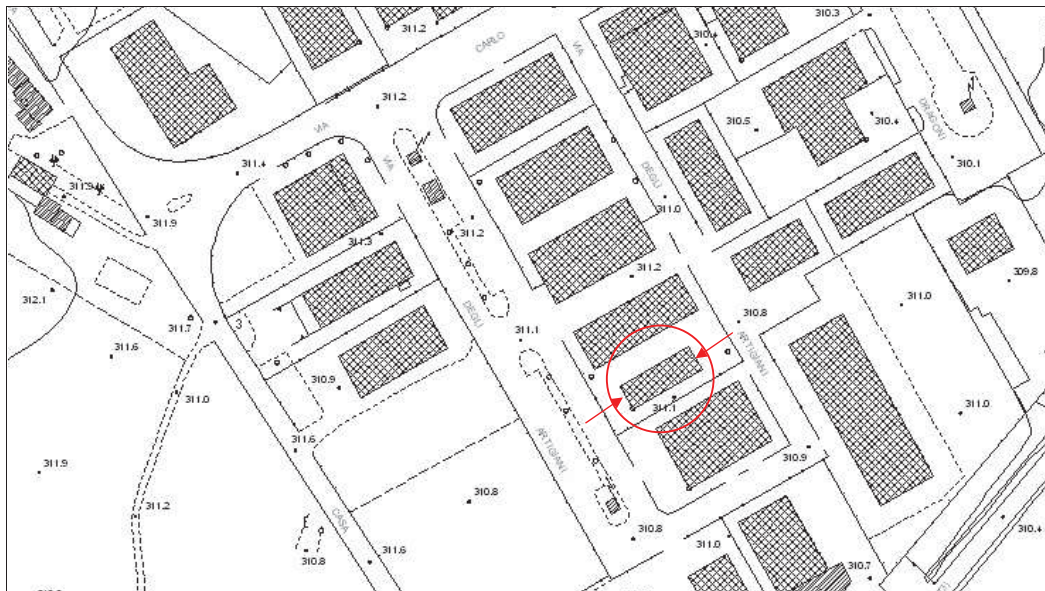
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 640

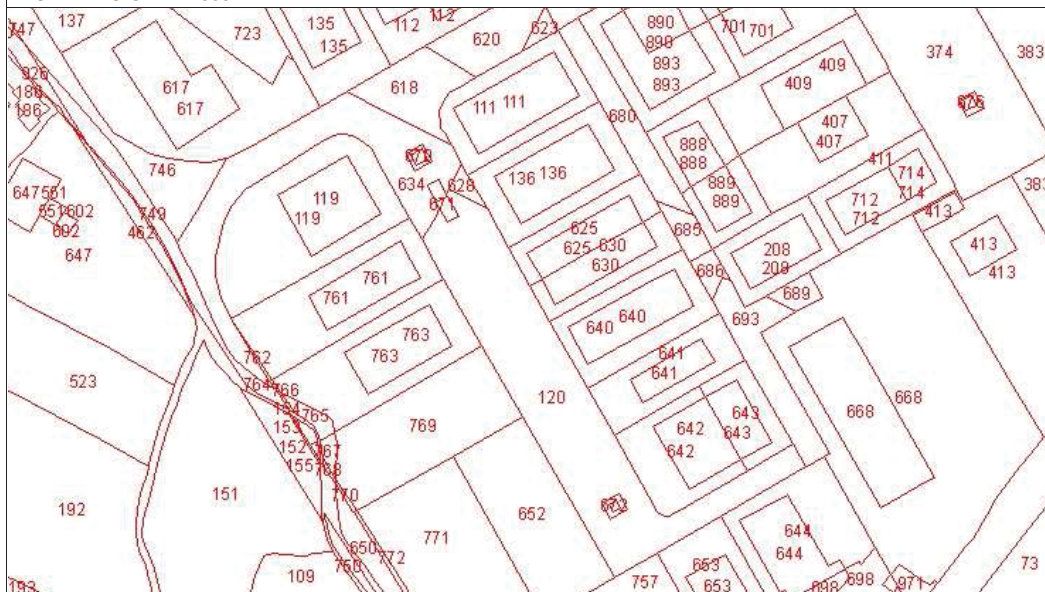


DENOMINAZIONE:	Ditta: Q gas Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via degli Artigiani, 15, 41
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1593 mq Superficie coperta totale (mq): 713 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 713 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (50%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



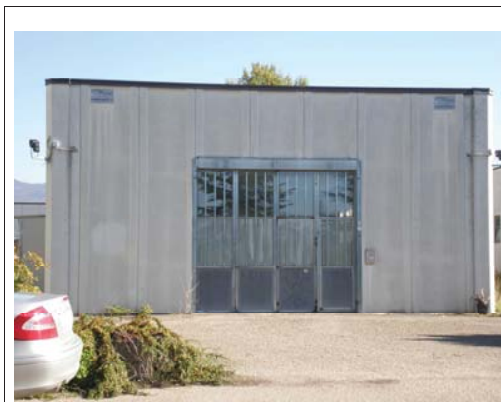
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 641

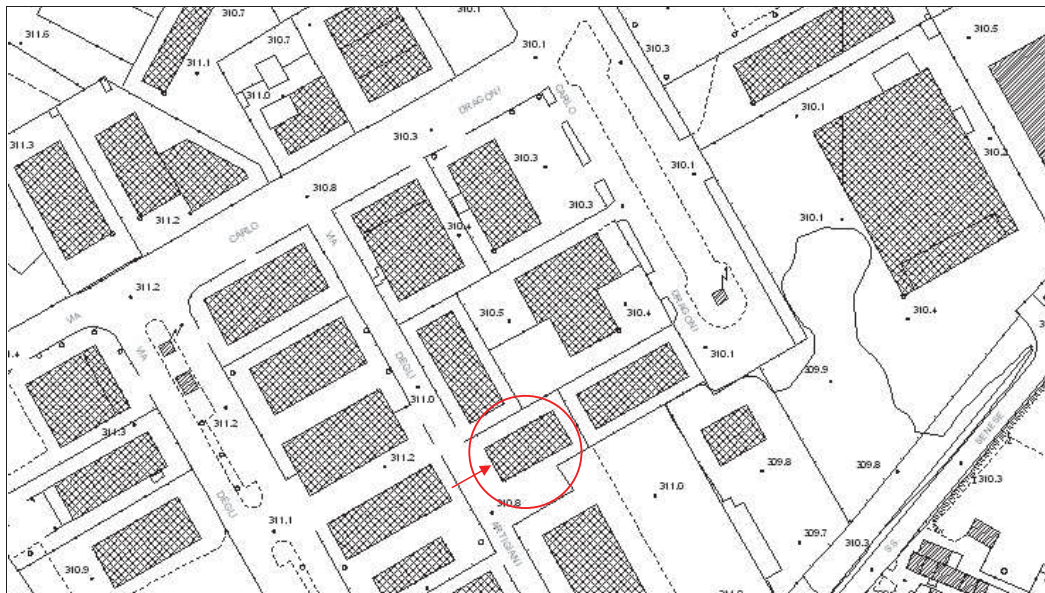


DENOMINAZIONE:	Ditta: dismesso Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via degli Artigiani, 19, 35
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1136 mq Superficie coperta totale (mq): 309 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 309 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (45%)

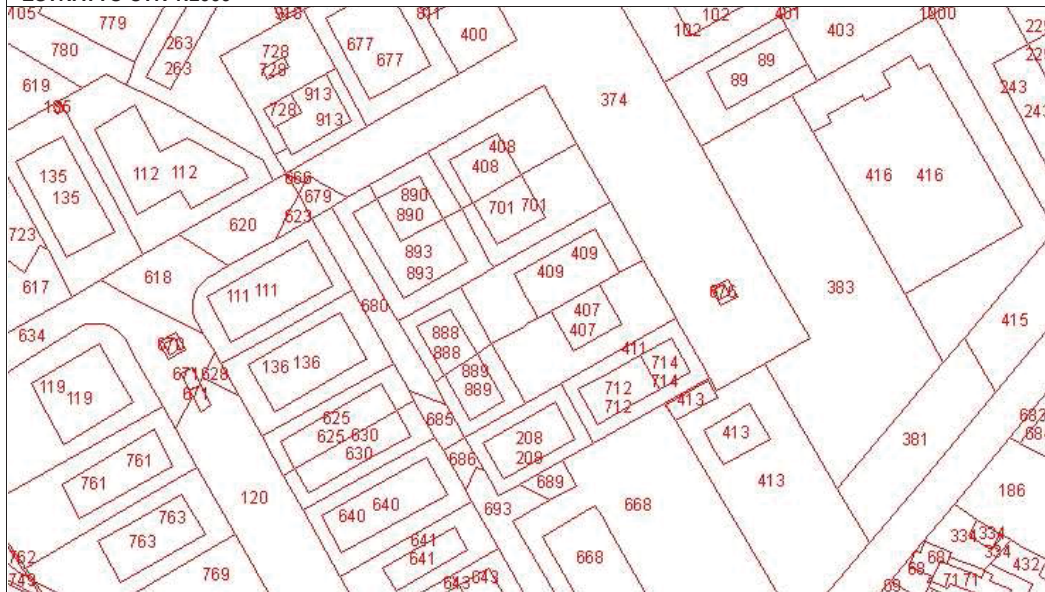
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: Linea Arredi / magazzino Aglini Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via degli Artigiani, 23, 29
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2045 mq Superficie coperta totale (mq): 943 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 943 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (%.....) <input type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (35%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

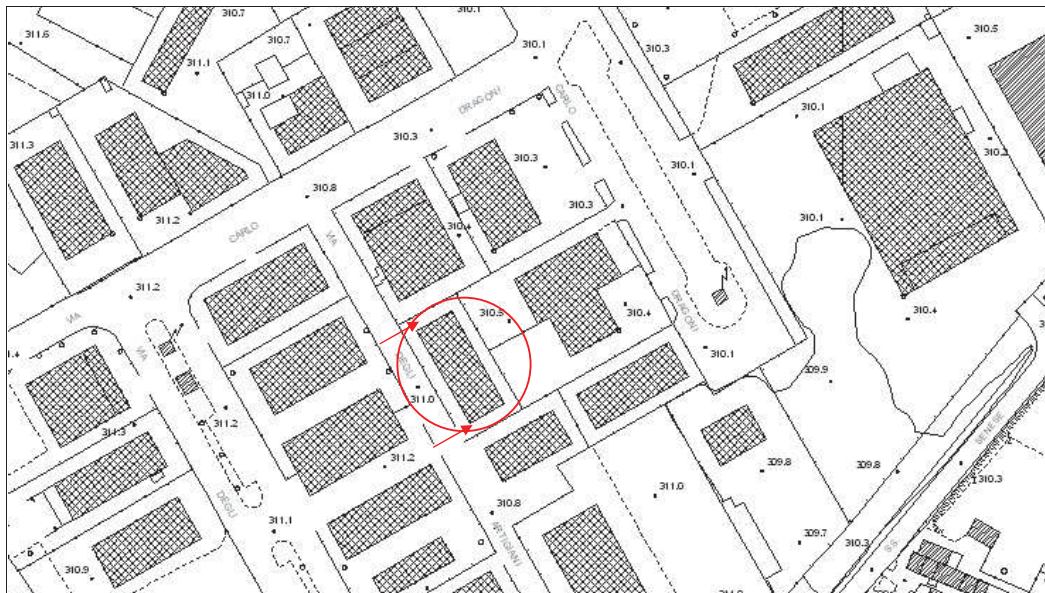
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 208

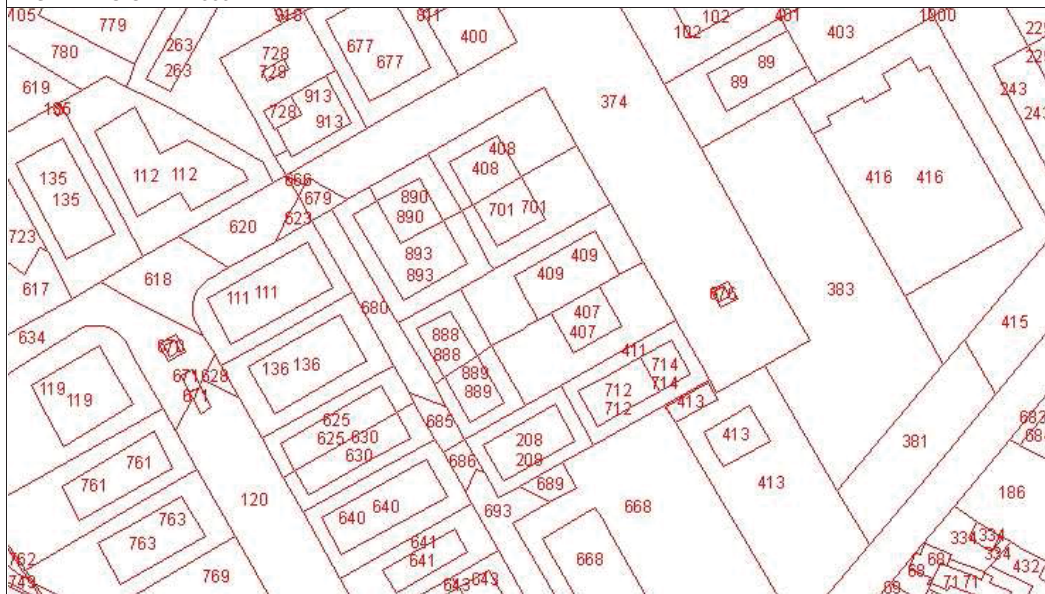


DENOMINAZIONE:	Ditta: Marsupini Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via degli Artigiani, 42
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1033 mq Superficie coperta totale (mq): 466 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 466 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

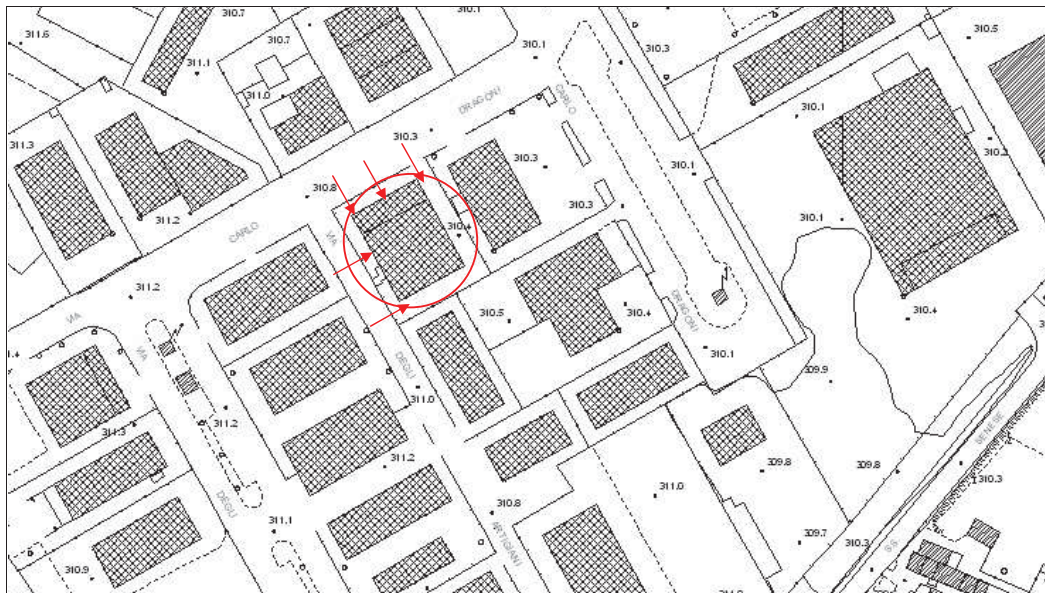
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 888, 889

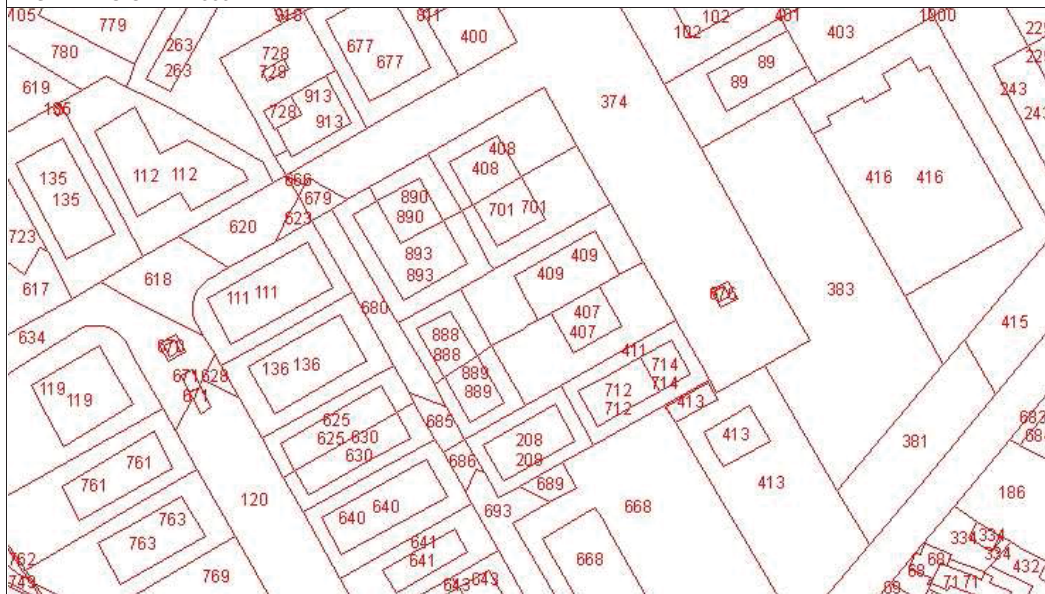


DENOMINAZIONE:	Ditta: Carrozzeria 2000 / S.I.R.T.E.C. Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via degli Artigiani, 50
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1293 mq Superficie coperta totale (mq): 586 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 586 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (50%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

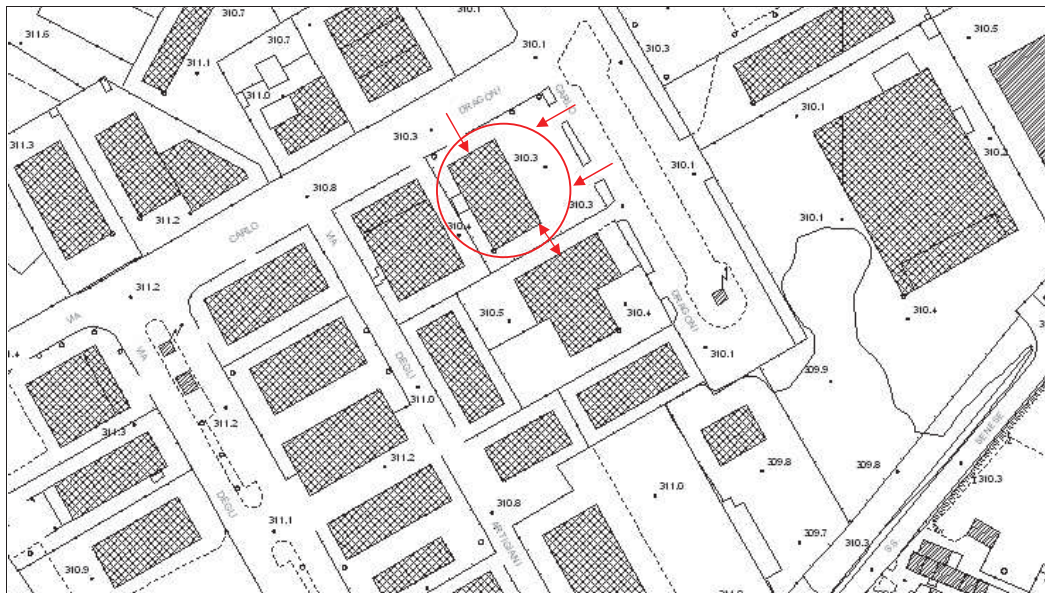
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 890, 893

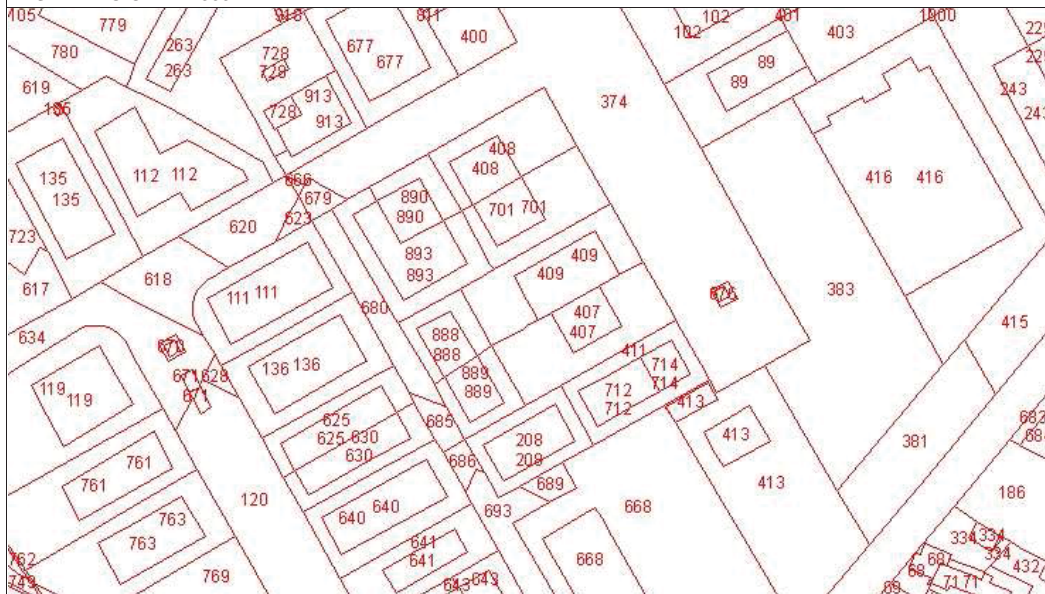


DENOMINAZIONE:	Ditta: Grafiche Borgo / Graficonsul Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 47, 49
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2045 mq Superficie coperta totale (mq): 1036 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1264 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

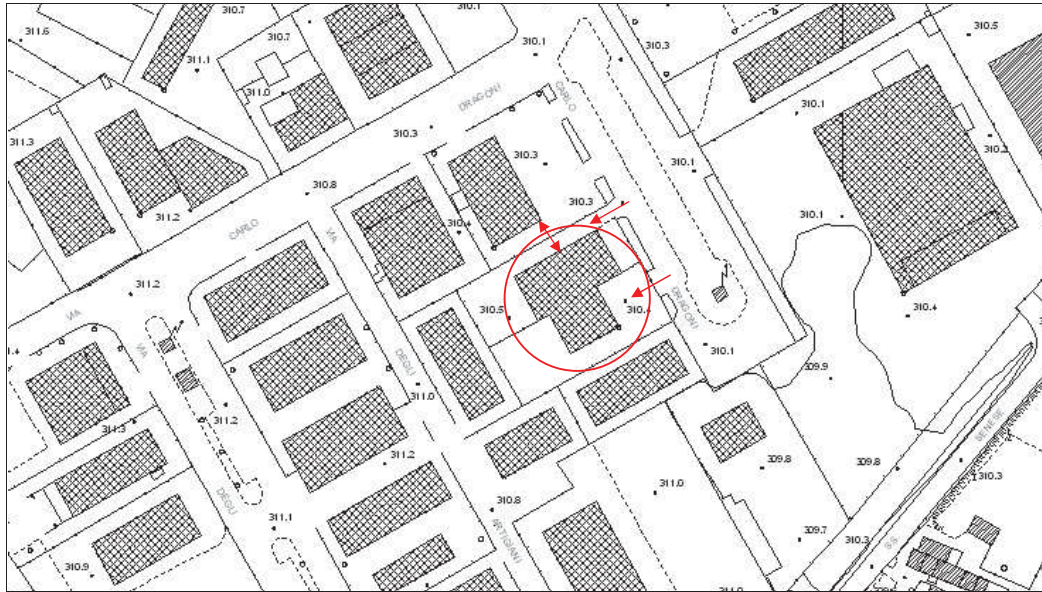
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 408, 701

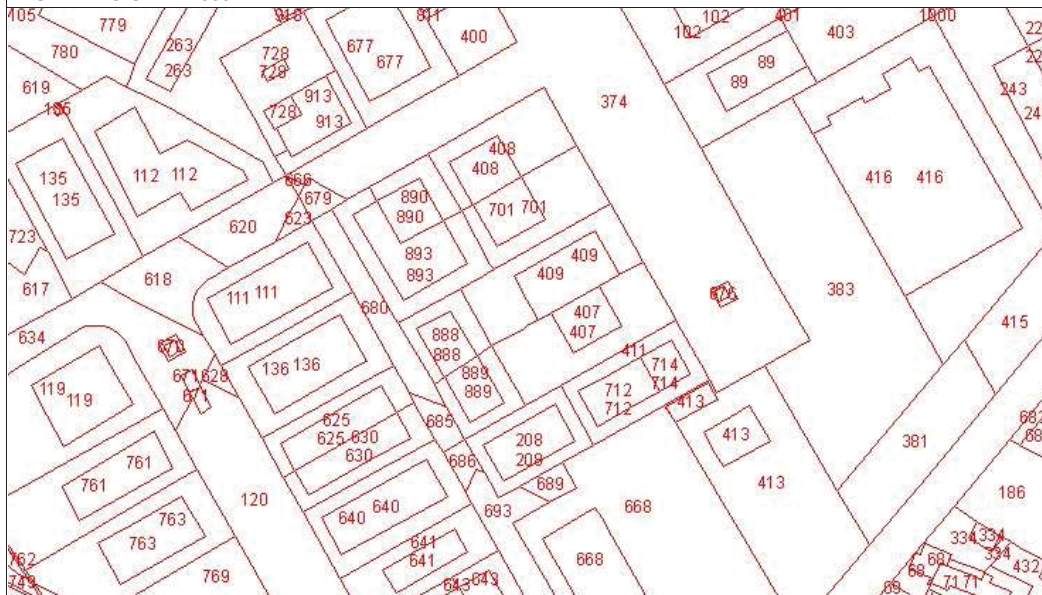


DENOMINAZIONE:	Ditta: 2M costruzioni / magazzino Kern Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 43
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2490 mq Superficie coperta totale (mq): 748 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 748 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (70%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

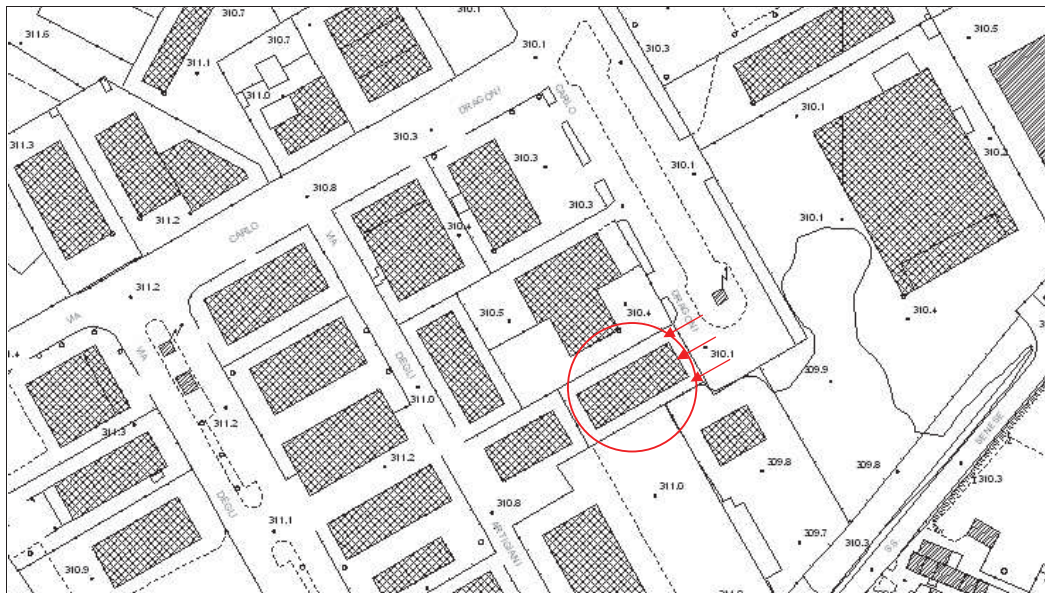
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 409, 407

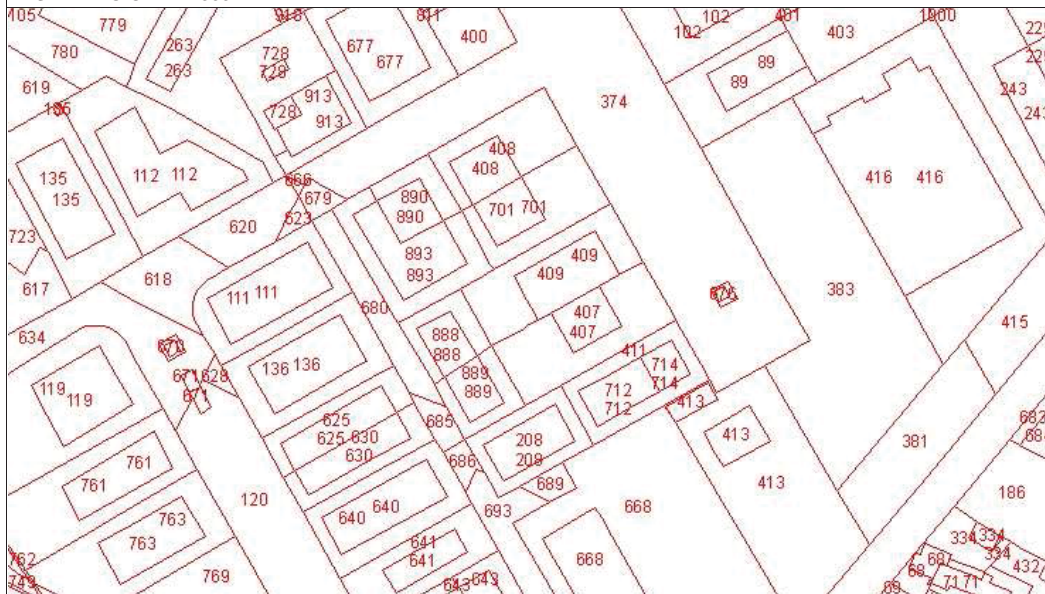


DENOMINAZIONE:	Ditta: Kern / Buitoni Mario teloni Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 41
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3213 mq Superficie coperta totale (mq): 1000 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1165 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (60%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



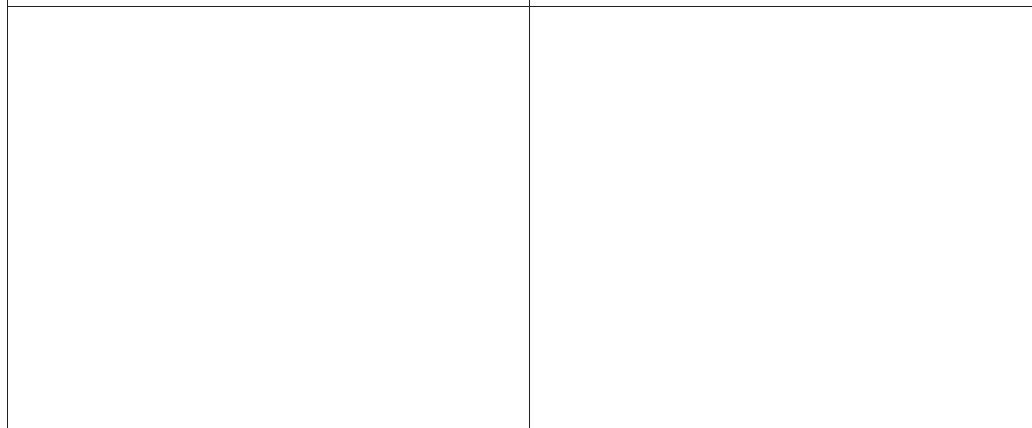
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

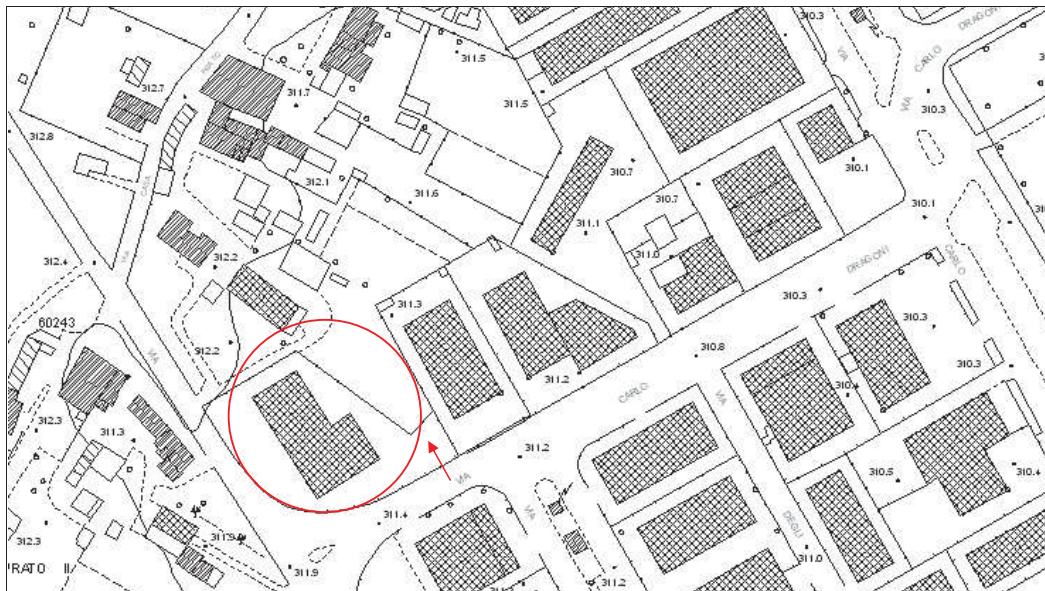
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 712, 714

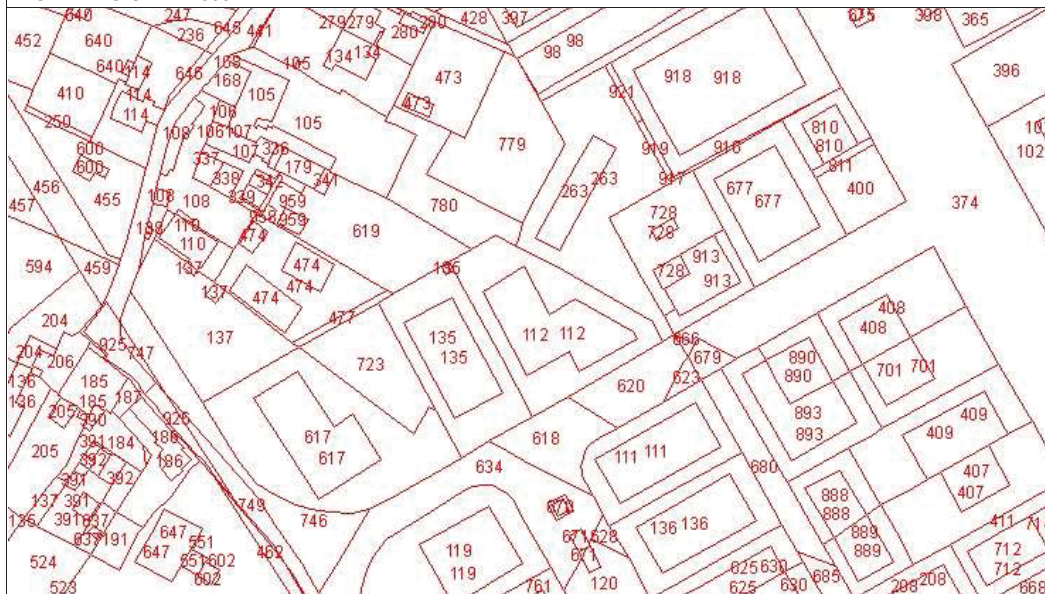


DENOMINAZIONE:	Ditta: Piros / ex Giglio Preziosi / dismesso Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 37, 37/A
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1262 mq Superficie coperta totale (mq): 580 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 580 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (55%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

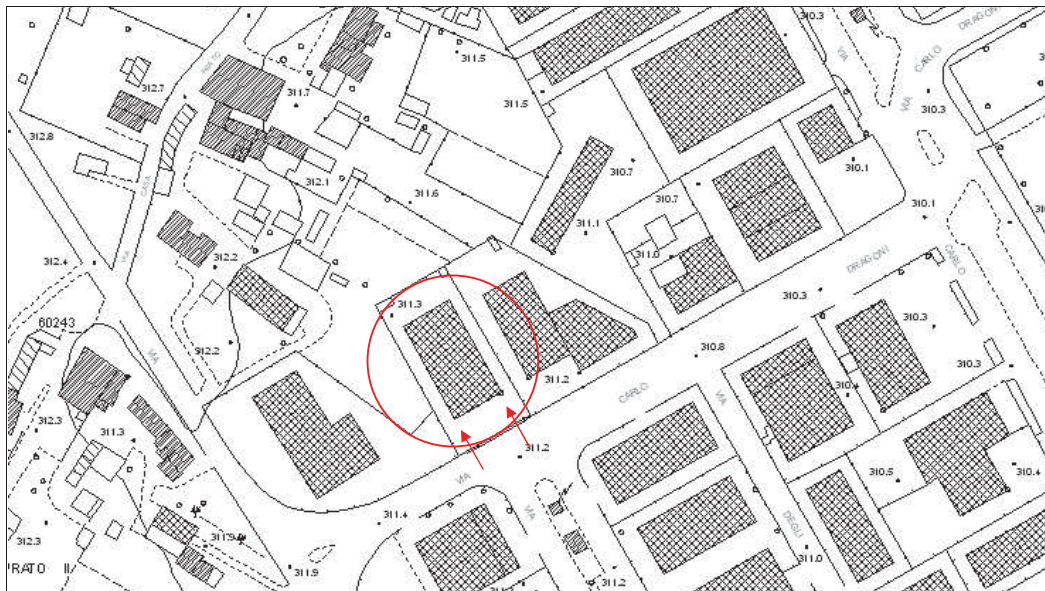
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 617

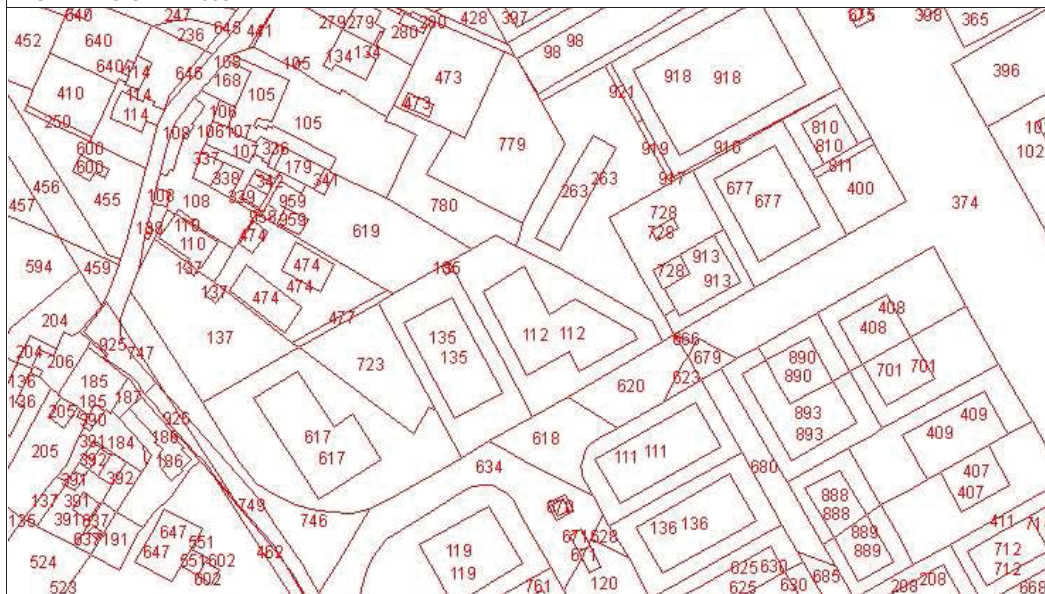


DENOMINAZIONE:	Ditta: Aboca rimessa attrezzi agricoli Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 44
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3373 mq Superficie coperta totale (mq): 1034 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1034 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 135

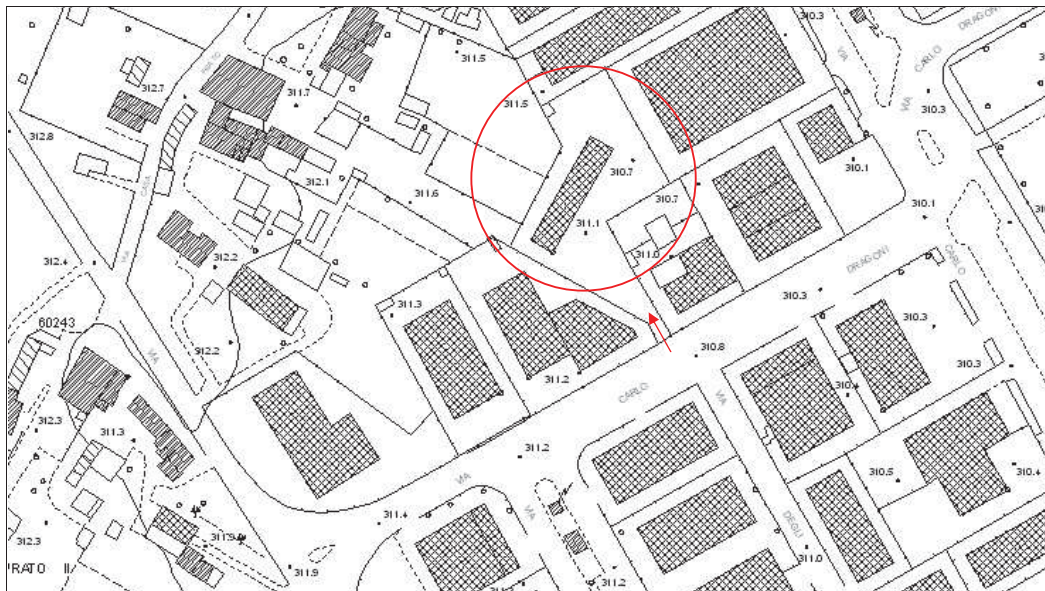


DENOMINAZIONE:	Ditta: TTC camiceria / Vischi falegnameria Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 42
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2015 mq Superficie coperta totale (mq): 816 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 816 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (60%)

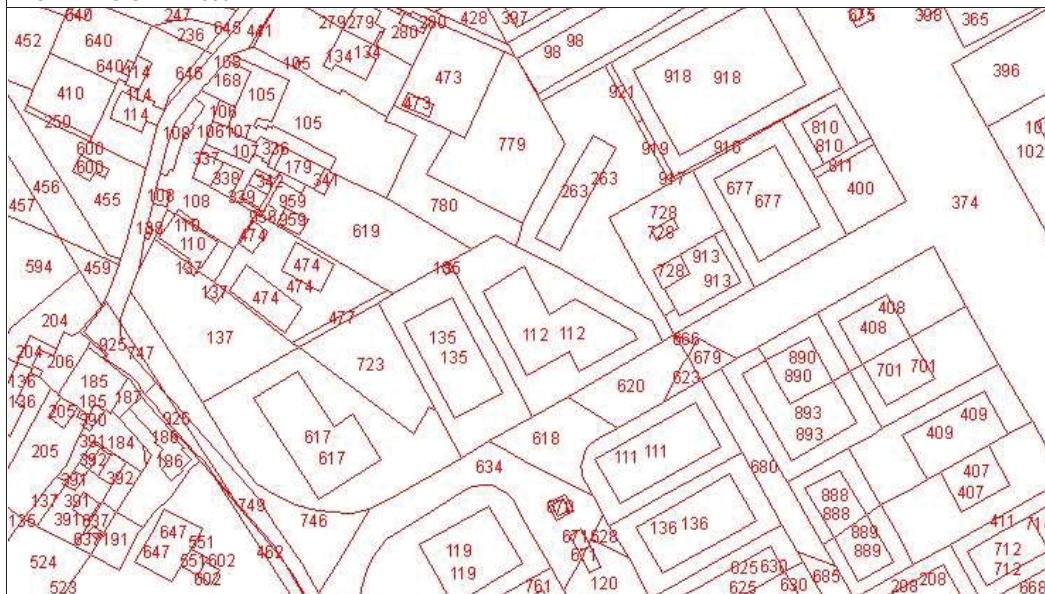
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: Saturno comunicazione / Agristore / magazzino maglieria Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni 40
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2665 mq Superficie coperta totale (mq): 1090 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1541 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (100%) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (30%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

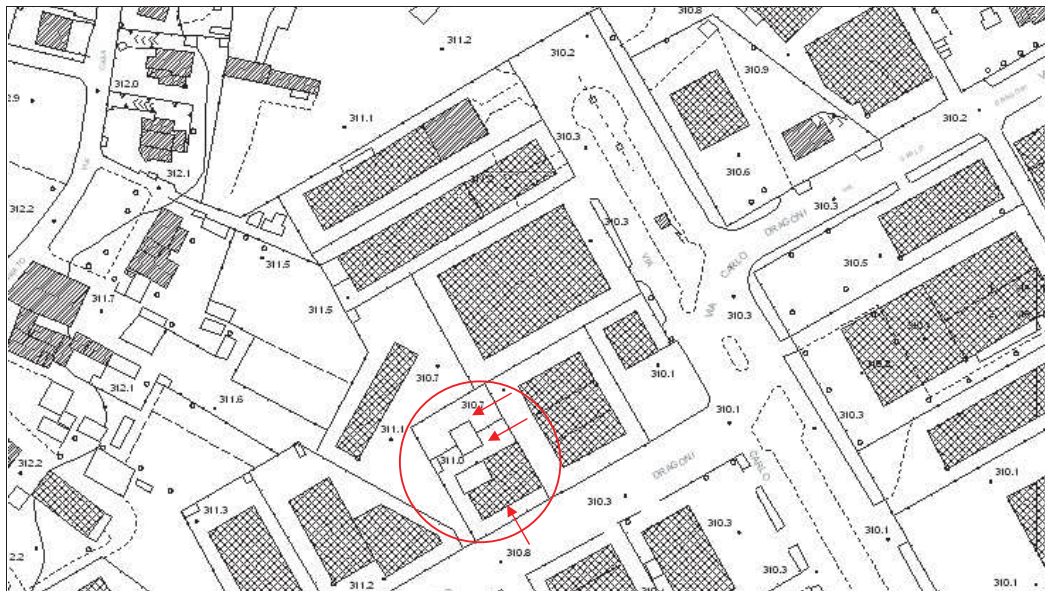
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 263

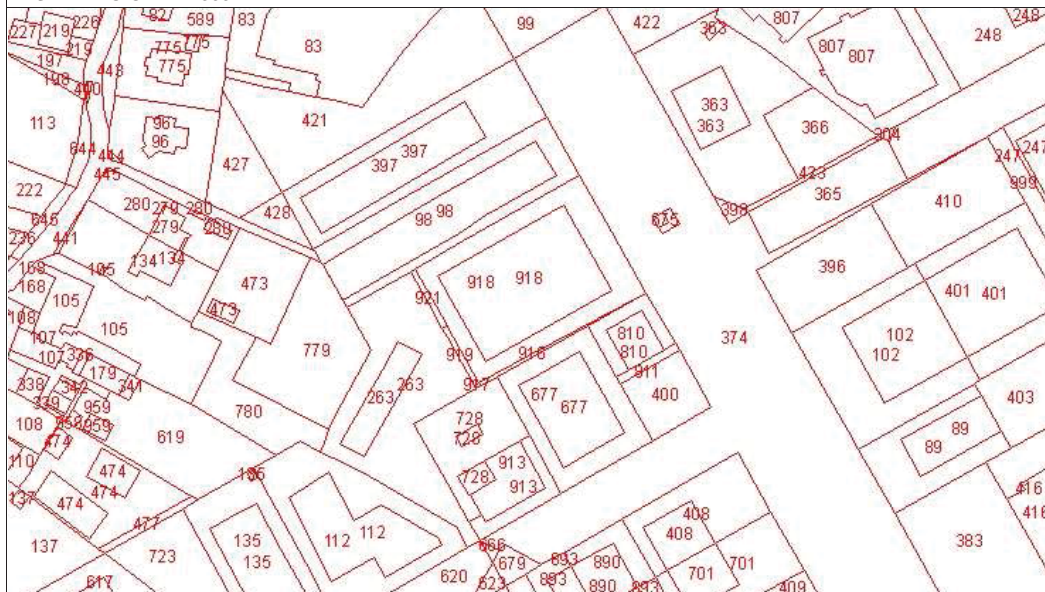


DENOMINAZIONE:	Ditta: Tecnocar officina / Cromo magazzino imbianchini Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 40/A
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2836 mq Superficie coperta totale (mq): 446 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 446 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (85%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

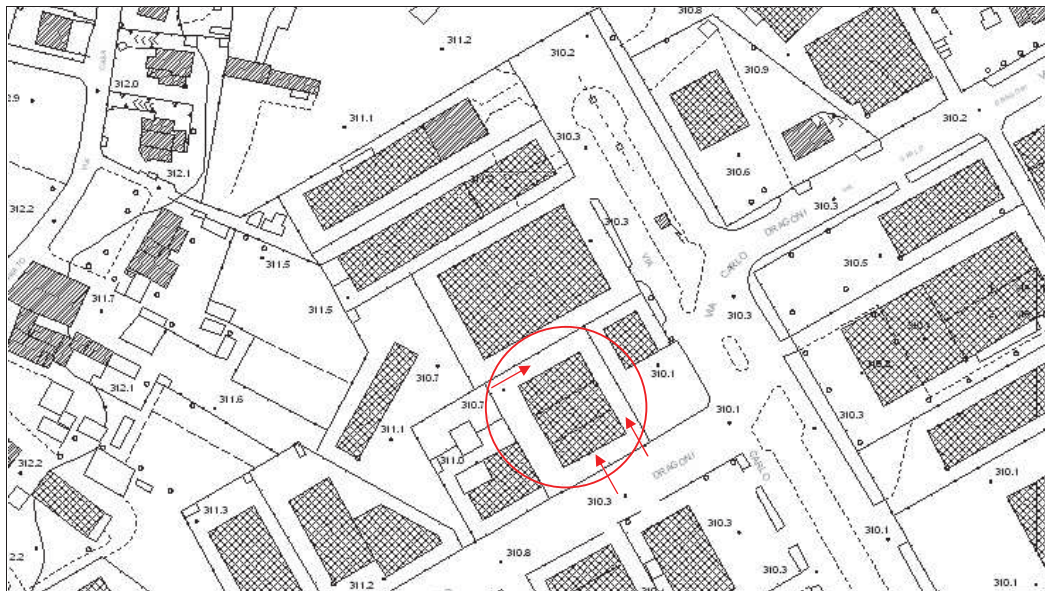
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 913, 728

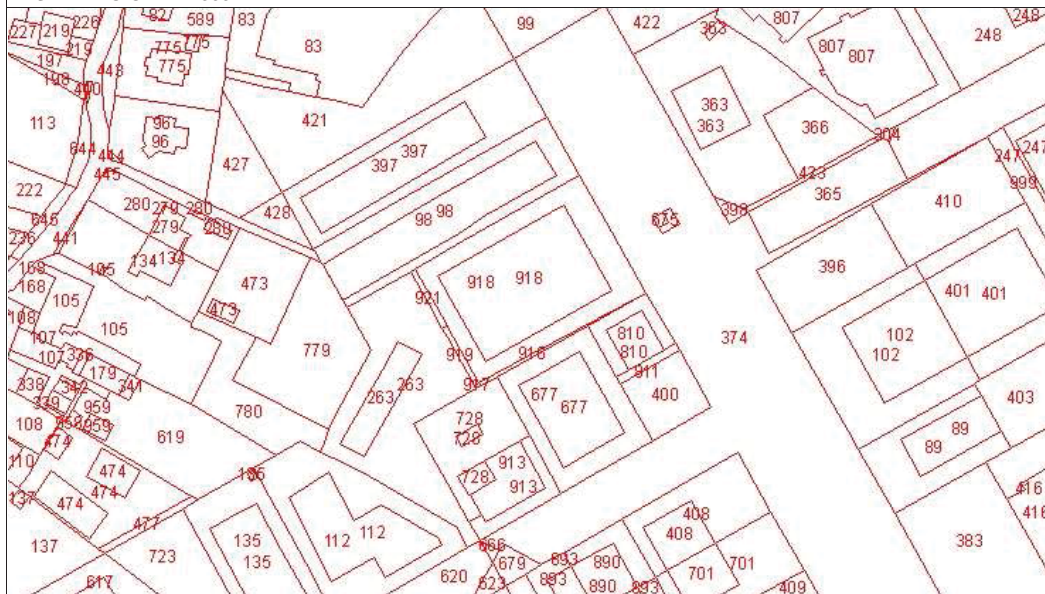


DENOMINAZIONE:	Ditta: Cafaggi & Mannelli Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 38/B, 38/C, 38/D
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1752 mq Superficie coperta totale (mq): 429 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 729 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (45%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

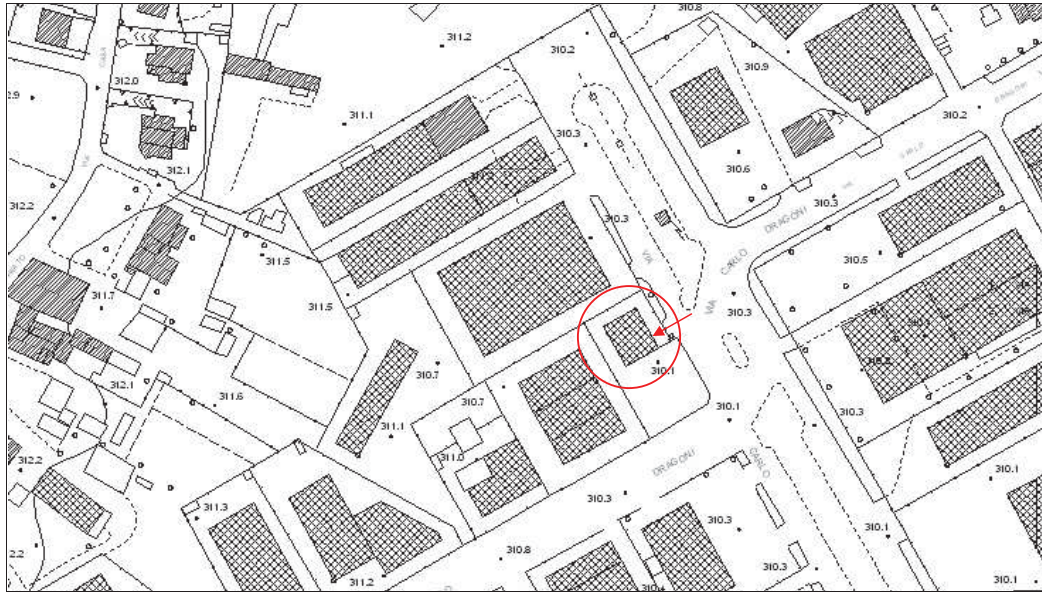
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 677



DENOMINAZIONE:	Ditta: CIAF / ex Il Geranio Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 38
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1939 mq Superficie coperta totale (mq): 906 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1168 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

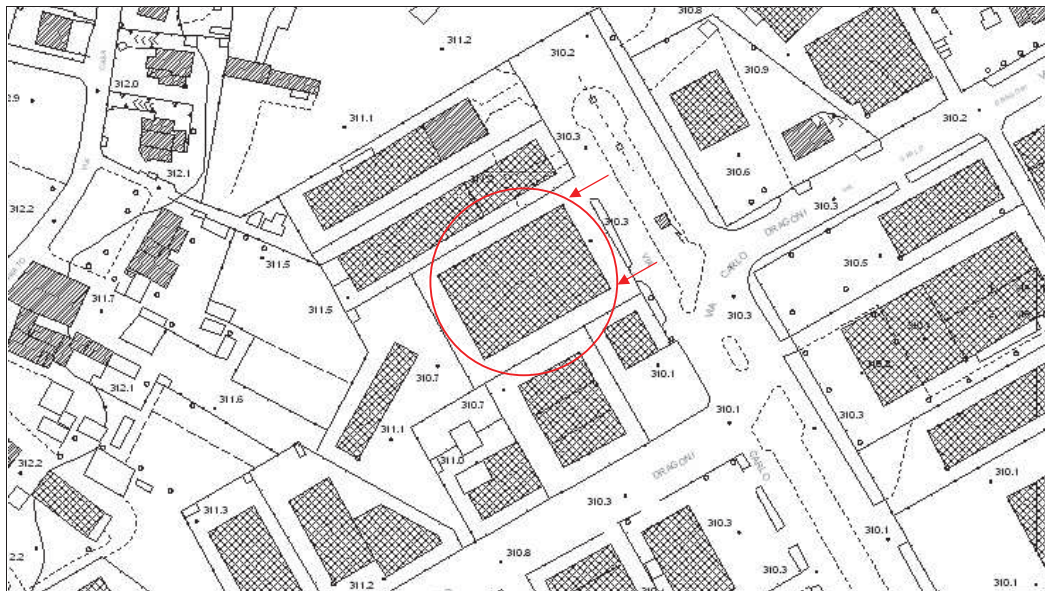
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 810



DENOMINAZIONE:	Ditta: Edison Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 34
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 555 mq Superficie coperta totale (mq): 259 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 259 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

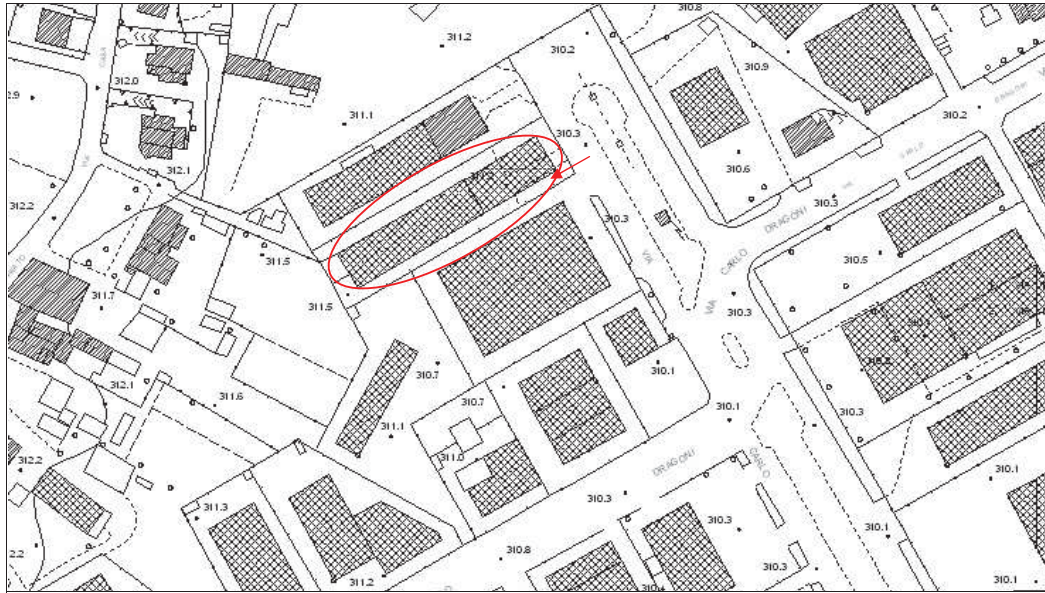
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 918

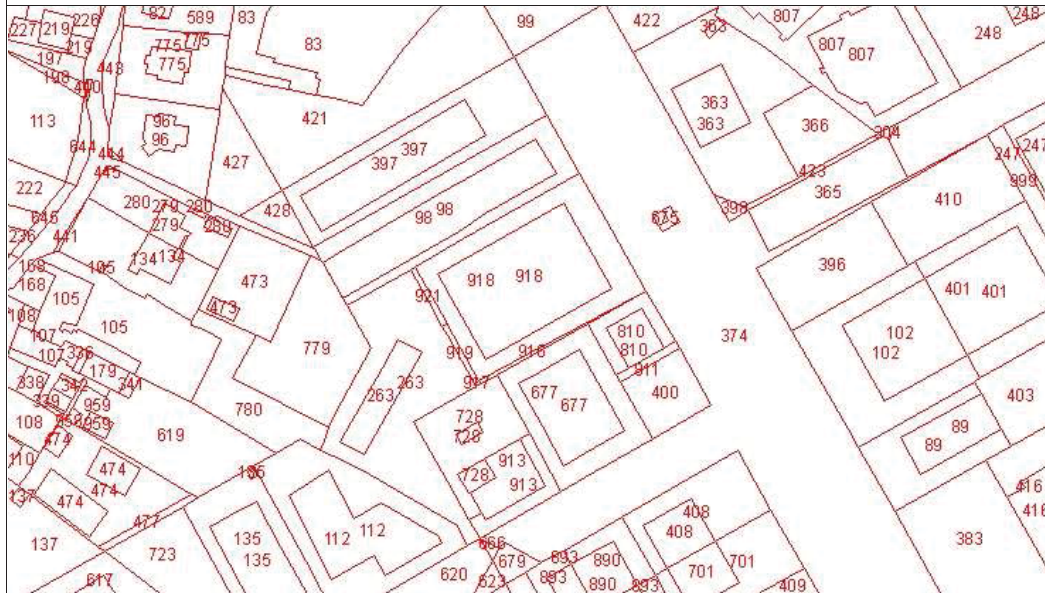


DENOMINAZIONE:	Ditta: BS lubrificanti Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 32
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3614 mq Superficie coperta totale (mq): 1948 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1948 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

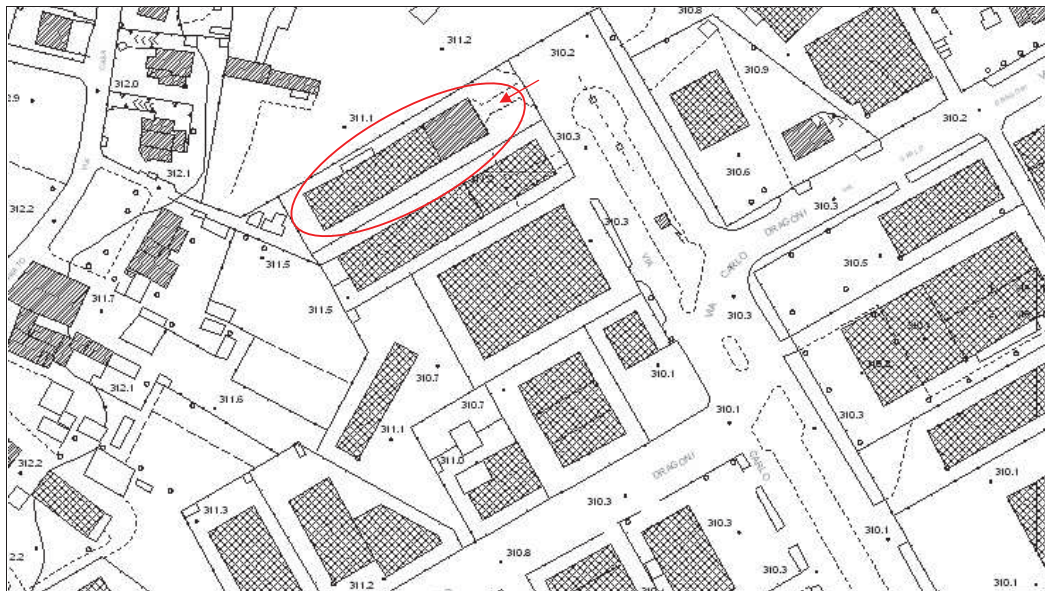
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 98

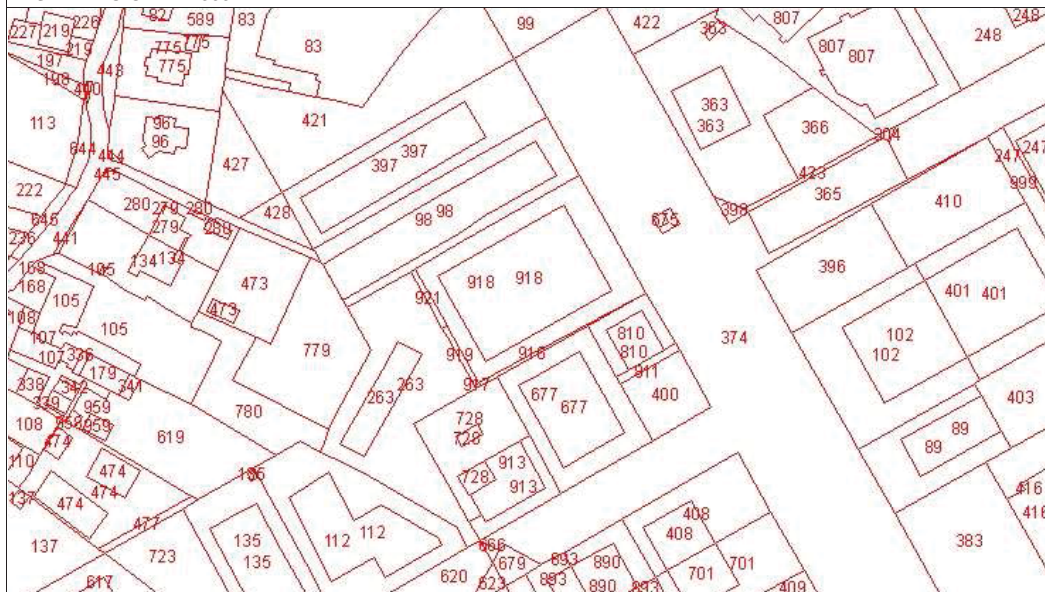


DENOMINAZIONE:	Ditta: Miraplast Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 30
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2523 mq Superficie coperta totale (mq): 1403 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1523 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (30%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

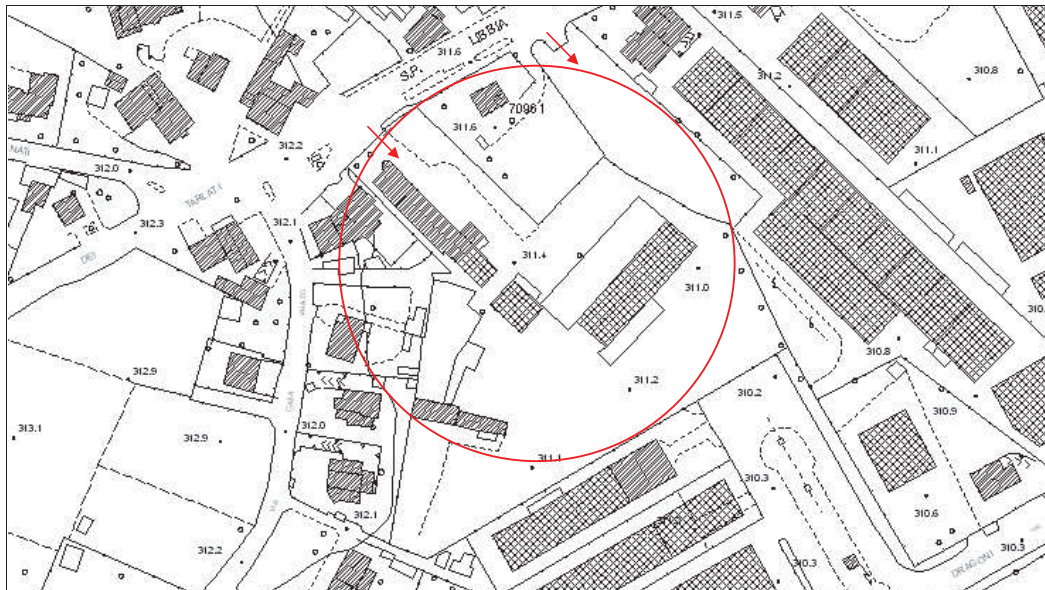
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 397

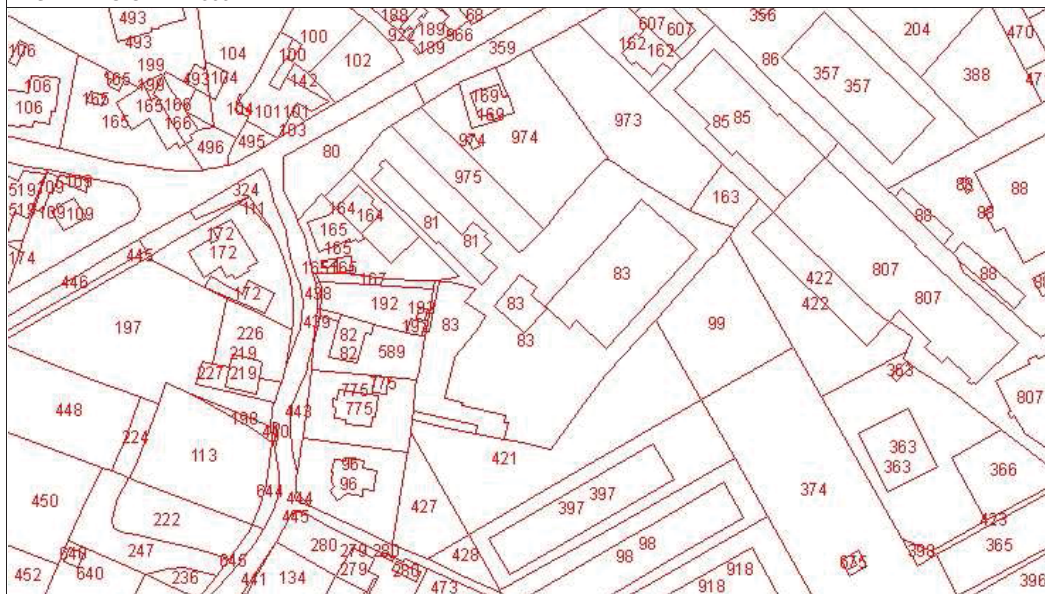


DENOMINAZIONE:	Ditta: Euroinfissi Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 28
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2461 mq Superficie coperta totale (mq): 1096 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1407 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (5%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



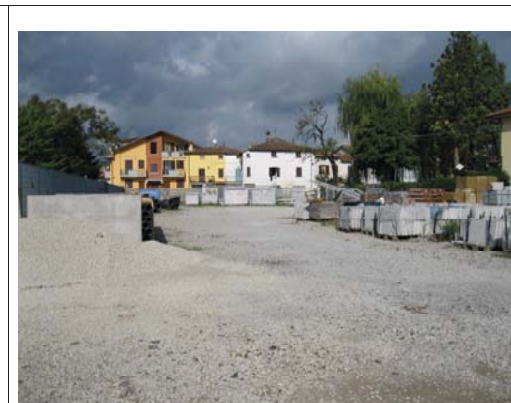
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

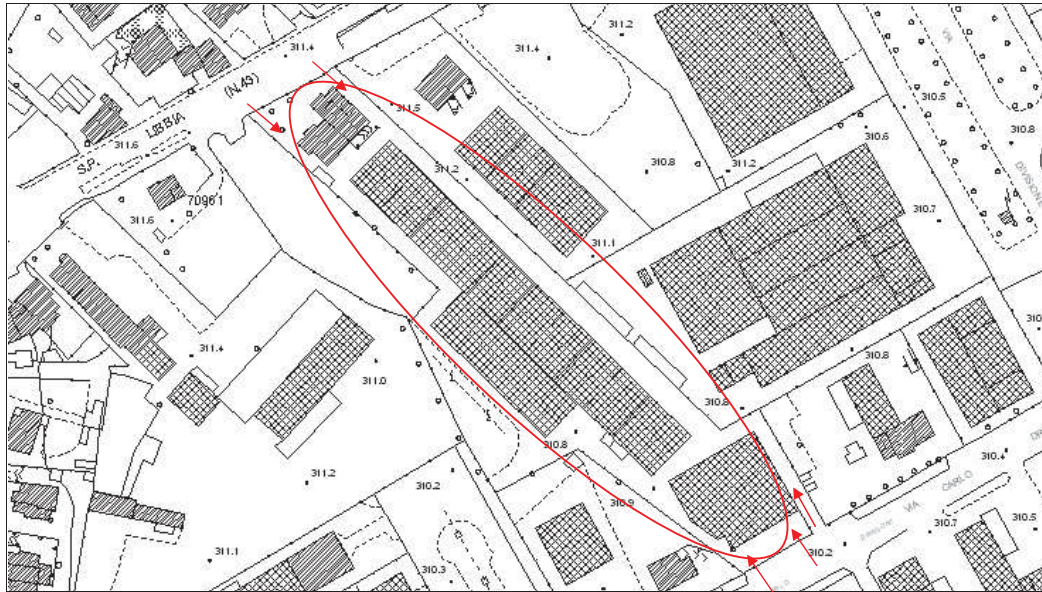
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 81, 83, 163, 973, 975



DENOMINAZIONE:	Ditta: Olivieri edilizia Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via dei Tarlati, 1161, 1163, 1165
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 16268 mq Superficie coperta totale (mq): 3044 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~3590 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (50%) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (50%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (40%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

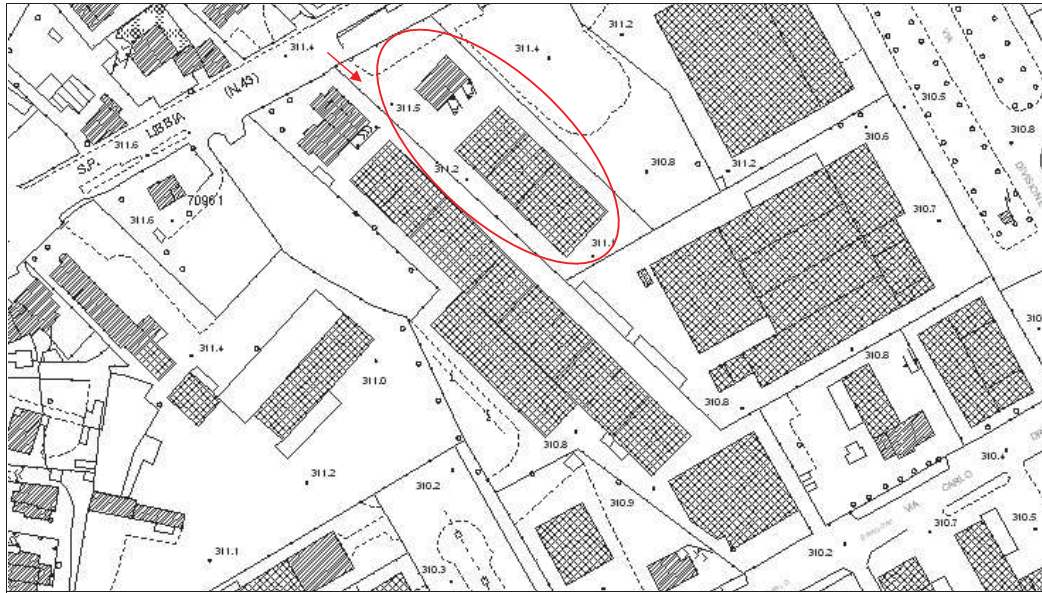
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 85, 162, 422, 607, 807

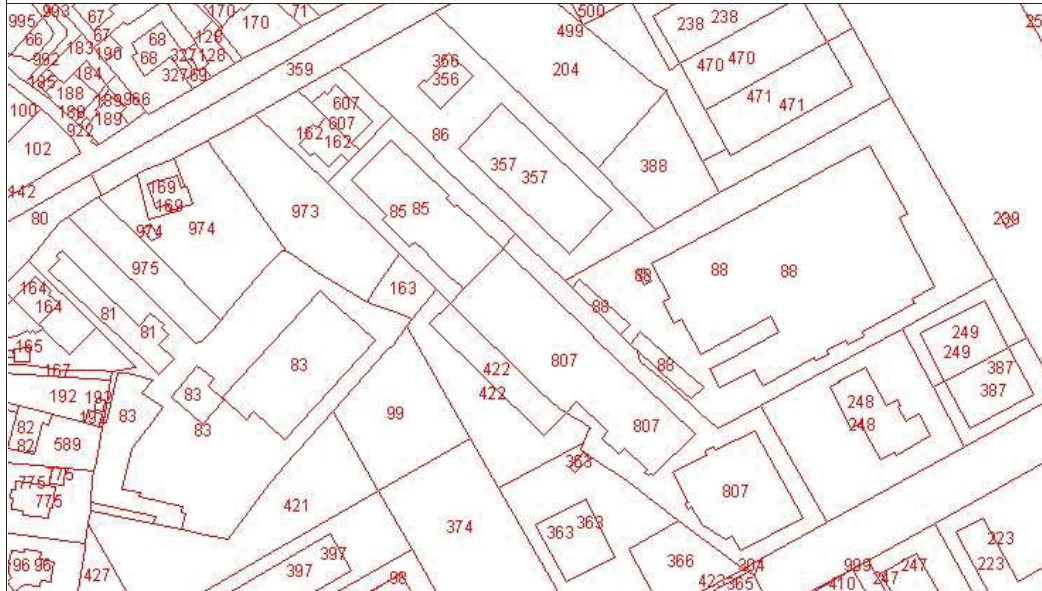


DENOMINAZIONE:	Ditta: Ristorante pizzeria MA.MI. / Dancing Valbalera / ... Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via dei Tarlati, 1045, 1049 / Viale Carlo Dragoni, 20
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 11338 mq Superficie coperta totale (mq): 6159 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~ 6596 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input checked="" type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (70% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

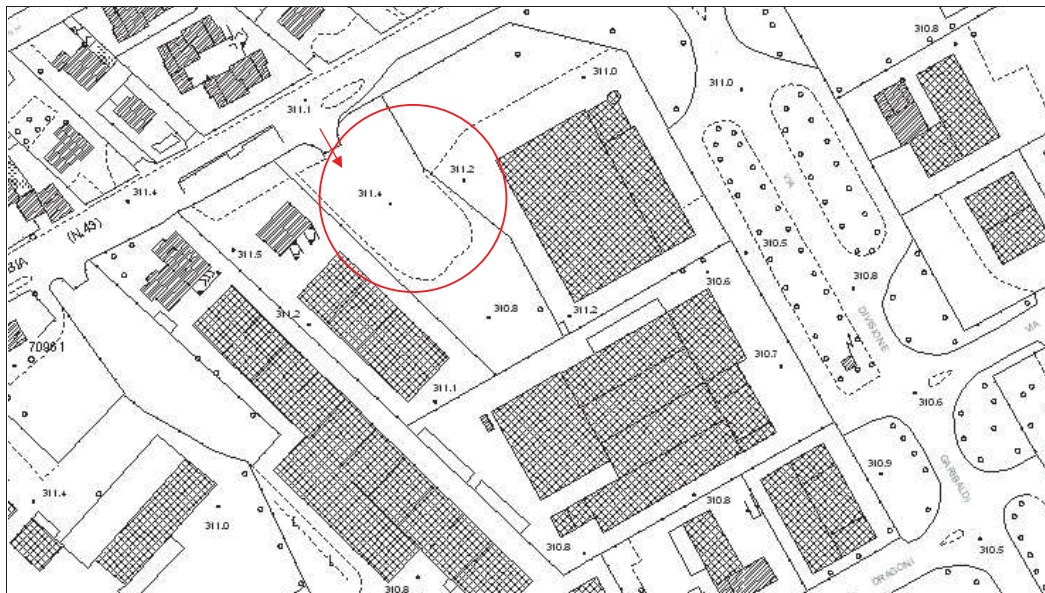
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 86, 356, 357

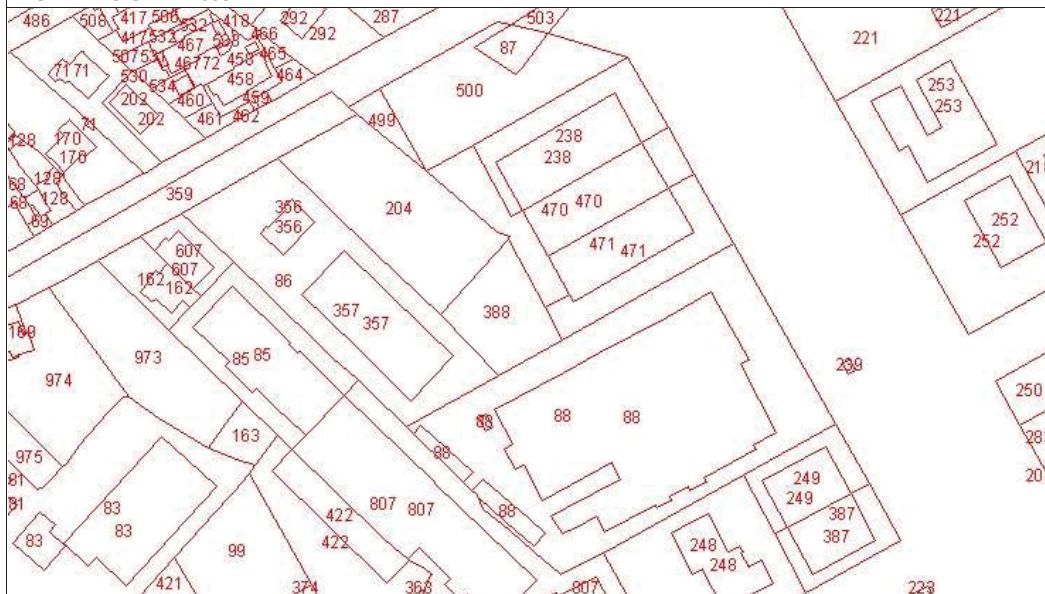


DENOMINAZIONE:	Ditta: G. Shop / Valentino Borghesi scale / Zazzi impresa edile Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via dei Tarlati, 1029, 1031
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4503 mq Superficie coperta totale (mq): 1501 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~1691 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (5%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

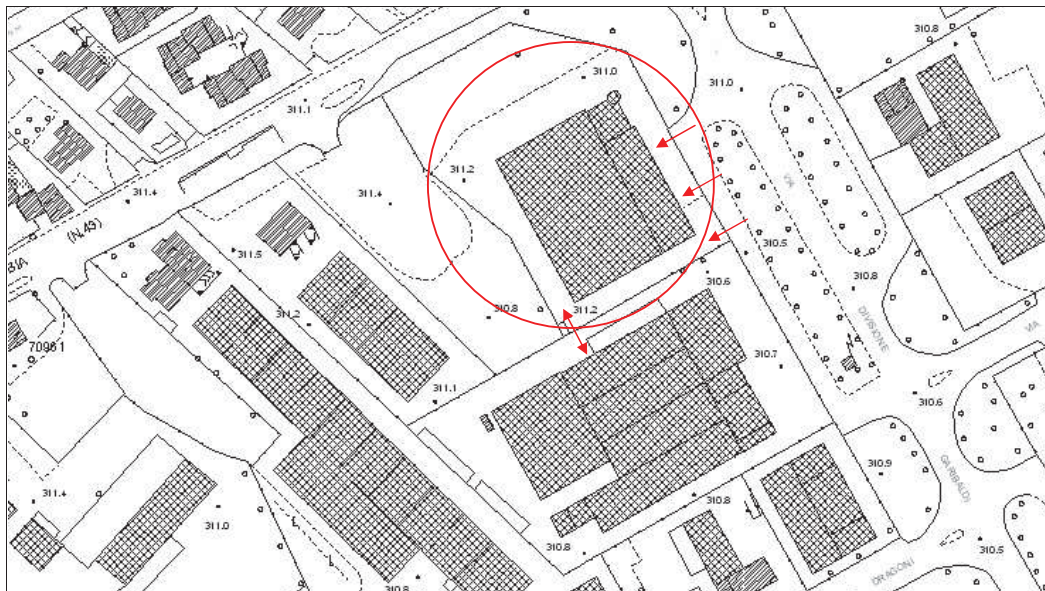
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 204, 388, 499

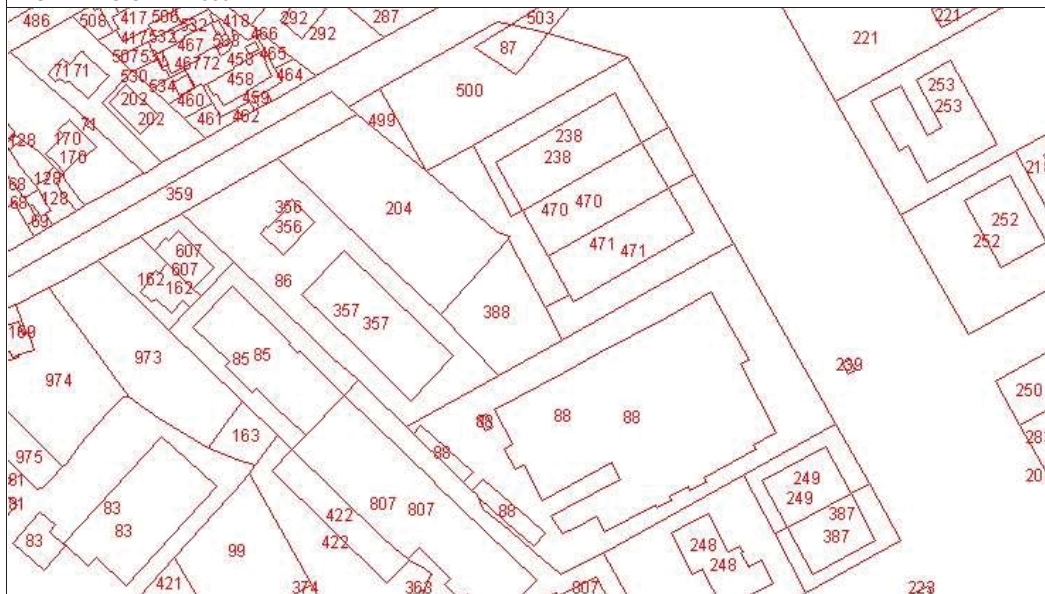


DENOMINAZIONE:	Ditta: parcheggio camion Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via dei Tarlati, snc
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4169 mq Superficie coperta totale (mq): 0 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 0 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (100%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

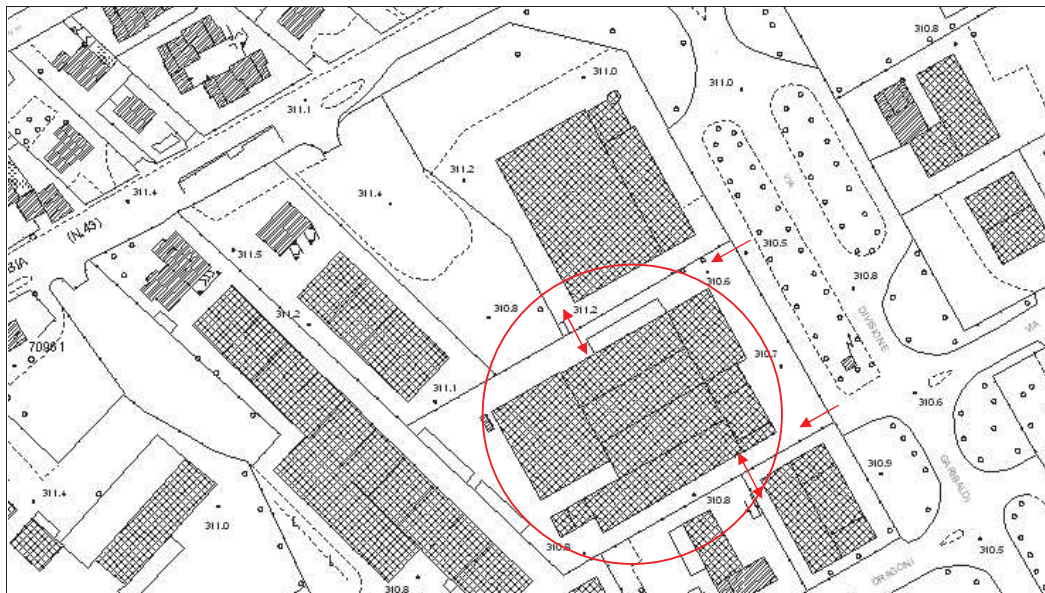
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 87, 238, 470, 471, 500

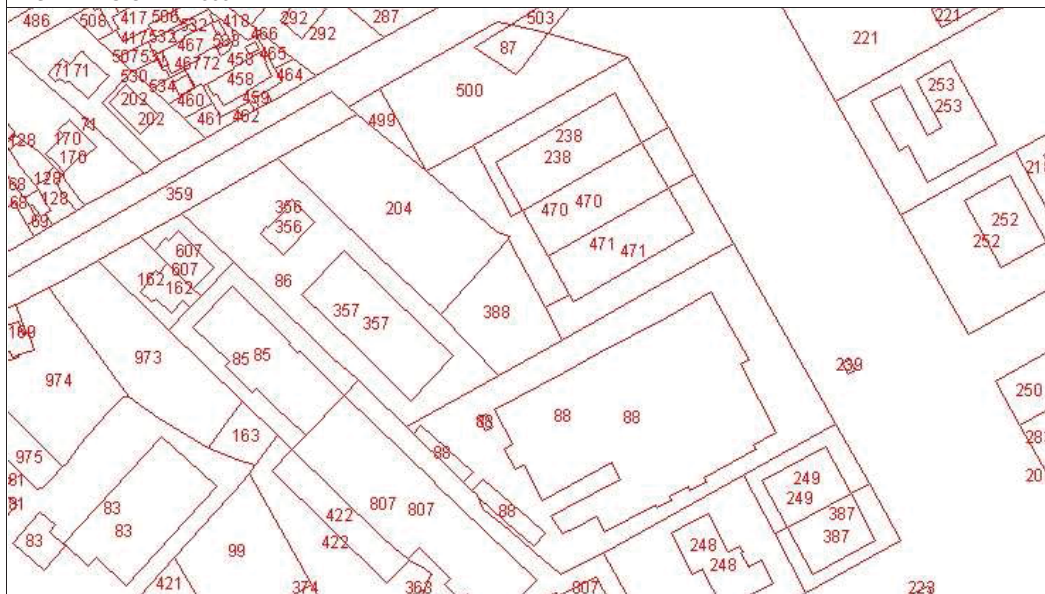


DENOMINAZIONE:	Ditta: Magri Casa / magazzino Cose di Lana Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Divisione Garibaldi, 14
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 8523 mq Superficie coperta totale (mq): 3083 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~3890 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (30%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

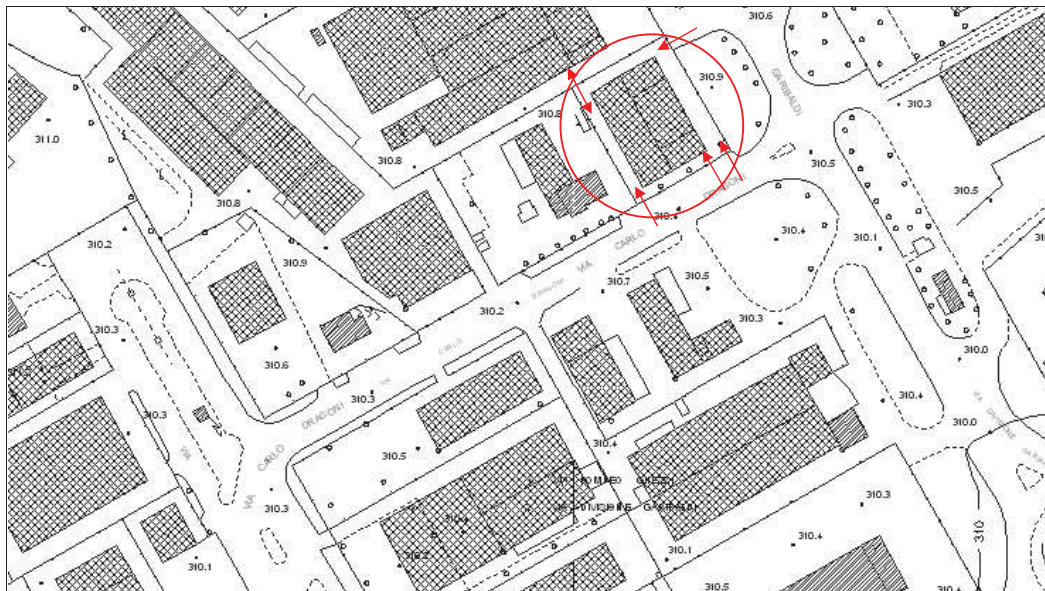
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 88

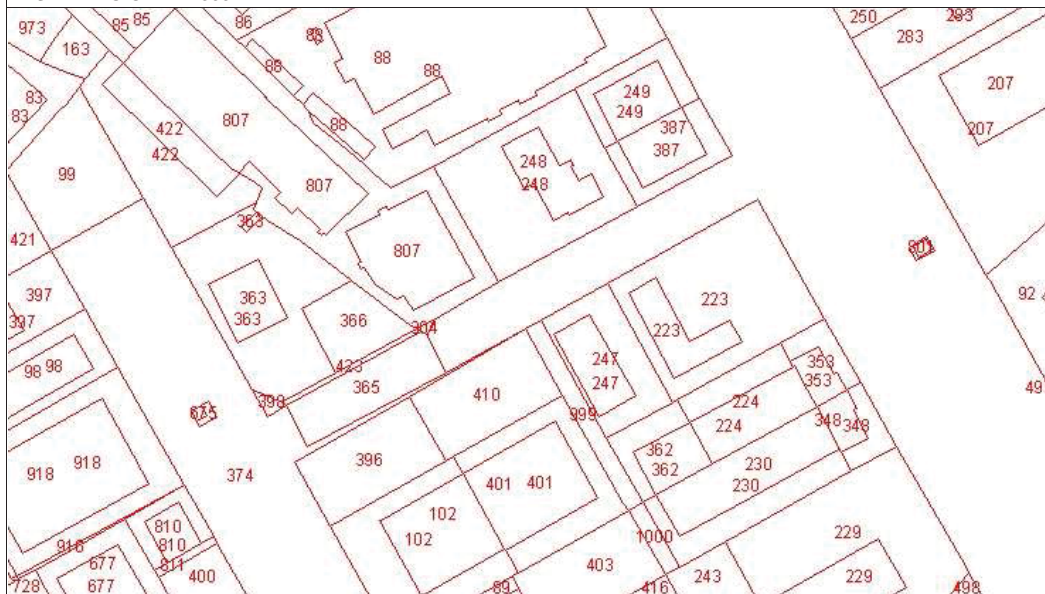


DENOMINAZIONE:	Ditta: Cose di Lana Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Divisione Garibaldi, 21
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 9957 mq Superficie coperta totale (mq): 5473 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~7383 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (5%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

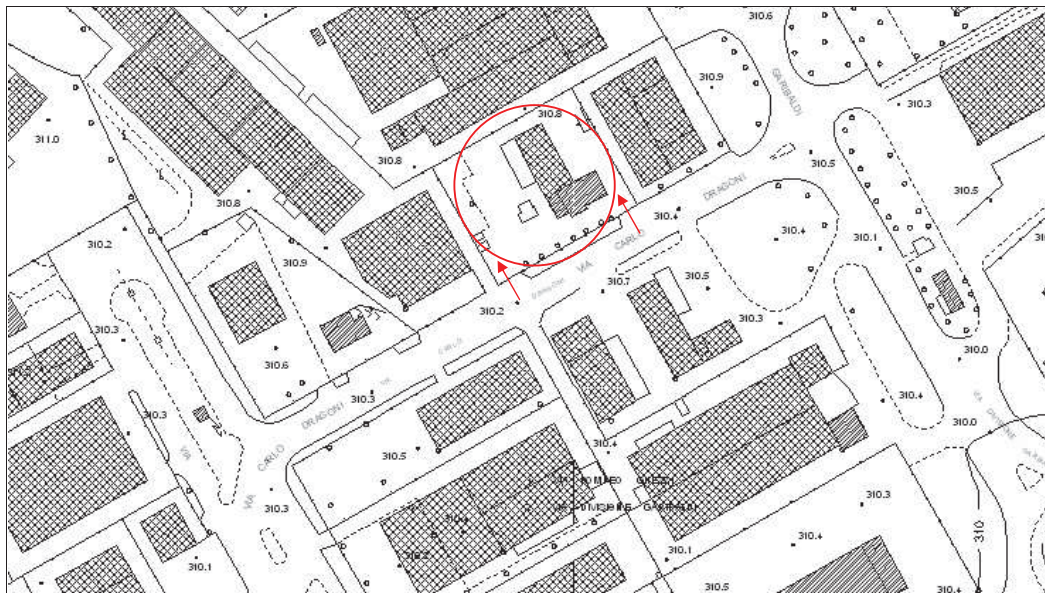
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 249, 387

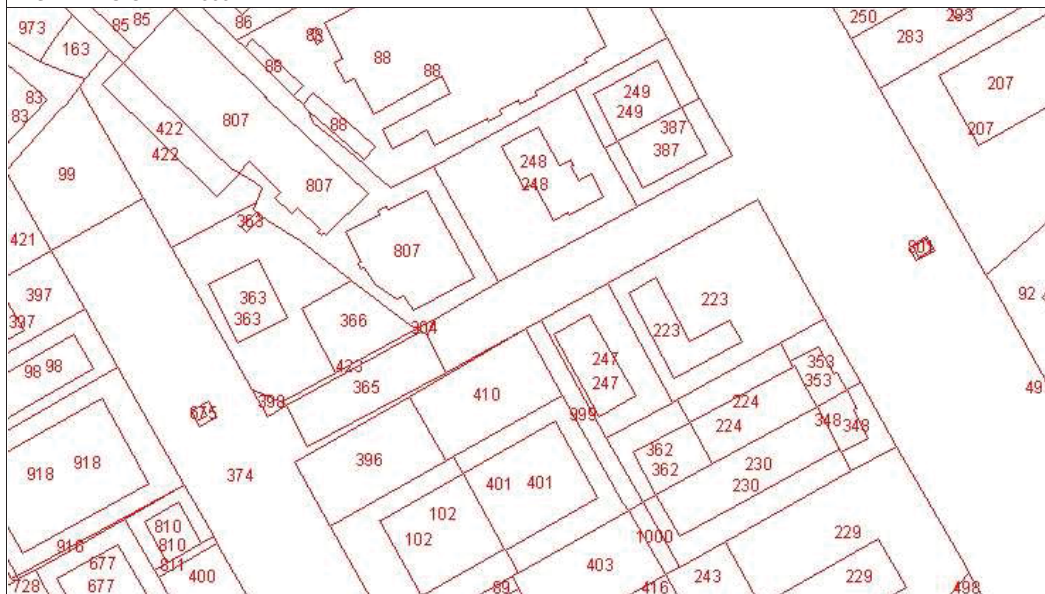


DENOMINAZIONE:	Ditta: Progetto Luce / ex Euro infissi / magazzino Cose di Lana Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: V.le Carlo Dragoni 12, 14, 16 /V.le Divisione Garibaldi 17
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1985 mq Superficie coperta totale (mq): 1070 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~1385 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (25% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (15%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 248

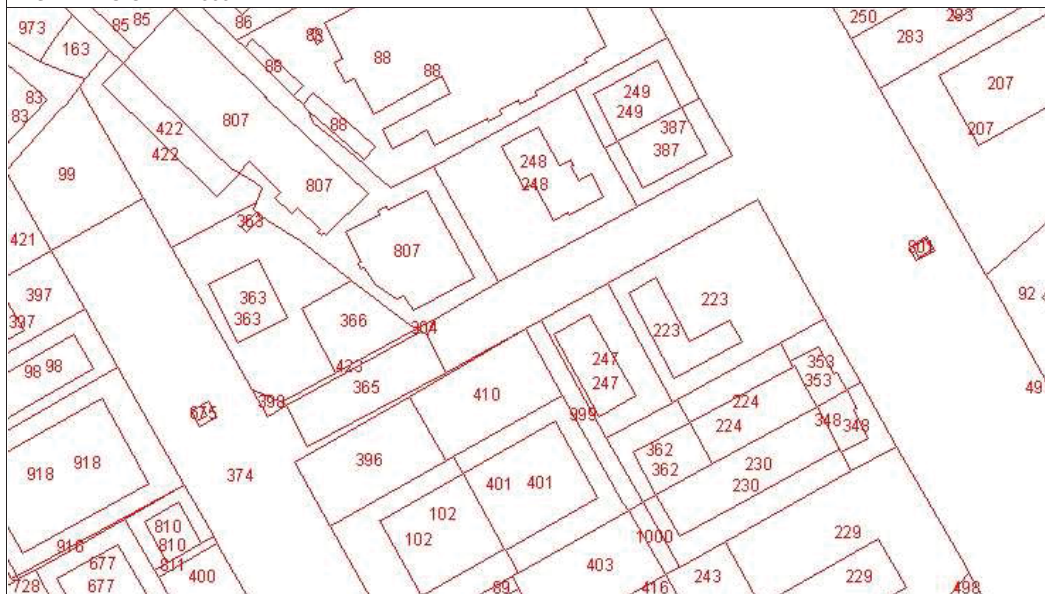


DENOMINAZIONE:	Ditta: ex magazzino opere stradali / falegnameria Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 18
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2952 mq Superficie coperta totale (mq): 581 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~749 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (40%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 363, 366, 398, 423

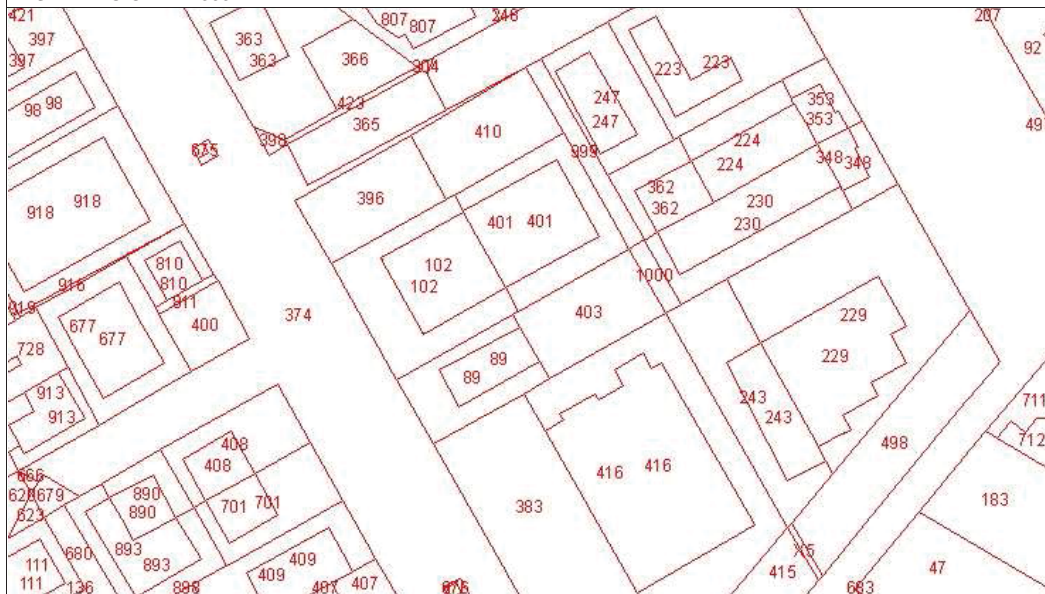


DENOMINAZIONE:	Ditta: Euro infissi / esposizione Wood Line Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 22, 24
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3563 mq Superficie coperta totale (mq): 668 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~830 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (40%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 89, 403



DENOMINAZIONE:	Ditta: dismesso Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni 27
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2758 mq Superficie coperta totale (mq): 962 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 962 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note: <u>futuro magazzino Tiber Pack</u>
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (25%)

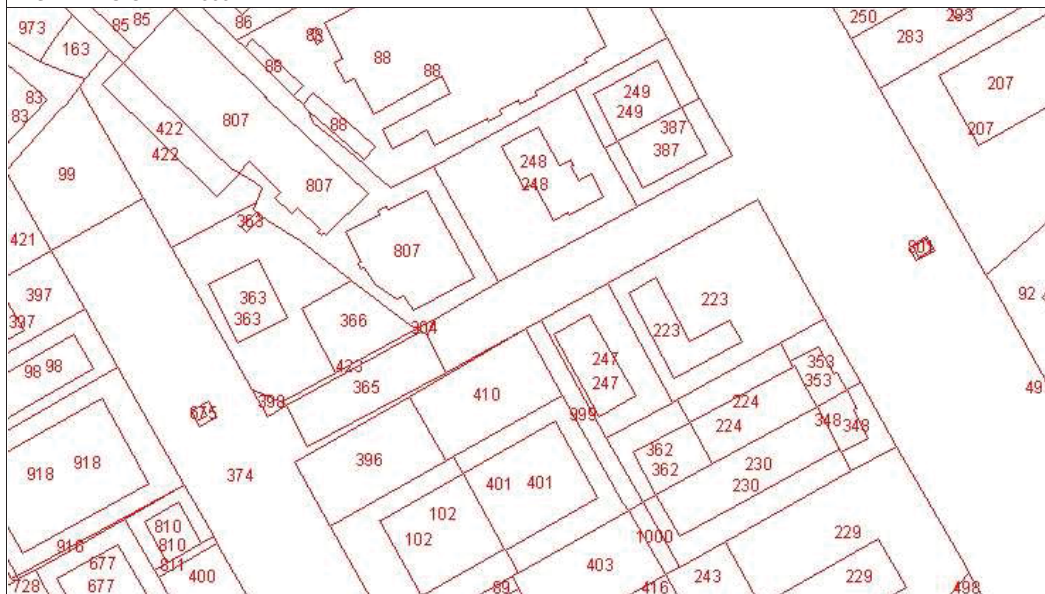
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: Tiber Pack Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni 25
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4950 mq Superficie coperta totale (mq): 2448 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~3032 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (10%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

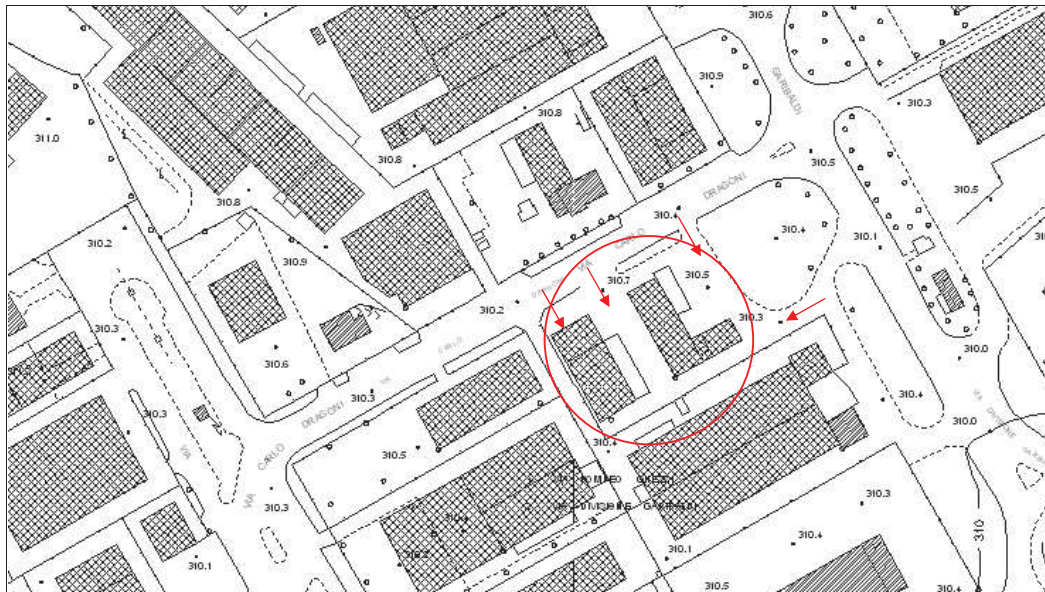
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 396, 410

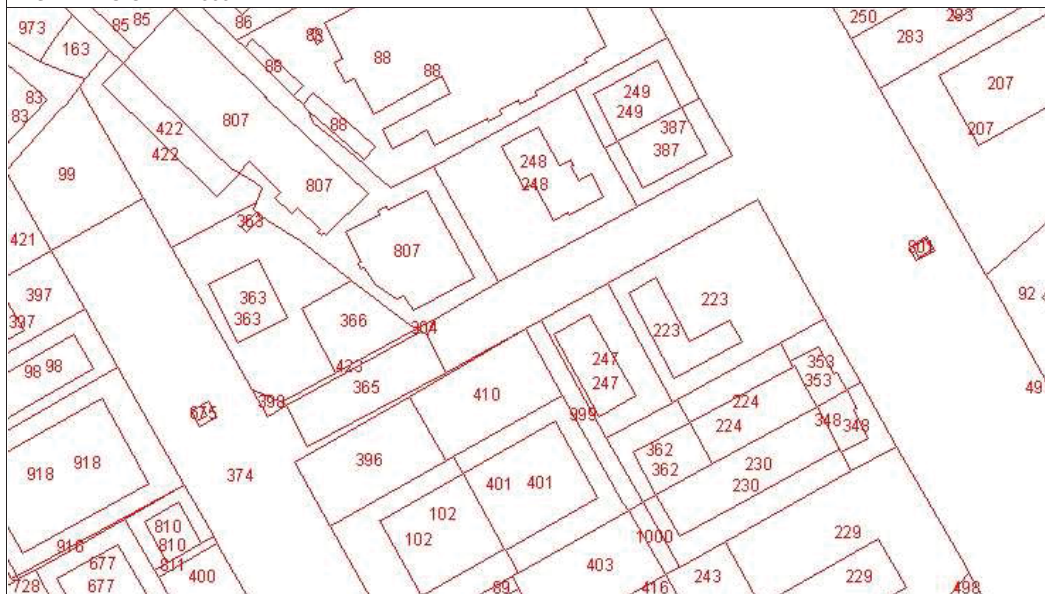


DENOMINAZIONE:	Ditta: Brizzi Aleardo / magazzino Algida Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni 21, 23
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2744 mq Superficie coperta totale (mq): 754 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 754 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (50%) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (50%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (65%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 397

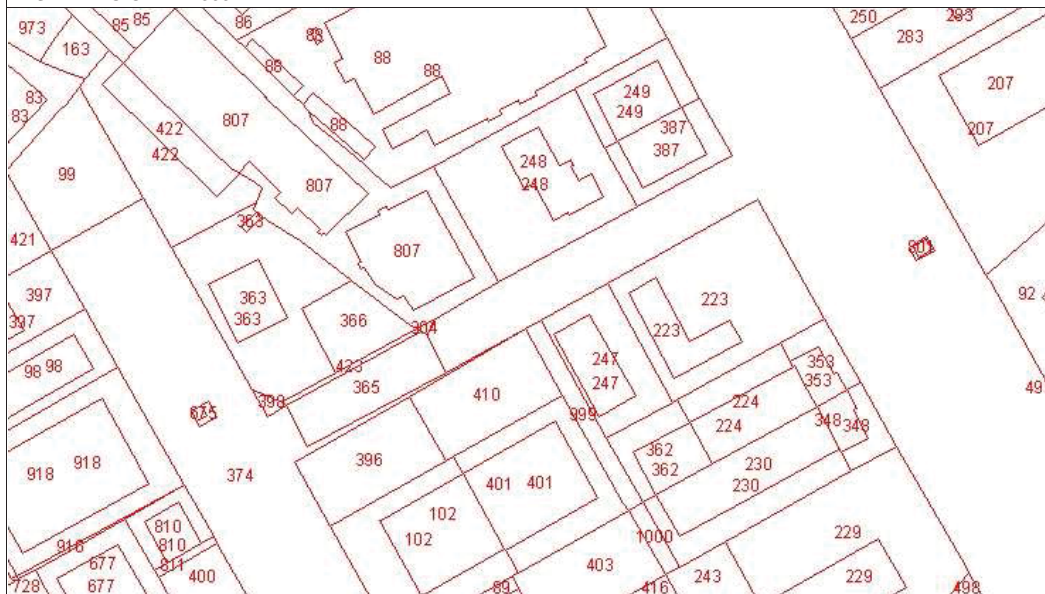


DENOMINAZIONE:	Ditta: Algida Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Carlo Dragoni, 13
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4680 mq Superficie coperta totale (mq): 1118 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~1457 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (45%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



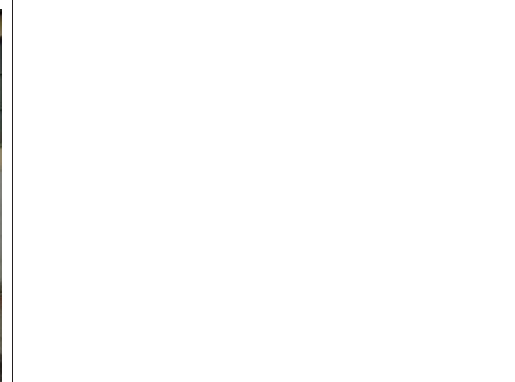
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

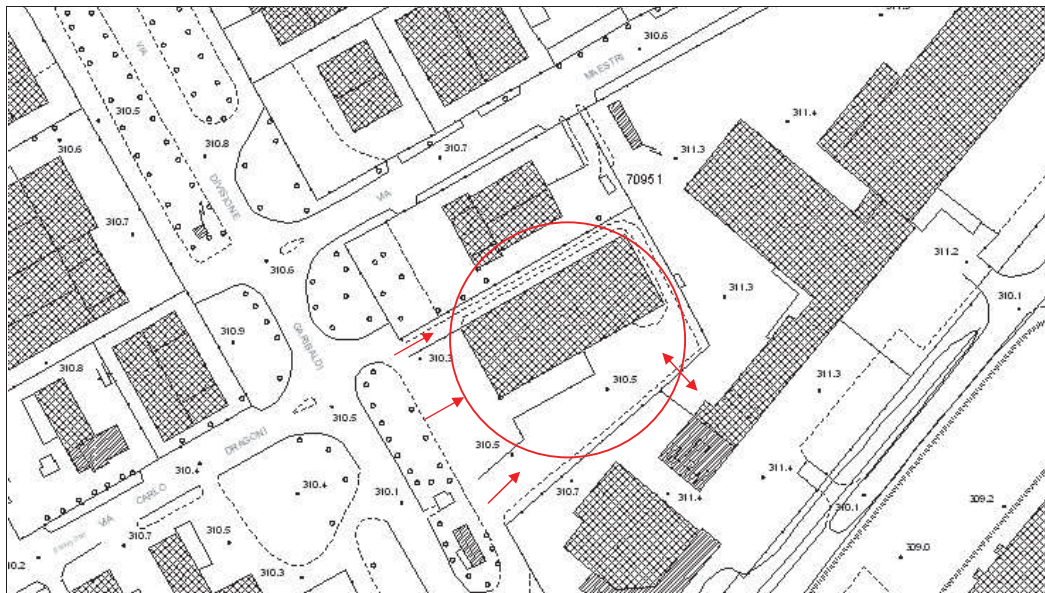
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 224, 230, 348, 353, 362

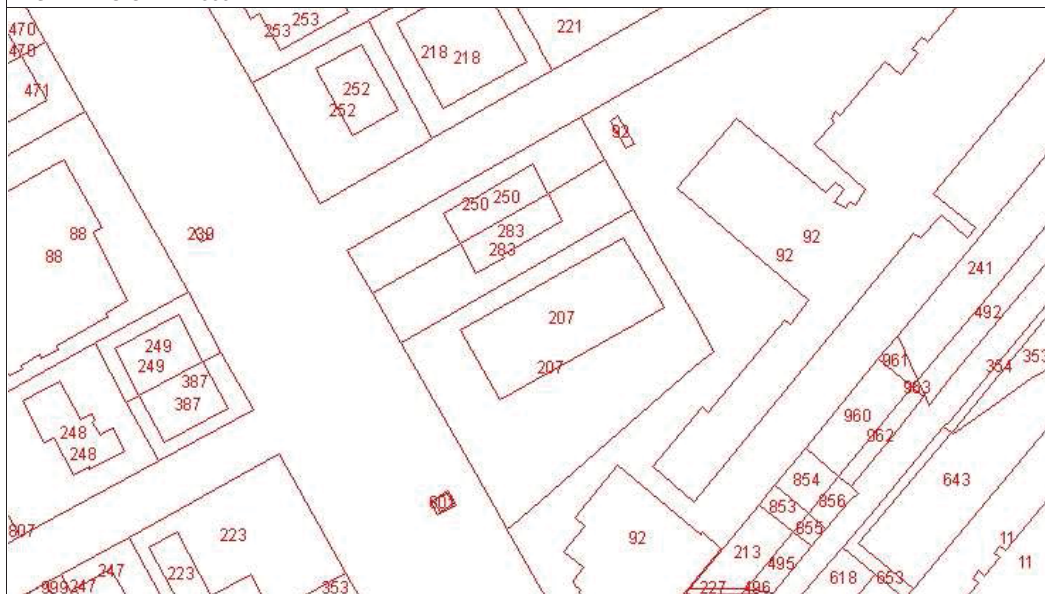


DENOMINAZIONE:	Ditta: Camiceria Pasqui e altri Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Divisione Garibaldi 7, 9, 11
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 5090 mq Superficie coperta totale (mq): 2887 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~3158 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Edificio utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (20% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 207

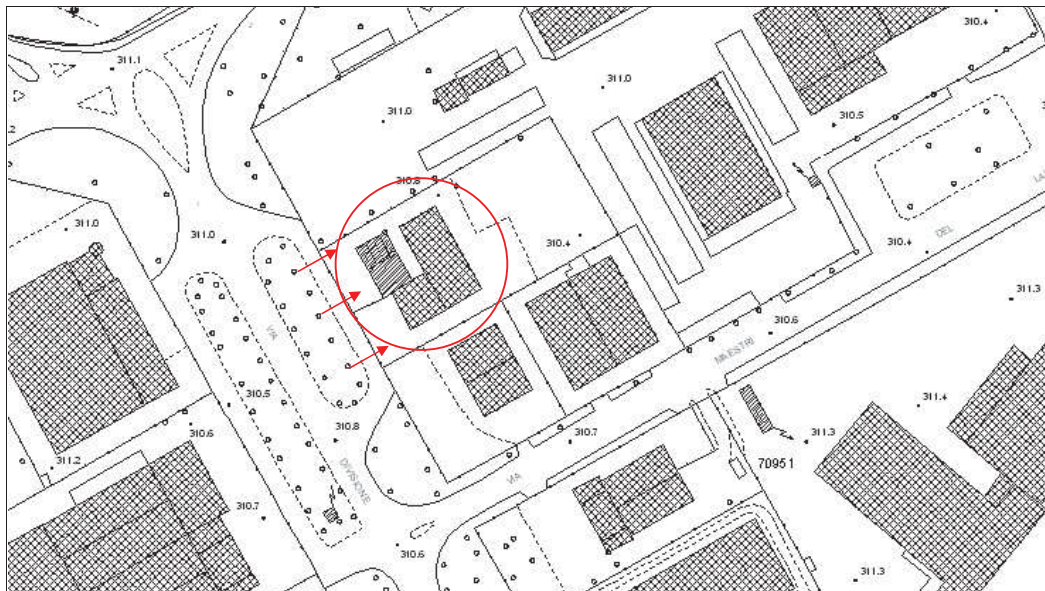


DENOMINAZIONE:	Ditta: Hydro Service / Boncompagni gomme Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Divisione Garibaldi 30, 32, 34, 36
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 7039 mq Superficie coperta totale (mq): 2112 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 2112 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (70%)

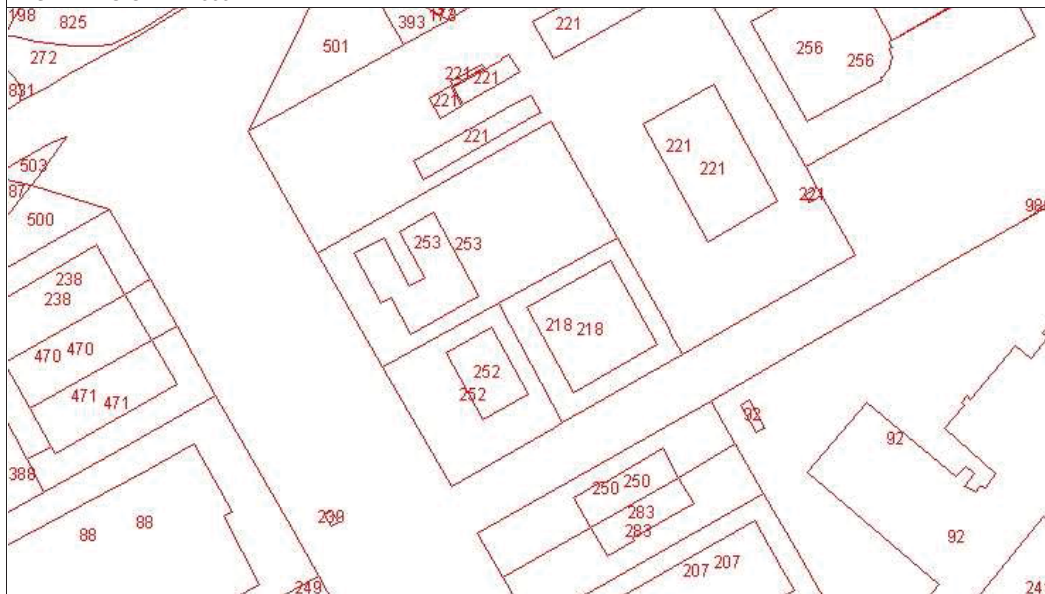
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: officina Guadagni / magazzino Miraplast / residenze Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Divisione Garibaldi, 33, 35, 38
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3989 mq Superficie coperta totale (mq): 908 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~1194 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (50%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

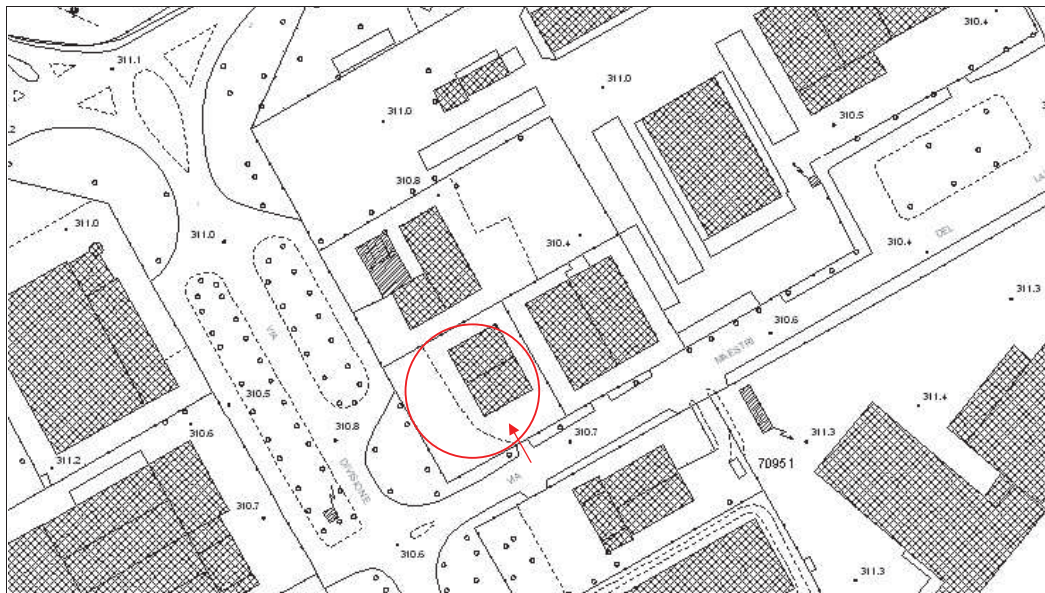
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 253

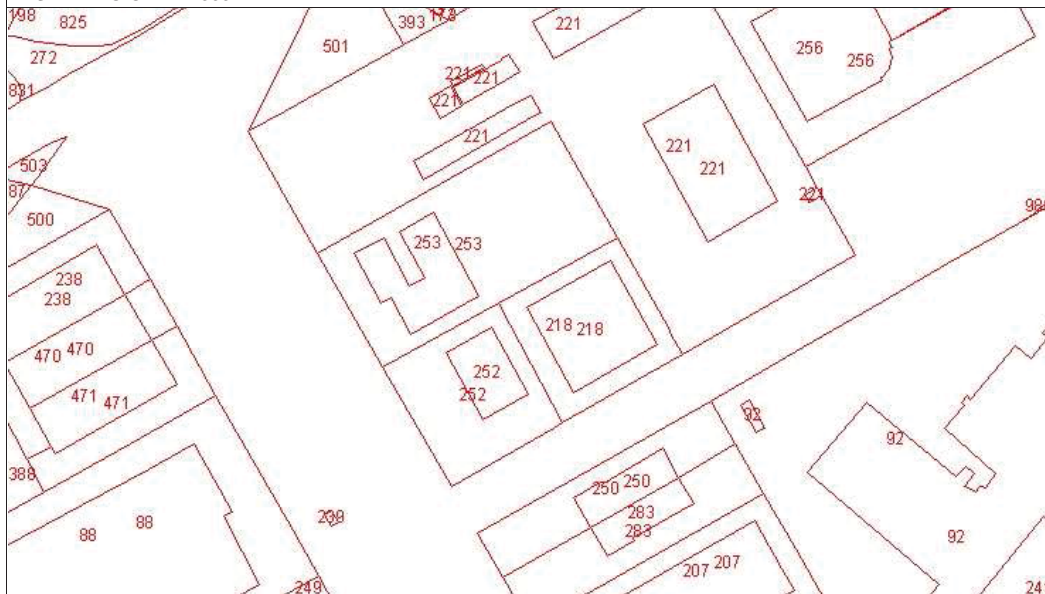


DENOMINAZIONE:	Ditta: Copy Line / Idrogross / residenze Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Viale Divisione Garibaldi, 42, 46
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4927 mq Superficie coperta totale (mq): 1004 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~1265 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (45%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 252

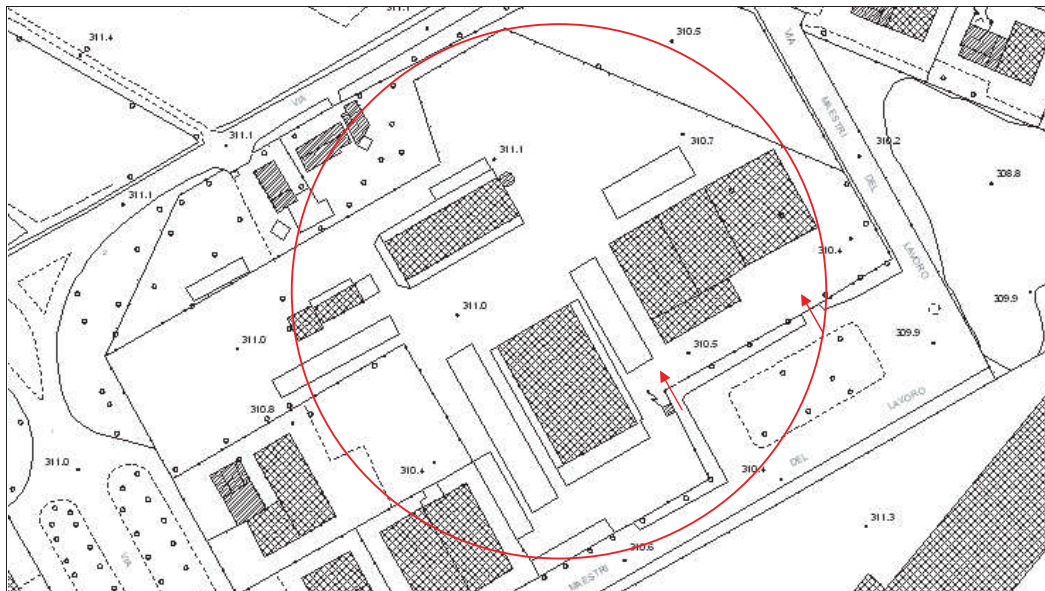


DENOMINAZIONE:	Ditta: mobili Puletti Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Maestri del lavoro, 24 / Viale Divisione Garibaldi, 40
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2480 mq Superficie coperta totale (mq): 551 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 551 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (75%)

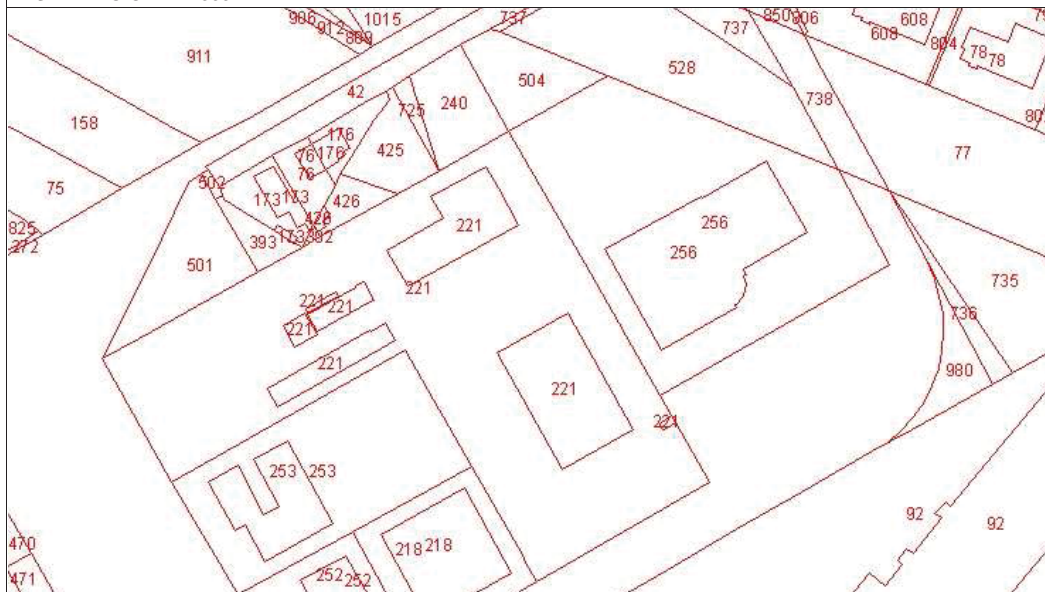
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: Mobilnova Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Maestri del lavoro, 18, 20
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2566 mq Superficie coperta totale (mq): 1288 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1288 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (40%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

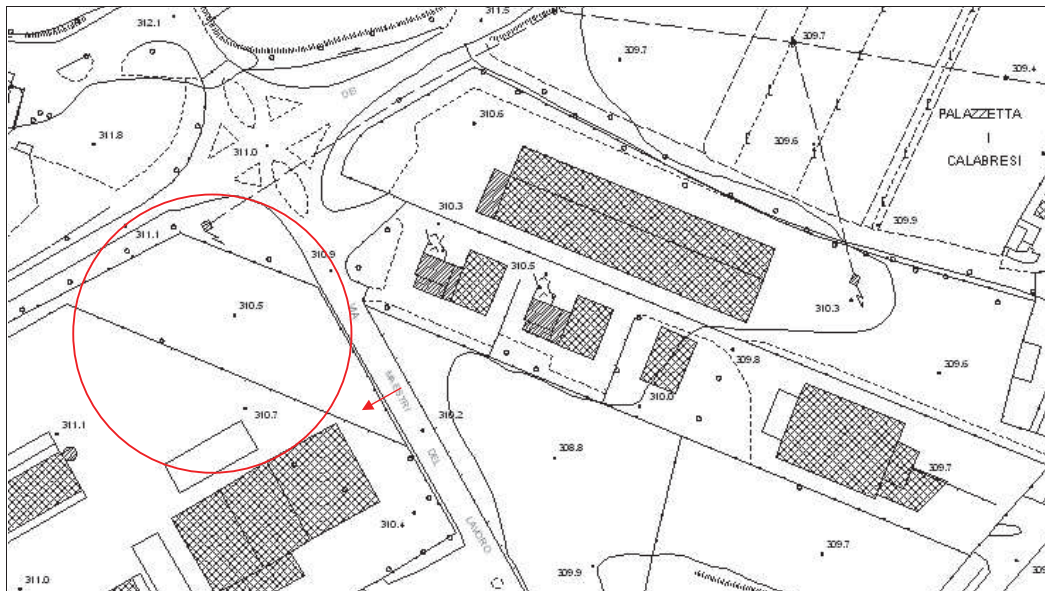
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 221, 240, 256, 504

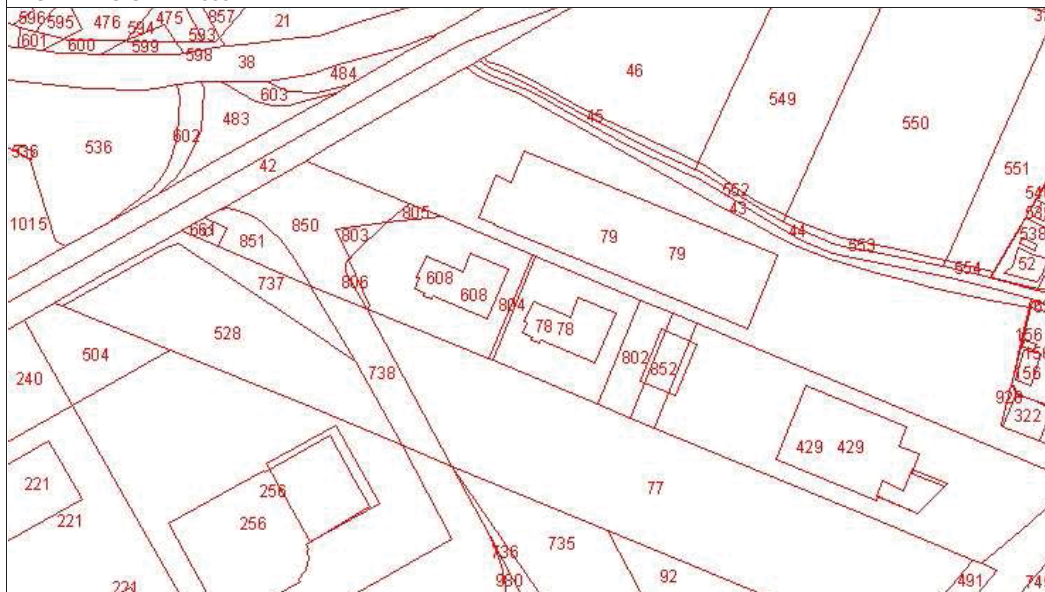


DENOMINAZIONE:	Ditta: Donati legnami Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Maestri del lavoro, 6, 10
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 27585 mq Superficie coperta totale (mq): - mq Slp complessiva degli immobili (mq): - mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (50%) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (50%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (30%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



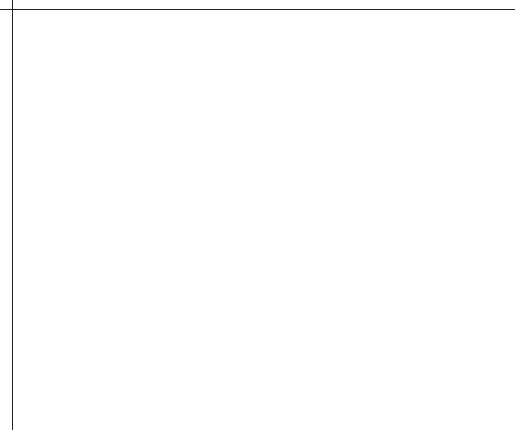
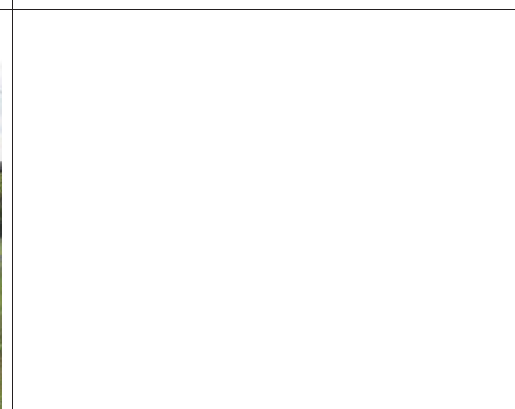
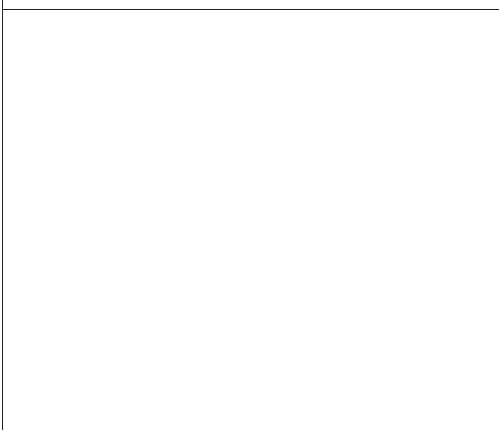
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

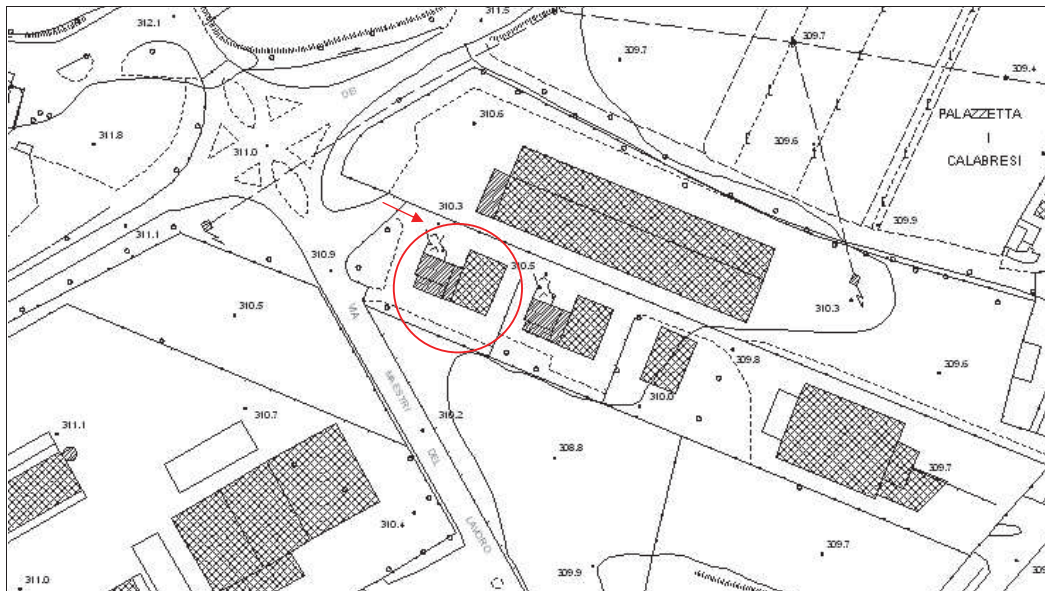
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 528, 737

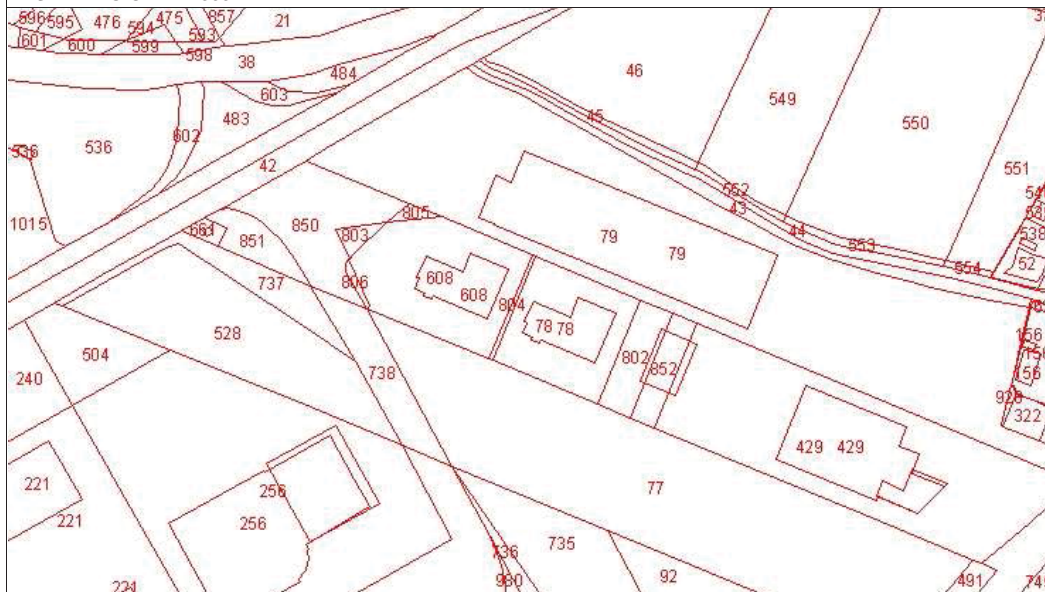


DENOMINAZIONE:	Ditta: deposito Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Maestri del lavoro, snc
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4103 mq Superficie coperta totale (mq): 0 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 0 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (100%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 608

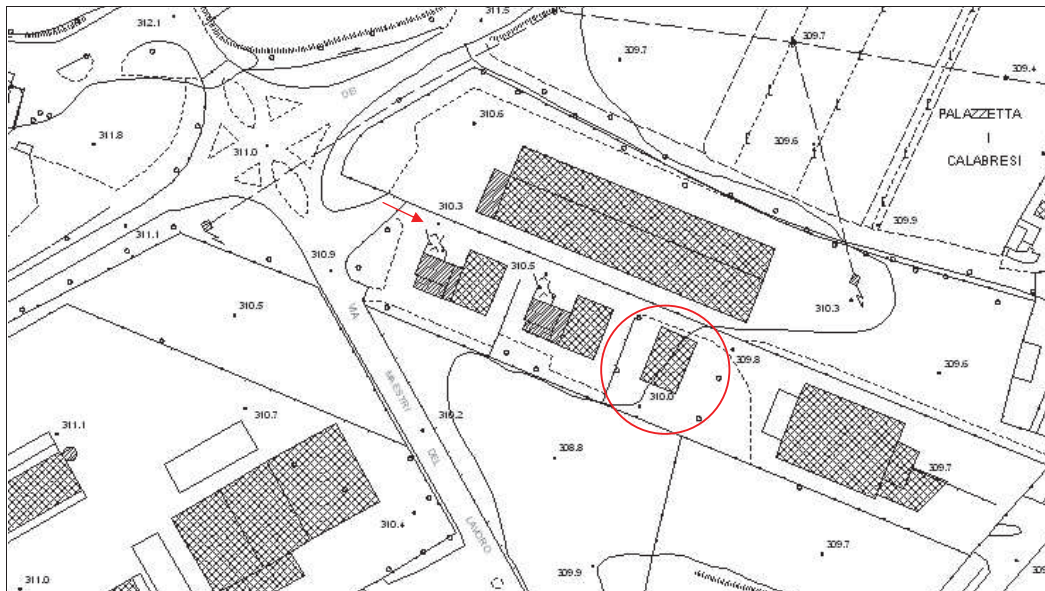


DENOMINAZIONE:	Ditta: dismesso Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Maestri del lavoro, 19, 21, 23
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2410 mq Superficie coperta totale (mq): 488 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~ 802 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (50% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (20%)

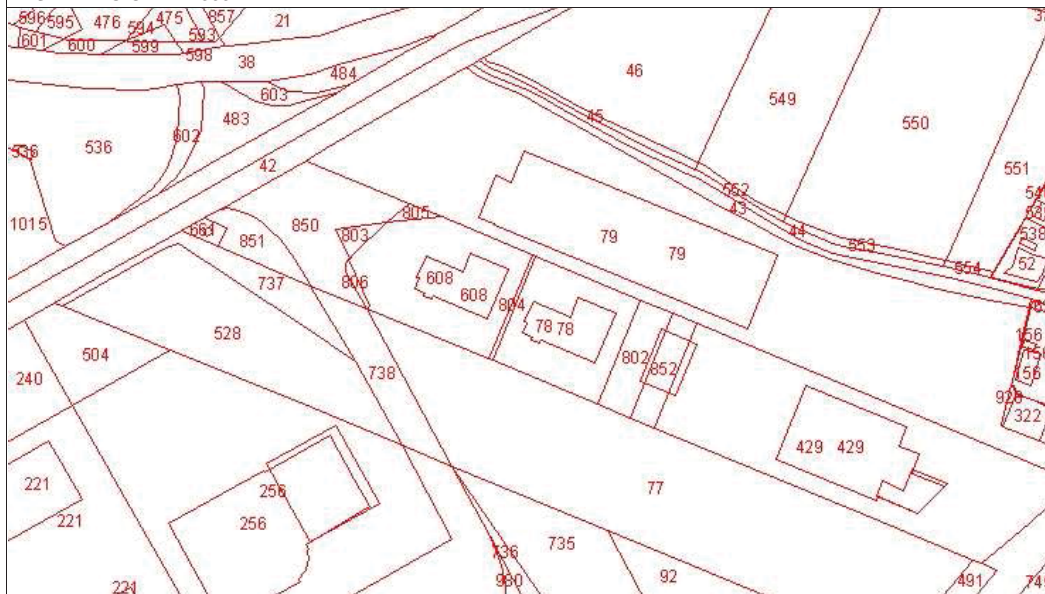
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: Centro Ricambi Auto Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Maestri del lavoro 11, 13, 15
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1850 mq Superficie coperta totale (mq): 488 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~ 802 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (15%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

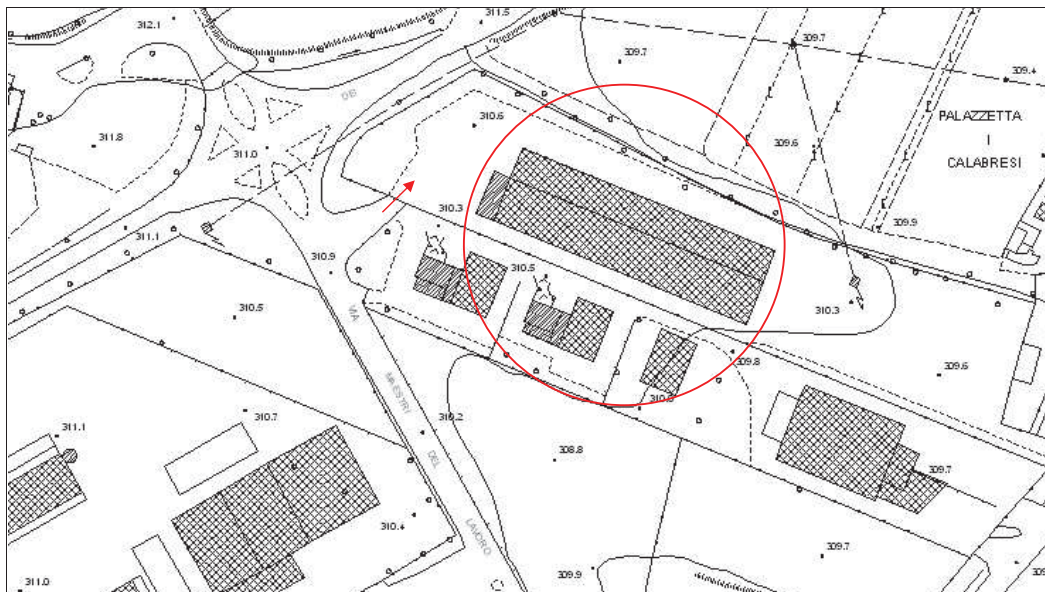
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 802, 852

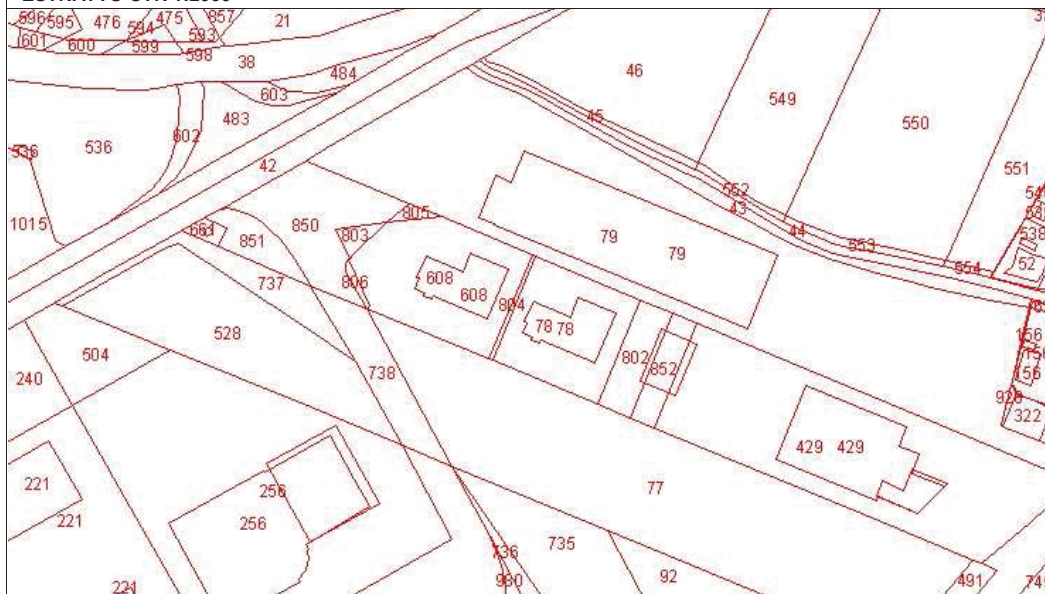


DENOMINAZIONE:	Ditta: Motor Music Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Maestri del lavoro, 9
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 968 mq Superficie coperta totale (mq): 292 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 292 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Edificio utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (50% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (70%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATATALE 1:2000

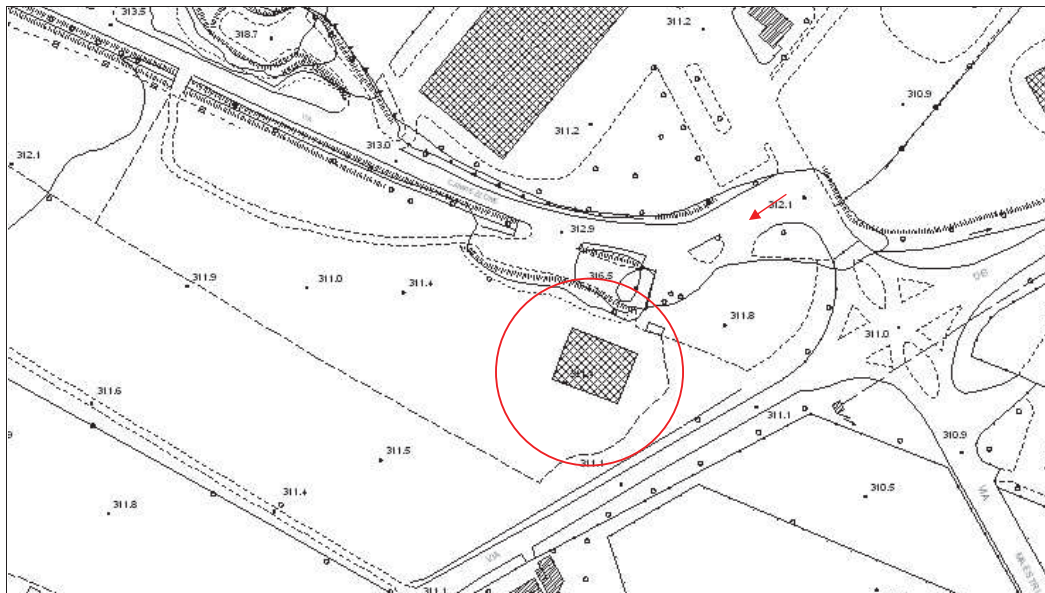
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 79

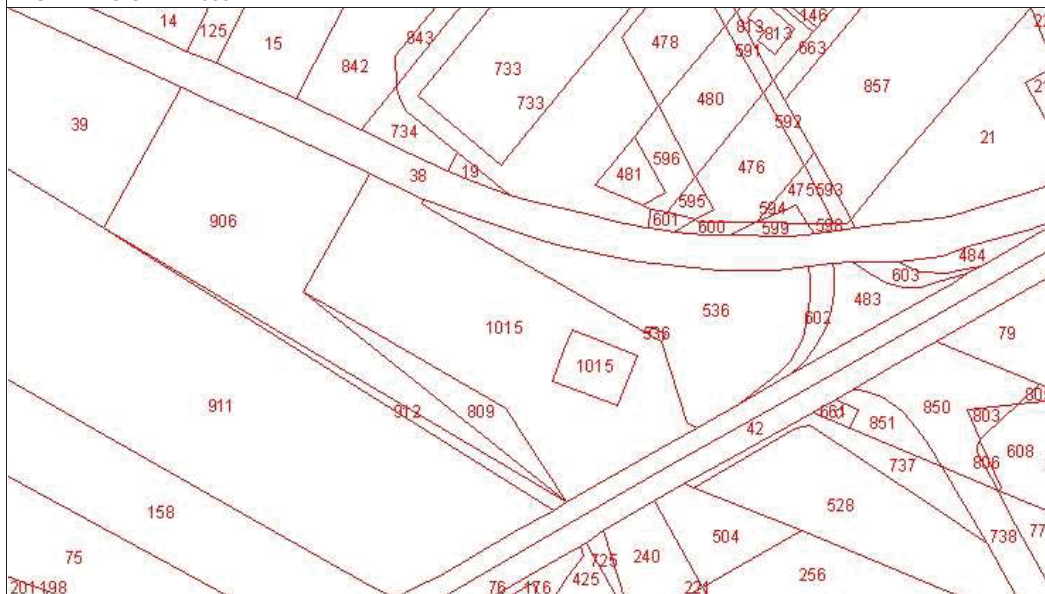


DENOMINAZIONE:	Ditta: Biagioli macchine agricole Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via Maestri del lavoro, 3
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 12415 mq Superficie coperta totale (mq): 3137 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~3253 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (75%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

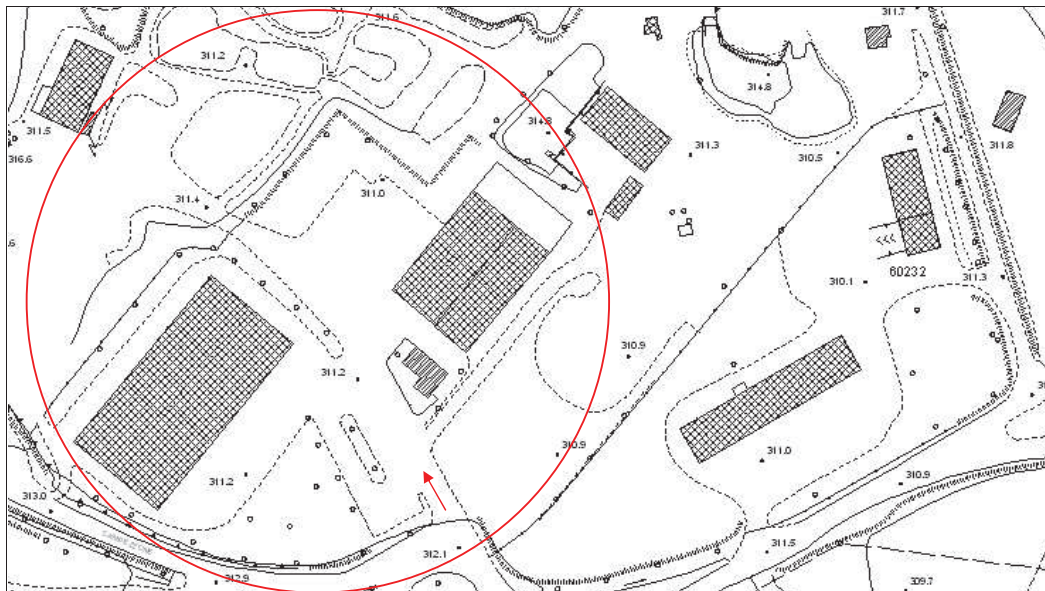
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 536, 1015

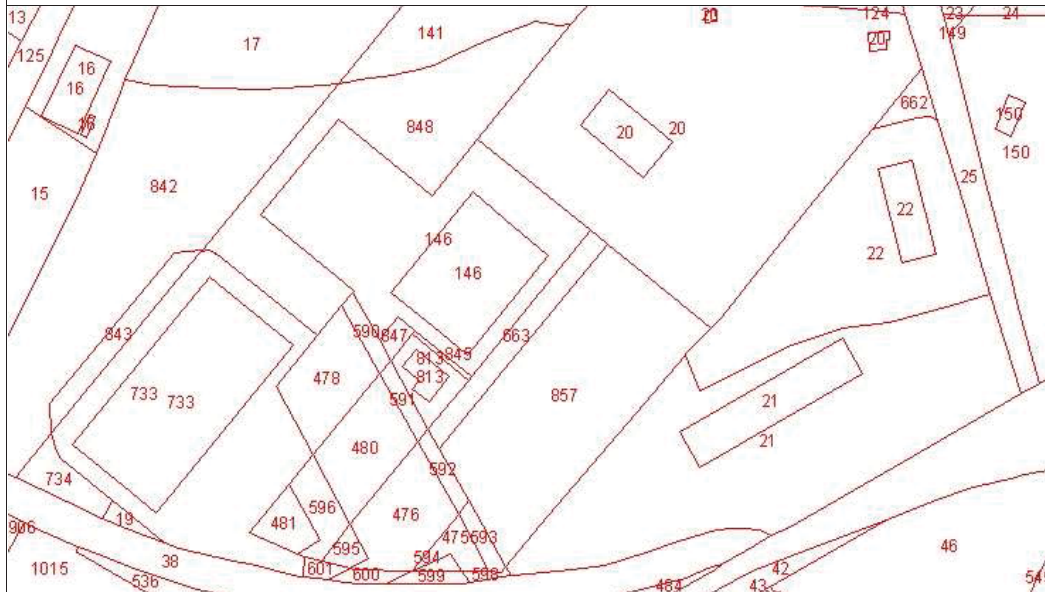


DENOMINAZIONE:	Ditta: Citernesi calcestruzzi Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via dei Tarlati, snc
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): - mq Superficie coperta totale (mq): 519 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 519 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

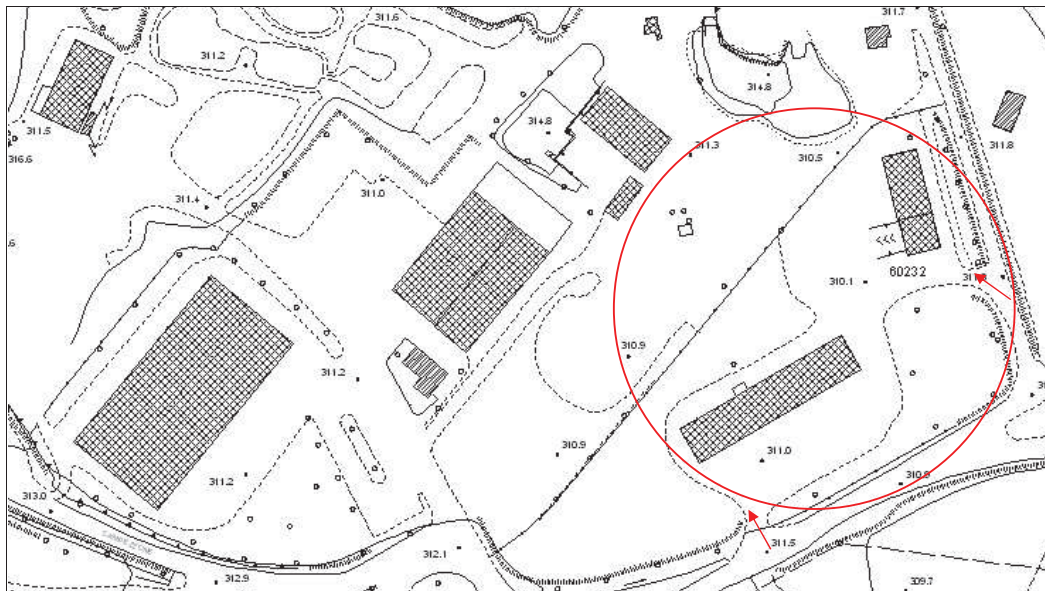
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle:

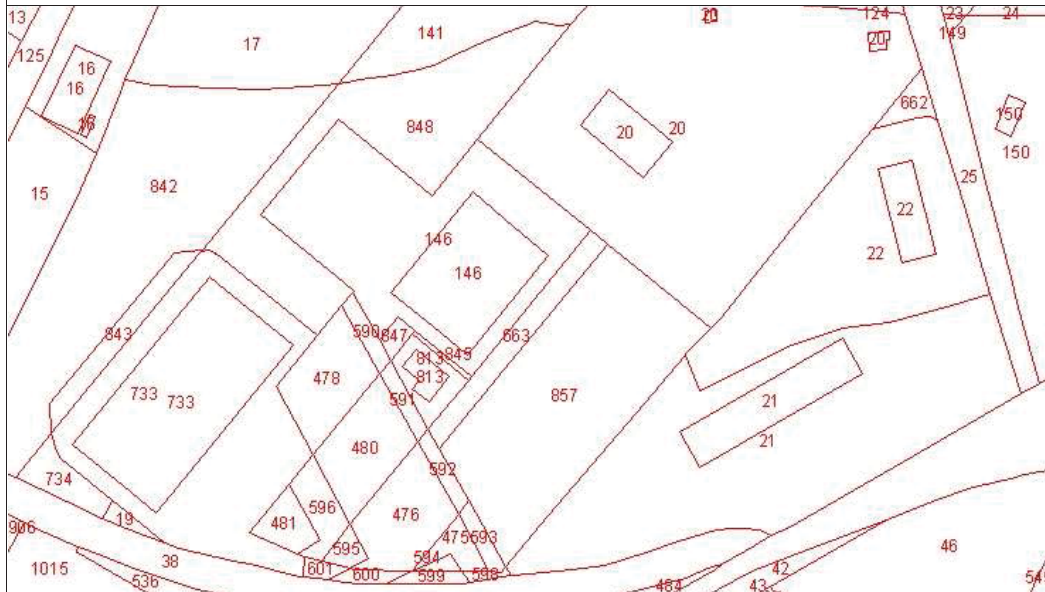


DENOMINAZIONE:	Ditta: ex impianto Luzzi Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via dei Tarlati, 520
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): - mq Superficie coperta totale (mq): 519 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 519 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

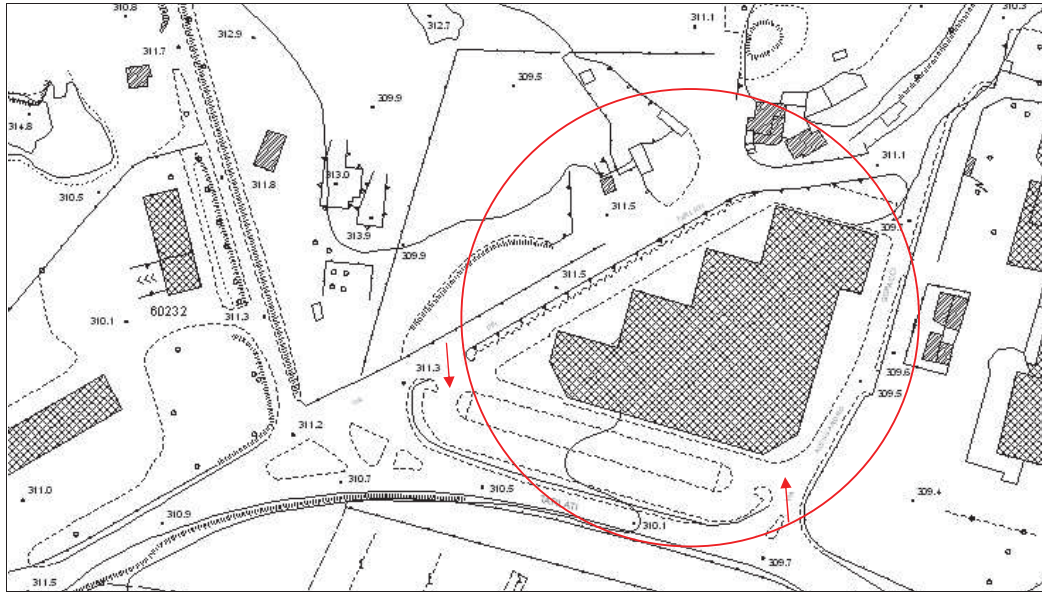
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 21, 22

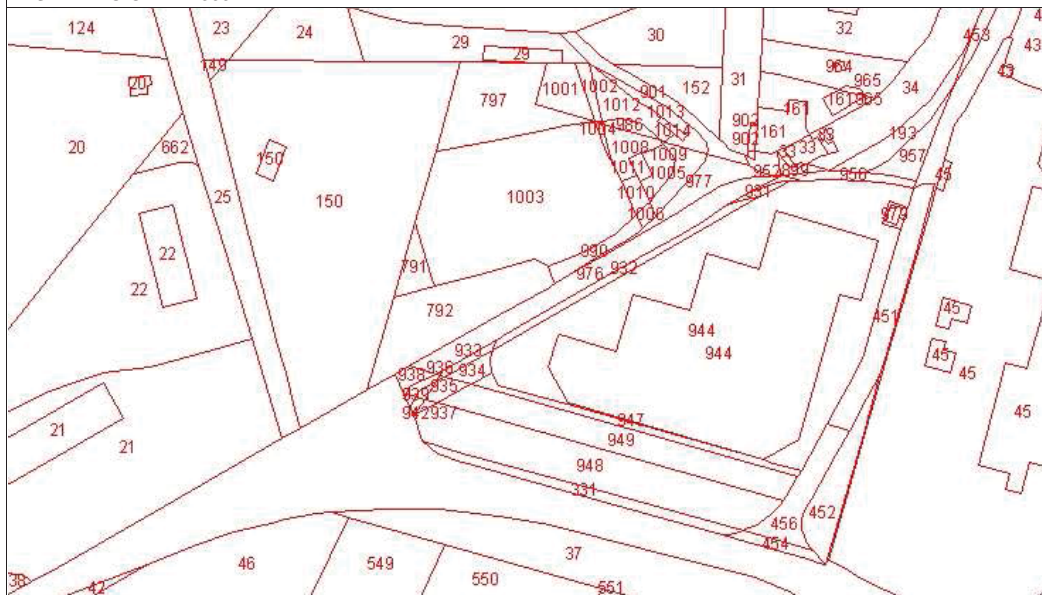


DENOMINAZIONE:	Ditta: officina RAMO / ufficio Citernesi / dismesso Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via dei Tarlati, 168
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): - mq Superficie coperta totale (mq): 519 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 519 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D0: Sottozona per impianti produttivi speciali art.5 variante (già art.30)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (40% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

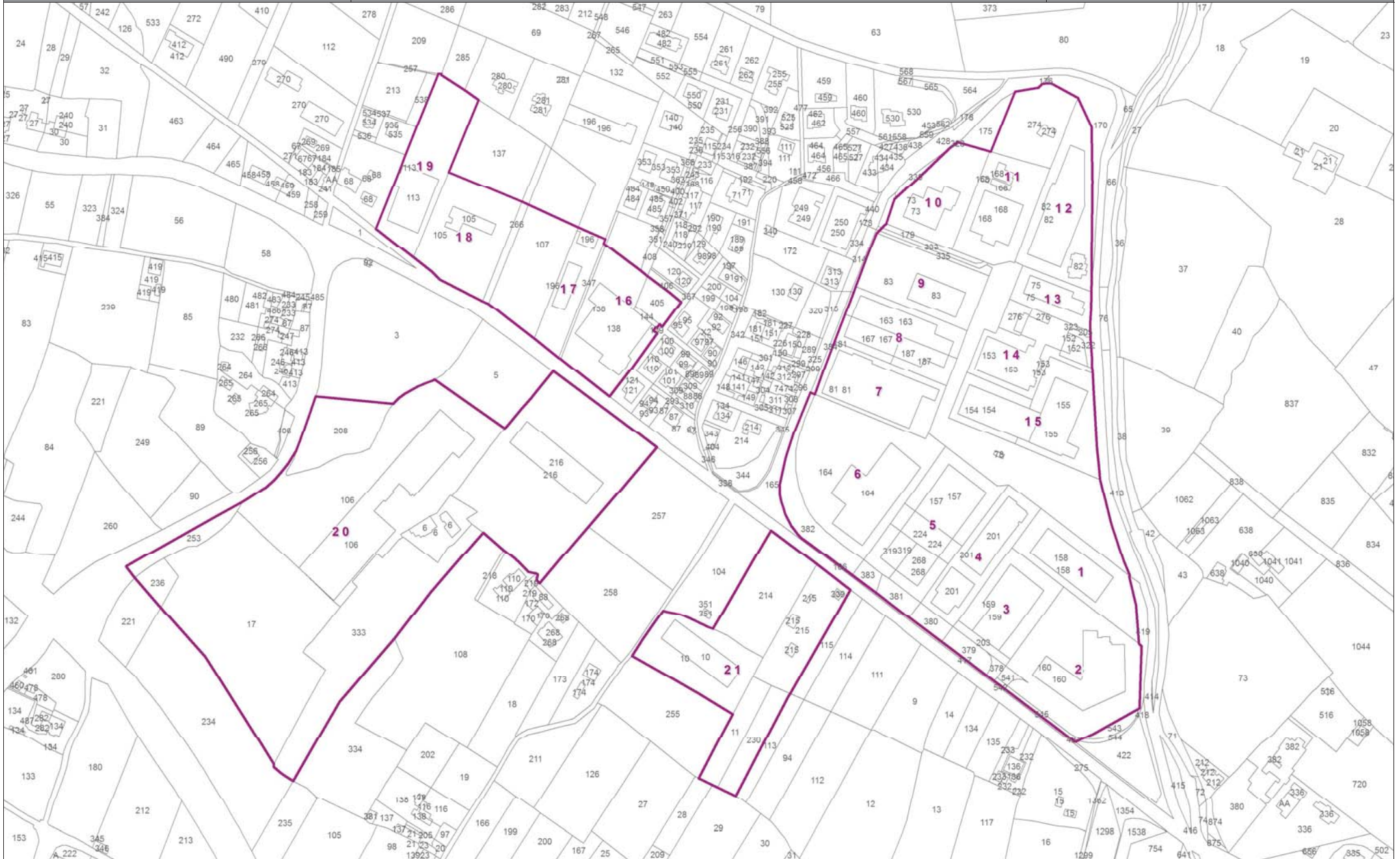
Foglio n.: 76 particelle:



DENOMINAZIONE:	Ditta: dismesso Area (località/toponimo): Santa Fiora / Casa Prato Indirizzo: Via dei Tarlati 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29,31
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): - mq Superficie coperta totale (mq): 519 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 519 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "Variante per le aree produttive":	Zona D1: Sottozona di completamento art.6 variante (già art.31)
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione







DESCRIZIONE DELL'AREA E DEL CONTESTO URBANO O TERRITORIALE :	Area produttiva ricadente in parte all'interno della Utoe n. 01 - "Piana di Sansepolcro" e in parte all'interno della Utoe n. 02 - "Pedecolle urbanizzato del capoluogo", realizzata in gran parte tra il 1956 ed il 1976, con modesti ampliamenti fra il 1976 ed il 1983.
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSIBILITÀ AREA PRODUTTIVA: (km di distanza da: ...)	Stazione ferroviaria: km. 37 nome stazione: Arezzo Aeroporto: km. 69 nome aeroporto: Aeroporto Internazionale dell'Umbria S. Egidio Casello/svincolo autostradale: km. 47 nome casello/svincolo autostradale: Arezzo Strada provinciale: km. 0 nome strada provinciale: S.P. 77 Tiberina Strada statale: km. 0 nome strada statale: S.S. 258 Marecchiese
TIPO E CARATTERI DELLO SPAZIO E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE:	Parcheggi mq. 1820 Verde pubblico mq. 1922 Attrezzature pubbliche mq. 0 Note:
GRADO DI UTILIZZAZIONE:	<input type="checkbox"/> aree utilizzate <input type="checkbox"/> aree non utilizzate <input type="checkbox"/> aree utilizzate in modo improprio <input checked="" type="checkbox"/> aree parzialmente dismesse (.....%) <input checked="" type="checkbox"/> aree completamente dismesse (.....%)
PRESENZA DI DEGRADO URBANISTICO:	<input type="checkbox"/> aree con presenza di un patrimonio edilizio e di un impianto urbano di scarsa qualità sotto il profilo architettonico e morfotopologico associato a: <input type="checkbox"/> carenza di attrezzature e servizi <input type="checkbox"/> carenza e degrado degli spazi pubblici e delle aree libere <input type="checkbox"/> aree caratterizzate da attrezzature ed infrastrutture dismesse
PRESENZA DI DEGRADO SOCIOECONOMICO:	<input type="checkbox"/> aree connotate da condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovrappollamento degli immobili, o comunque di impropria o parziale utilizzazione degli stessi <input type="checkbox"/> presenza di strutture non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto urbano di riferimento
NOTE:	



Via Tiberina Nord



Via Tiberina Nord



Via Tiberina Nord



S.S. Marecchiese



Zona Industriale Fiumicello



Zona Industriale Fiumicello

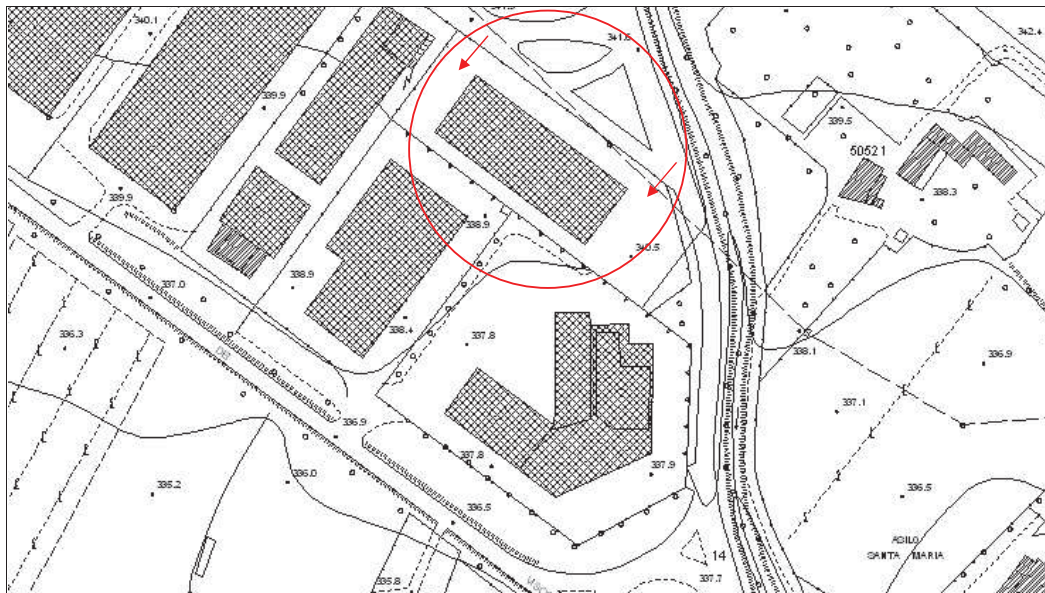


Zona Industriale Fiumicello

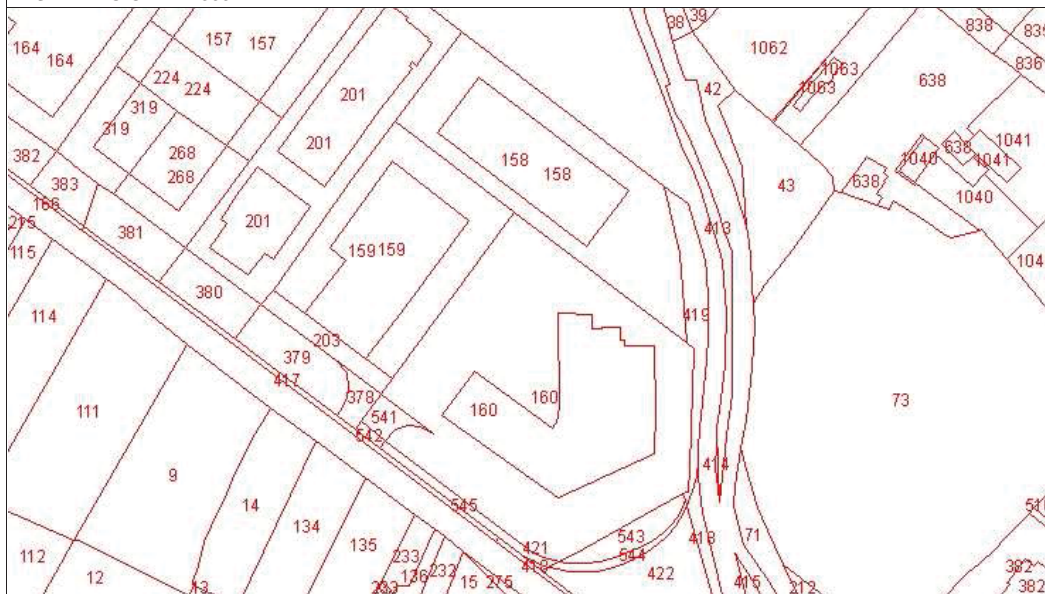


Zona Industriale Fiumicello





ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

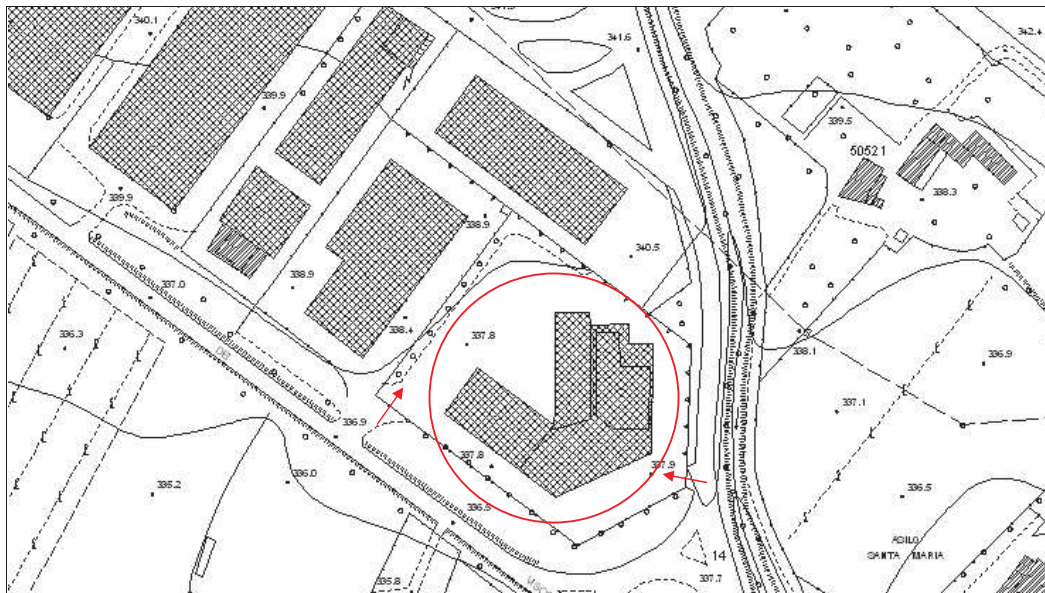
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 158

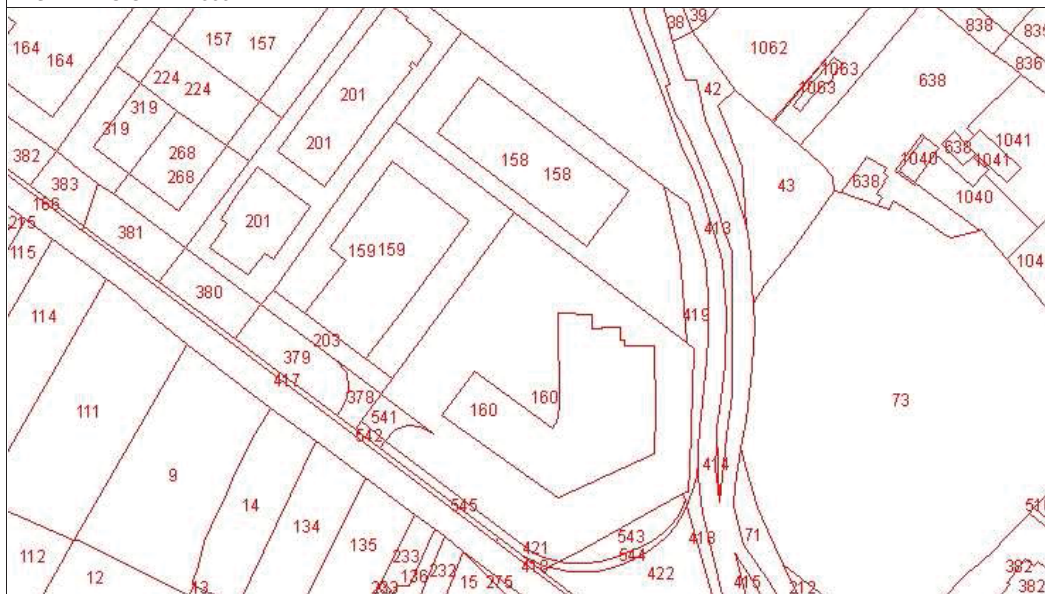


DENOMINAZIONE:	Ditta: DICO Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello, 2
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4884 mq Superficie coperta totale (mq): 1822 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1822 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (2,5%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

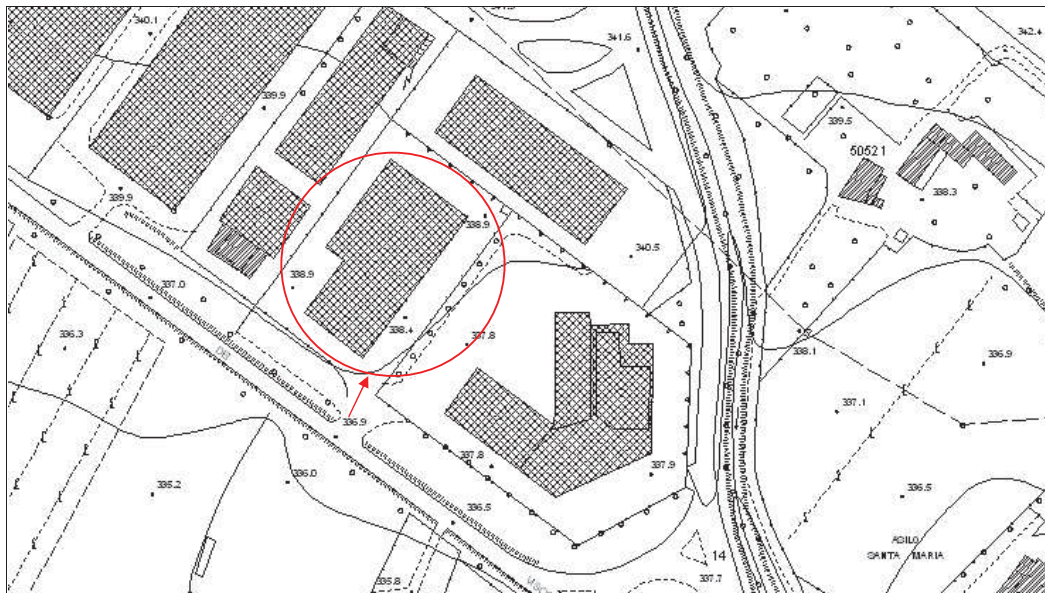
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 160

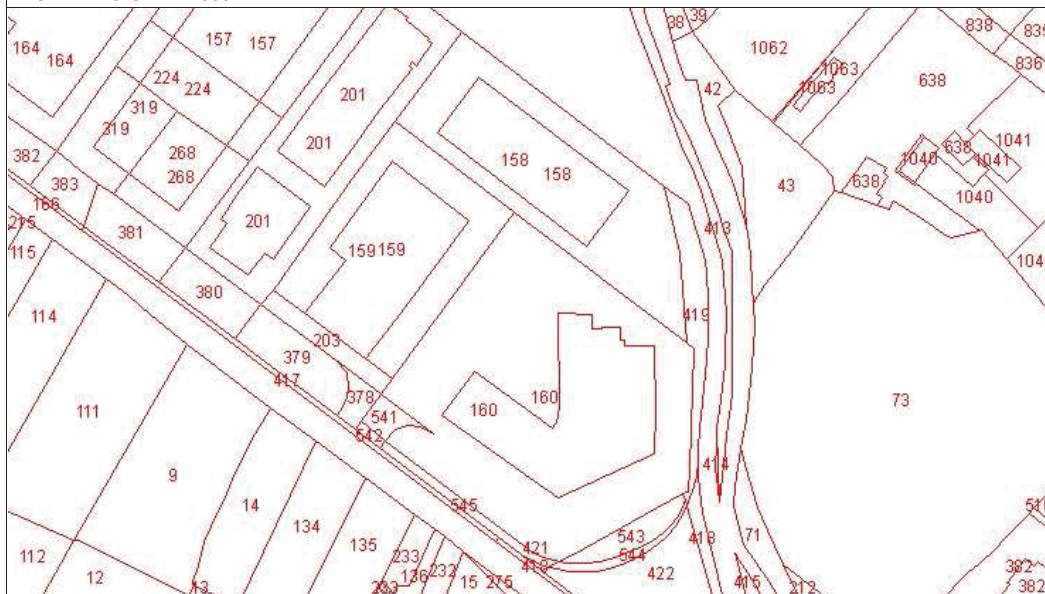


DENOMINAZIONE:	Ditta: Mobili Del Bene / Dancing Medley Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello, 1
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): - mq Superficie coperta totale (mq): - mq Slp complessiva degli immobili (mq): - mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input checked="" type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

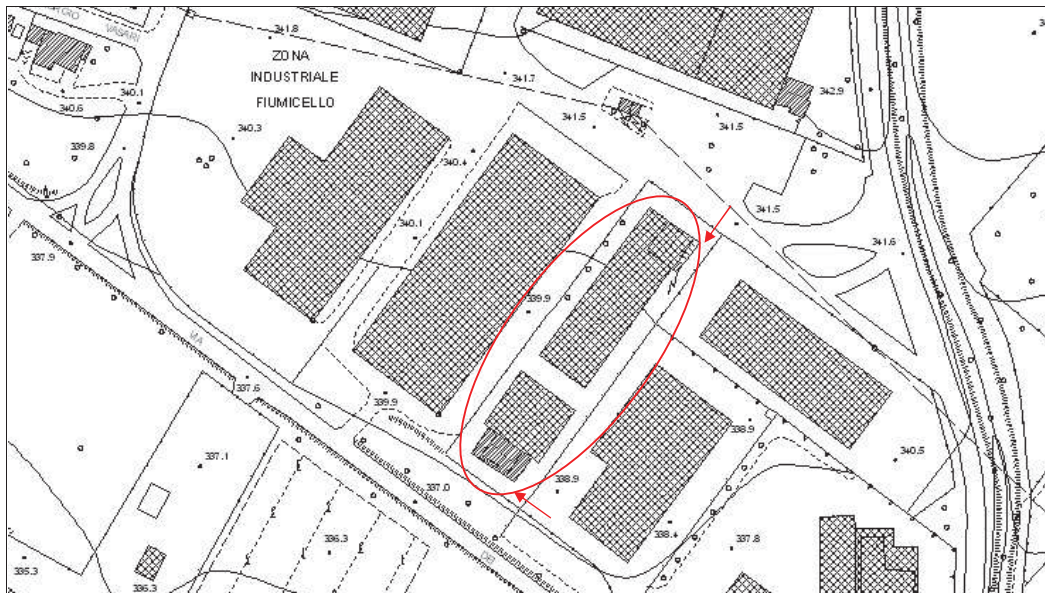
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 159



DENOMINAZIONE:	Ditta: Del Siena Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Via Tiberina Nord, 100
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4326 mq Superficie coperta totale (mq): 2140 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~2485 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (30%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

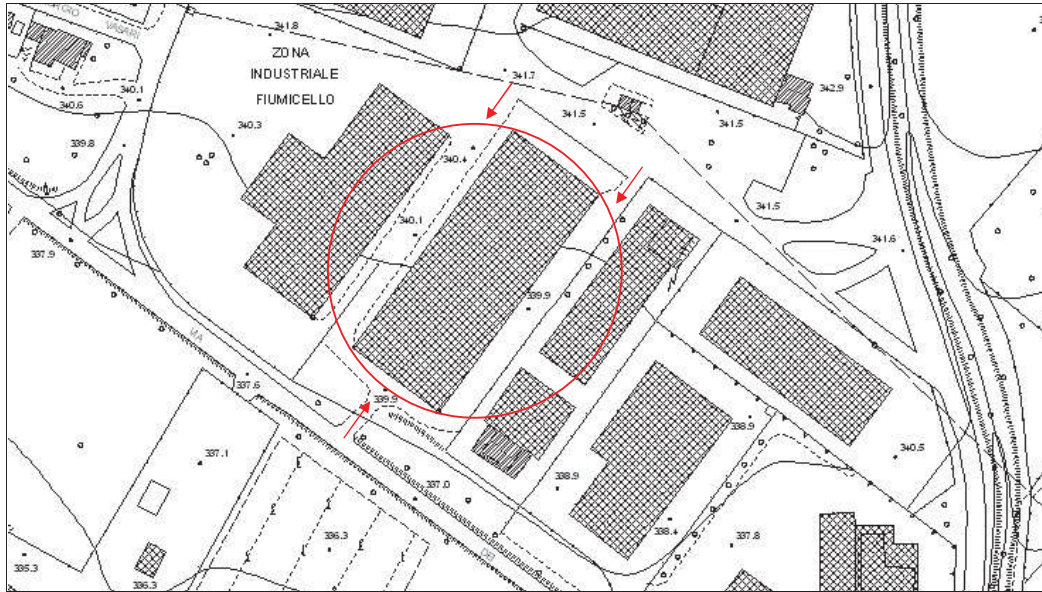
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 201

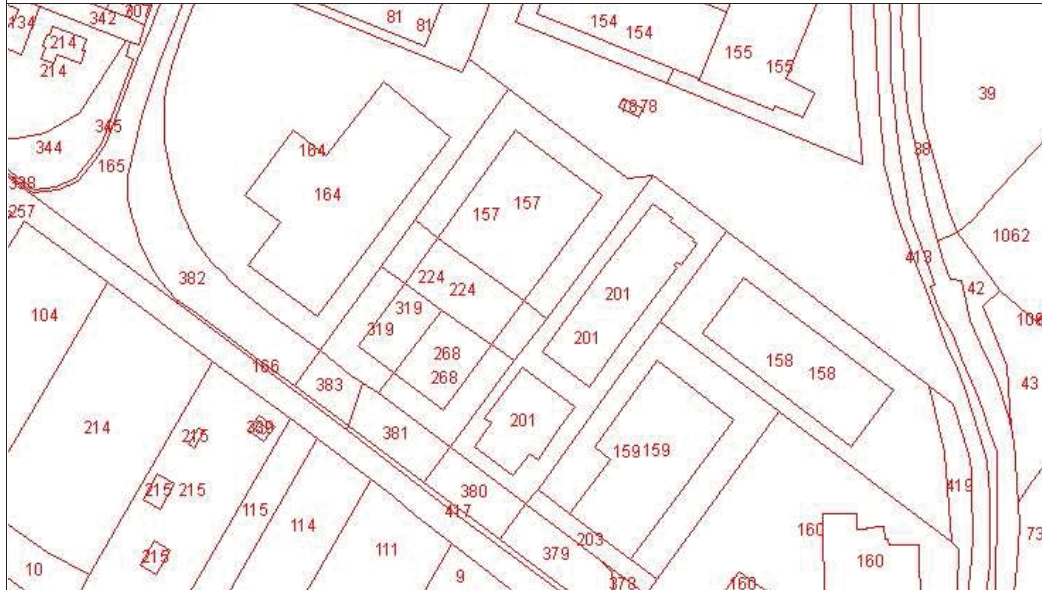


DENOMINAZIONE:	Ditta: Bernardini Confezioni Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello, 3/A
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4996 mq Superficie coperta totale (mq): 2262 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~3929 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (35%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

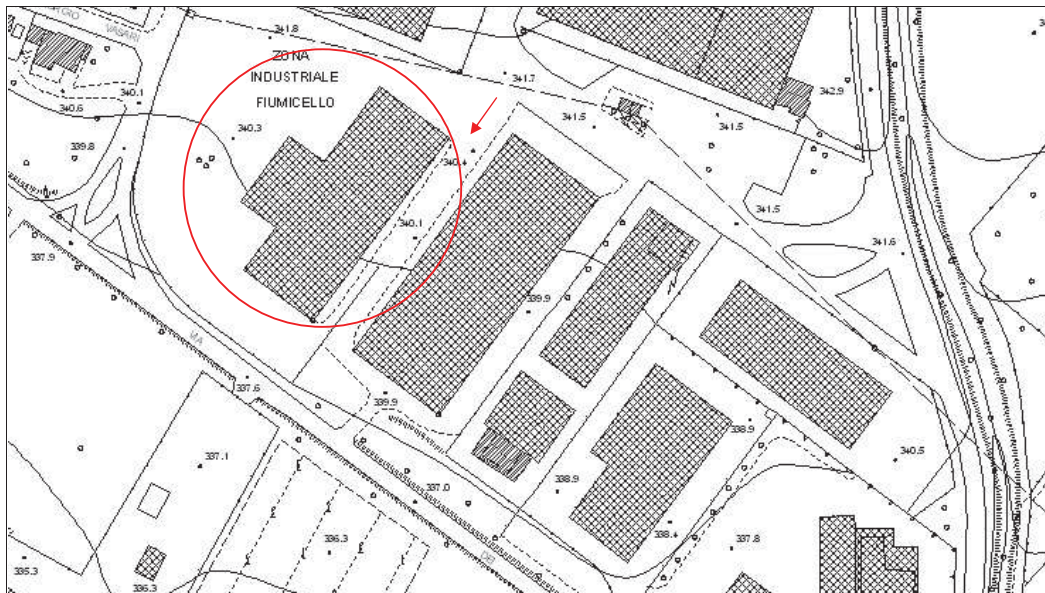
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 157, 224, 268, 319



DENOMINAZIONE:	Ditta: Vetreria Biturgense / Carsughi / magazzino Biokima Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello, 4, 4/A
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 8366 mq Superficie coperta totale (mq): 3995 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 3995 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (45%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

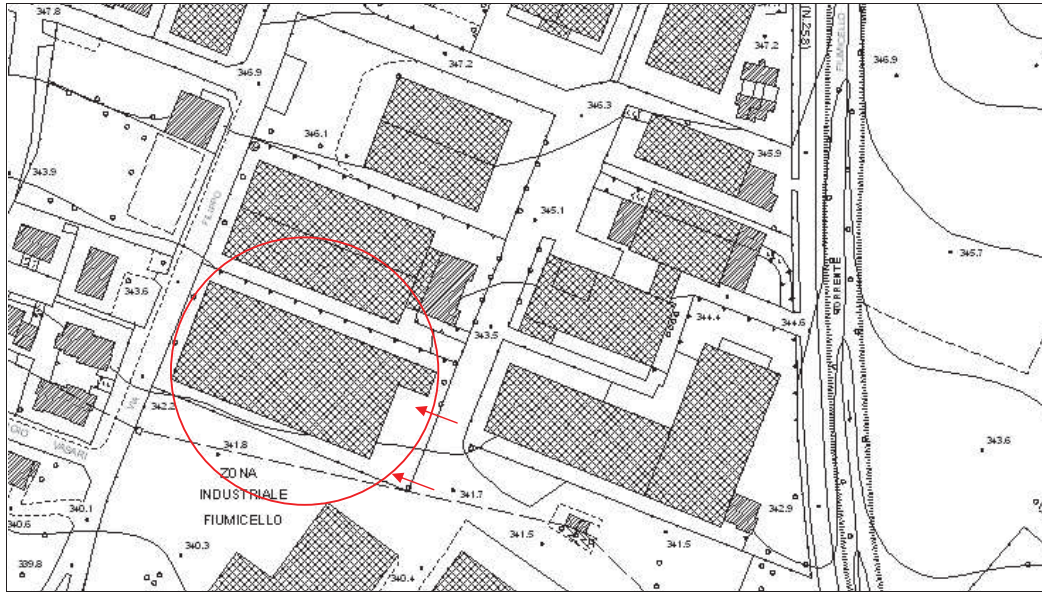
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 164

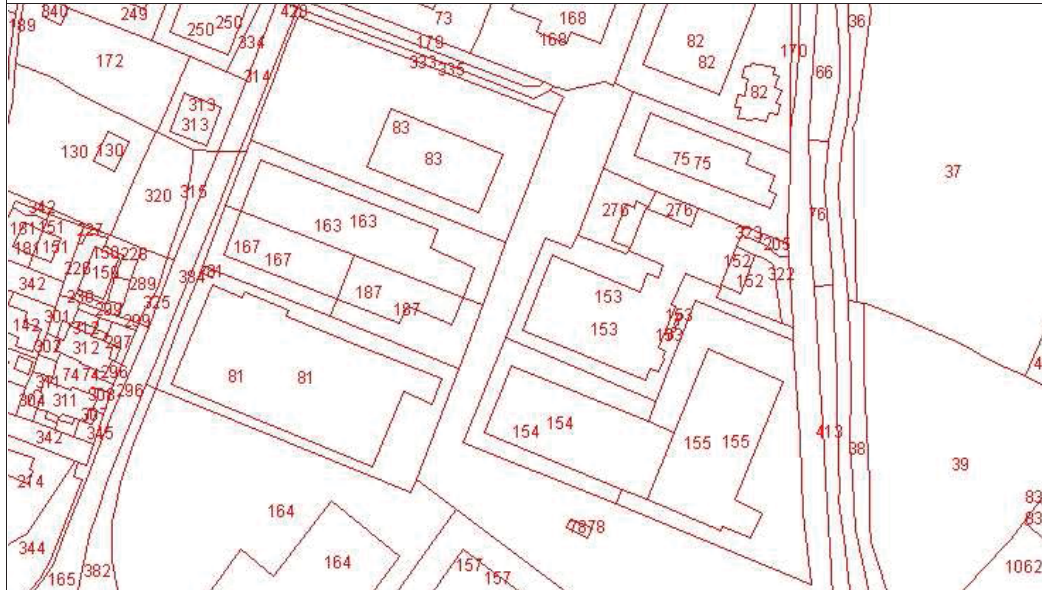


DENOMINAZIONE:	Ditta: Citernesi (ex magazzino Buitoni) Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 10551 mq Superficie coperta totale (mq): 3244 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 3244 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (35%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



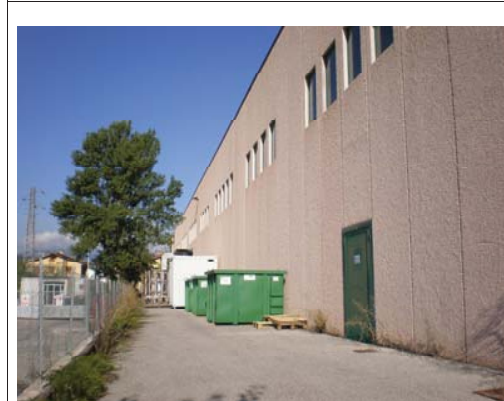
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

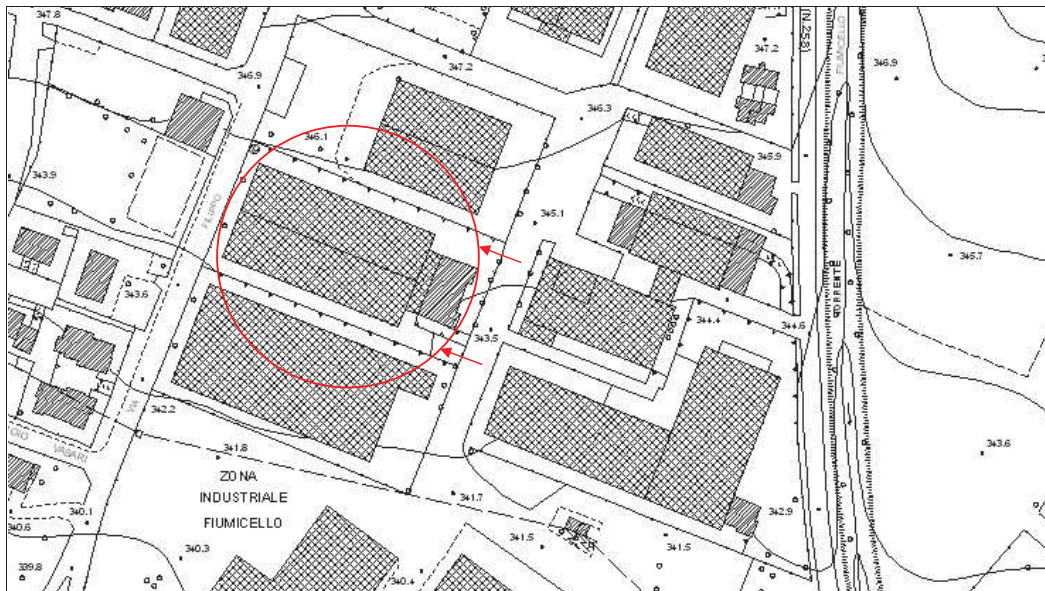
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 81

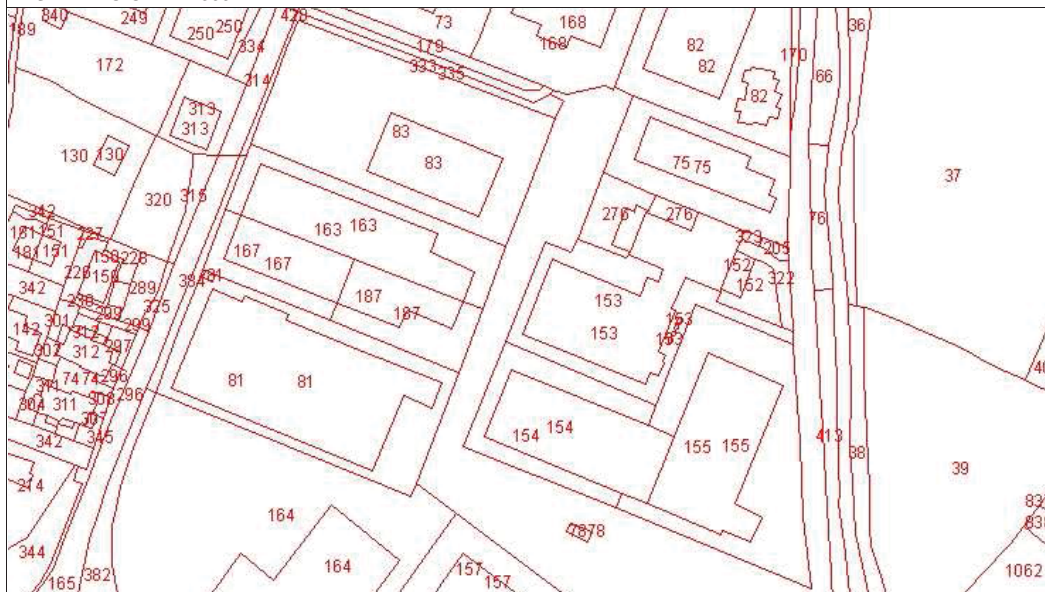


DENOMINAZIONE:	Ditta: CO.ME.TI. Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello, 7
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 5073 mq Superficie coperta totale (mq): 3407 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~3641 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

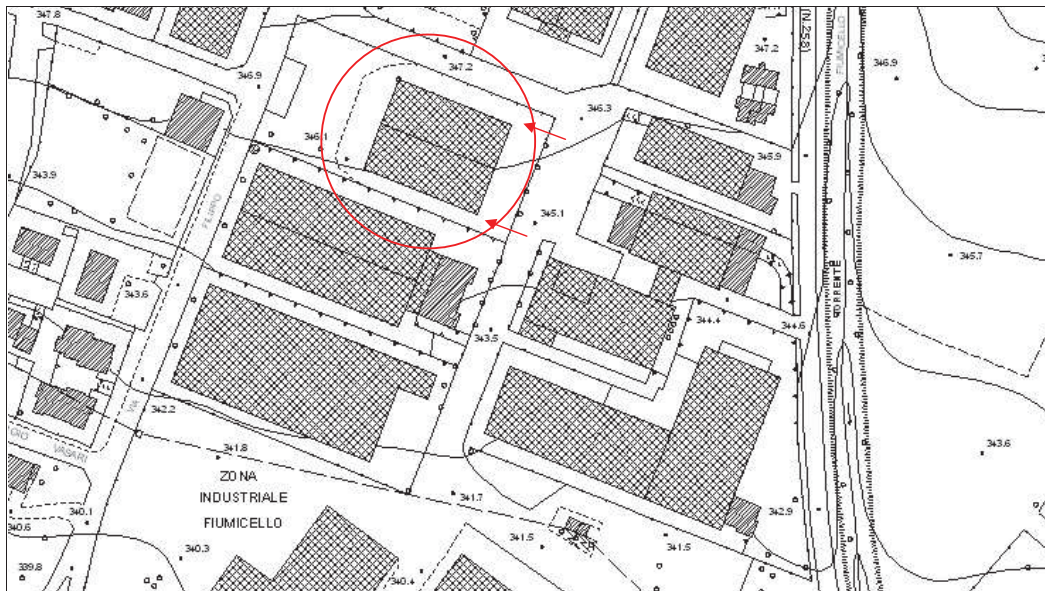
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 163, 167, 187

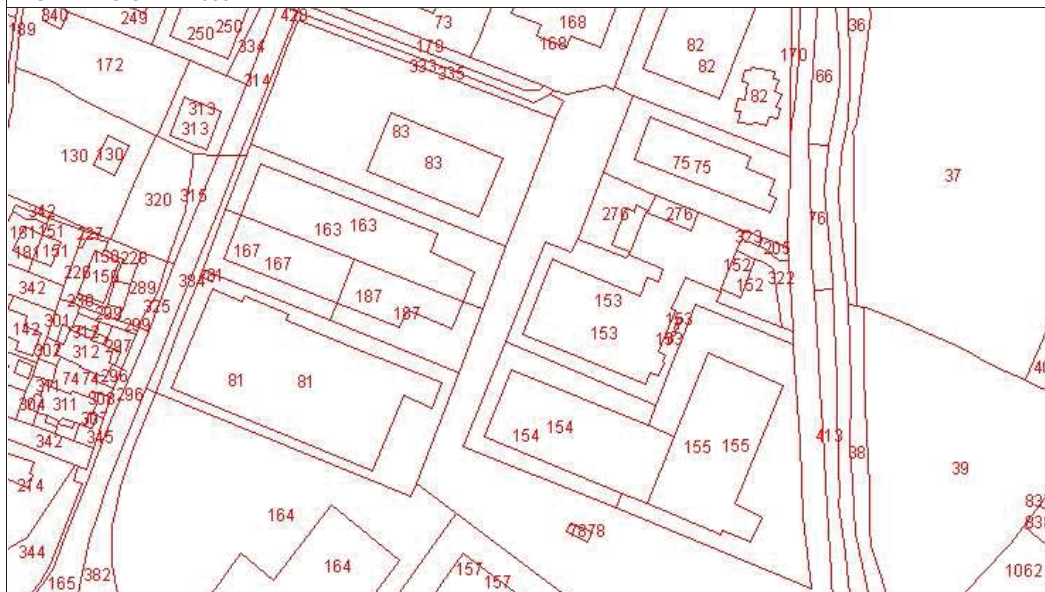


DENOMINAZIONE:	Ditta: ex Mobili SCIL Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello, 8
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 5175 mq Superficie coperta totale (mq): 3103 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~3401 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (20%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

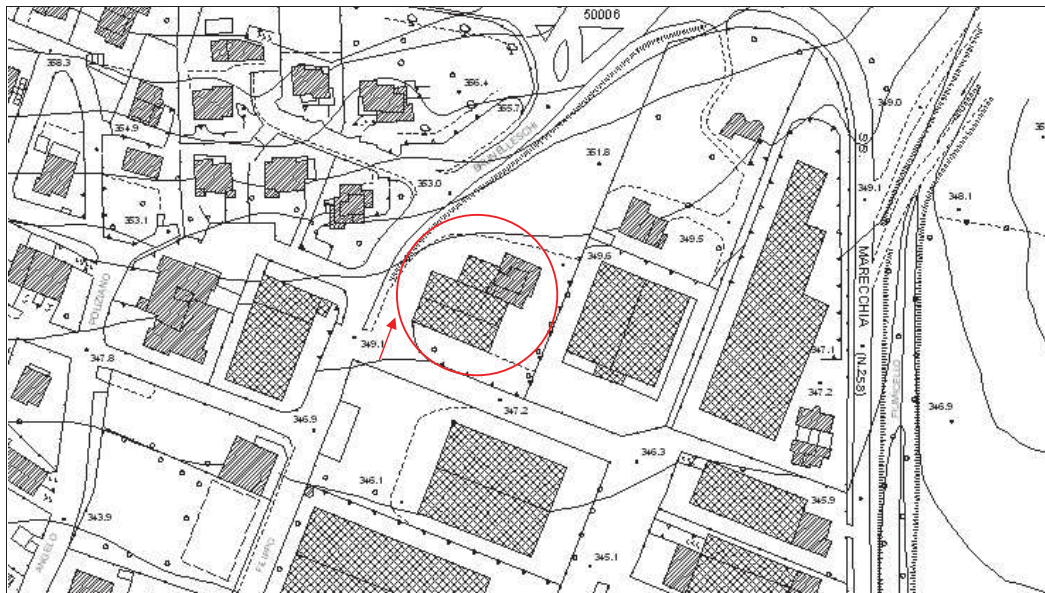
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 83

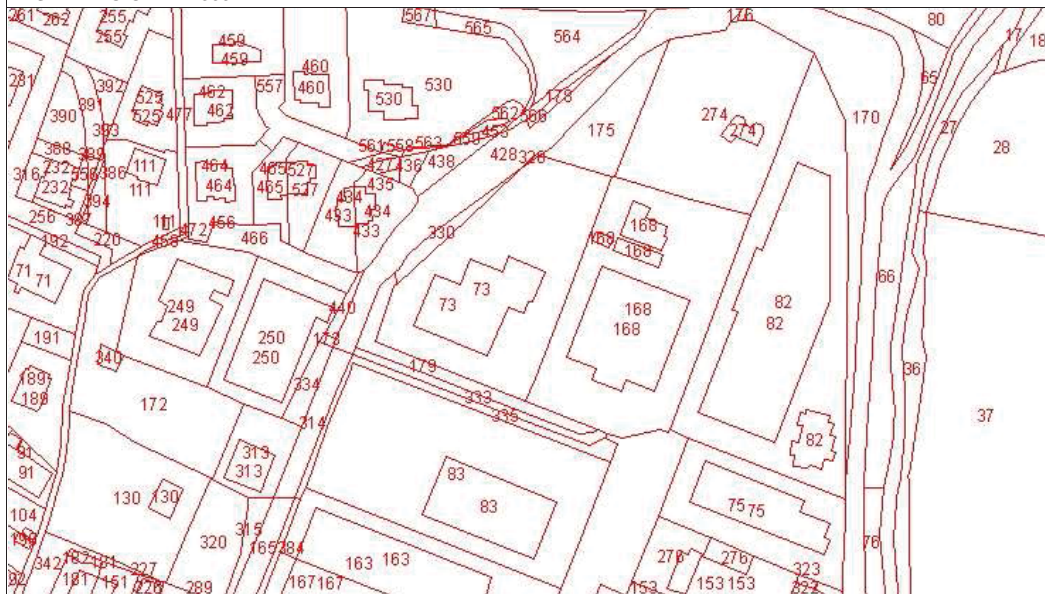


DENOMINAZIONE:	Ditta: Sonni e Ortolani / Lanzi / Piccini Marcello / maglieria Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello, 9
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 5184 mq Superficie coperta totale (mq): 1618 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1618 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

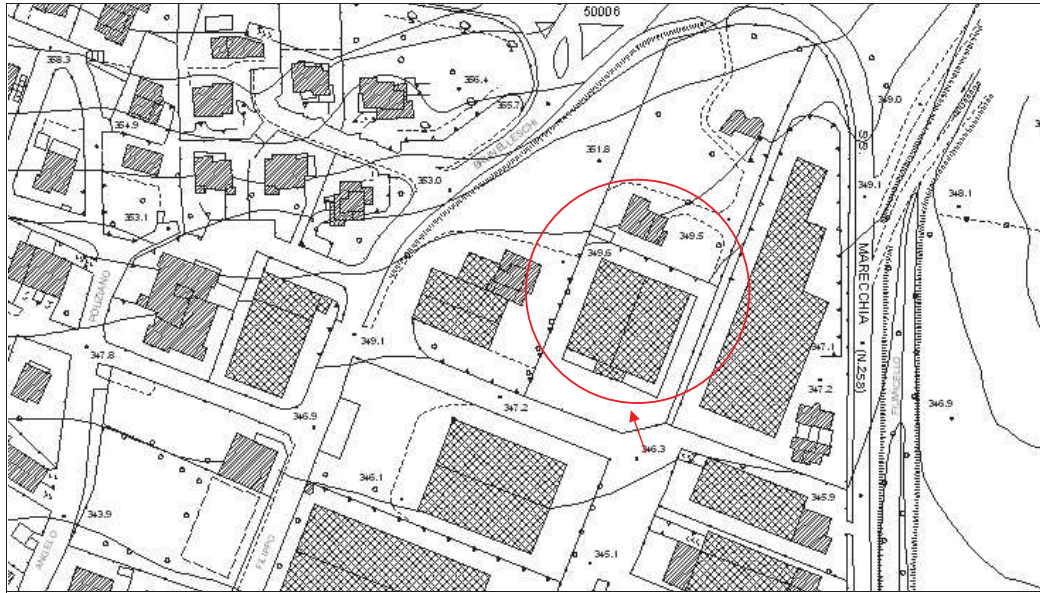
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 73

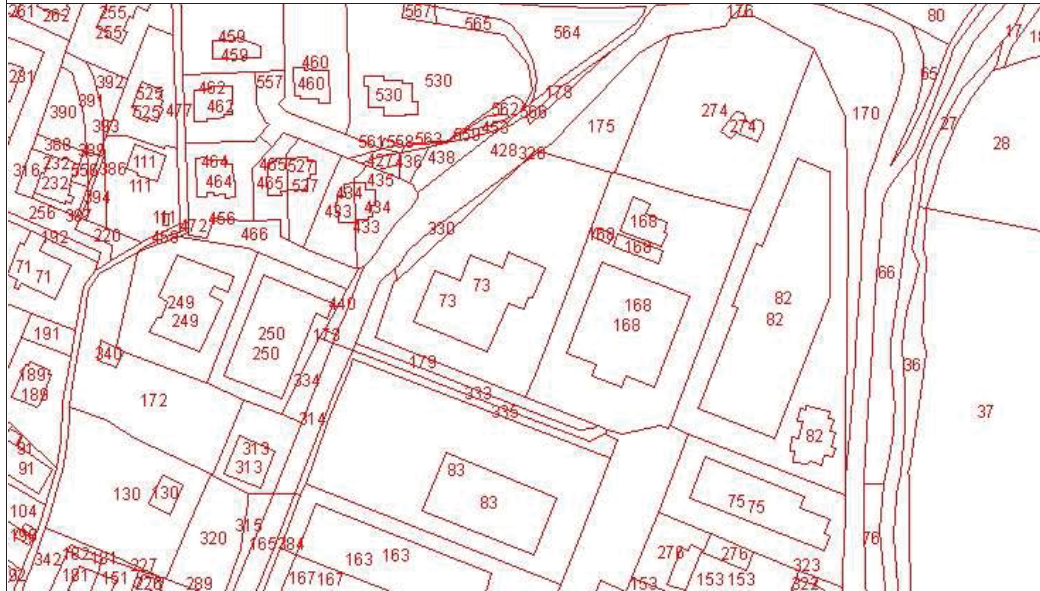


DENOMINAZIONE:	Ditta: ex cartotecnica / commercio logo "lo vivo in Toscana" Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello, 10, 11
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4314 mq Superficie coperta totale (mq): 992 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~1480 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (60% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (75%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

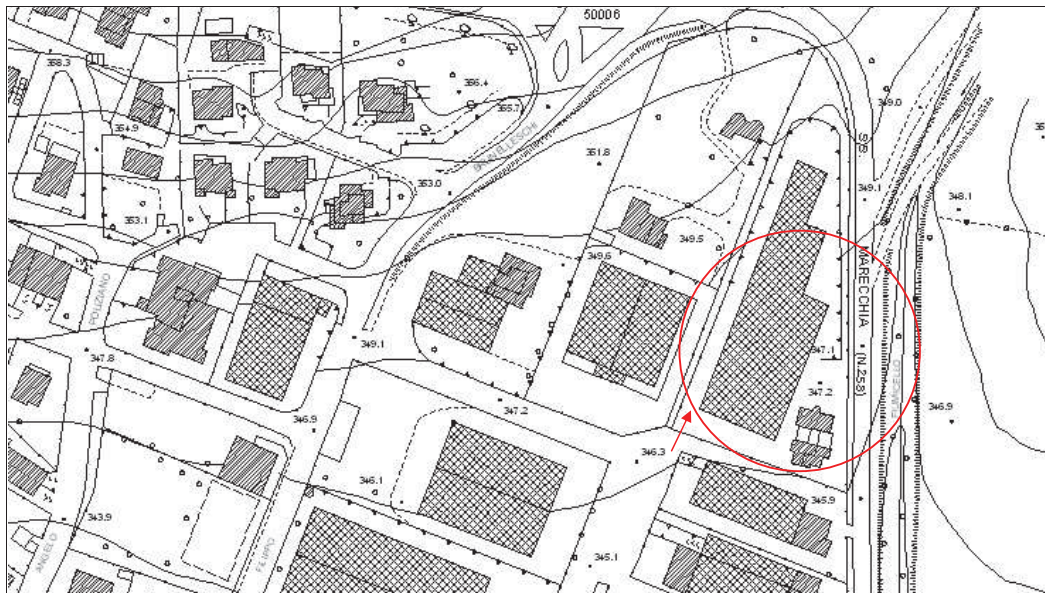
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 168, 274

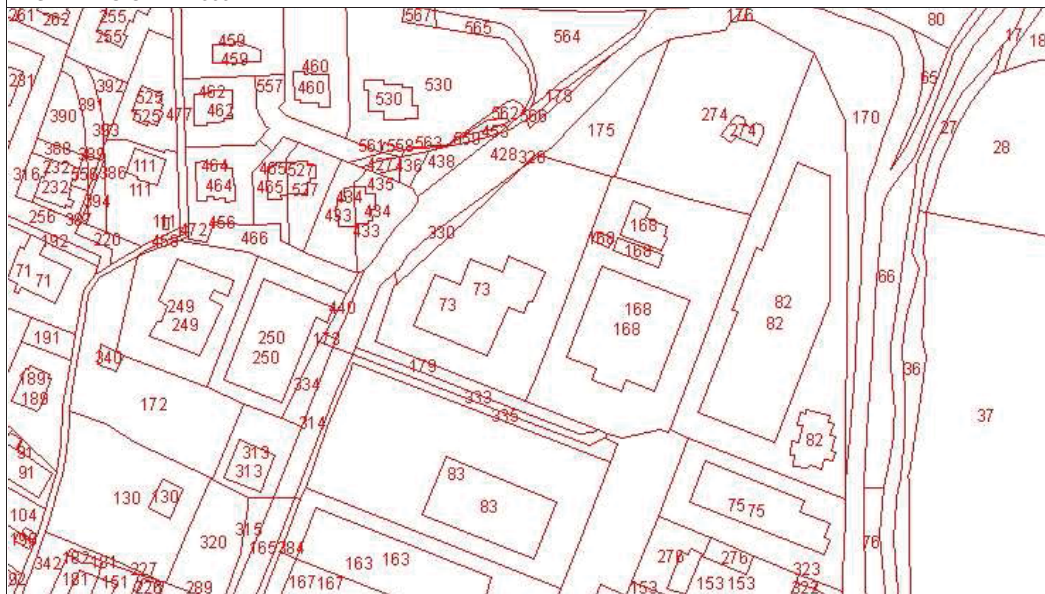


DENOMINAZIONE:	Ditta: Fratelli Senesi Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello, 12, 14
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 8301 mq Superficie coperta totale (mq): 1731 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~1982 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (40%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

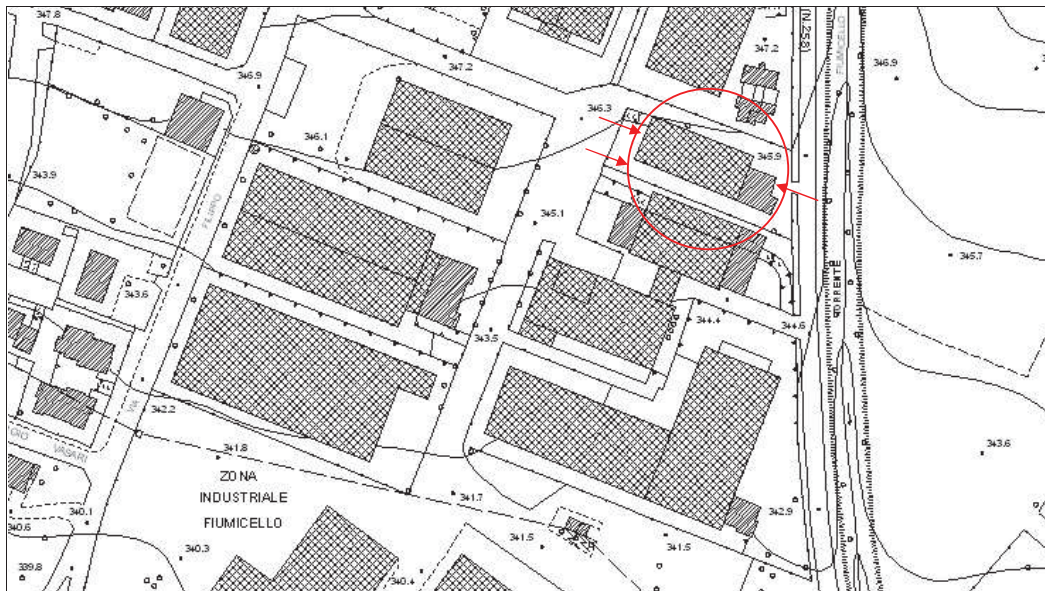
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 82

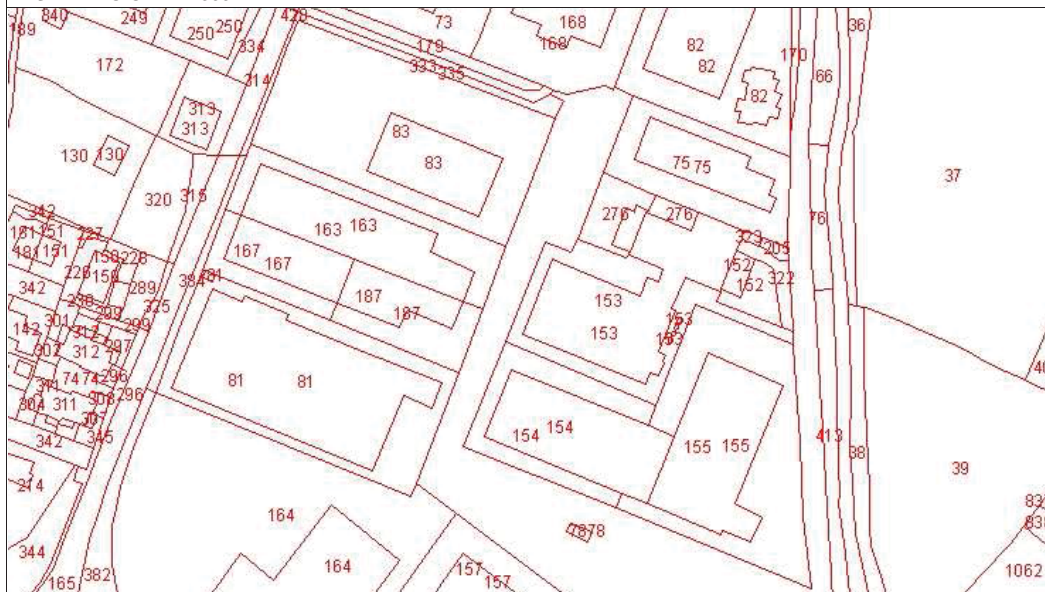


DENOMINAZIONE:	Ditta: Lanzi nastrificio Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello, 13
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 6241 mq Superficie coperta totale (mq): 2997 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~3402 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (35%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

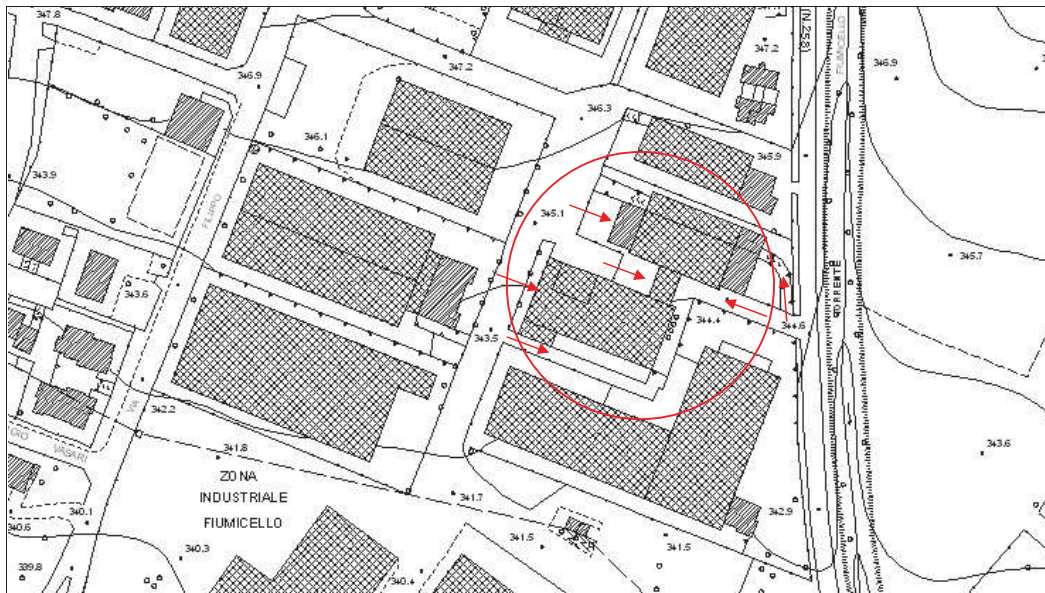
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 75

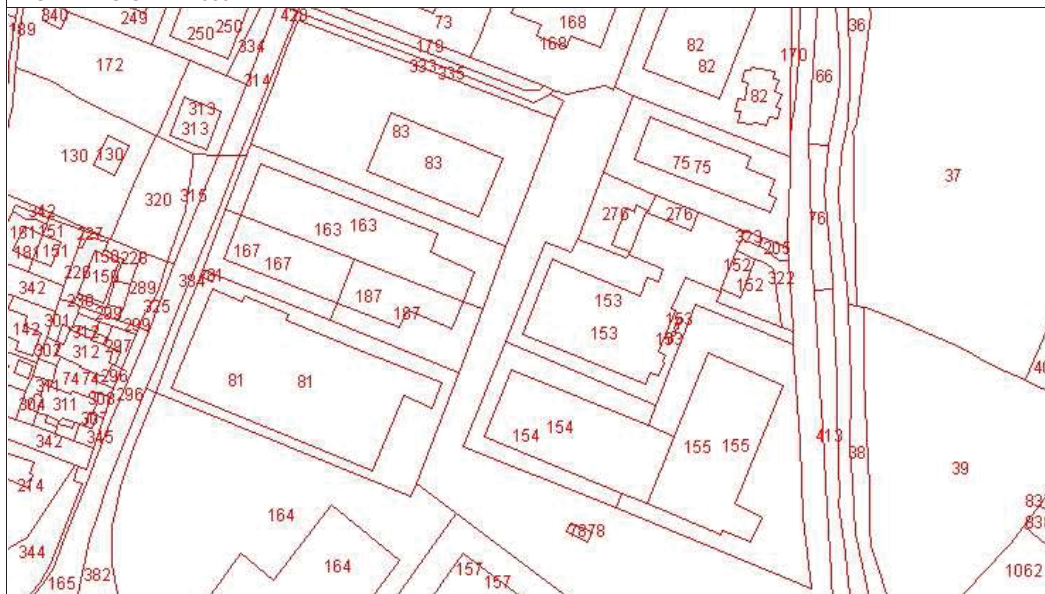


DENOMINAZIONE:	Ditta: V-TRE / TM SYSTEM Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello, 14/A, 14/Z
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2184 mq Superficie coperta totale (mq): 812 mq Slp complessiva degli immobili (mq): -963 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (%.....) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (30%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 152, 153, 205, 276, 322, 323

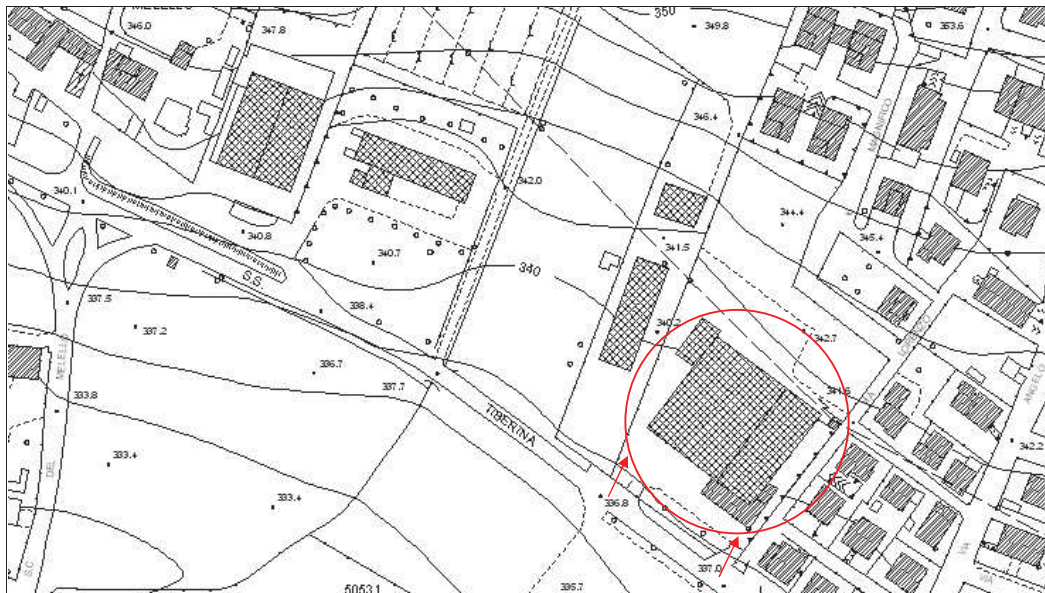


DENOMINAZIONE:	Ditta: ex Panifici Riuniti / farine Pegaso Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello, 15, 15/C
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 5080 mq Superficie coperta totale (mq): 2787 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~3182 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (25% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note: <u>in corso lavori di recupero della parte dismessa</u>
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (5%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: ex CO.ME.TI. Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Zona Industriale Fiumicello, 19
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 7368 mq Superficie coperta totale (mq): 3721 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~3839 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

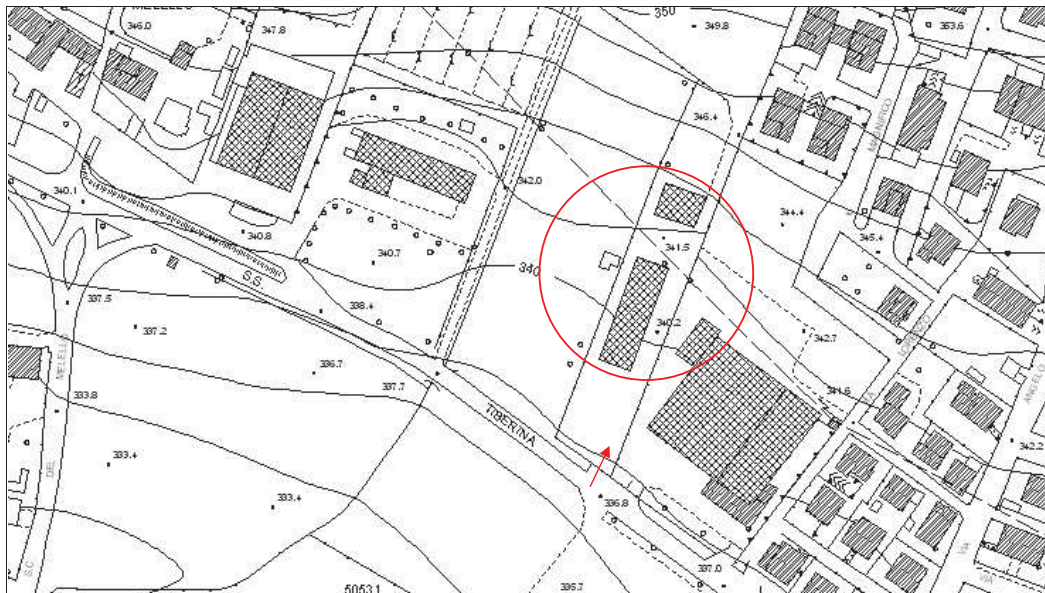
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 138

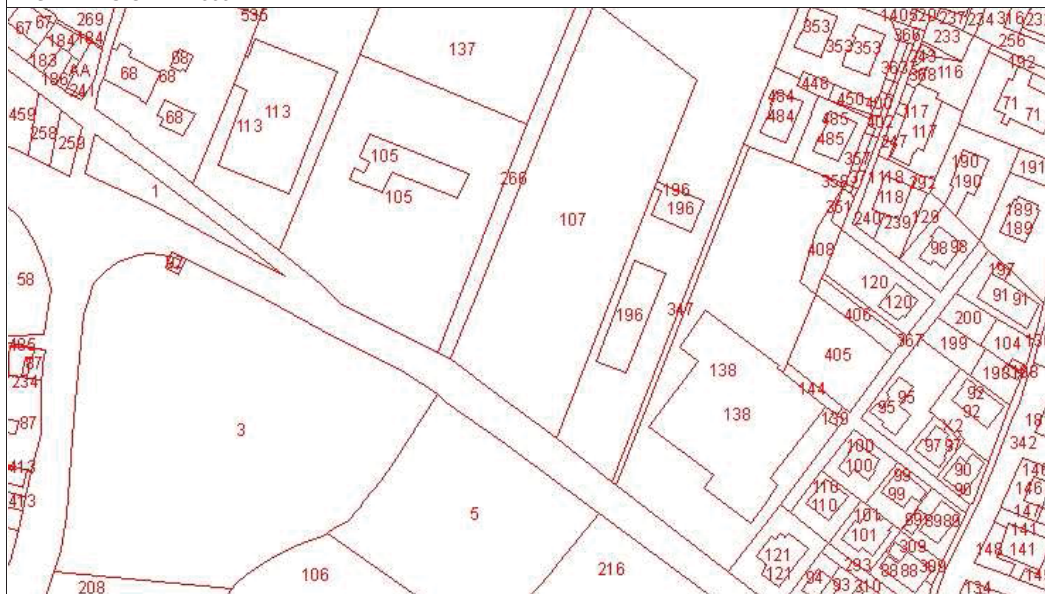


DENOMINAZIONE:	Ditta: Milena Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Via Tiberina Nord, 760, 800
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 7092 mq Superficie coperta totale (mq): 2579 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~2931 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (35%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

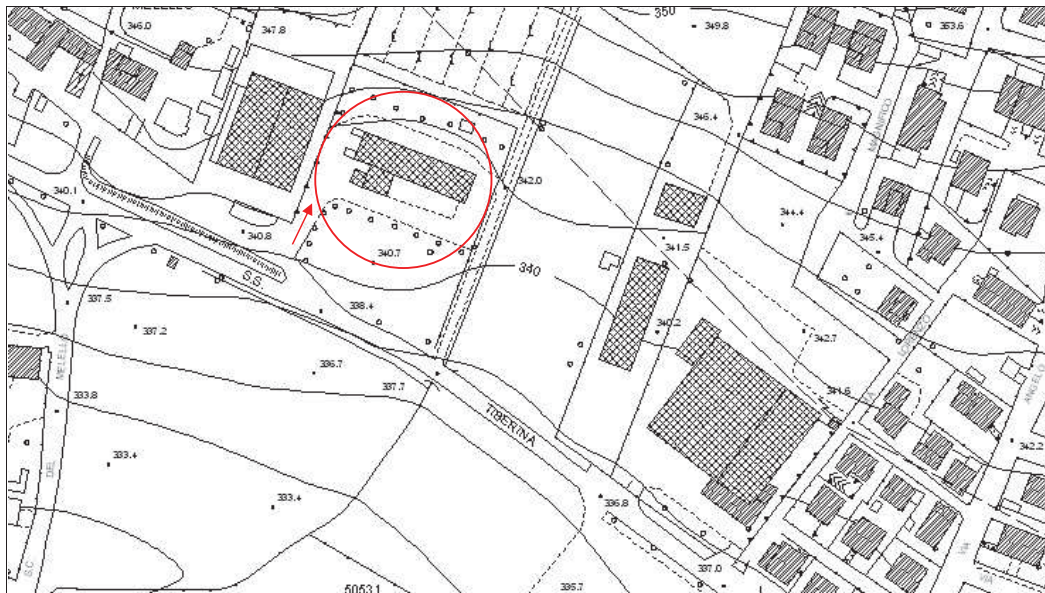
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 196

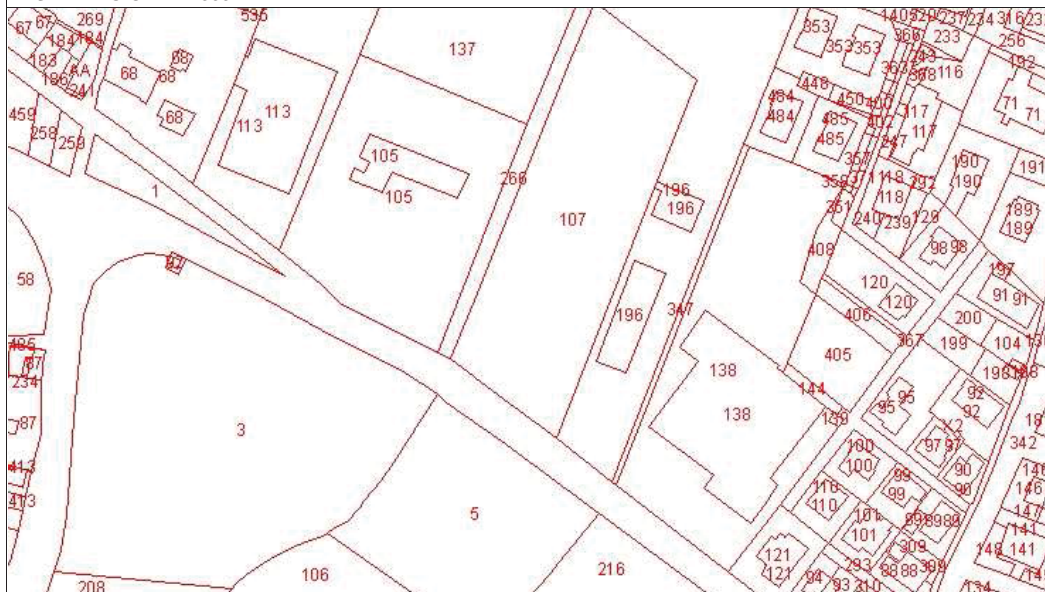


DENOMINAZIONE:	Ditta: magazzini Giorni (affitto Milena spa) Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Via Tiberina Nord, 810
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2834 mq Superficie coperta totale (mq): 692 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 692 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

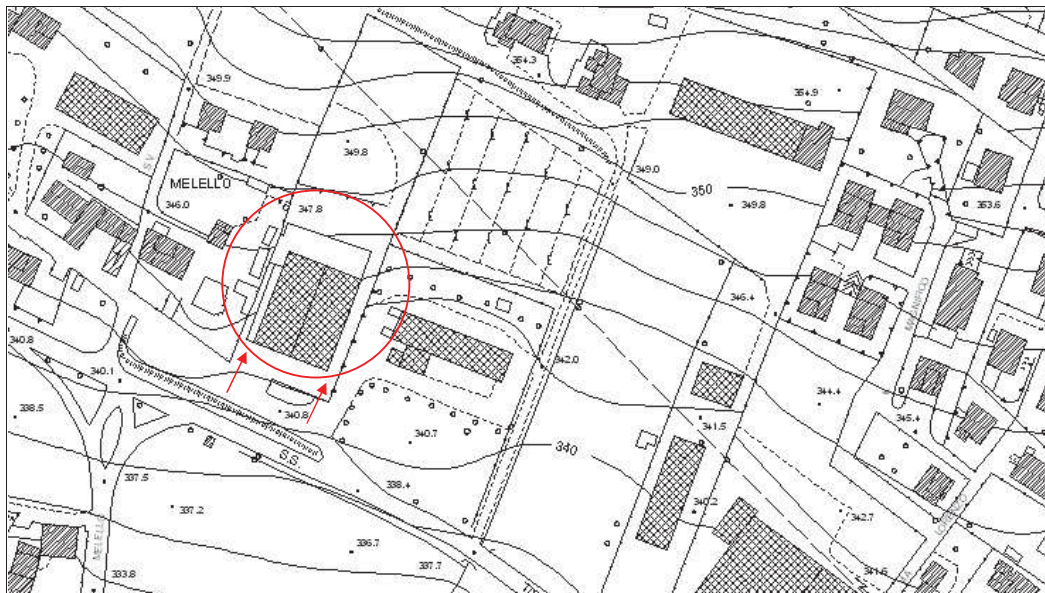
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 105

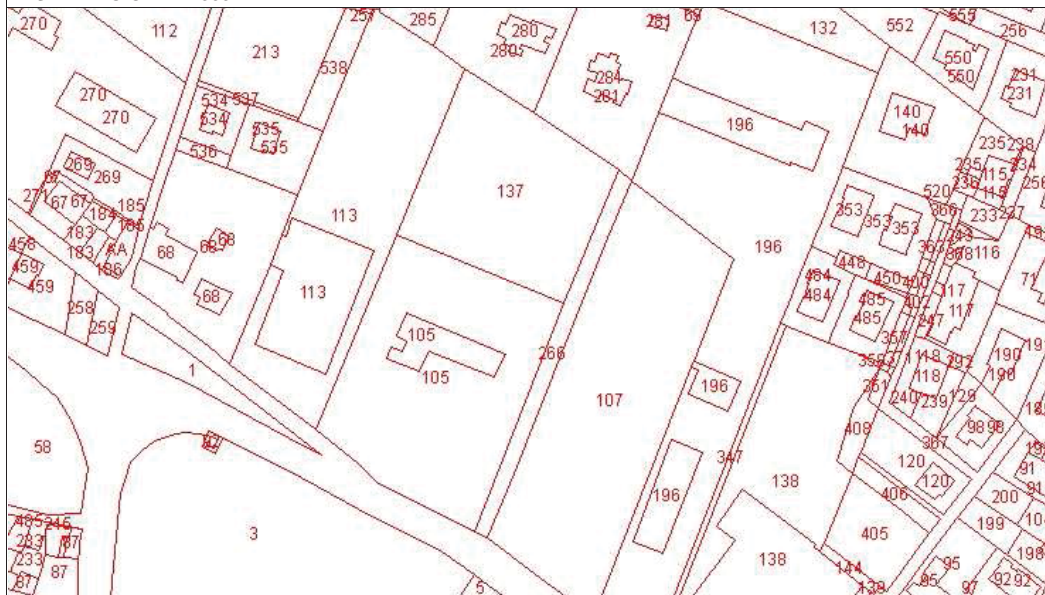


DENOMINAZIONE:	Ditta: ex tipografia Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Via di Pallottino, 2
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 5966 mq Superficie coperta totale (mq): 489 mq Slp complessiva degli immobili (mq): -583 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (90%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

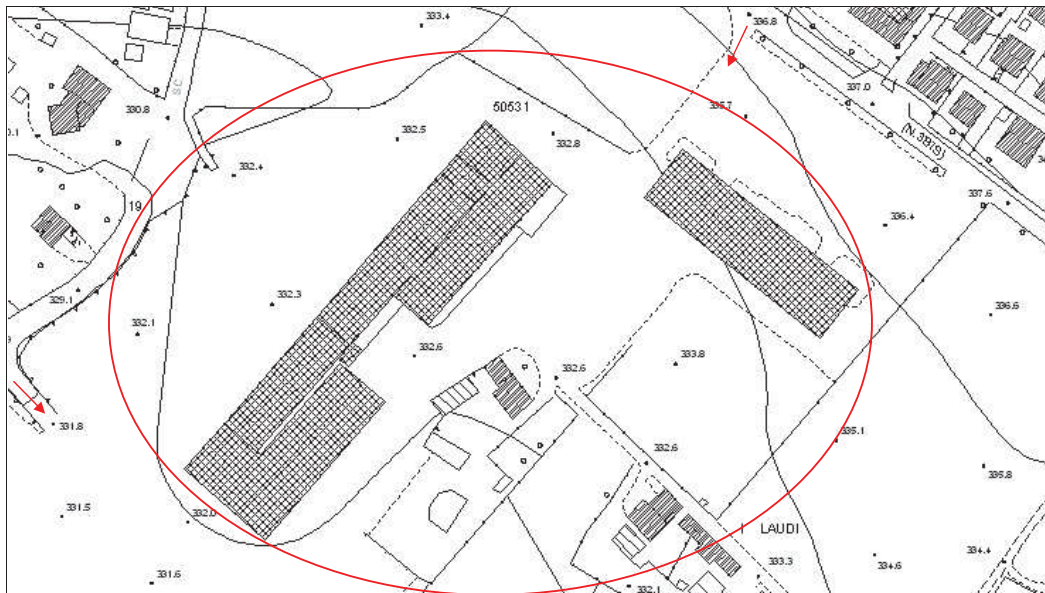
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 113

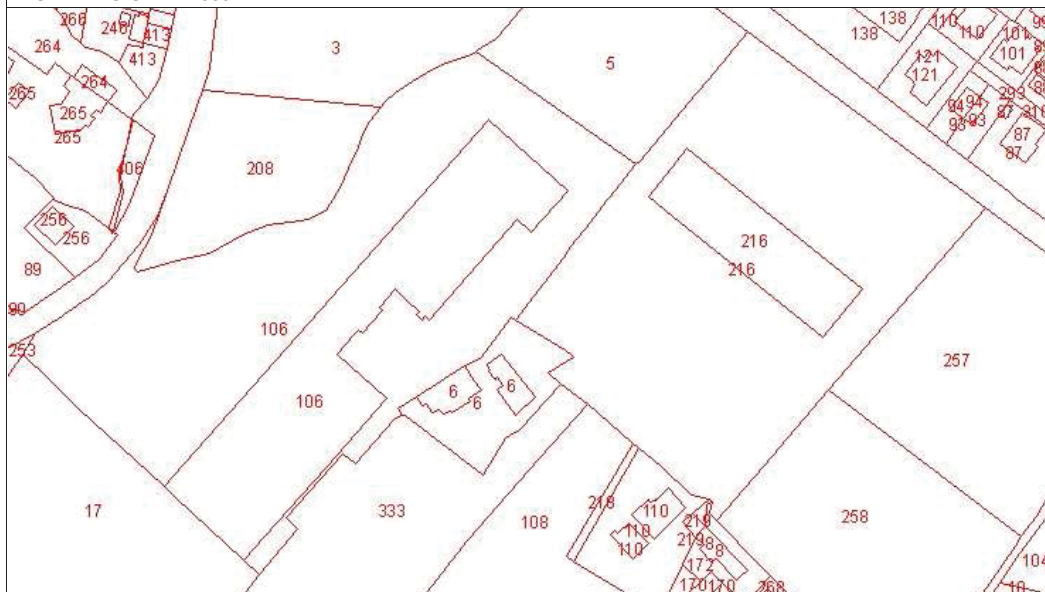


DENOMINAZIONE:	Ditta: Mobilificio e Ristorante l'Incanto Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Via Pallottino, 8, 10, 12
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 5731 mq Superficie coperta totale (mq): 1502 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1502 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input checked="" type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (45%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

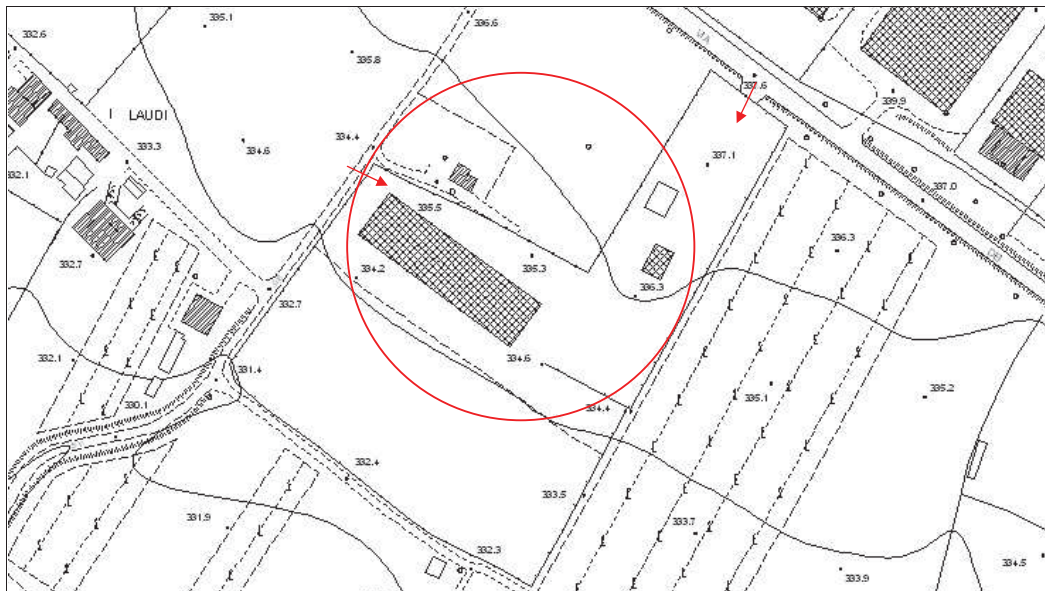
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 41 particelle: 106, 208, 216, 333, 6, 17



DENOMINAZIONE:	Ditta: Giorni Oscar Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Via Tiberina Nord, 501
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 67056 mq Superficie coperta totale (mq): 8588 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~ 9058 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (75%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

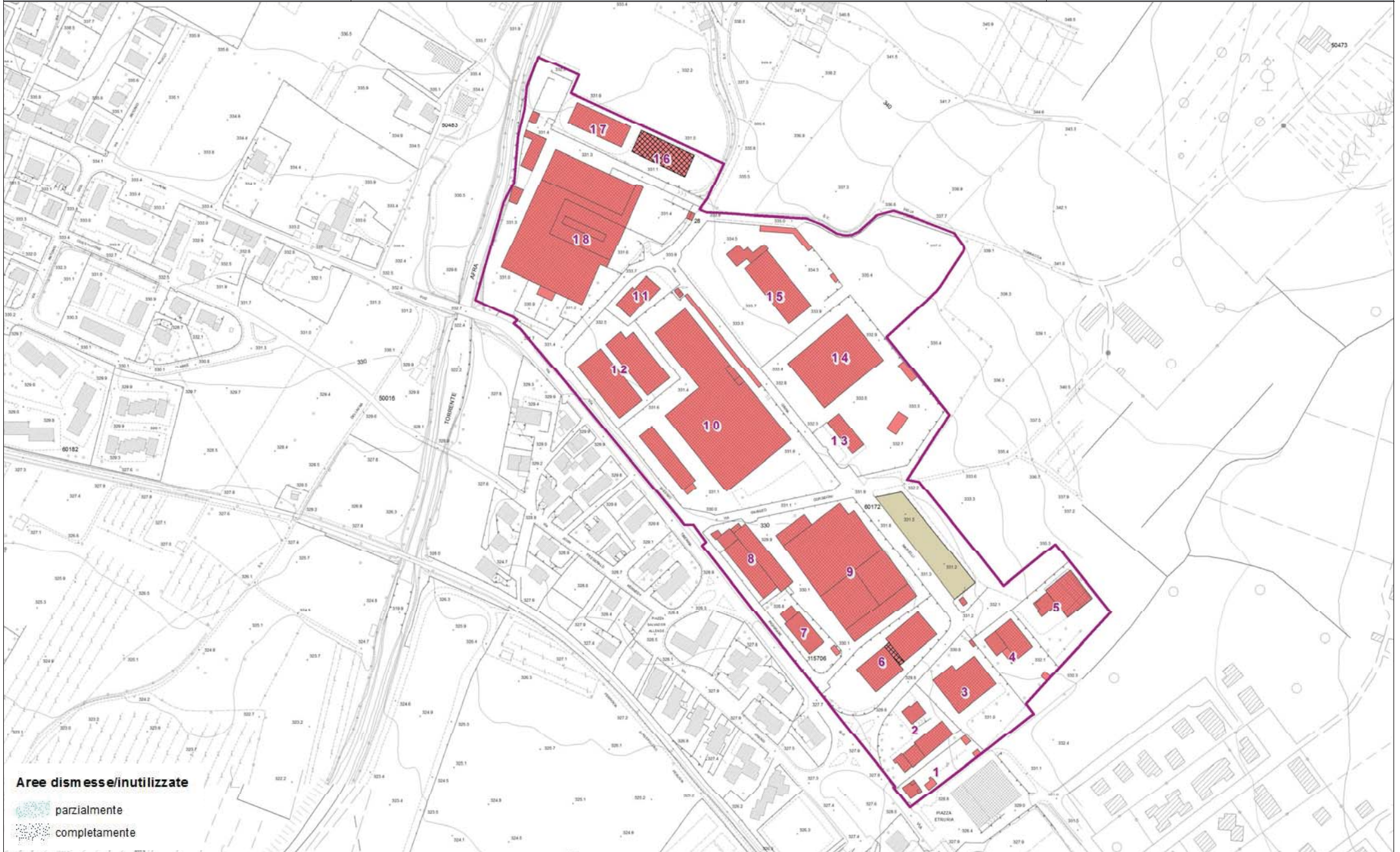
DATI CATASTALI:

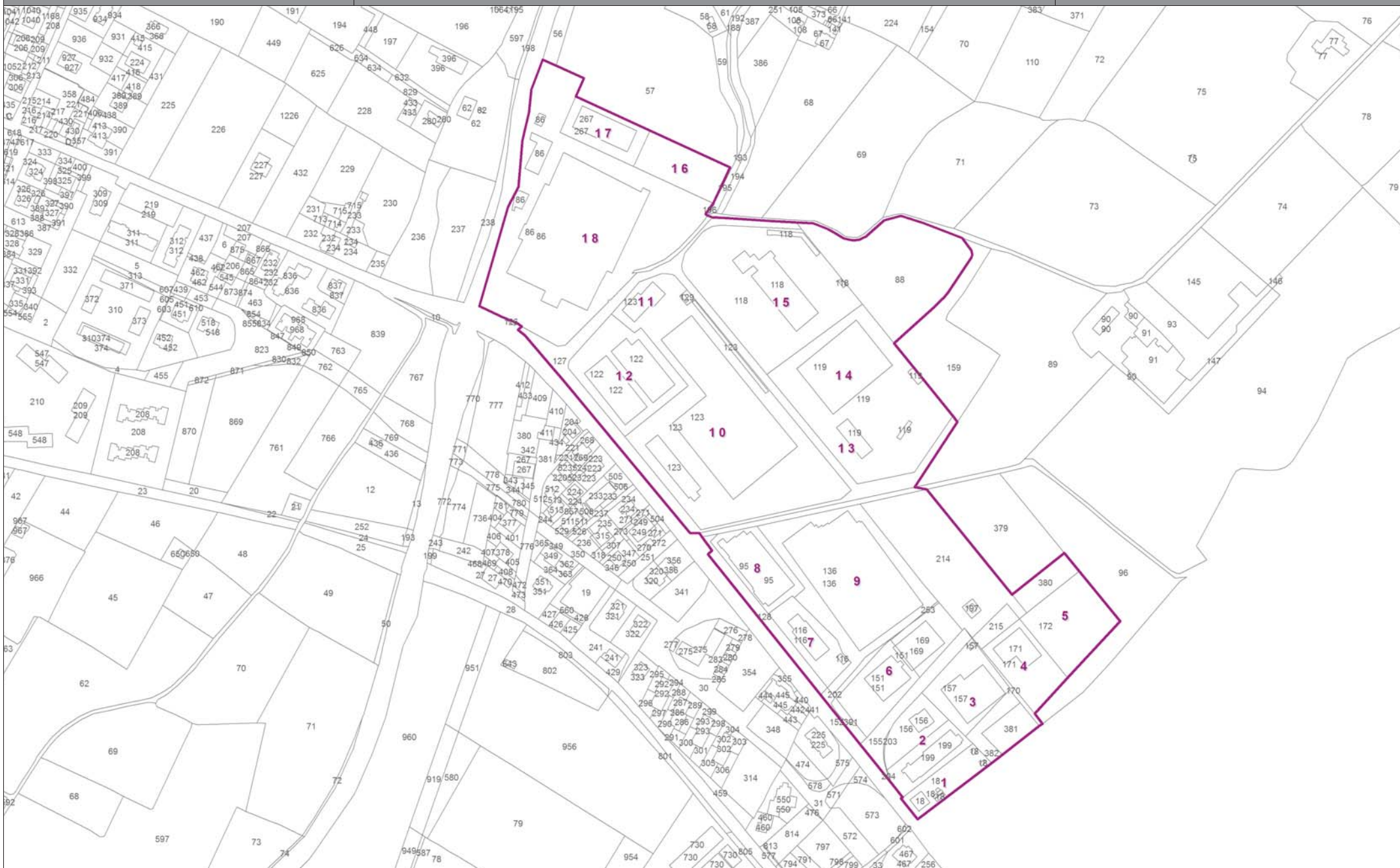
Foglio n.: 41 particelle: 10, 214, 255

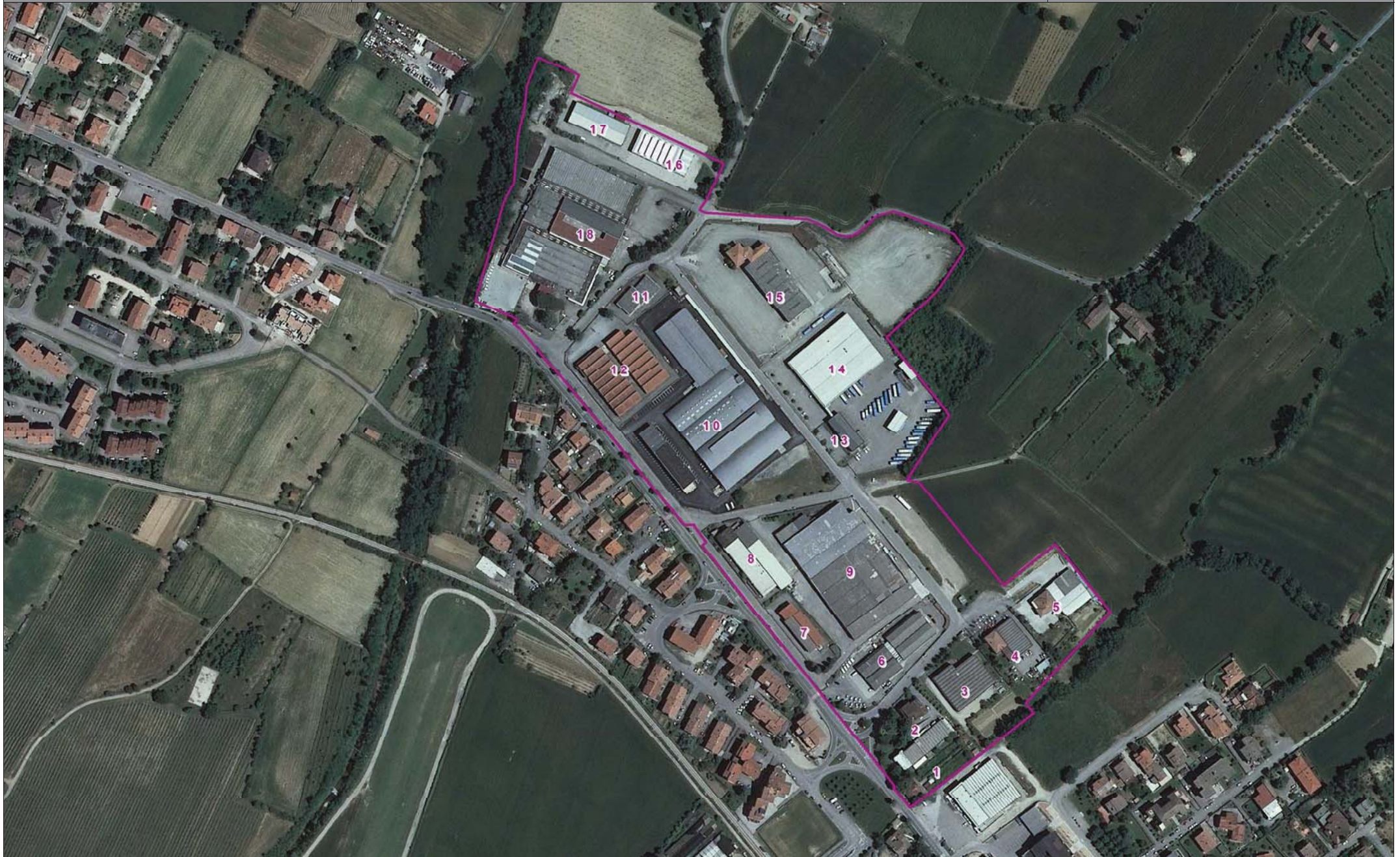


DENOMINAZIONE:	Ditta: Marinelli Area (località/toponimo): Fiumicello Indirizzo: Via Tiberina Nord, 301
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 22838 mq Superficie coperta totale (mq): 1571 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1571 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D2*
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note: <u>pratica edilizia in itinere per il riutilizzo come spaccio aziendale della camiceria</u>
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (60%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione







DESCRIZIONE DELL'AREA E DEL CONTESTO URBANO O TERRITORIALE :	Area produttiva posta all'interno della Utoe n. 02 - "Pedecolle urbanizzato del capoluogo" e ricadente in area sottoposta a vincolo paesaggistico, realizzata in gran parte tra il 1956 ed il 1976 e ampliata verso sud-est tra il 1983 ed il 1994.	
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:	
ACCESSIBILITÀ AREA PRODUTTIVA: (km di distanza da: ...)	Stazione ferroviaria: nome stazione:	km. 39 Arezzo Aeroporto: nome aeroporto: km. 68 Aeroporto Internazionale dell'Umbria S. Egidio Casello/svincolo autostradale: nome casello/svincolo autostradale: km. 48 Arezzo Strada provinciale: nome strada provinciale: km. 0 S.P. 77 Tiberina Strada statale: nome strada statale: km. 4 S.S. 258 Marecchiese
TIPO E CARATTERI DELLO SPAZIO E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE:	Parcheggi Verde pubblico Attrezzature pubbliche Note:	mq. 2254 mq. 0 mq. 0
GRADO DI UTILIZZAZIONE:	<input type="checkbox"/> aree utilizzate <input type="checkbox"/> aree non utilizzate <input type="checkbox"/> aree utilizzate in modo improprio <input checked="" type="checkbox"/> aree parzialmente dismesse (.....%) <input type="checkbox"/> aree completamente dismesse (.....%)	
PRESENZA DI DEGRADO URBANISTICO:	<input type="checkbox"/> aree con presenza di un patrimonio edilizio e di un impianto urbano di scarsa qualità sotto il profilo architettonico e morfotipologico associato a: <input type="checkbox"/> carenza di attrezzature e servizi <input type="checkbox"/> carenza e degrado degli spazi pubblici e delle aree libere <input type="checkbox"/> aree caratterizzate da attrezzature ed infrastrutture dismesse	
PRESENZA DI DEGRADO SOCIOECONOMICO:	<input type="checkbox"/> aree connotate da condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, o comunque di impropria o parziale utilizzazione degli stessi <input type="checkbox"/> presenza di strutture non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto urbano di riferimento	
NOTE:		



Via Tiberina Sud



Via Ginna Marcelli



Via Ginna Marcelli



Via Ginna Marcelli



Via Ginna Marcelli

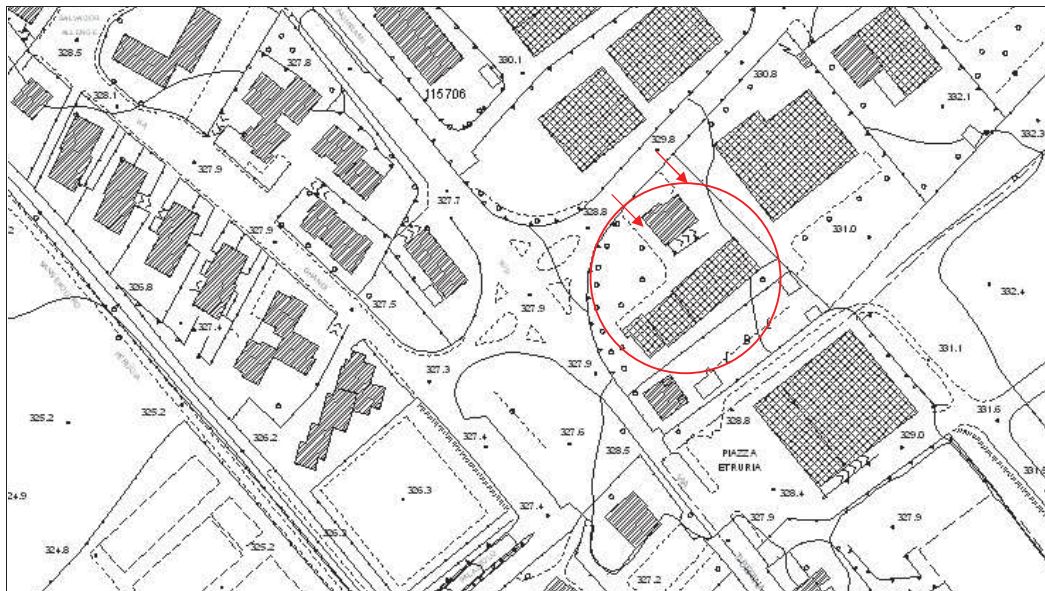


Via Ginna Marcelli

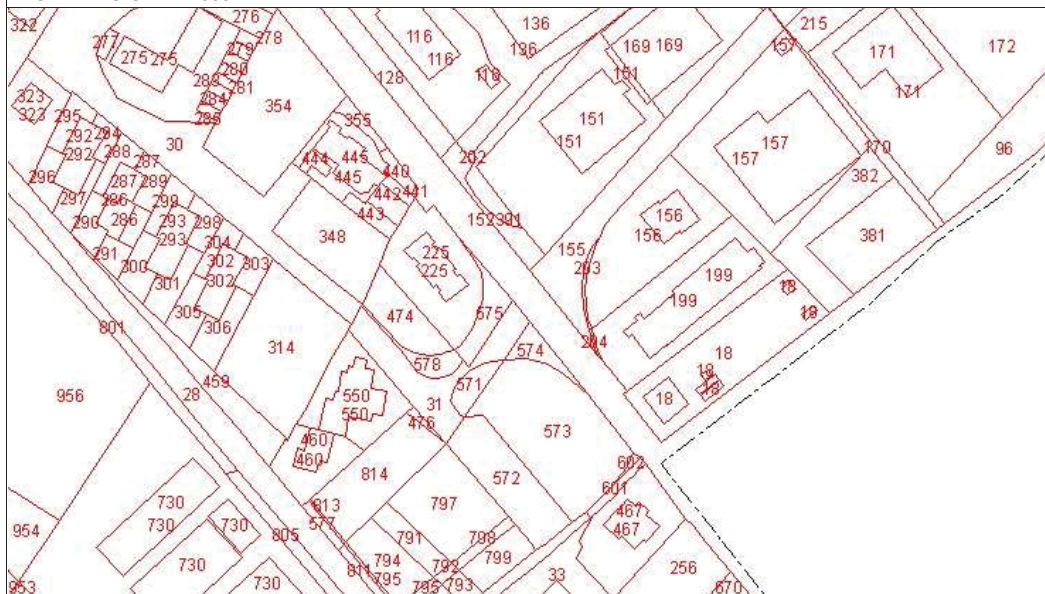


DENOMINAZIONE:	Ditta: ex Casa Cantoniera Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Tiberina Sud, 1151
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1775 mq Superficie coperta totale (mq): 148 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 148 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (85%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 156, 199

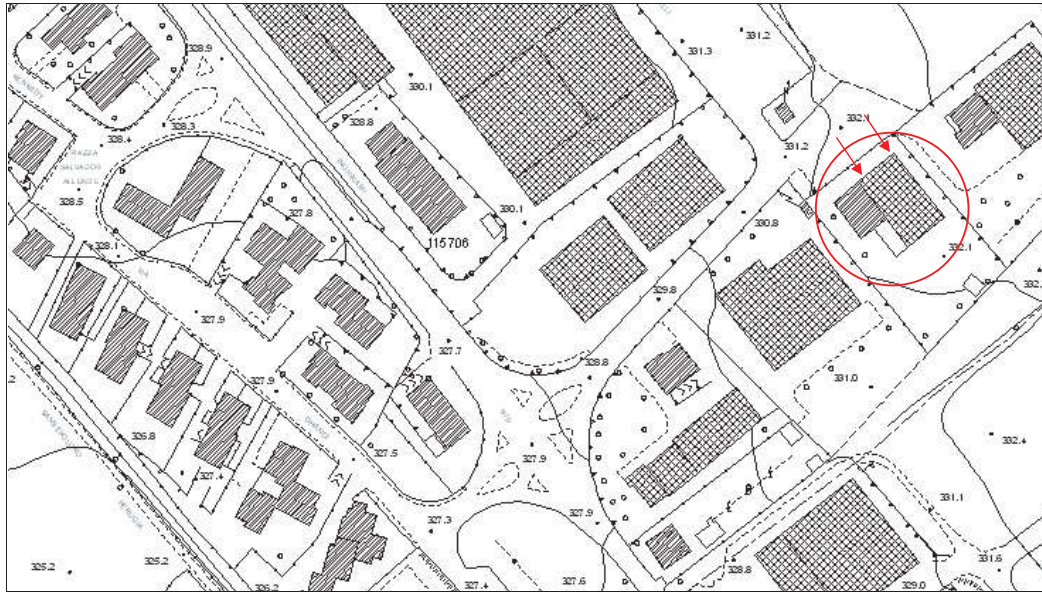


DENOMINAZIONE:	Ditta: ex Metalplast Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Ginna Marcelli, 73, 75, 77
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3619 mq Superficie coperta totale (mq): 1013 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~1354 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (55%)

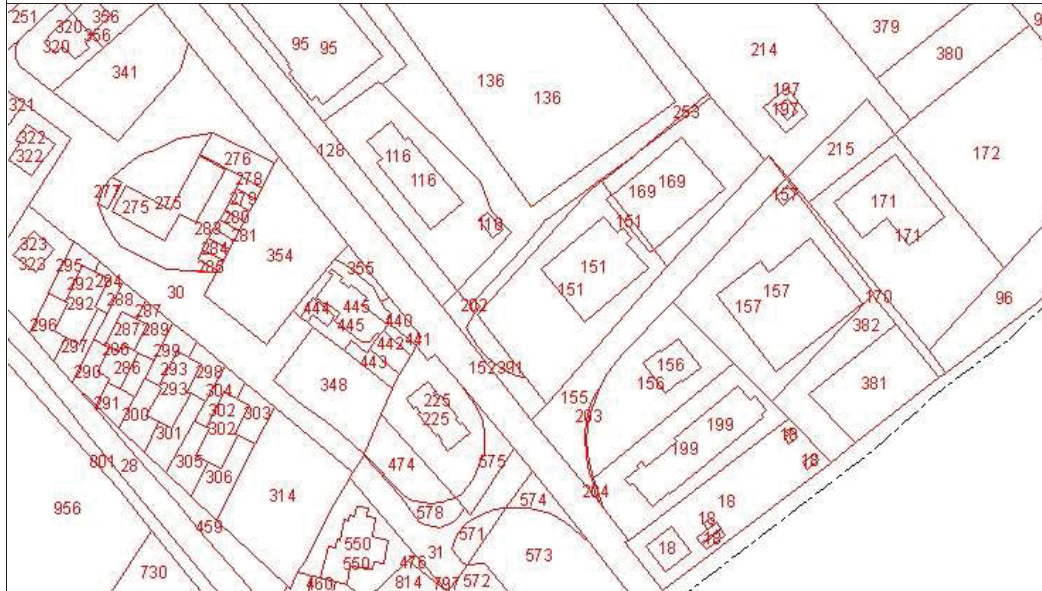
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: I.S.T.E.L. Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Ginna Marcelli, 69
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3138 mq Superficie coperta totale (mq): 1384 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1384 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (50% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (25%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

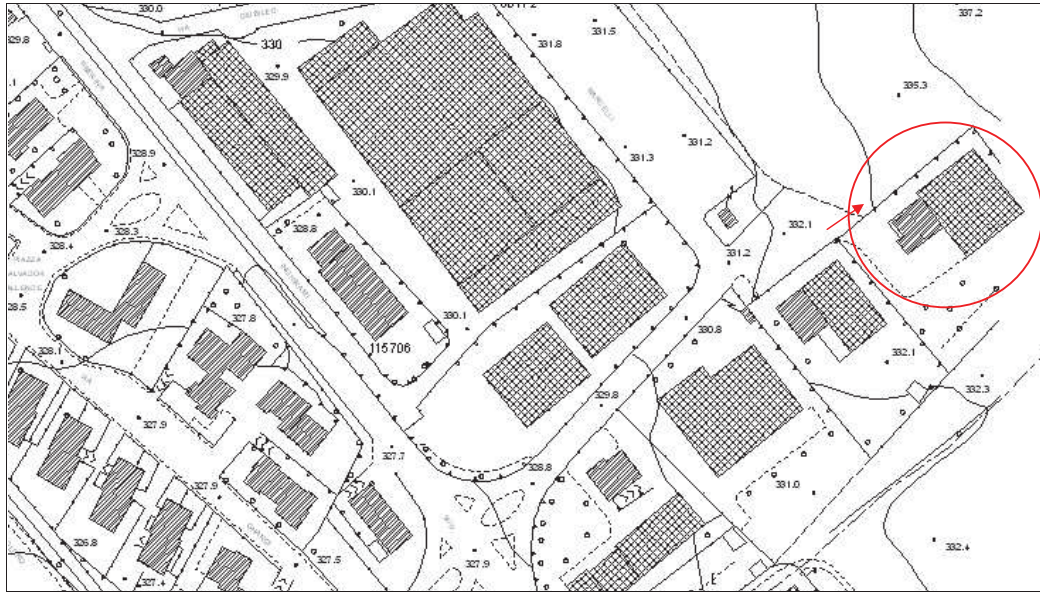
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 171

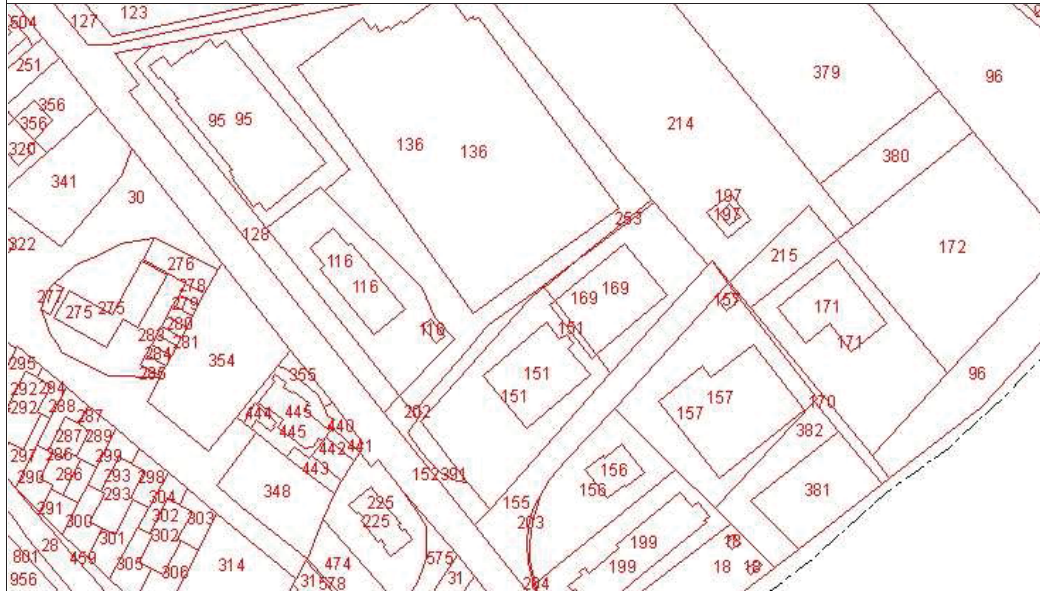


DENOMINAZIONE:	Ditta: Auto Bernacchi Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Ginna Marcelli, 63, 65, 67
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2788 mq Superficie coperta totale (mq): 712 mq Slp complessiva degli immobili (mq): -988 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (45%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

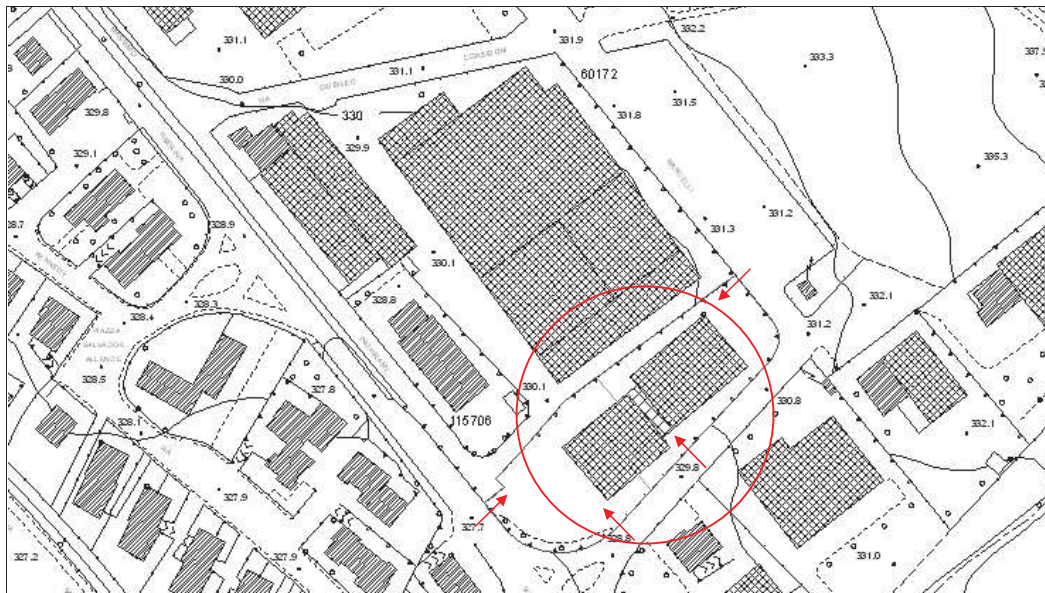
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 172, 380

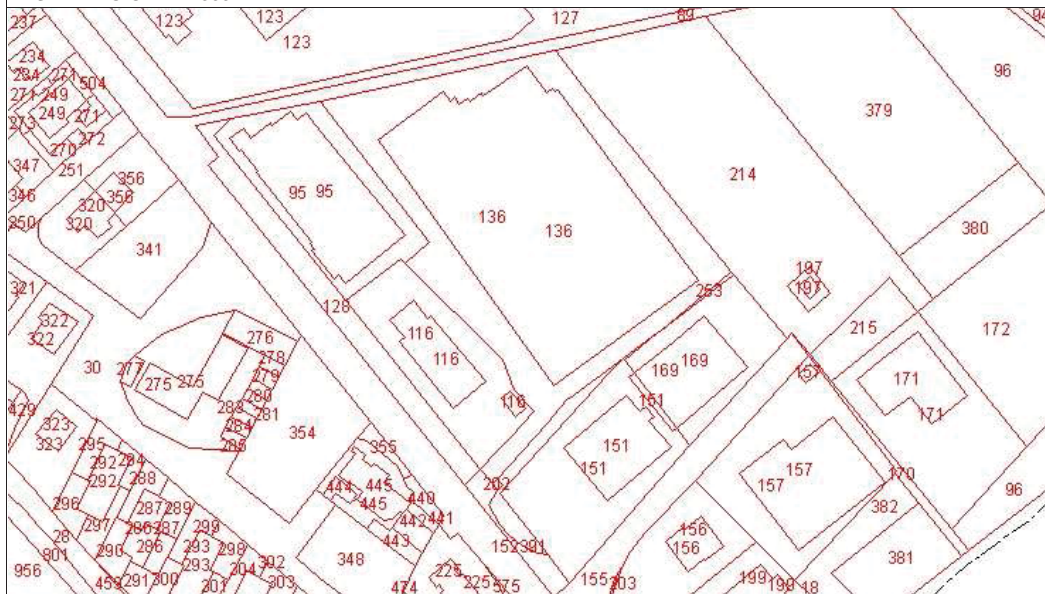


DENOMINAZIONE:	Ditta: ex magliera Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Ginna Marcelli, 61
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 5007 mq Superficie coperta totale (mq): 1039 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~1260 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (70%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

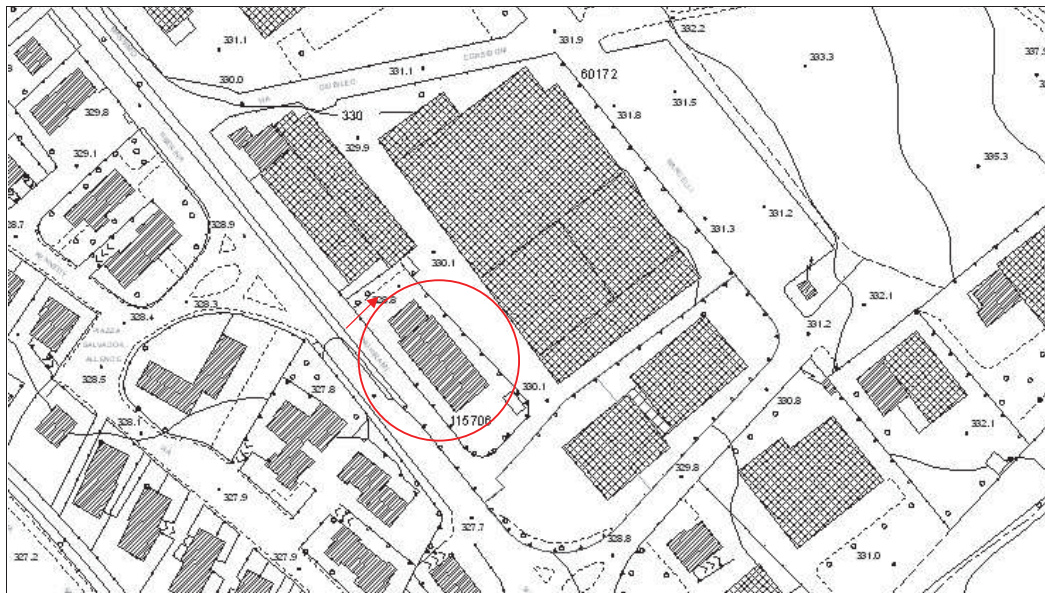
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 151, 169

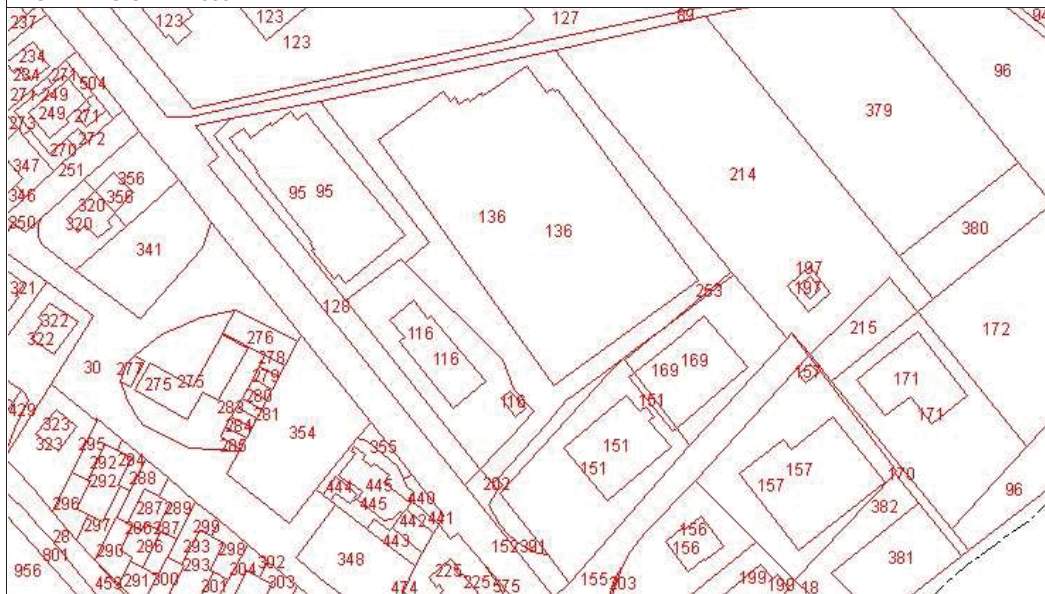


DENOMINAZIONE:	Ditta: Calestrini lavorazione metalli / officina Tricca Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Massimo Inghirami, 13
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 4684 mq Superficie coperta totale (mq): 2661 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 2661 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

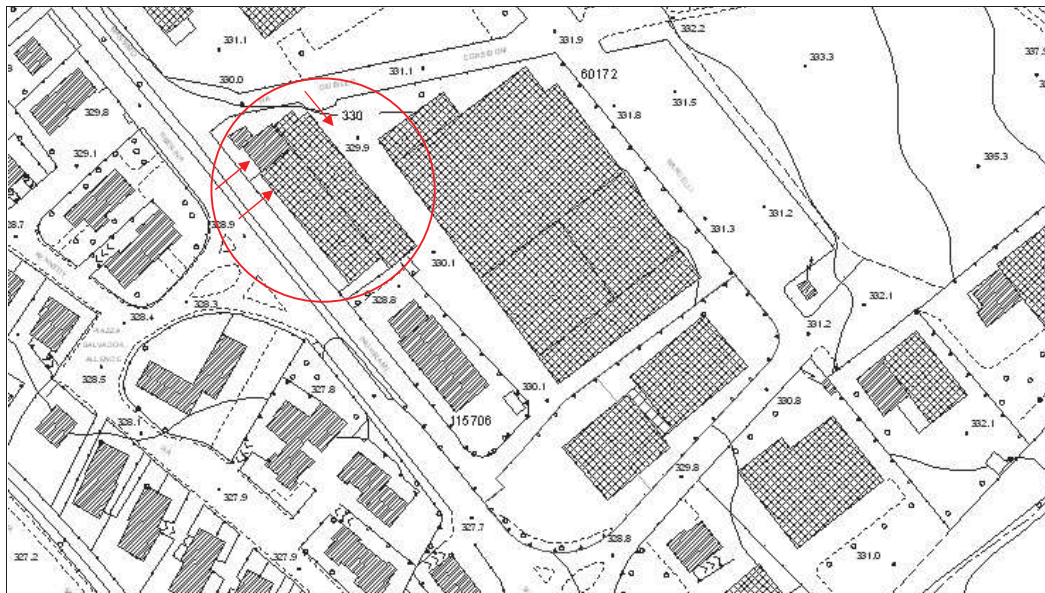
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 116

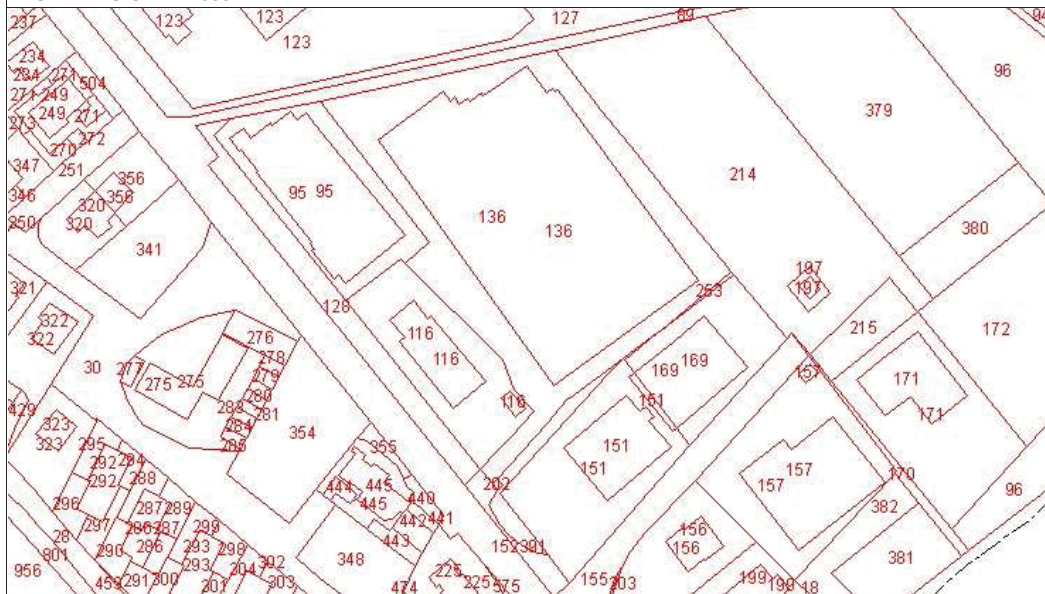


DENOMINAZIONE:	Ditta: succursale Liceo Scientifico Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Massimo Inghirami, 9, 11
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2251 mq Superficie coperta totale (mq): 576 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 1152 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (10%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

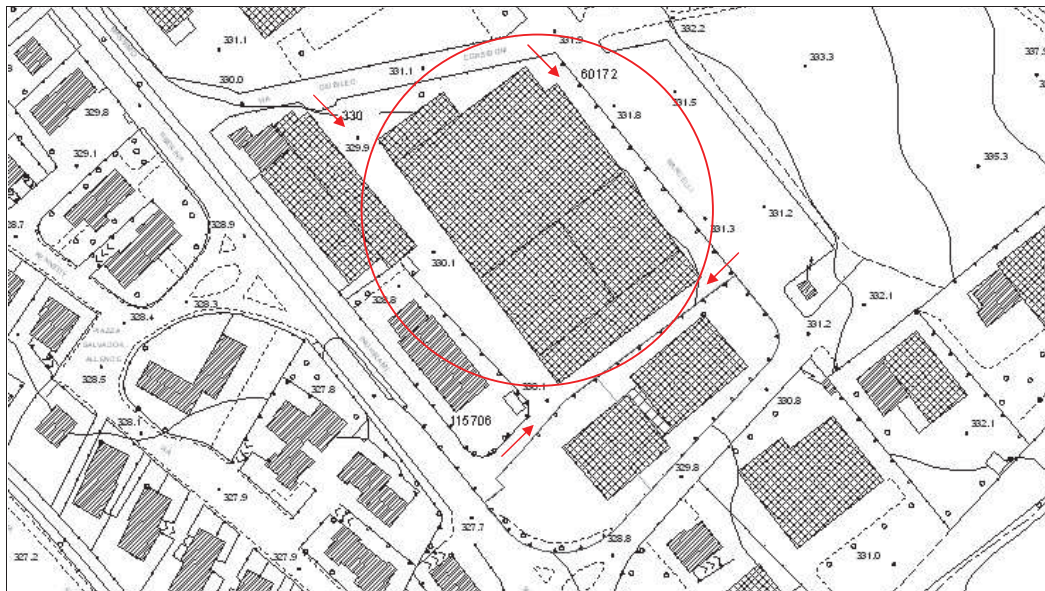
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 95

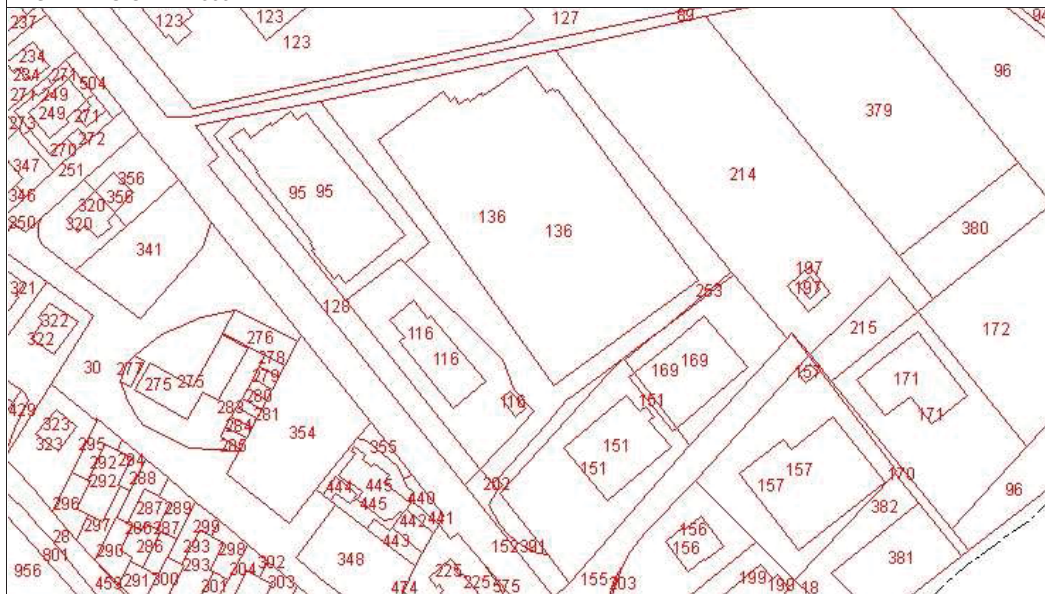


DENOMINAZIONE:	Ditta: Mirant forniture alberghiere / Bonor / ex Savas Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Giubileo Corsidoni, 4
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2883 mq Superficie coperta totale (mq): 1895 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~ 2059 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (50% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (5%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

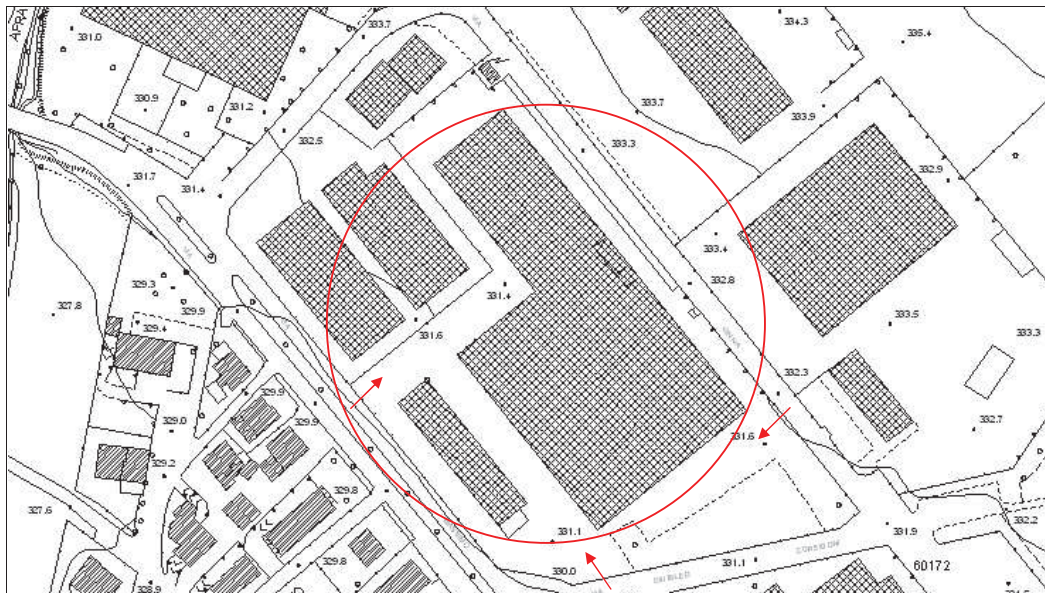
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 136

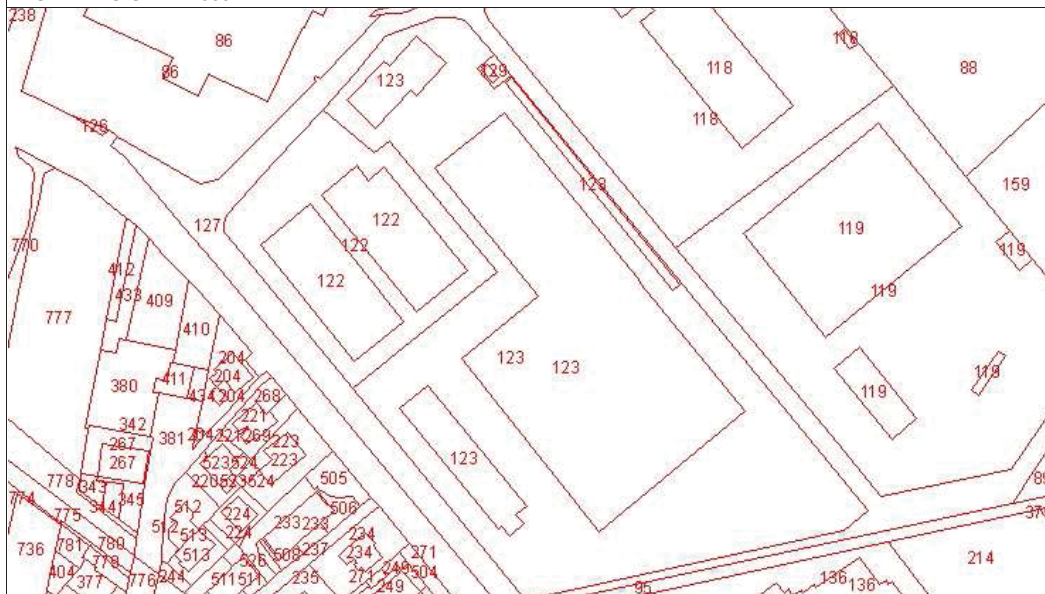


DENOMINAZIONE:	Ditta: L.I.FE. / ExpoLine / Donati Legnami / ex Savas ... Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Giubileo Corsidoni, 6
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 11085 mq Superficie coperta totale (mq): 7087 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 7087 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (15% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (5%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

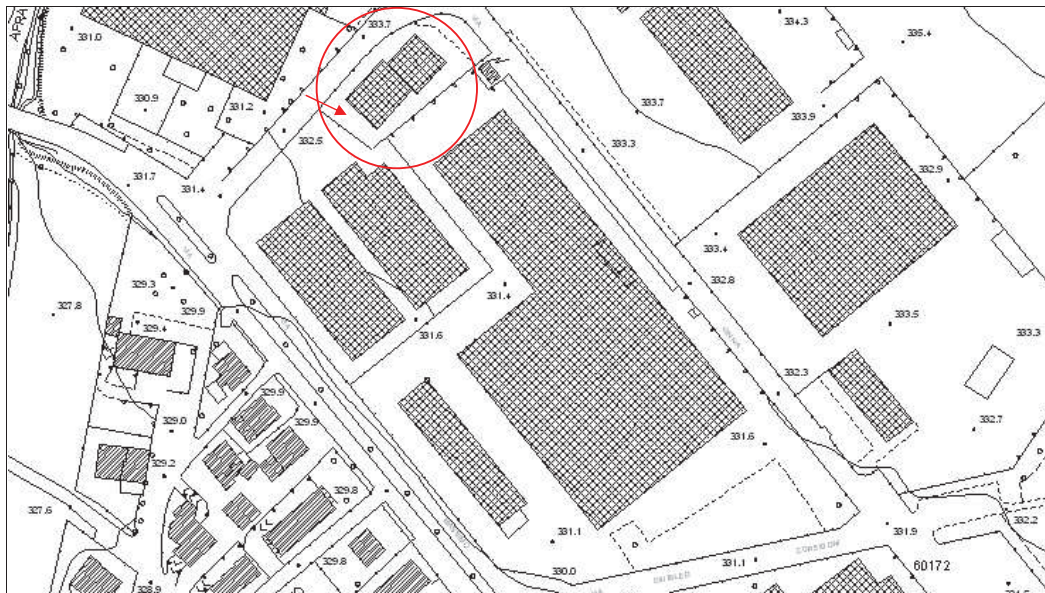
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 123

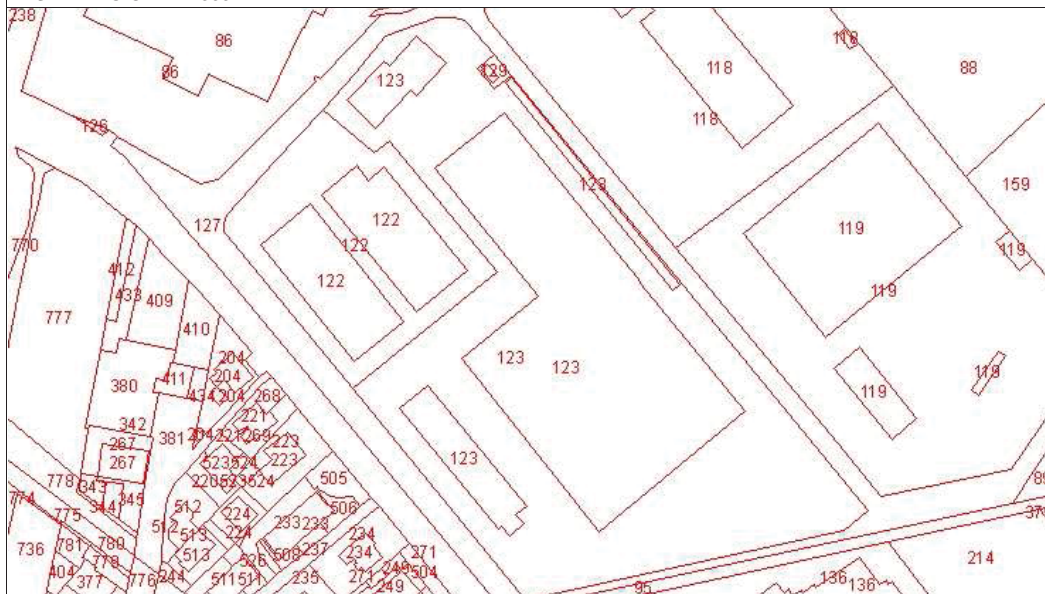


DENOMINAZIONE:	Ditta: IN.PRO.DI. (Ingram) Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Giubileo Corsidoni, 3 / Via Ginna Marcelli, 11
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 10970 mq Superficie coperta totale (mq): 8638 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 9457 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (25%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



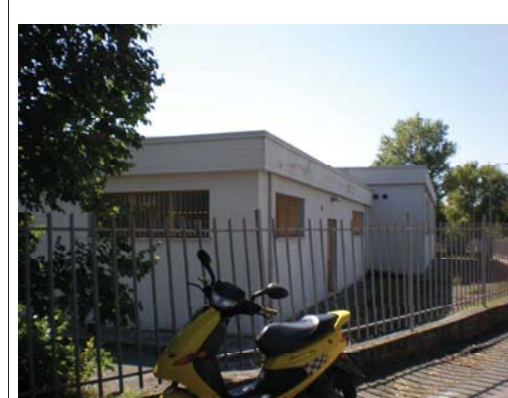
ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

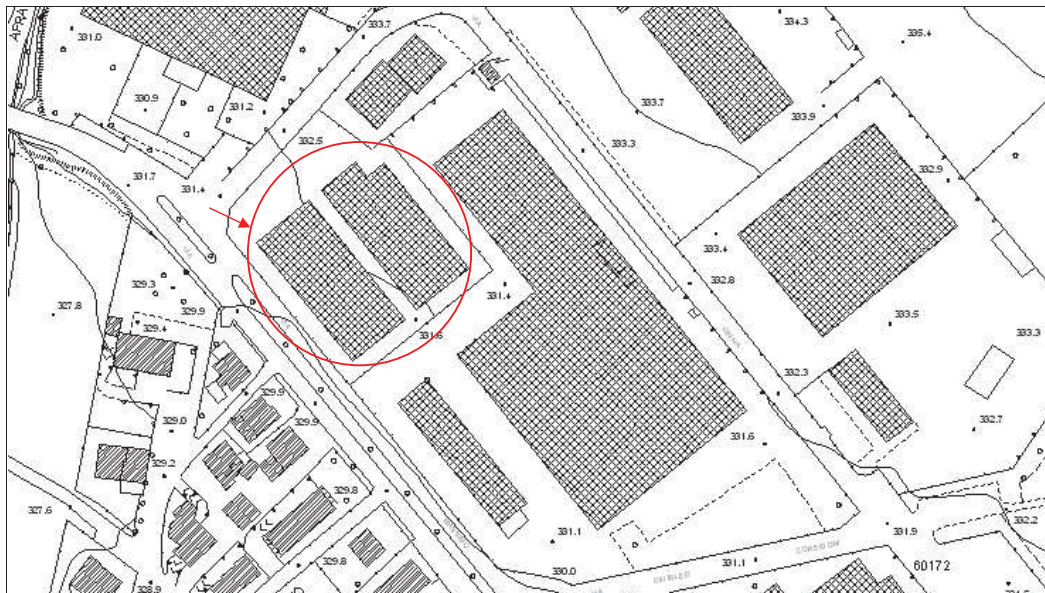
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 123

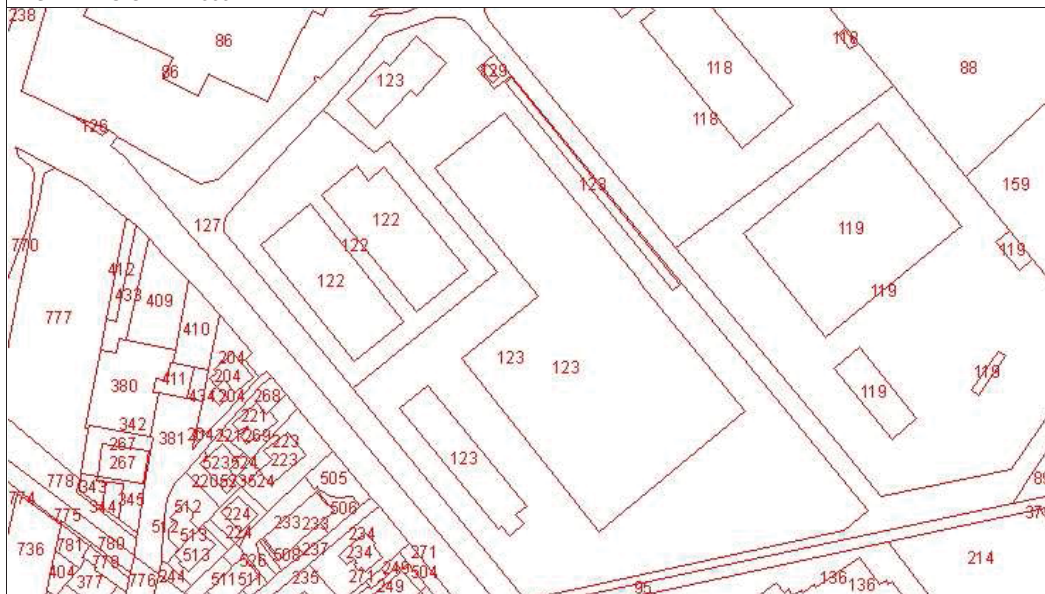


DENOMINAZIONE:	Ditta: Inghirami Factory Store Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Ginna Marcelli, 10
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1620 mq Superficie coperta totale (mq): 529 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 529 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (15%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

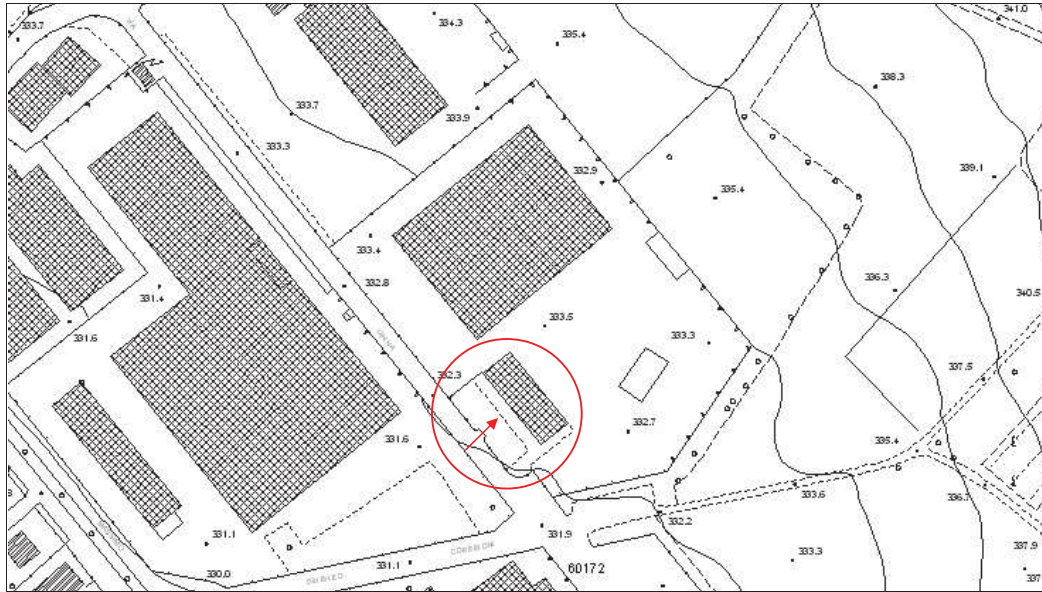
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 76 particelle: 812

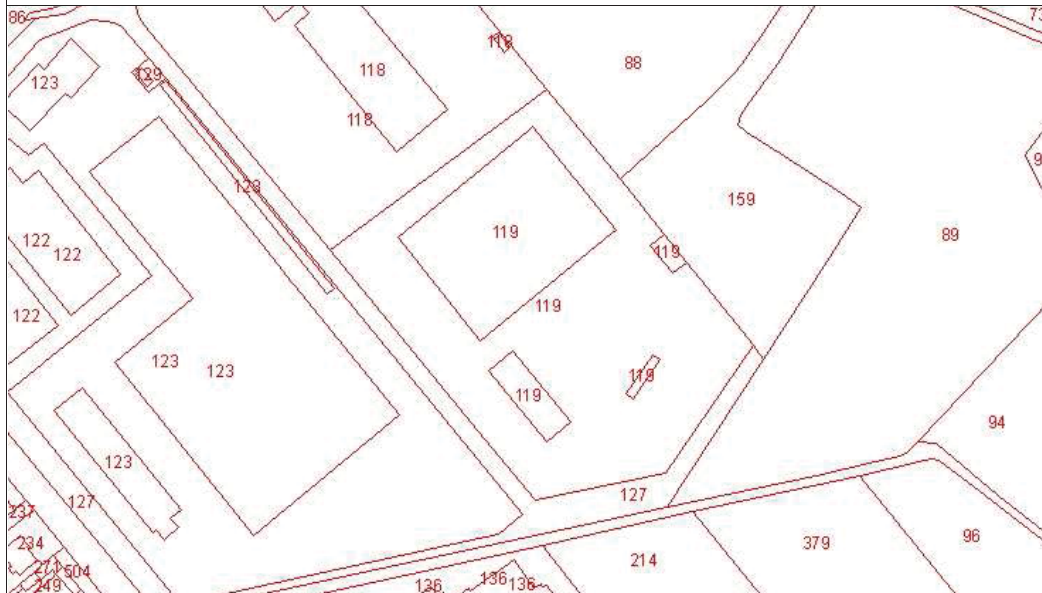


DENOMINAZIONE:	Ditta: ex produzione caldaie Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Ginna Marcelli, 2, 4
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 5619 mq Superficie coperta totale (mq): 2679 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 2679 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

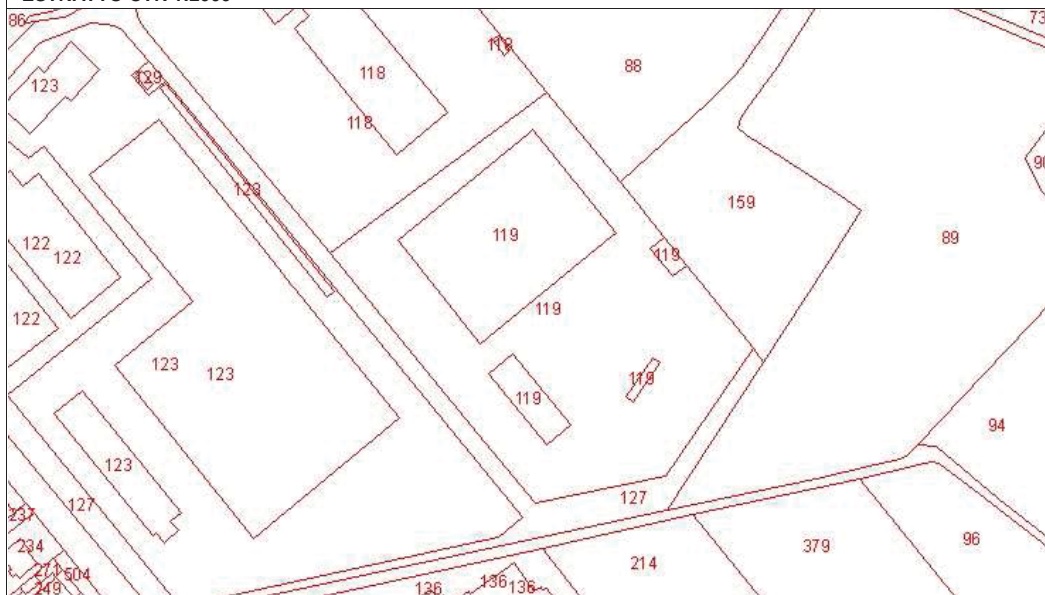
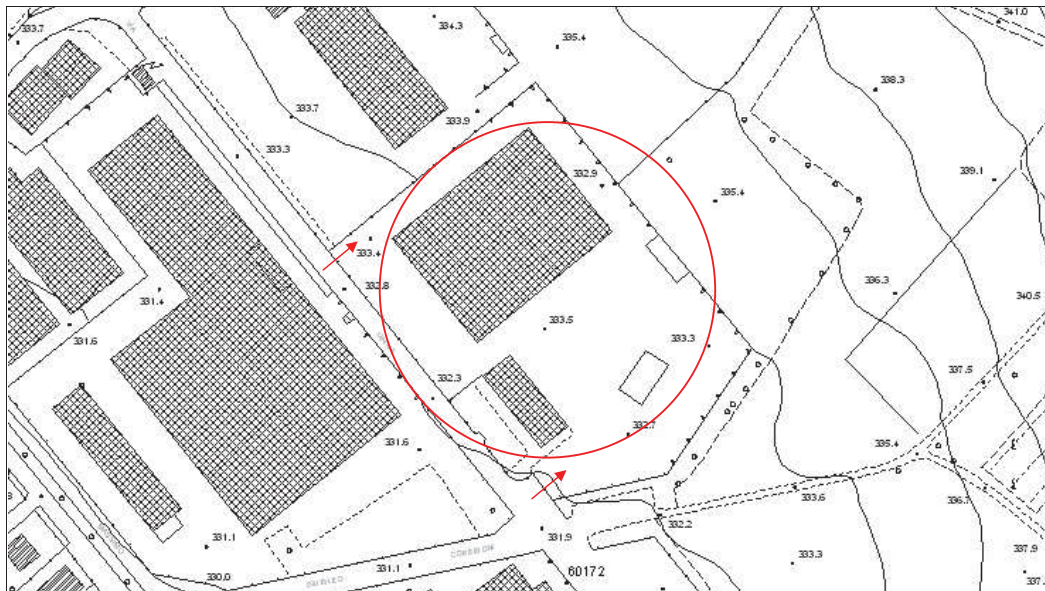
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 119



DENOMINAZIONE:	Ditta: I.D.C. (Igiene Disinfestazione Consulenza) Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Ginna Marcelli, 35
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 1096 mq Superficie coperta totale (mq): 409 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 818 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (20%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



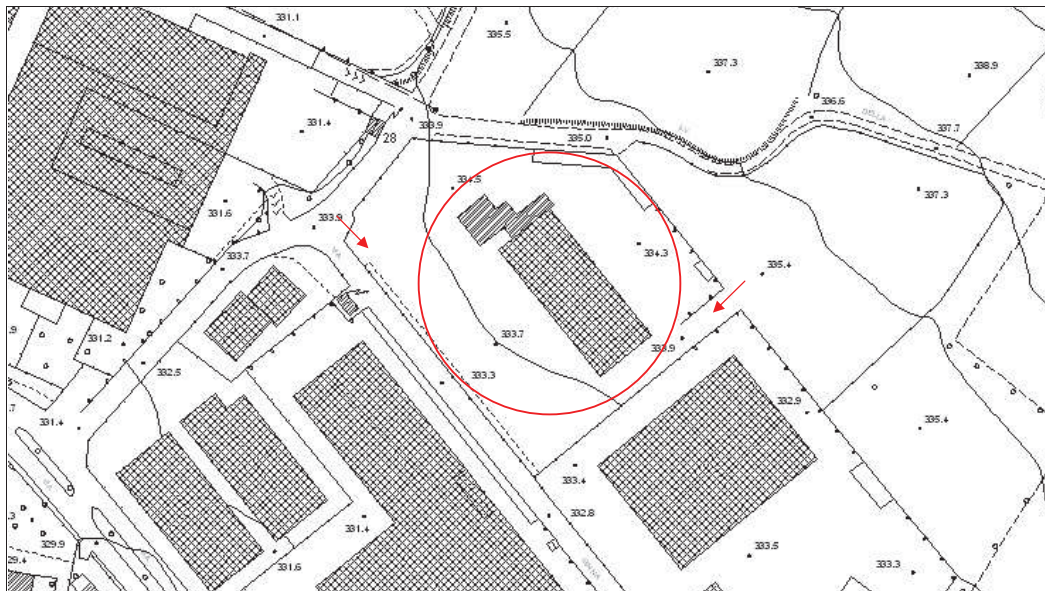
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 119

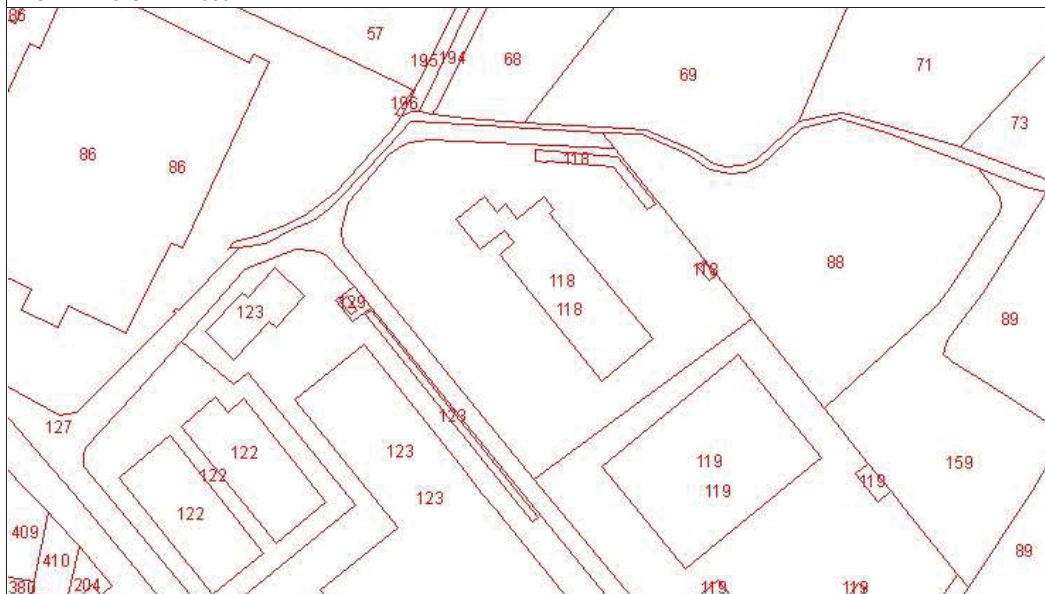


DENOMINAZIONE:	Ditta: SITA Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Ginna Marcelli, 31
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 12057 mq Superficie coperta totale (mq): 3230 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~3563 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 118

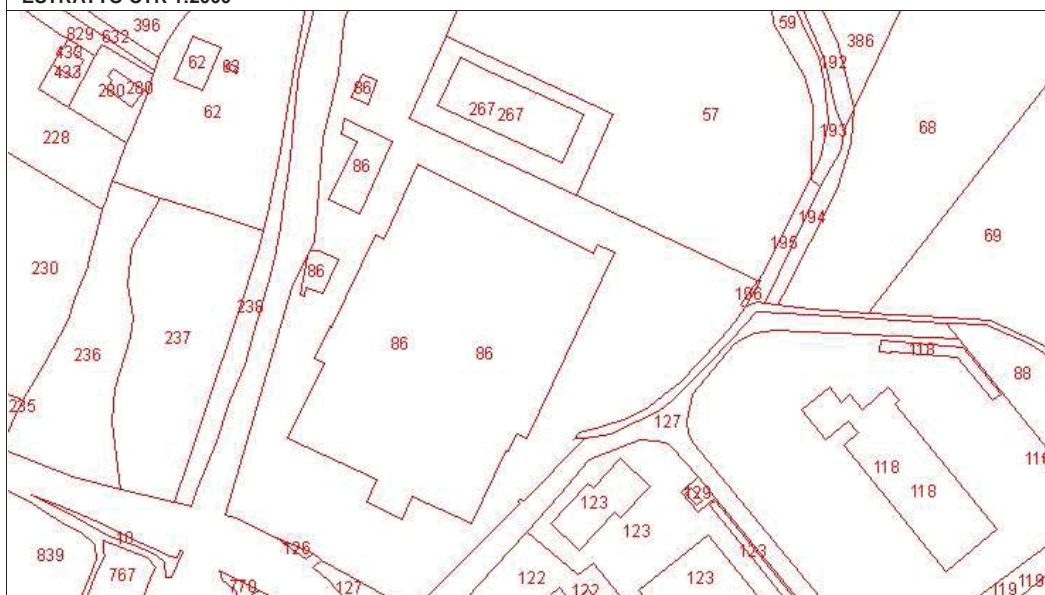
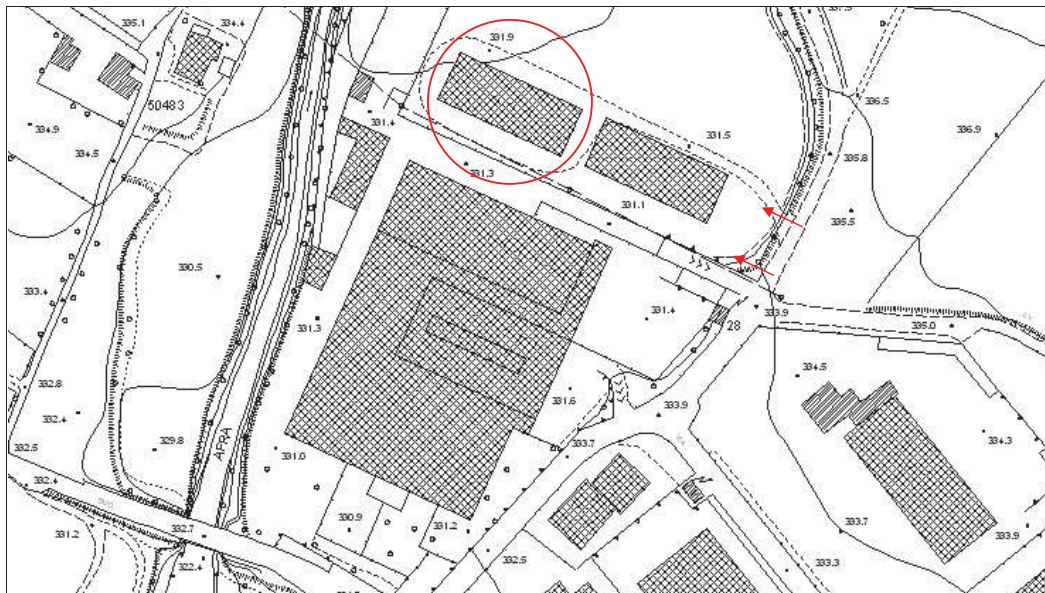


DENOMINAZIONE:	Ditta: ex Vannini Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Ginna Marcelli, 15, 17, 19
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 11588 mq Superficie coperta totale (mq): 1816 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~2158 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input checked="" type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (100%) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (2,5%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione

DENOMINAZIONE:	Ditta: EFFEMME servizi industria tessile Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Ginna Marcelli
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 3110 mq Superficie coperta totale (mq): 999 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 999 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (.....% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:.....
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:.....
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (10%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



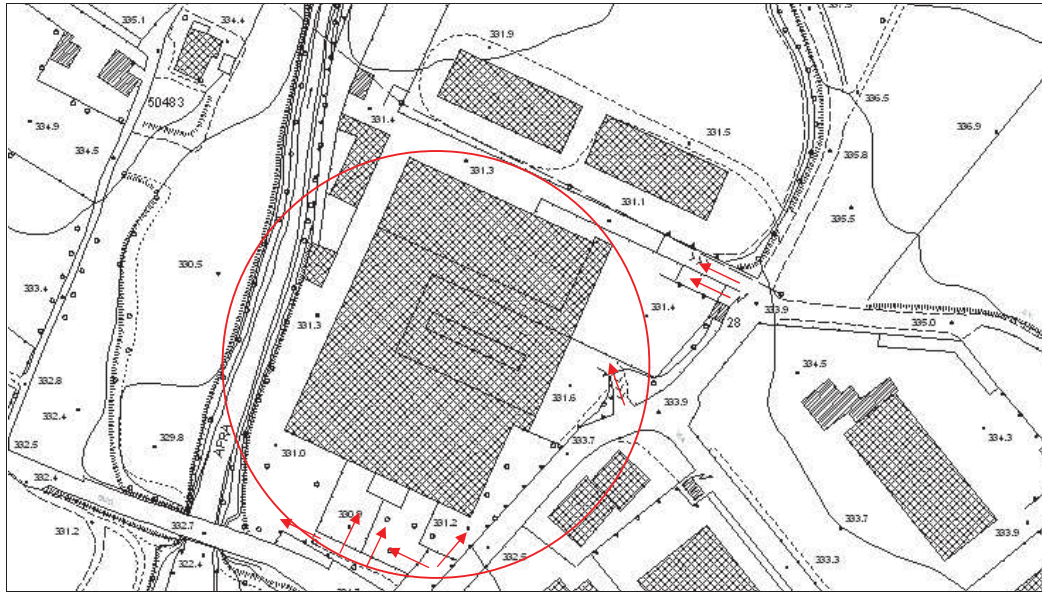
DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 267

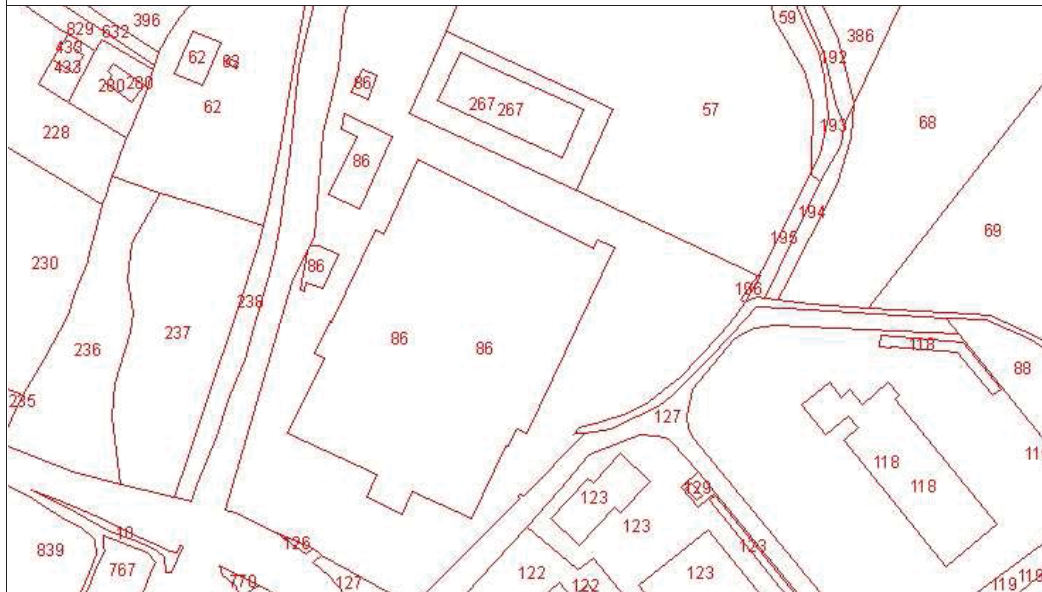


DENOMINAZIONE:	Ditta: frantoio Ca' di Nardo Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Ginna Marcelli, 13, 13/A
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 2304 mq Superficie coperta totale (mq): 997 mq Slp complessiva degli immobili (mq): 997 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (60% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (100%) <input type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input checked="" type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (%.....)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione



ESTRATTO CTR 1:2000



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI:

Foglio n.: 72 particelle: 86



DENOMINAZIONE:	Ditta: COM.A.V./Arglass/Liceo/ REPRO/ Don Chisciotte/RIELLO Area (località/toponimo): Trieste Indirizzo: Via Ginna Marcelli, 1, 1/A, 5, 7, 9, 11/Z
PARAMETRI URBANISTICI:	Superficie fondiaria indicativa (mq): 22430 mq Superficie coperta totale (mq): 9161 mq Slp complessiva degli immobili (mq): ~10735 mq
PRESENZA VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 artt. 10, 11) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 artt. 136, 142) <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) <input type="checkbox"/> Riserva naturale <input type="checkbox"/> SIC (sito di importanza comunitaria) <input type="checkbox"/> ZPS (zona di protezione speciale) <input type="checkbox"/> Nessun vincolo Altro:
ACCESSO DIRETTO AL LOTTO:	<input type="checkbox"/> Strada statale <input type="checkbox"/> Strada provinciale <input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale <input type="checkbox"/> Strada privata
DESTINAZIONE URBANISTICA da "PRG vigente":	Zona D1
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo (industria, artigianato) <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Polifunzionale <input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi di livello comunale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi di livello sovracomunale <input type="checkbox"/> Infrastrutture di trasporto <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Inutilizzato
GRADO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> Utilizzato completamente <input checked="" type="checkbox"/> Attività parzialmente cessata (15% di superficie coperta oggetto di dismissione) <input type="checkbox"/> Attività completamente cessata <input type="checkbox"/> Area di pertinenza parzialmente inutilizzata note:
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono (%.....) <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo non pericolante (%.....) <input type="checkbox"/> Cattivo pericolante (%.....)
VALORE ARCHITETTONICO: (archeologia industriale, cascina storica...)	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Risultante da atti specifici, strumenti vigenti <input type="checkbox"/> Stimato dal compilatore <input type="checkbox"/> Presenza di edifici > 50 anni note:
GRADO DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO/RAPPORTO DI COPERTURA DELL'AREA	<input type="checkbox"/> Superficie impermeabile <input checked="" type="checkbox"/> Superficie parzialmente permeabile (5%)

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
CARATTERISTICHE DEL SITO:	<input type="checkbox"/> Sito potenzialmente contaminato <input type="checkbox"/> Sito da indagare <input type="checkbox"/> Sito contaminato <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso industriale/commerciale <input type="checkbox"/> Sito bonificato per uso verde <input type="checkbox"/> Sito con messa in sicurezza permanente <input type="checkbox"/> Sito bonificato con misure di sicurezza <input type="checkbox"/> Sito con pericolo di contaminazione